



Prix souhaité: 210 000 €

Réf. 6253686

Rue Transversale 14 - 7190 Marche-lez-Écaussinnes



168 m²



2



1

Vendez Mon Bien - Immobilier

Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort
partenaires@vendezmonbien.be - www.vendezmonbien.be
BE 0839 362 180

Maison 3 façades pleine de potentiel à Marche-lez-Ecaussinnes !



DESCRIPTION

Située dans un quartier calme, cette charmante maison 3 façades avec passage latéral est prête à accueillir vos projets et à révéler tout son potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Le rez-de-chaussée vous offre un salon, un espace salle à manger convivial, une cuisine séparée, ainsi qu'une salle de bains, un WC séparé et une buanderie pratique.

À l'étage, deux chambres vous attendent pour créer des espaces confortables et personnalisés. Le grenier aménageable au deuxième étage représente une belle opportunité pour agrandir ou aménager un espace supplémentaire selon vos envies.

À l'extérieur, profitez d'un jardin verdoyant et d'une terrasse où vous pourrez savourer des moments de détente en plein air.

Cette maison est un vrai coup de cœur pour les amateurs de projets immobiliers à personnaliser. Laissez libre cours à votre imagination et faites-en votre future maison de rêve !

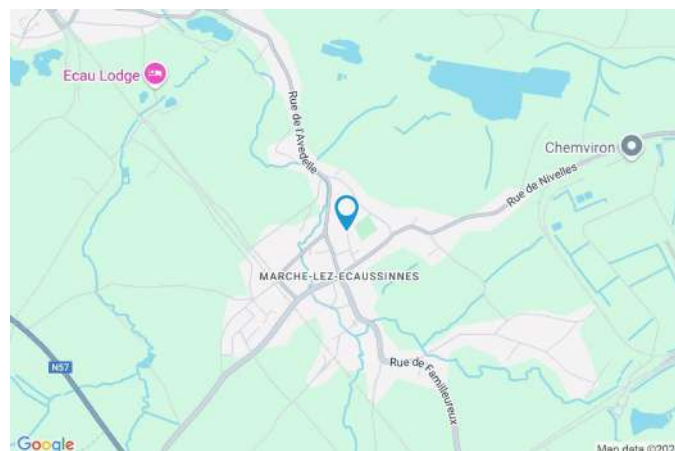
Offre à partir de 165.000€. Prix souhaité: 210.000€, frais d'agence inclus.

Si une offre inférieure est soumise, les honoraires seront à charge de l'acquéreur, d'un montant de 4,84% TTC avec un minimum de 6.050€ TTC.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur. Ce dernier étant libre d'accepter ou de refuser n'importe quelle offre en cours à tout moment, quel que soit son montant, qu'elle soit la plus basse ou la plus élevée et quel que soit son ordre d'arrivée.

Coordonnées du bien

Rue	Rue Transversale
N°	14
CP	7190
Ville	Marche-lez-Écaussinnes
Pays	Belgique
Latitude	50.549129
Longitude	4.182538



PEB

PEB No. : 20240816013604
E totale : 62750 kWh/an
Espec : 483 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	122.00 m ²
Profondeur de la parcelle	25 m
Surface de la parcelle	445.00 m ²
Largeur de la parcelle	16.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Informations financières

Revenu cadastral	399€ non-revu
------------------	---------------

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface chauffée	130 m² selon PEB
Surface habitable	115 m²
Surface totale	168 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	35 m²
Fermé	Sol gravier	
Aménagé pelouse	Orientation ouest	
Plat		
Jardin (terrain gauche)		
Aménagé pelouse		
Fermé		
Plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, buanderie, hall 1, hall 2, escalier 1, escalier 2	
1er étage	35 m²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	36 m²
Grenier	
Sous-sol	21 m²
Cave, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.51 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis type porte-fenêtre matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

