



vendezmonbien.be

Facile et sans frais !



Prix souhaité: 210 000 €

Réf. 6253686

Rue Transversale 14 - 7190 Marche-lez-Écaussinnes



168 m²



2



1

Vendez Mon Bien - Immobilier

Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort
partenaires@vendezmonbien.be - www.vendezmonbien.be
BE 0839 362 180

Maison 3 façades pleine de potentiel à Marche-lez-Écaussinnes !



DESCRIPTION

Située dans un quartier calme, cette charmante maison 3 façades avec passage latéral est prête à accueillir vos projets et à révéler tout son potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

Le rez-de-chaussée vous offre un salon, un espace salle à manger convivial, une cuisine séparée, ainsi qu'une salle de bains, un WC séparé et une buanderie pratique.

À l'étage, deux chambres vous attendent pour créer des espaces confortables et personnalisés. Le grenier aménageable au deuxième étage représente une belle opportunité pour agrandir ou aménager un espace supplémentaire selon vos envies.

À l'extérieur, profitez d'un jardin verdoyant et d'une terrasse où vous pourrez savourer des moments de détente en plein air.

Cette maison est un vrai coup de cœur pour les amateurs de projets immobiliers à personnaliser. Laissez libre cours à votre imagination et faites-en votre future maison de rêve !

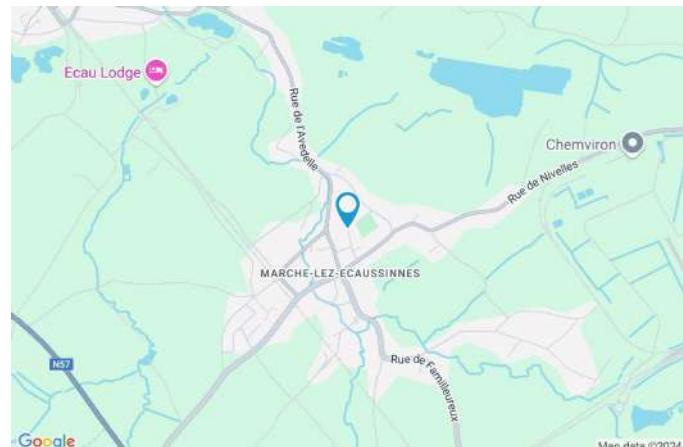
Offre à partir de 165.000€. Prix souhaité: 210.000€, frais d'agence inclus.

Si une offre inférieure est soumise, les honoraires seront à charge de l'acquéreur, d'un montant de 4,84% TTC avec un minimum de 6.050€ TTC.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur. Ce dernier étant libre d'accepter ou de refuser n'importe quelle offre en cours à tout moment, quel que soit son montant, qu'elle soit la plus basse ou la plus élevée et quel que soit son ordre d'arrivée.

Coordonnées du bien

Rue	Rue Transversale
N°	14
CP	7190
Ville	Marche-lez-Écaussinnes
Pays	Belgique
Latitude	50.549129
Longitude	4.182538



PEB

PEB No. : 20240816013604
E totale : 62750 kWh/an
Espec : 483 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
☒ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	122.00 m ²
Profondeur de la parcelle	25 m
Surface de la parcelle	445.00 m ²
Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Revenu cadastral	399€ non-revu
------------------	---------------

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface chauffée	130 m ² selon PEB
Surface habitable	115 m ²
Surface totale	168 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	35 m ²
Fermé	Sol gravier	
Aménagé pelouse	Orientation ouest	
Plat		
Jardin (terrain gauche)		
Aménagé pelouse		
Fermé		
Plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, buanderie, hall 1, hall 2, escalier 1, escalier 2	
1er étage	35 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	36 m ²
Grenier	
Sous-sol	21 m ²
Cave, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Salon



☒ superficie : 17.51 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis type porte-fenêtre matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière pvc

