

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

CONFORM

Datum keuring: 20/09/2024

Inspecteur: Yoshi Van den Eynden

Mentor: -

Installateur: Energimmo Invest BV

ID-label: -

Klantreferentie: -

B.T.W. nr.: BE 0847 199 087

Merk en type meettoestel: Metrel
ET61557

Serienummer: 19481297

Datum verslag: 20/09/2024

Plaats van het onderzoek

Straatnaam: Leo Van Hullebuschstaat
Huisnummer: 122
Busnummer: 2
Postcode: 2900
Gemeente: SCHOTEN
Land: België

Eigenaar

Naam: Roelen
Straatnaam: Leo Van Hullebuschstaat
Huisnummer: 122
Busnummer: 2
Postcode: 2900
Gemeente: SCHOTEN
Land: België

Installateur

Naam: Energimmo Invest BV
BTW nr.: BE 0847 199 087
Telefoonnummer: +32 475 70 51 06
E-mail: cindy@energimmo-invest.be

Type : appartement

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

EAN : 541448820048382180

Teller Nr.: : 1SAG1100493363



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 16

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 0.975 MΩ

RE: 12.64 Ω

OK

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	IΔt	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	16	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
4	C	16		2	1,5
9	C	20		2	2,5
1	C	20	Reserve	2	-
1	C	25		2	6
1	C	63		2	10

Visueel nazicht (algemeen)	OK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

nota/note 2 Geen inbreuken vastgesteld.

nota/note 4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

BESLUIT

- ☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 20/9/2049
- ☒ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☒ Het (de) eendraadsschema(s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Yoshi Van den Eynden


Yoshi Van den Eynden
ACEG VZW - #412

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte reeks of onrecht reeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorgaan en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorgaan dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorgaan dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorgaan;
De koper is vrij een ander keuringsorgaan te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

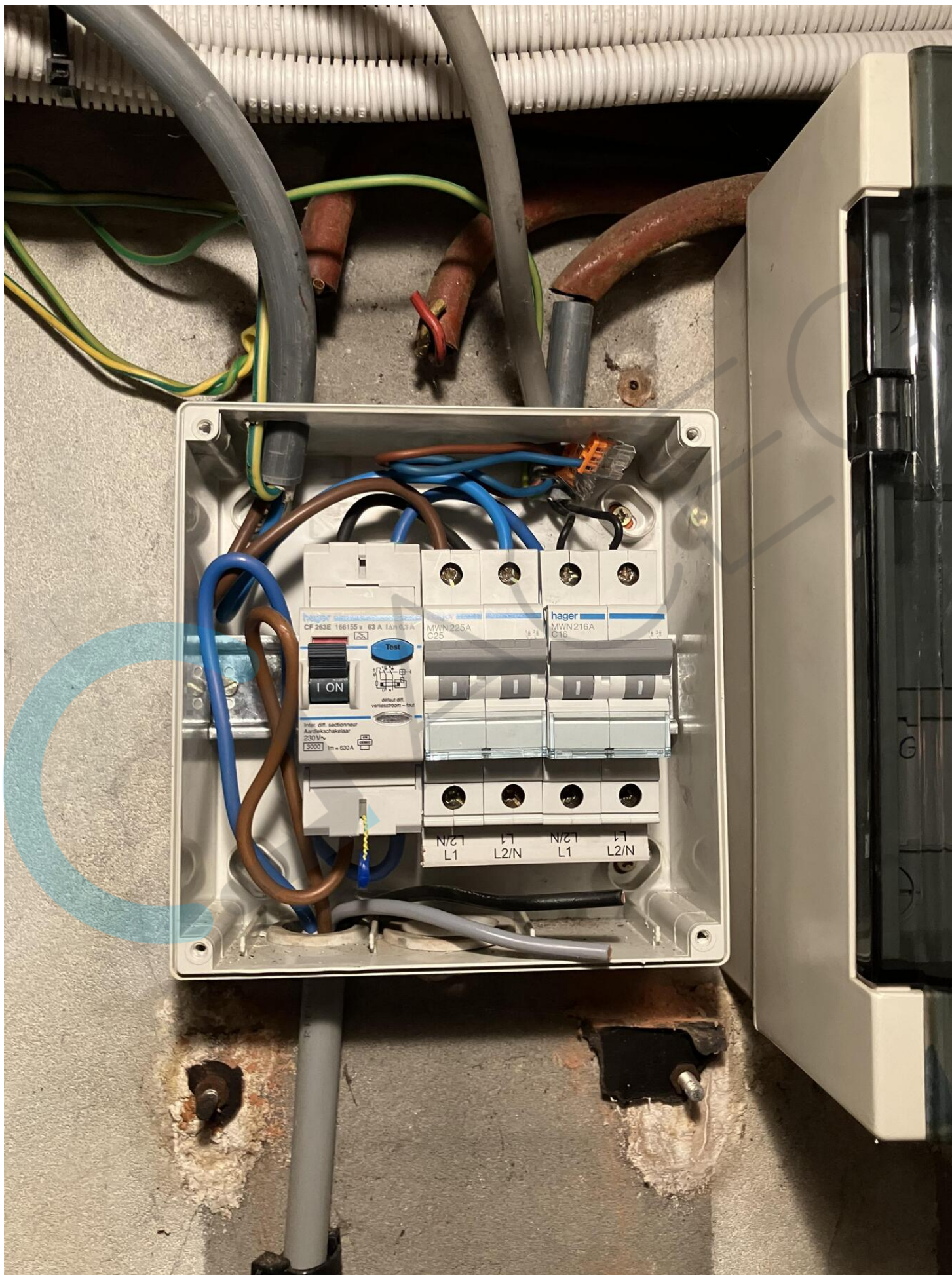
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgovbe
<https://economie.fgovbe>