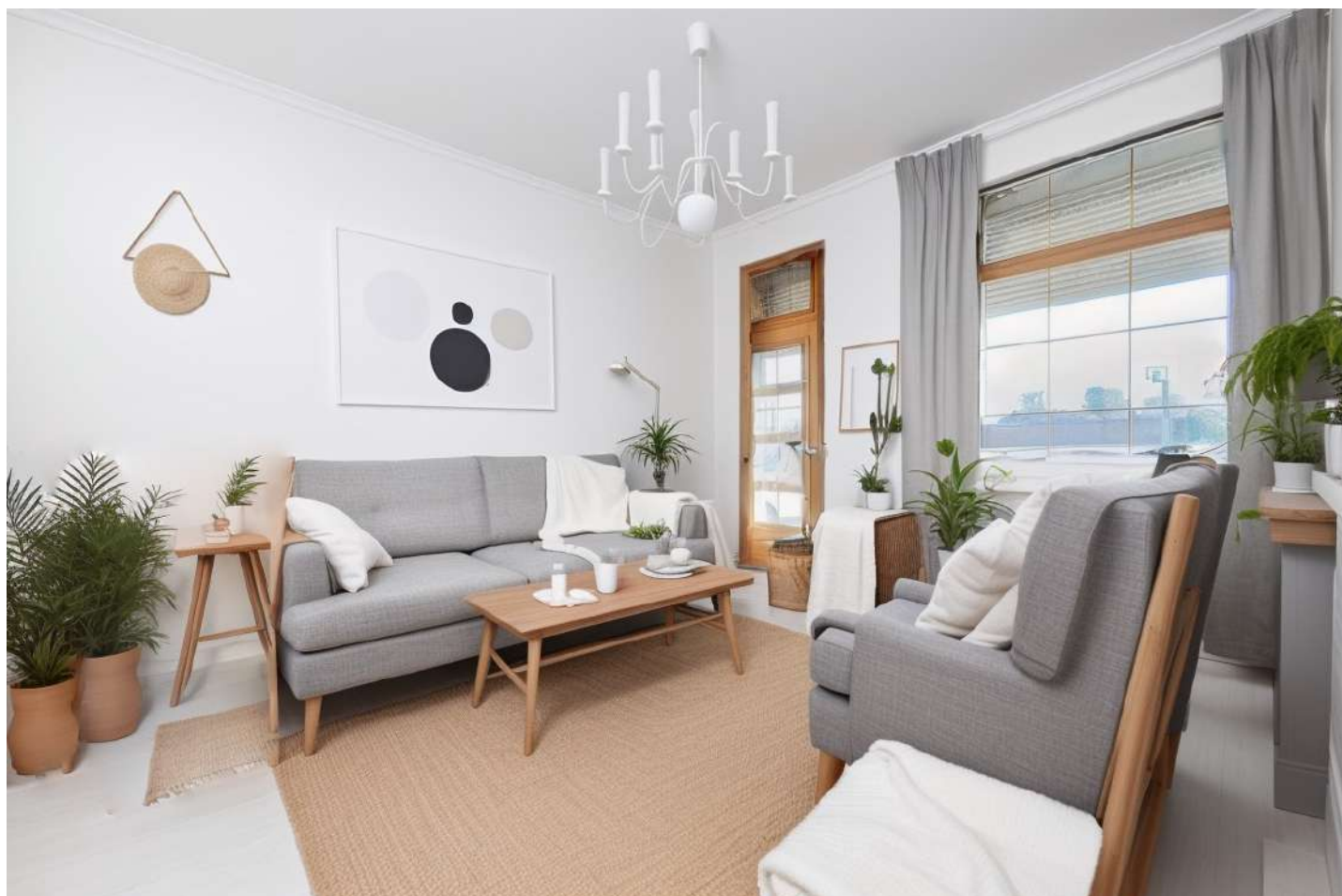
Tapis plain

2,95 m

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.15 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.87 m

Hauteur sous-plafond 2,90 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière pvc

Sol

Éclairage

Tapis plain

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.18 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m
Type Non-équipée
Hotte Hotte murale

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple
Volets type roulant manuel matière pvc

Type de plafond Lambris
Éclairage Au plafond
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