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

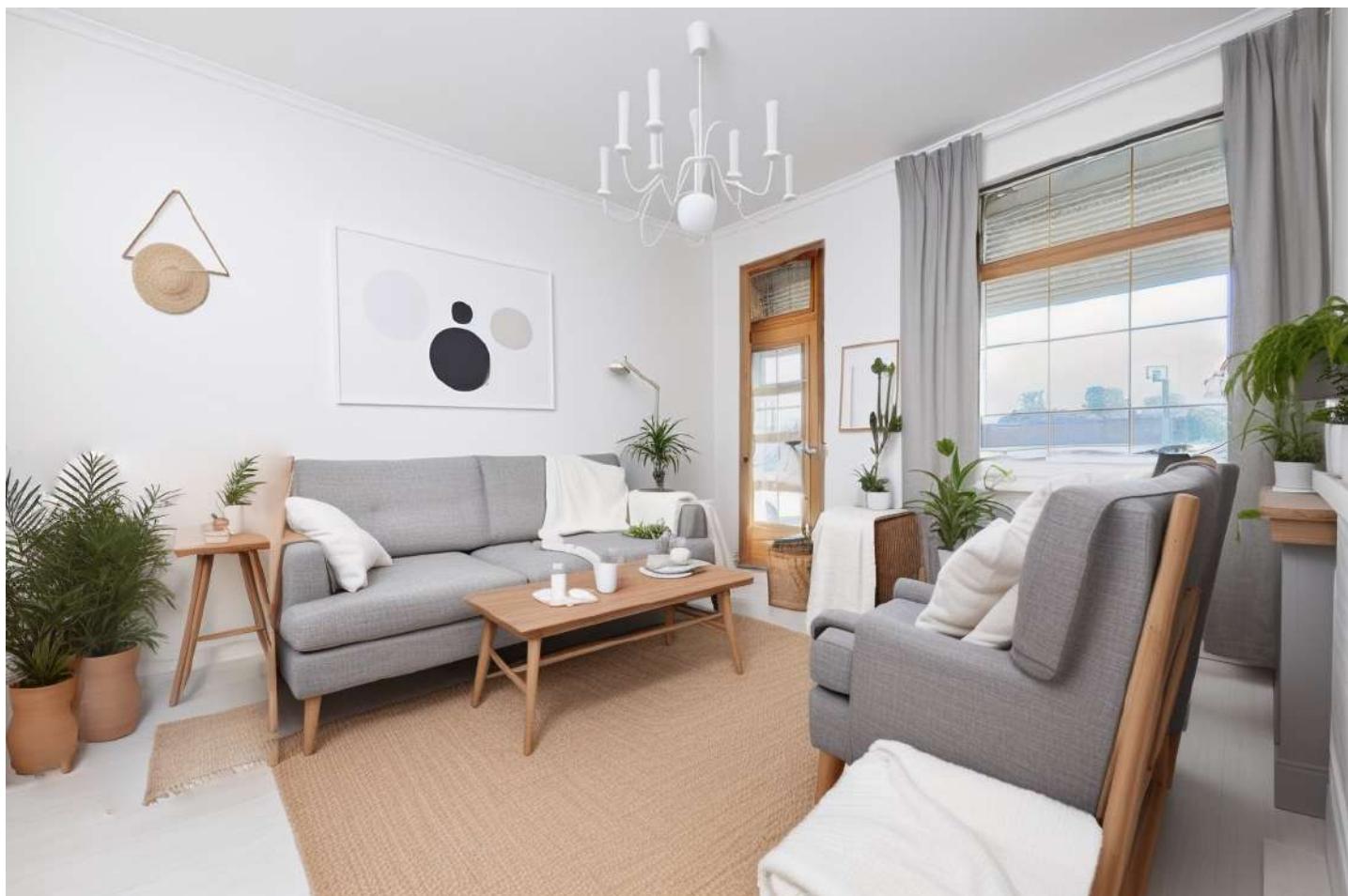
2,95 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Salle à manger



☒ superficie : 14.15 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.87 m

Hauteur sous-plafond 2,90 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière pvc

Sol

Éclairage

Tapis plain

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Cuisine



☒ superficie : 11.18 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Type de plafond

