

BB-BAG-SC-20200165776

[REDACTED]
[REDACTED]
1200 BRUSSEL (SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE)

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 9 maart 2020

uw kenmerk

bijlagen

Mechelen 23.03.2020

afdeling Bodembeheer

dienst/team Team Bodemattestering en grondoverdracht

contactpersoon Klantenbeheer (Tel.:
015/284.458)

ons kenmerk BB-BAG-SC-20200165776
(Dossiernummer: 93269)

Oriënterend bodemonderzoek – geen vervolgstap noodzakelijk

Geachte heer,

Op 9 maart 2020 ontvingen we het verslag van het oriënterend bodemonderzoek voor de grond aan de Alfons Lenaertsstraat 36 in Kraainem. Dit oriënterend bodemonderzoek werd op 5 maart 2020 opgesteld door Universoil BVBA, met als titel 'Oriënterend bodemonderzoek: voormalige opslagplaat s en sorteren van niet-gevaarlijk afval, Alfons Lenaertsstraat 36 te 1950 Kraainem'.

Er is volgens de bodemsaneringsdeskundige geen beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering nodig. Raadpleeg voor de aard en de ernst van de eventuele bodemverontreiniging en andere informatie het verslag van het oriënterend bodemonderzoek. Het overzicht van de gronden waar het oriënterend bodemonderzoek werd op uitgevoerd, vindt u onderaan deze brief.

Omdat de OVAM over relevante bodeminformatie van de onderzochte gronden beschikt, zijn deze gronden opgenomen in het grondeninformatieregister.

Beroep

Alle belanghebbenden kunnen bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM en dit overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?



Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift :

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de beslissing waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de beslissing bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op het volgende adres:

Vlaamse overheid
Departement Omgeving
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel

Meer weten?

Uw bodemsaneringsdeskundige bezorgt u graag alle praktische informatie.

Voor andere vragen kan u terecht:

- op www.ovam.be/onderzoek-en-saneringstraject;
- bij het team Klantenbeheer van de OVAM op 015/284 458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 8.30 u tot 12.30 u en van 13.30 u tot 16.30 u. Op maandag zijn we bereikbaar vanaf 10 u, op vrijdag tot 16 u;
- op www.ovam.be/inzage voor het opvragen van rapporten;
- Of mail naar bodem@ovam.be.

Vermeld het dossiernummer **93269** als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,

20200105776

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Overzicht van de kadastrale percelen waarvoor geen vervolgstappen noodzakelijk zijn :

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
22002	KRAAINEM	A	246		B	4

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

[REDACTED]
[REDACTED]
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van
uw kenmerk
bijlagen
Mechelen 23.03.2020
dossiernummer 93269

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20200188047
aanvraagnummer

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2019
afdeling : 22002 KRAAINEM
straat + nr. : Alfons Lenaertsstraat 36
sectie : A
nummer : 0246/00B004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.03.2020, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die mogelijk asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT



Vlaanderen
is materiaalbewust

attestnummer: 20200188047 - volgnummer: 69
dossiernummer: 93269
pagina 1 van 2

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 05.03.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: voormalige opslagplaats en sorteren van niet-gevaarlijk afval, Alfons Lenaertsstraat 36 te 1950 Kraainem

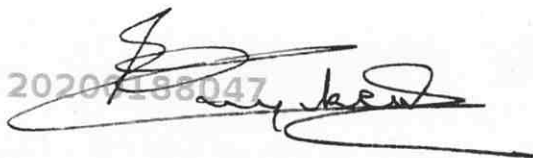
AUTEUR: Universoil BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 23.03.2020

20200188047 

Ann Cuyckens
afdelingshoofd