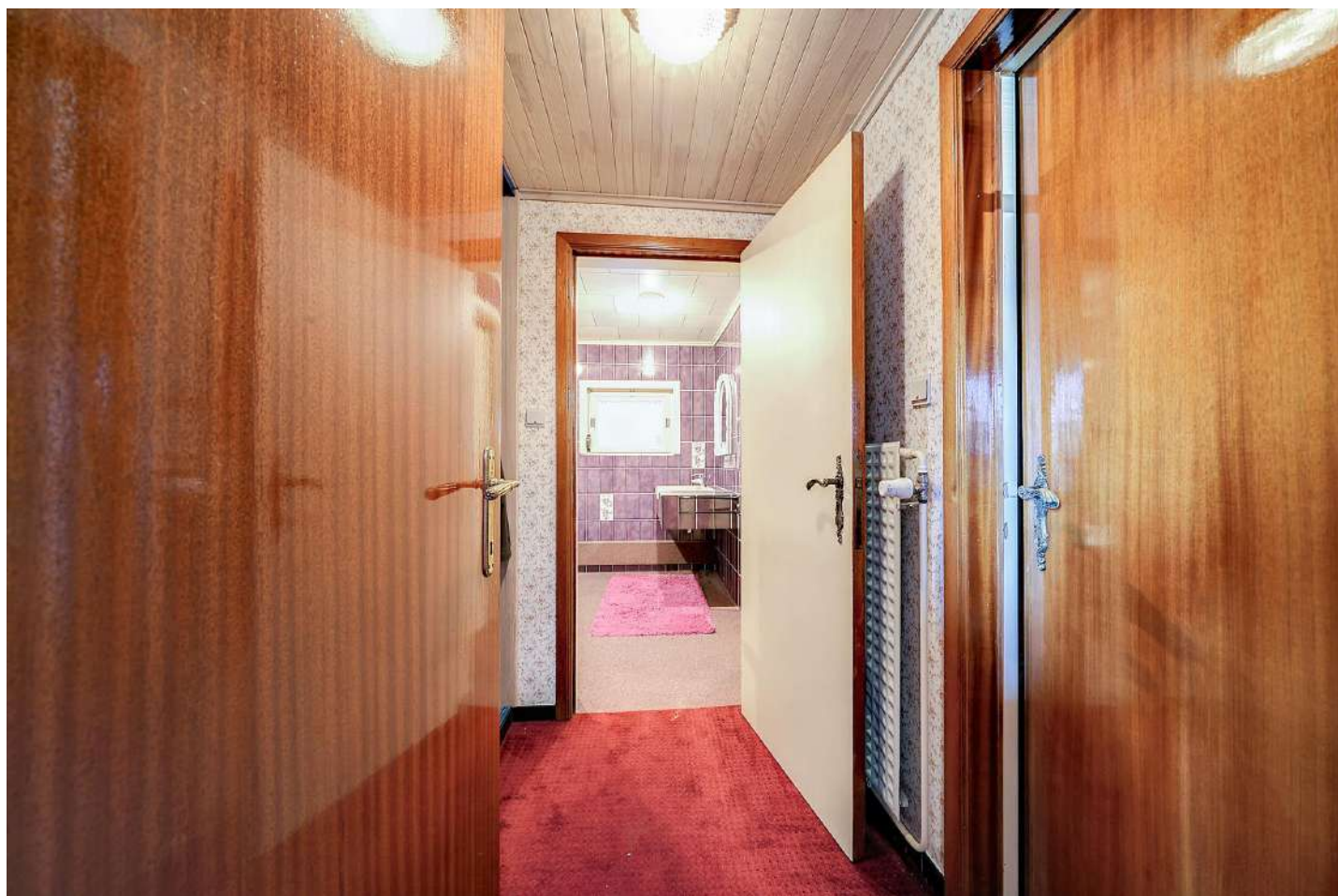
Cuisine



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 2.47 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.33 m

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Au plafond

Placard

Portes coulissantes

Sol

Tapis plain

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.52 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Douche dans le bain
Baignoire 1
Lavabo Simple
Murs Totalement carrelés

Fenêtre
Châssis type oscillo-battants matière bois
Vitrage simple
Volets type roulant manuel matière pvc
Éclairage Au plafond
Sol Tapis plain

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.77 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.04 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel roulant matière pvc

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.65 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière pvc

Sol

Éclairage

Tapis plain

Au plafond

1er étage

Chambre 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.96 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.58 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel roulant matière pvc