Lambris

Type

Non-équipée

Éclairage

Au plafond

Hotte

Hotte murale

Placard

Portes battantes

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière pvc

Rez-de-chaussée

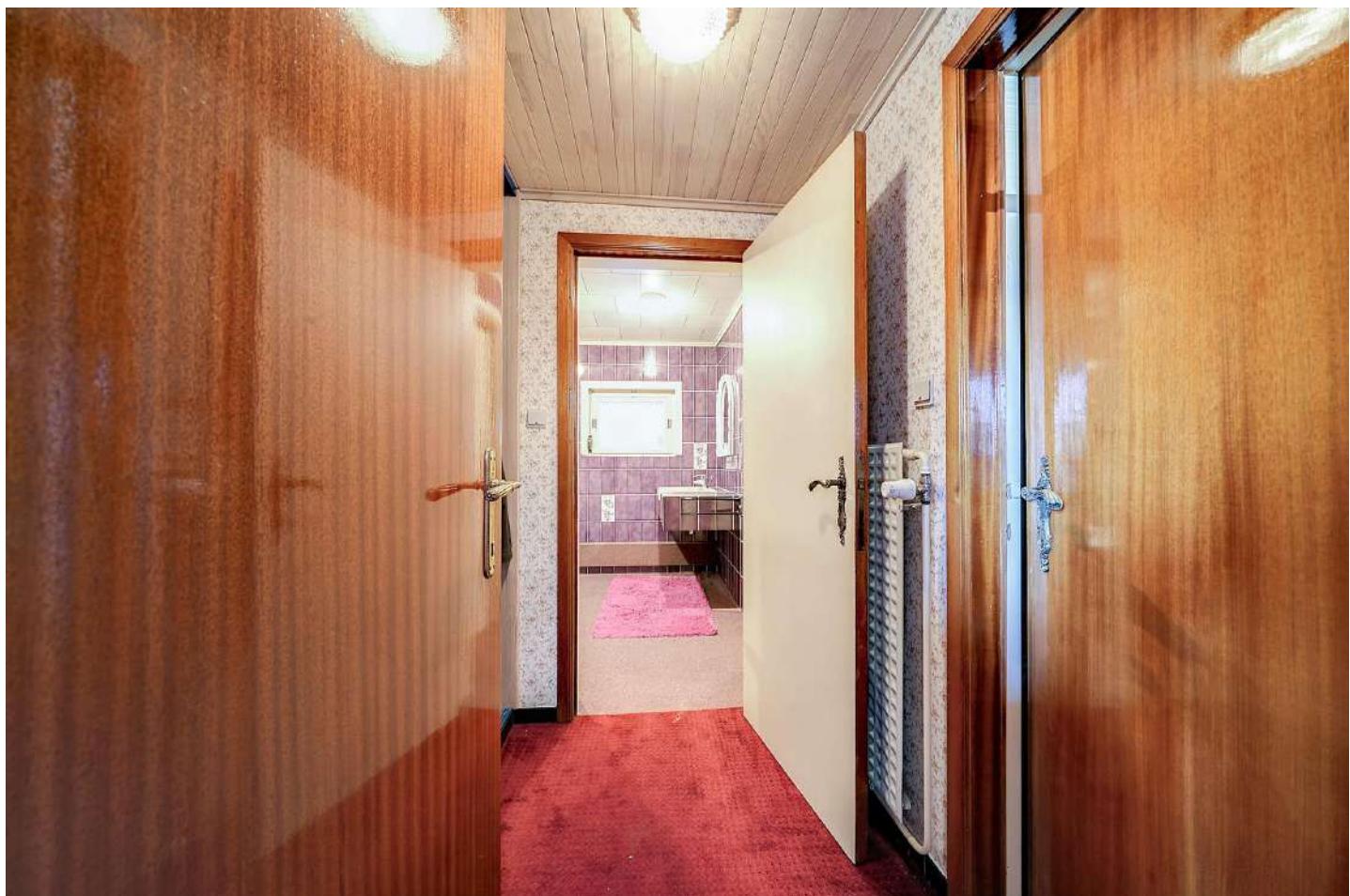
Cuisine



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Hall 1



☒ superficie : 2.47 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.33 m

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Au plafond

Placard

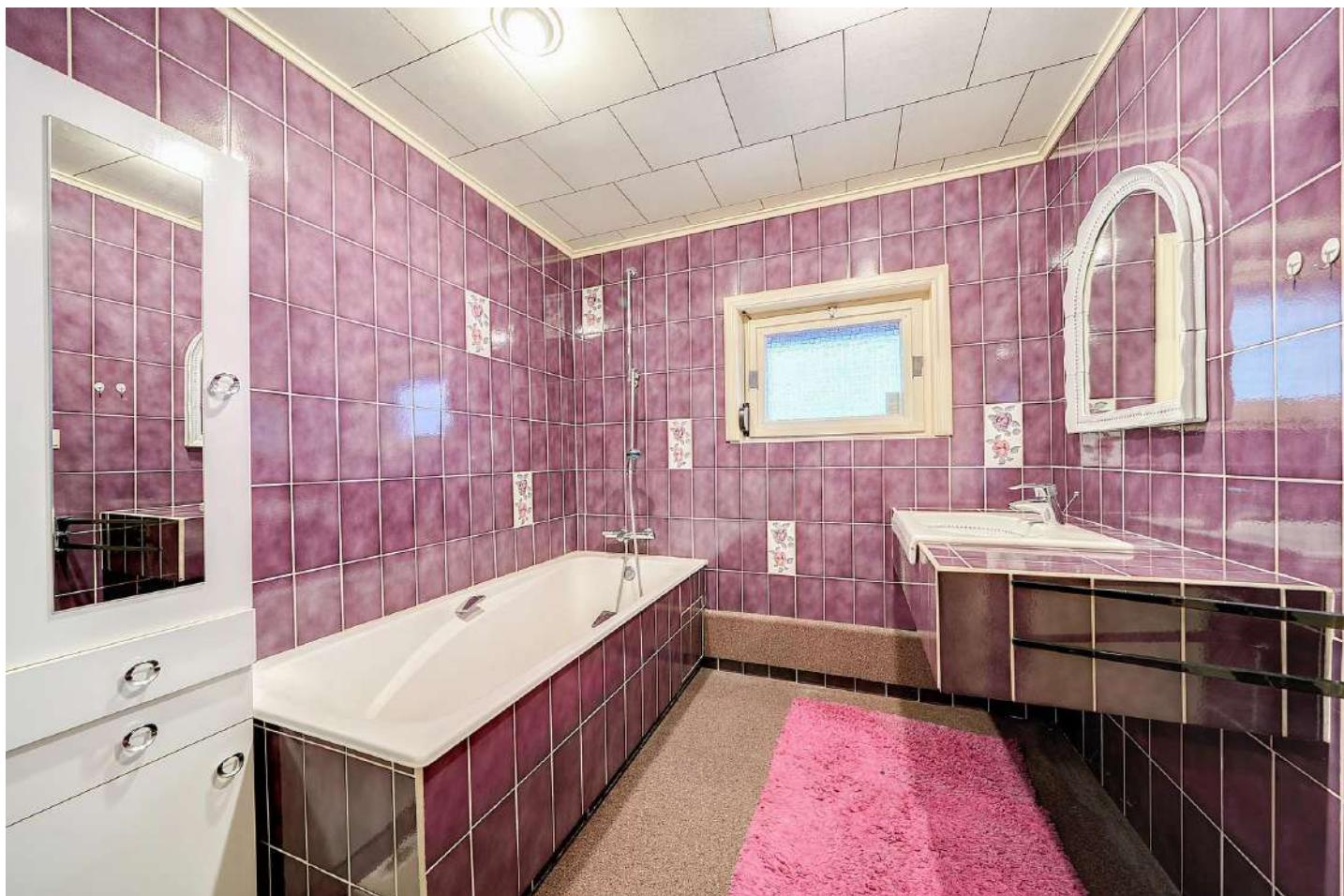
Portes coulissantes

Sol

Tapis plain

Rez-de-chaussée

Salle de bains



☒ superficie : 5.52 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond	2,30 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	1	Châssis type oscillo-battants matière bois	
Type	Douche dans le bain	Vitrage simple	
Baignoire	1	Volets type roulant manuel matière pvc	
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Murs	Totalement carrelés	Sol	Tapis plain

Rez-de-chaussée

Salle de bains



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Buanderie



☒ superficie : 6.77 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.04 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel roulant matière pvc

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 17.65 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple

Volets type roulant manuel matière pvc

Sol

Éclairage

Tapis plain

Au plafond

1er étage

Chambre 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 13.96 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.58 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel roulant matière pvc