Sol

Éclairage

Tapis plain

Au plafond

1er étage

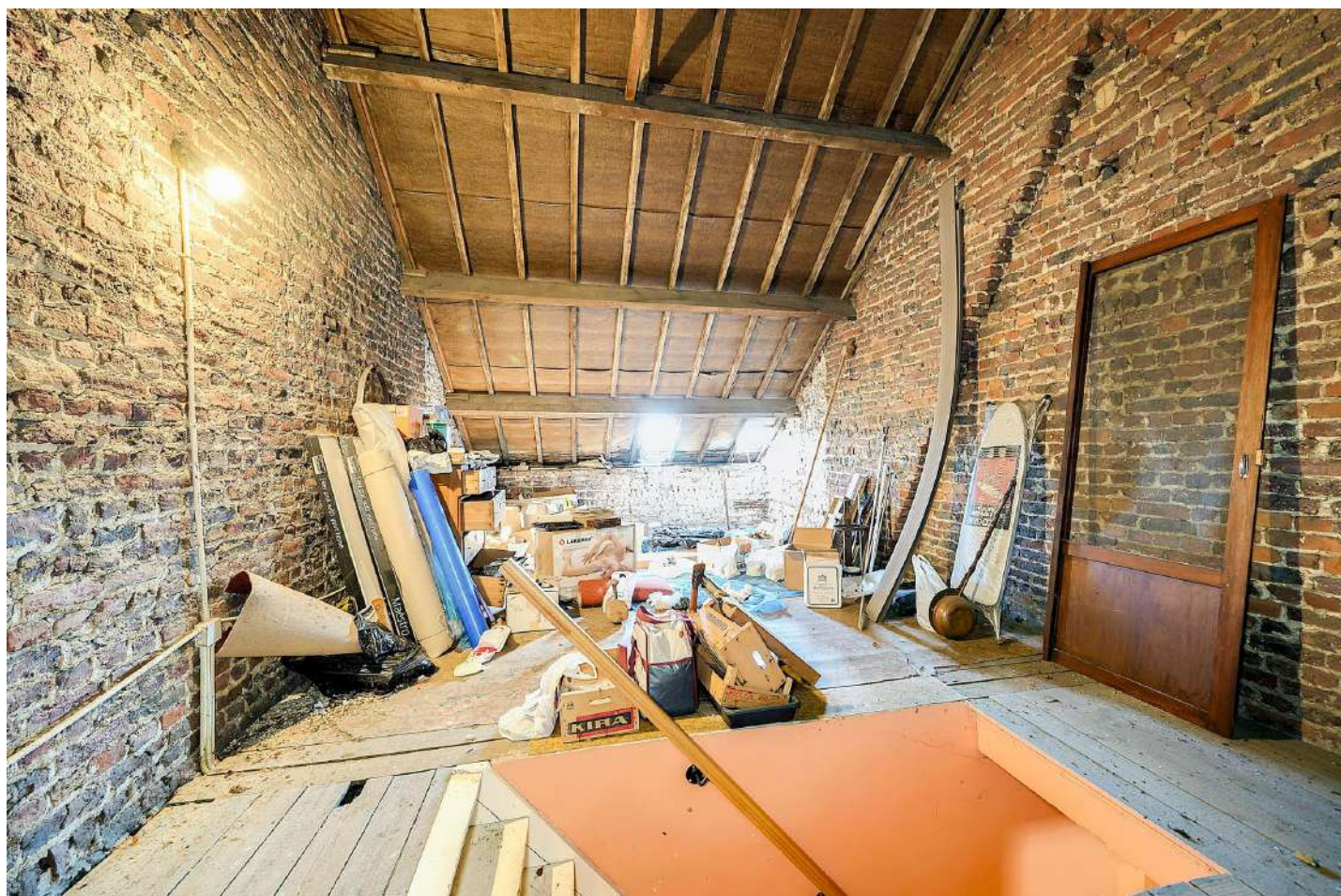
Chambre 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle

2ème étage

Grenier



 superficie : 35.93 m²

Longueur : 9.20 m

Largeur : 3.91 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Mural

Fenêtre

Vitrage simple

Escalier

Sol

Plancher

Bois

Hauteur sous-plafond

4,10 m

Droit

Type de plafond

Plafond mansardé


Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 2.20 m² Longueur : 2.03 m Largeur : 1.08 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,30 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Sol	Tapis plain		

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 13.97 m² Longueur : 6.74 m Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond	2,30 m	Type de plafond
Éclairage	Au plafond	Lambris
Accès	Jardin	Puits de lumière
Placard	Portes coulissantes	
Sol		
	Tapis plain	

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.14 m² Longueur : 1.21 m Largeur : 0.94 m

Escalier
Pierre bleue
Droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.42 m² Longueur : 1.51 m Largeur : 0.94 m

Escalier

Bois

1/4 tournant

Éclairage

Mural

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.75 m² Longueur : 2.01 m Largeur : 0.87 m

Éclairage

Mural

Escalier

Bois

1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.53 m² Longueur : 1.77 m Largeur : 0.86 m

Escalier

Bois

1/4 tournant

Éclairage

Mural

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 17.65 m² Longueur : 4.51 m Largeur : 3.90 m

Hauteur sous-plafond

1,85 m

Éclairage

Mural

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 3.30 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 0.84 m

Escalier

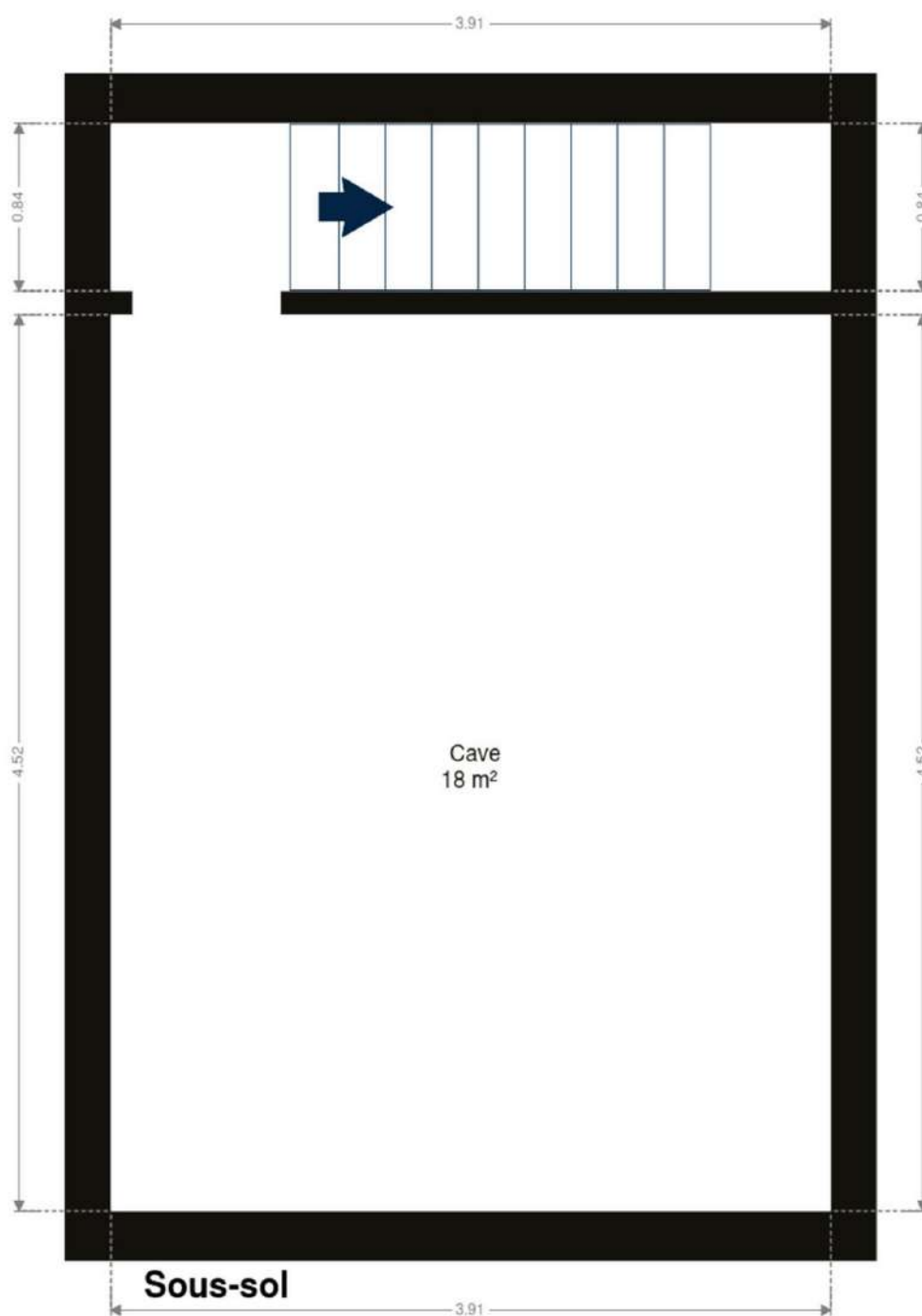
Pierre bleue

Droit

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.49 m	3.90 m	17.51 m ²
Salle à manger	4.46 m	3.87 m	14.15 m ²
Cuisine	4.53 m	2.72 m	11.18 m ²
Hall 1	1.85 m	1.33 m	2.47 m ²
Salle de bains	2.42 m	2.27 m	5.52 m ²
Wc	2.03 m	1.08 m	2.20 m ²
Buanderie	3.31 m	2.04 m	6.77 m ²
Hall 2	6.74 m	2.07 m	13.97 m ²
Escalier 1	1.21 m	0.94 m	1.14 m ²
Escalier 2	1.51 m	0.94 m	1.42 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.51 m	3.90 m	17.65 m ²
Chambre 2	3.90 m	3.58 m	13.96 m ²
Escalier 2	2.01 m	0.87 m	1.75 m ²
Escalier 3	1.77 m	0.86 m	1.53 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.20 m	3.91 m	35.93 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.51 m	3.90 m	17.65 m ²
Escalier 1	3.90 m	0.84 m	3.30 m ²
Total			168.1 m²