Sol

Éclairage

Tapis plain

Au plafond

1er étage

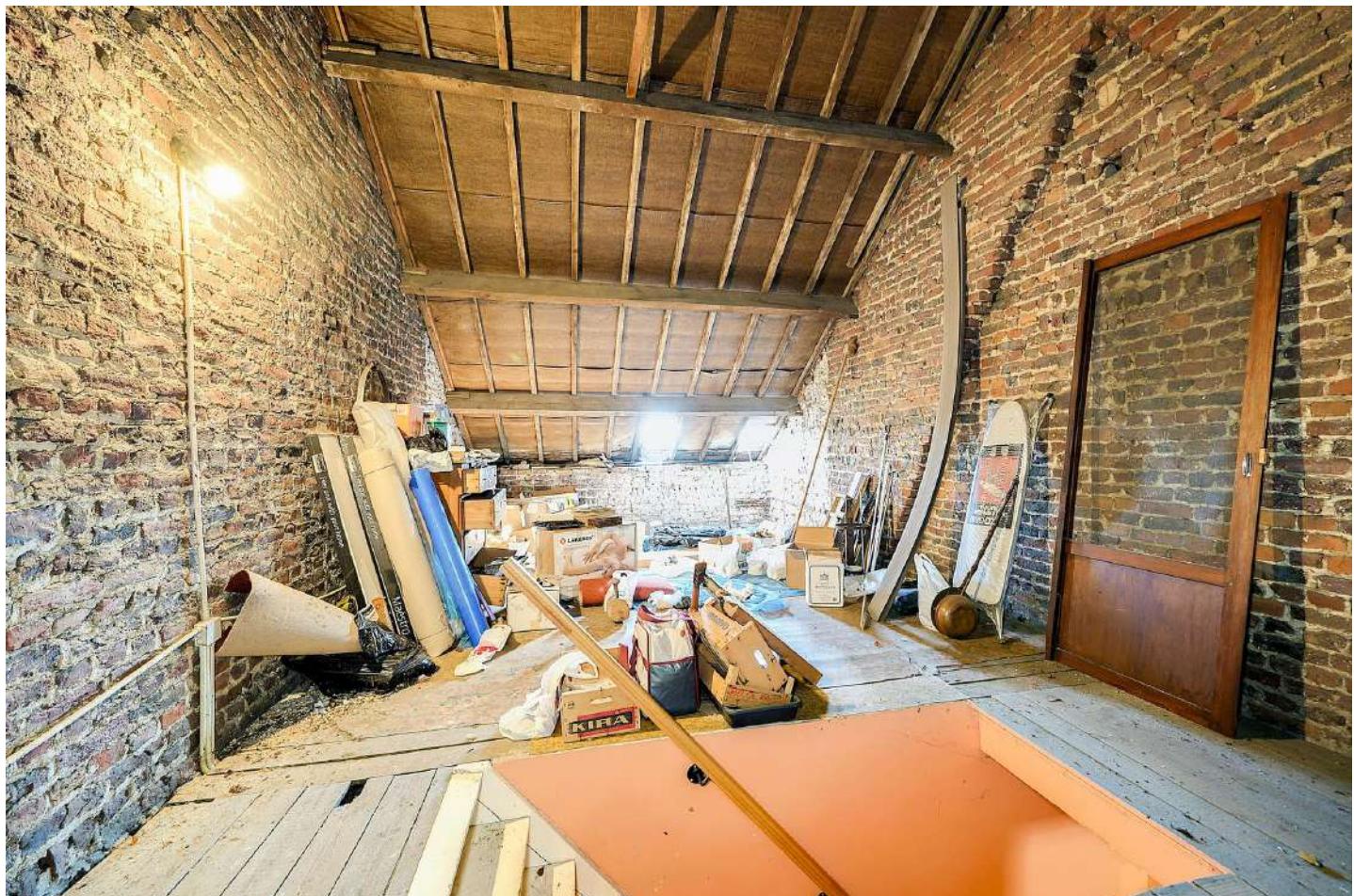
Chambre 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle

2ème étage

Grenier



☒ superficie : 35.93 m²

Longueur : 9.20 m

Largeur : 3.91 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Mural

Fenêtre

Vitrage simple

Escalier

Sol

Plancher

Bois

Hauteur sous-plafond

4,10 m

Droit

Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 2.20 m² Longueur : 2.03 m Largeur : 1.08 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,30 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Sol	Tapis plain		

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 13.97 m² Longueur : 6.74 m Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond	2,30 m	Type de plafond
Éclairage	Au plafond	Lambris
Accès	Jardin	Puits de lumière
Placard	Portes coulissantes	
Sol	Tapis plain	

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.14 m² Longueur : 1.21 m Largeur : 0.94 m

Escalier
Pierre bleue
Droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.42 m² Longueur : 1.51 m Largeur : 0.94 m

Escalier

Bois

1/4 tournant

Éclairage Mural

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.75 m² Longueur : 2.01 m Largeur : 0.87 m

Éclairage Mural

Escalier

Bois

1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.53 m² Longueur : 1.77 m Largeur : 0.86 m

Escalier

Bois

1/4 tournant

Éclairage Mural

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 17.65 m² Longueur : 4.51 m Largeur : 3.90 m

Hauteur sous-plafond	1,85 m
Éclairage	Mural

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 3.30 m² Longueur : 3.90 m Largeur : 0.84 m