Plan - Sous-sol



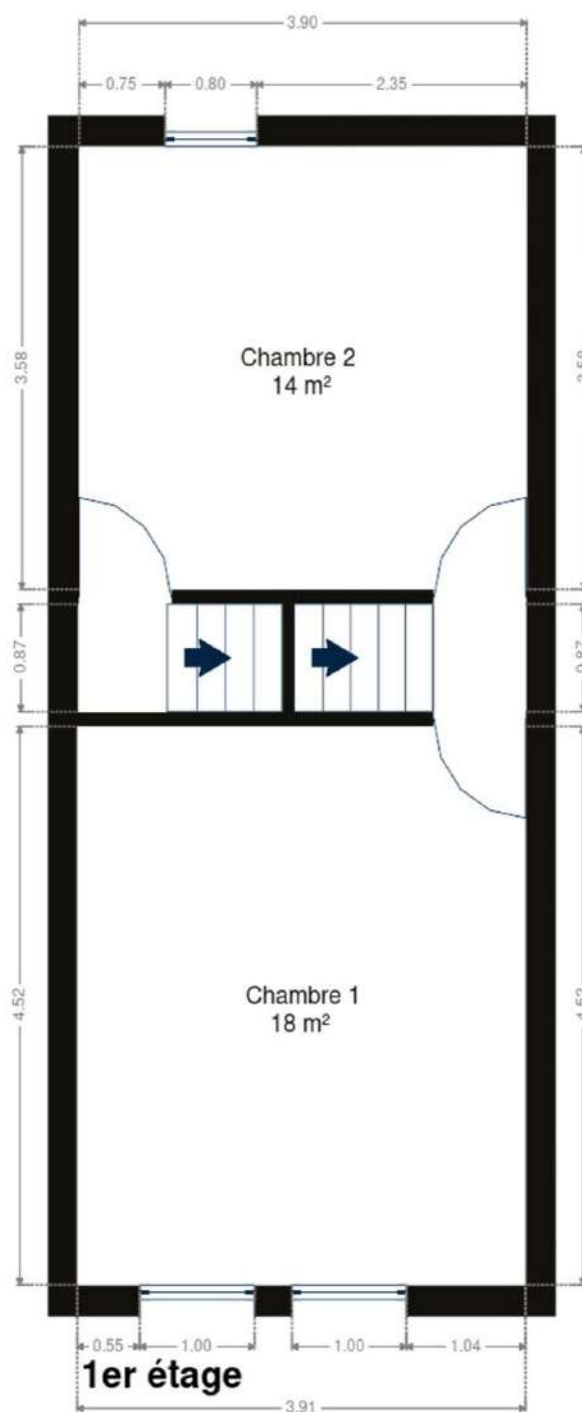
Plan - Rez-de-chaussée



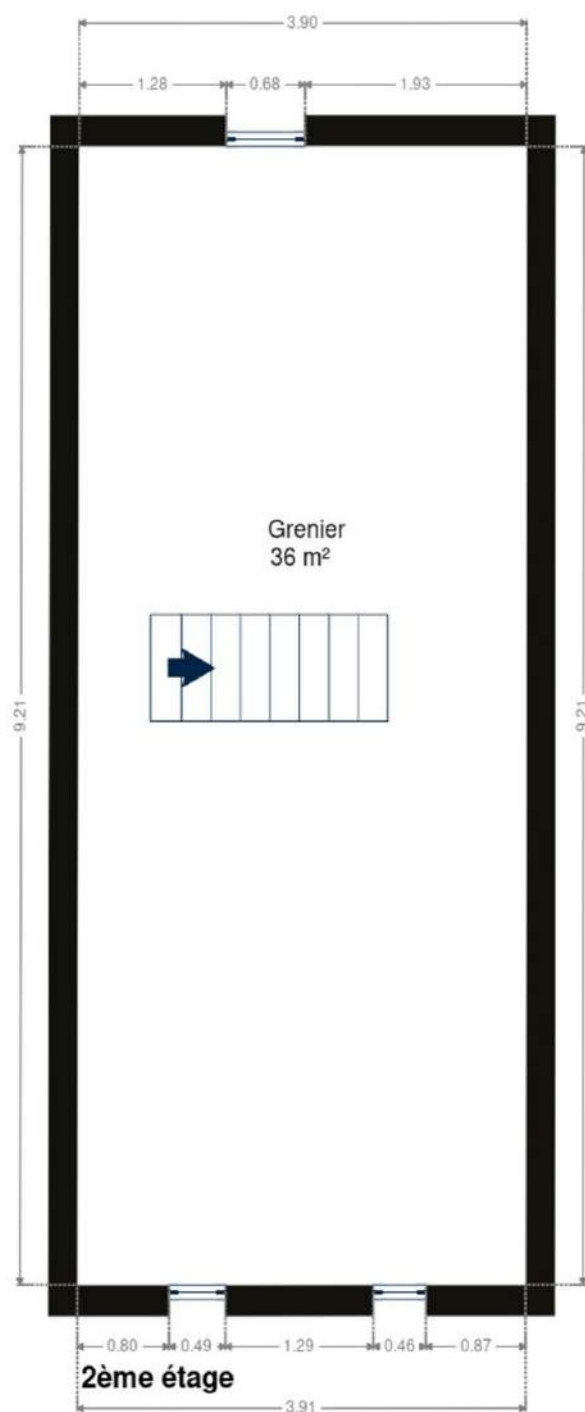
Rez-de-chaussée



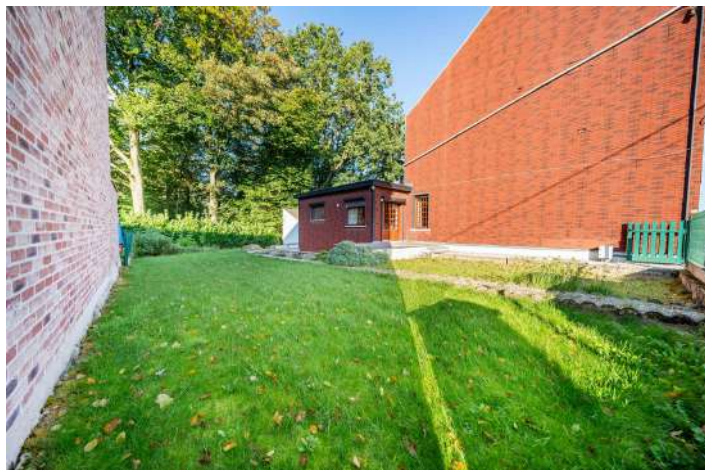
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Type roulant	
Matière bois	
Simple	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Saint-roch	

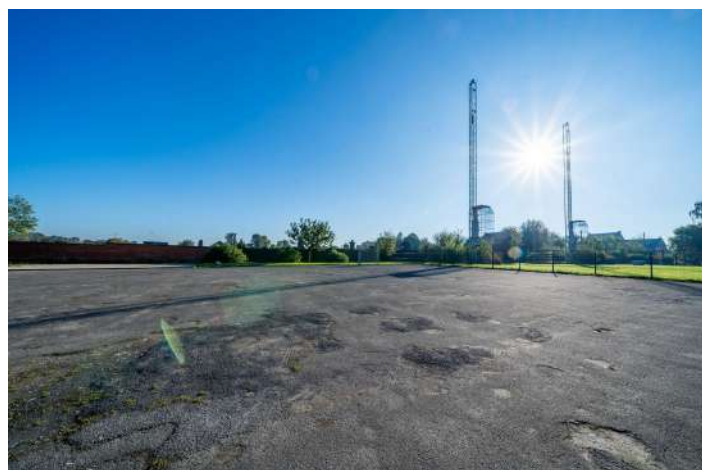
Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	2900 m