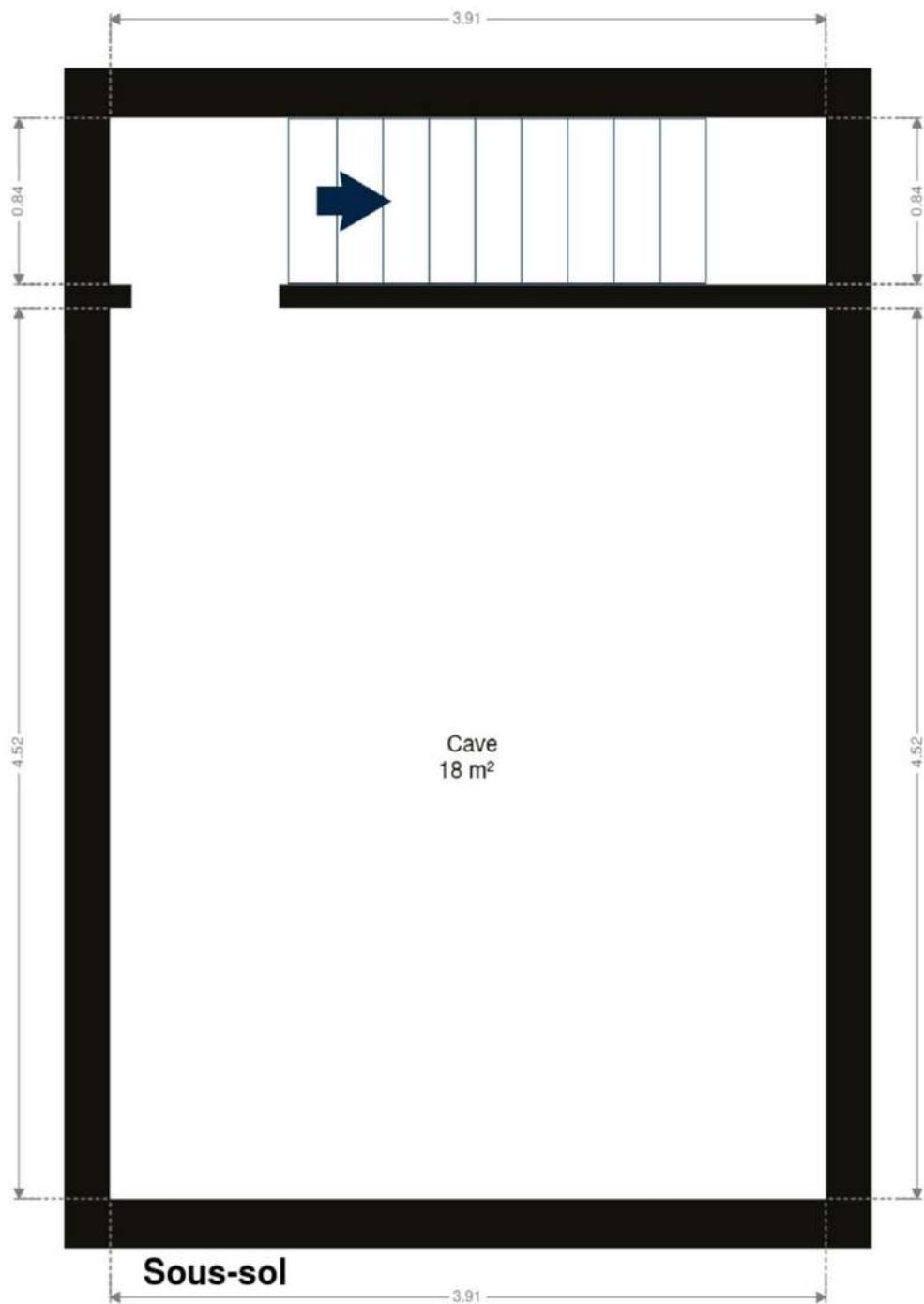
Escalier

Pierre bleue
Droit

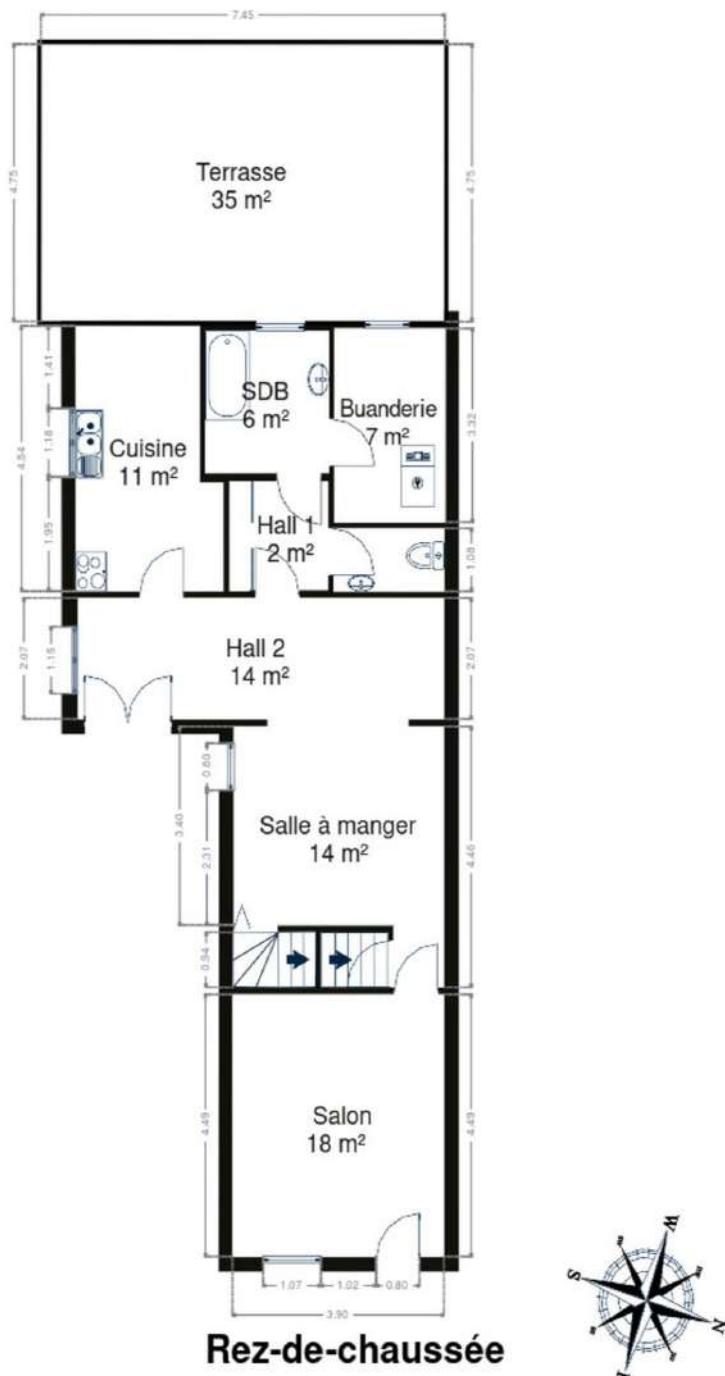
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.49 m	3.90 m	17.51 m ²
Salle à manger	4.46 m	3.87 m	14.15 m ²
Cuisine	4.53 m	2.72 m	11.18 m ²
Hall 1	1.85 m	1.33 m	2.47 m ²
Salle de bains	2.42 m	2.27 m	5.52 m ²
Wc	2.03 m	1.08 m	2.20 m ²
Buanderie	3.31 m	2.04 m	6.77 m ²
Hall 2	6.74 m	2.07 m	13.97 m ²
Escalier 1	1.21 m	0.94 m	1.14 m ²
Escalier 2	1.51 m	0.94 m	1.42 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.51 m	3.90 m	17.65 m ²
Chambre 2	3.90 m	3.58 m	13.96 m ²
Escalier 2	2.01 m	0.87 m	1.75 m ²
Escalier 3	1.77 m	0.86 m	1.53 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.20 m	3.91 m	35.93 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.51 m	3.90 m	17.65 m ²
Escalier 1	3.90 m	0.84 m	3.30 m ²
Total			168.1 m²