ÉCOLES

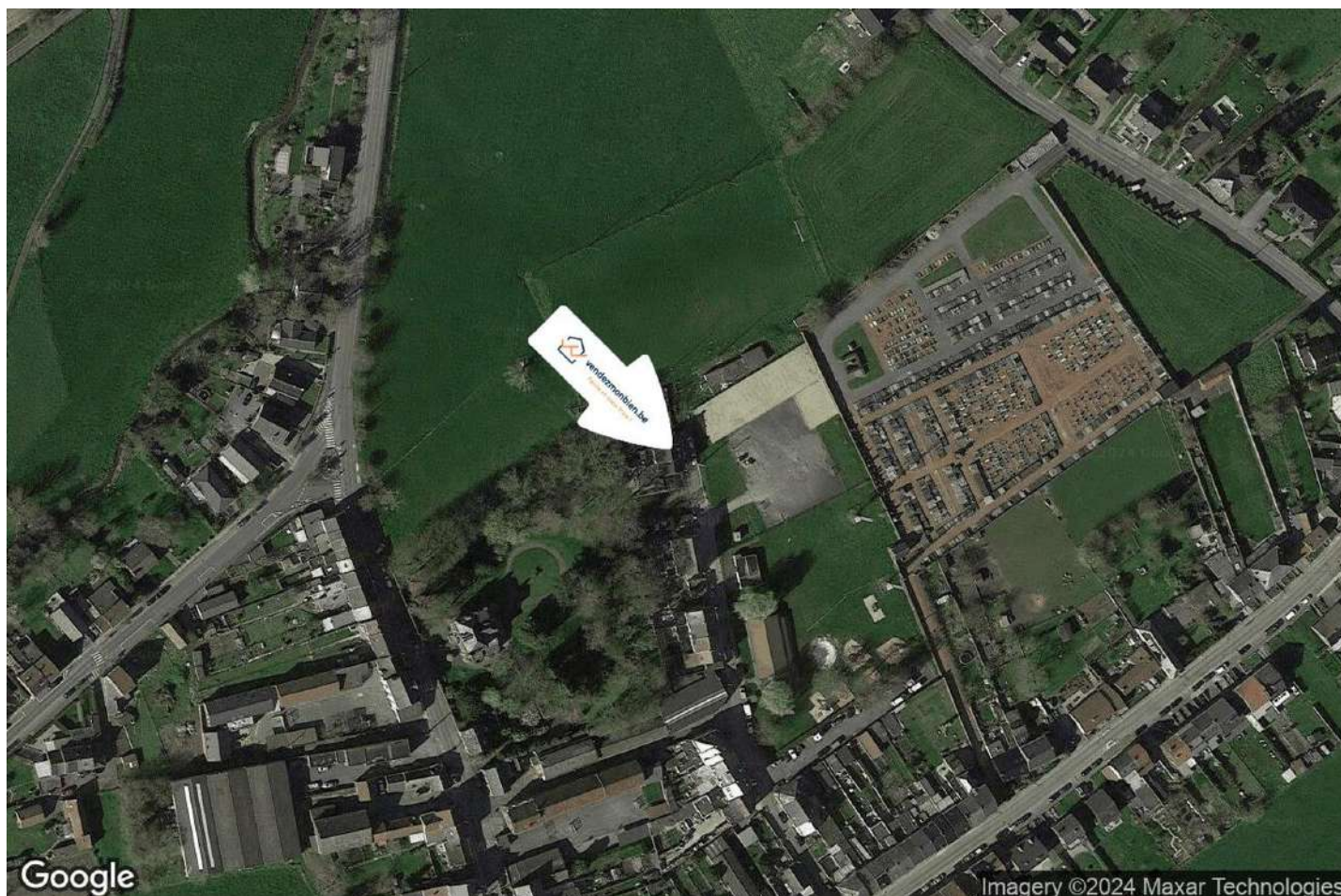
Ecole du Sud Ecaussinnes	2556 m
École libre Saint Rémy	2613 m
École communale Odénat Bouton	2640 m
Ecole Libre Sacré-Coeur Ecaussinnes	2713 m
Lycée Provincial des Sciences et des Technologies (LPST) - Site d'Ecaussinnes	2777 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	340 m
Boulangerie Pâtisserie J B	
Plombier	374 m
Seghers Ernest & Fils sprl	
Station de bus	450 m
MARCHE-LEZ-ECAUSSINNES Rue de la Station	
Comptable	1349 m
Fidamco	
Physiothérapeute	1422 m
Oelbrandt / Gerda	
Médecin	1563 m
Dr. Baudouin De Bont	
Entrepreneur général	1804 m
Chantier Godeau	
Magasin de vélos	2098 m
Cycles Sport Inn	

Plan situation



- 🏠 Vendez mon bien
- 📍 Boulevard du Souverain 24, 1170 Watermael-Boitsfort
- ✉ info@vendezmonbien.be
- 🌐 <https://vendezmonbien.be/>