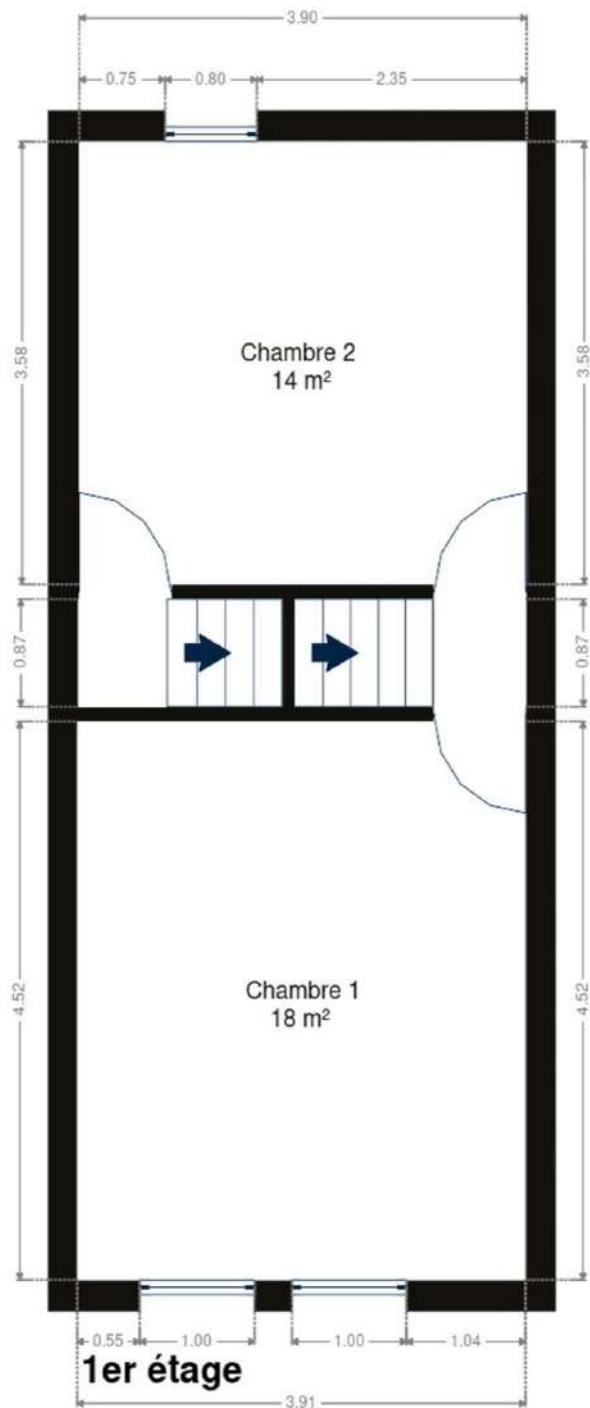
Plan - Sous-sol



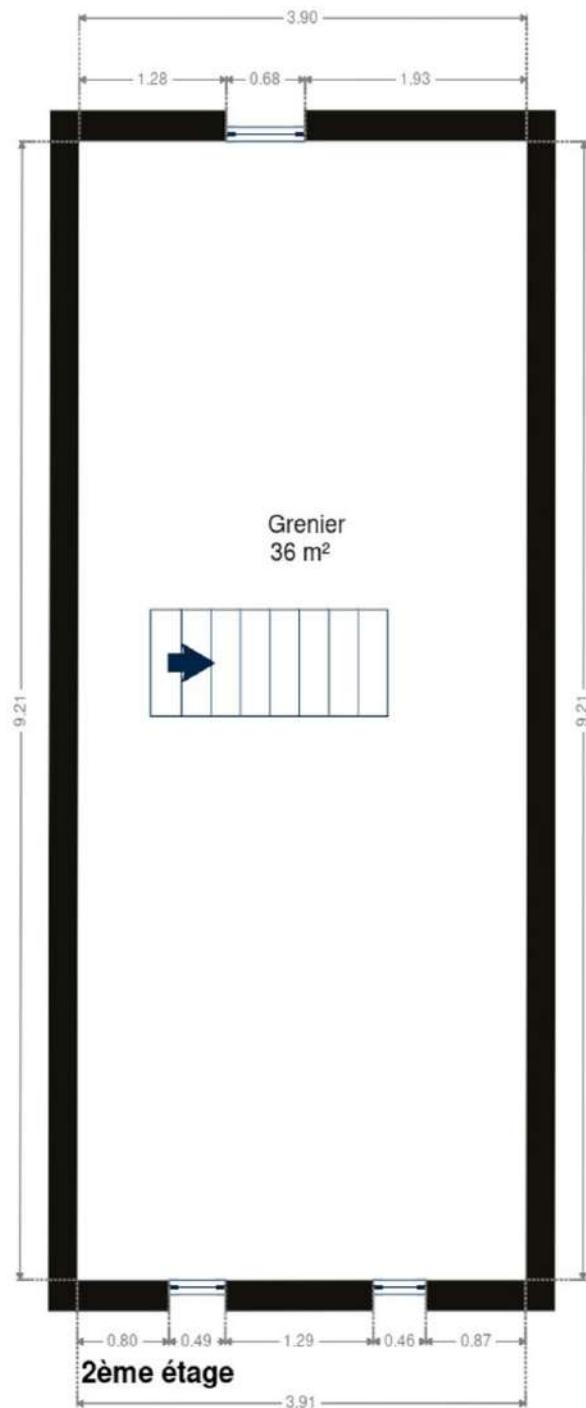
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique

Châssis

Type roulant

Matière bois

Simple

Alarme Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Saint-roch

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	2900 m



ÉCOLES

Ecole du Sud Ecaussinnes	2556 m
École libre Saint Rémy	2613 m
École communale Odénat Bouton	2640 m
Ecole Libre Sacré-Coeur Ecaussinnes	2713 m
Lycée Provincial des Sciences et des Technologies (LPST) - Site d'Ecaussinnes	2777 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	340 m
Boulangerie Patisserie J B	
Plombier	374 m
Seghers Ernest & Fils sprl	
Station de bus	450 m
MARCHE-LEZ-ECAUSSINNES Rue de la Station	
Comptable	1349 m
Fidamco	
Physiothérapeute	1422 m
Oelbrandt / Gerda	
Médecin	1563 m
Dr. Baudouin De Bont	
Entrepreneur général	1804 m
Chantier Godeau	
Magasin de vélos	2098 m
Cycles Sport Inn	

Plan situation



- 🏠 Vendez mon bien
- 📍 Boulevard du Souverain 24, 1170 Watermael-Boitsfort
- ✉️ info@vendezmonbien.be
- 🔗 <https://vendezmonbien.be/>