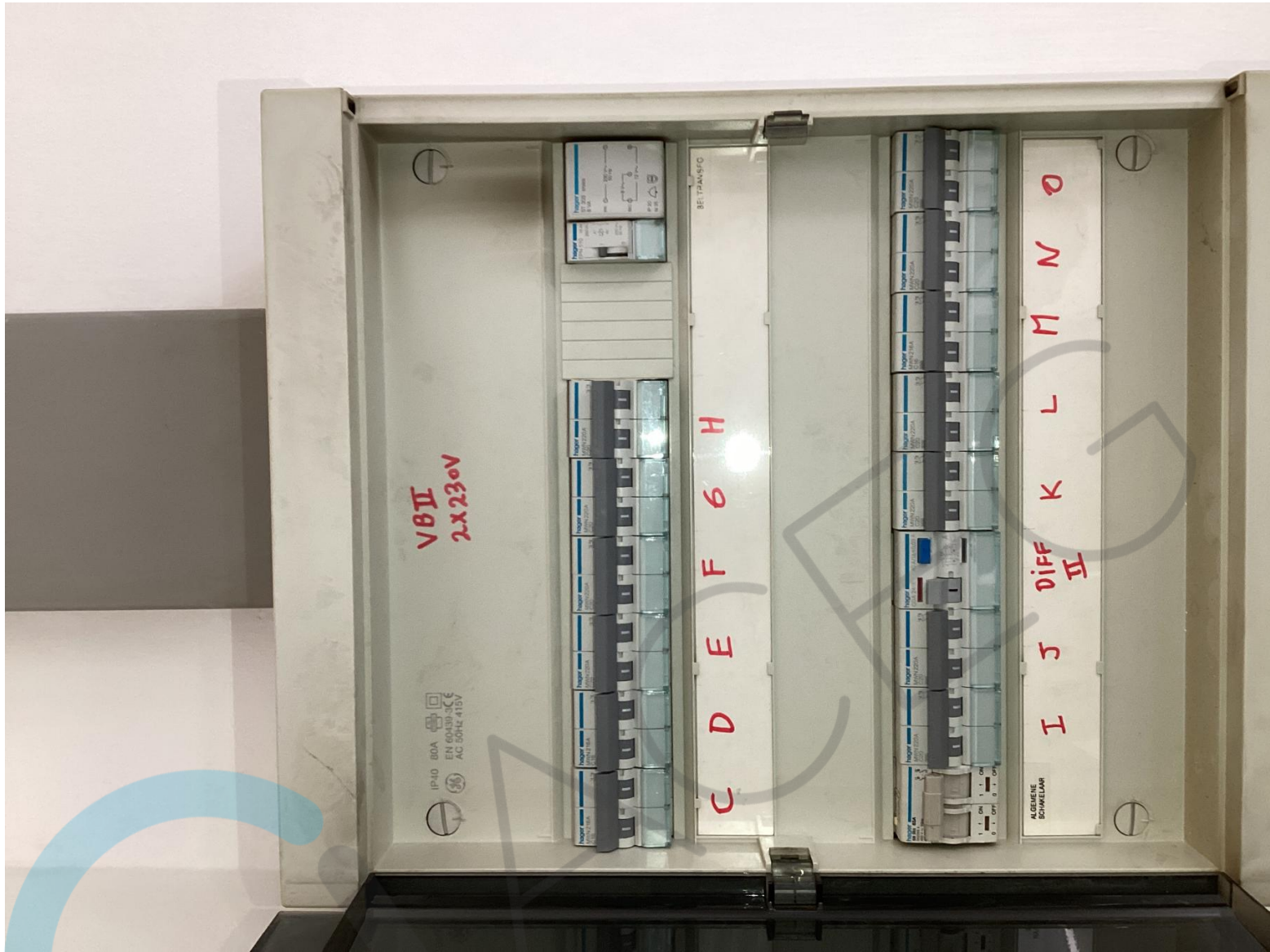
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

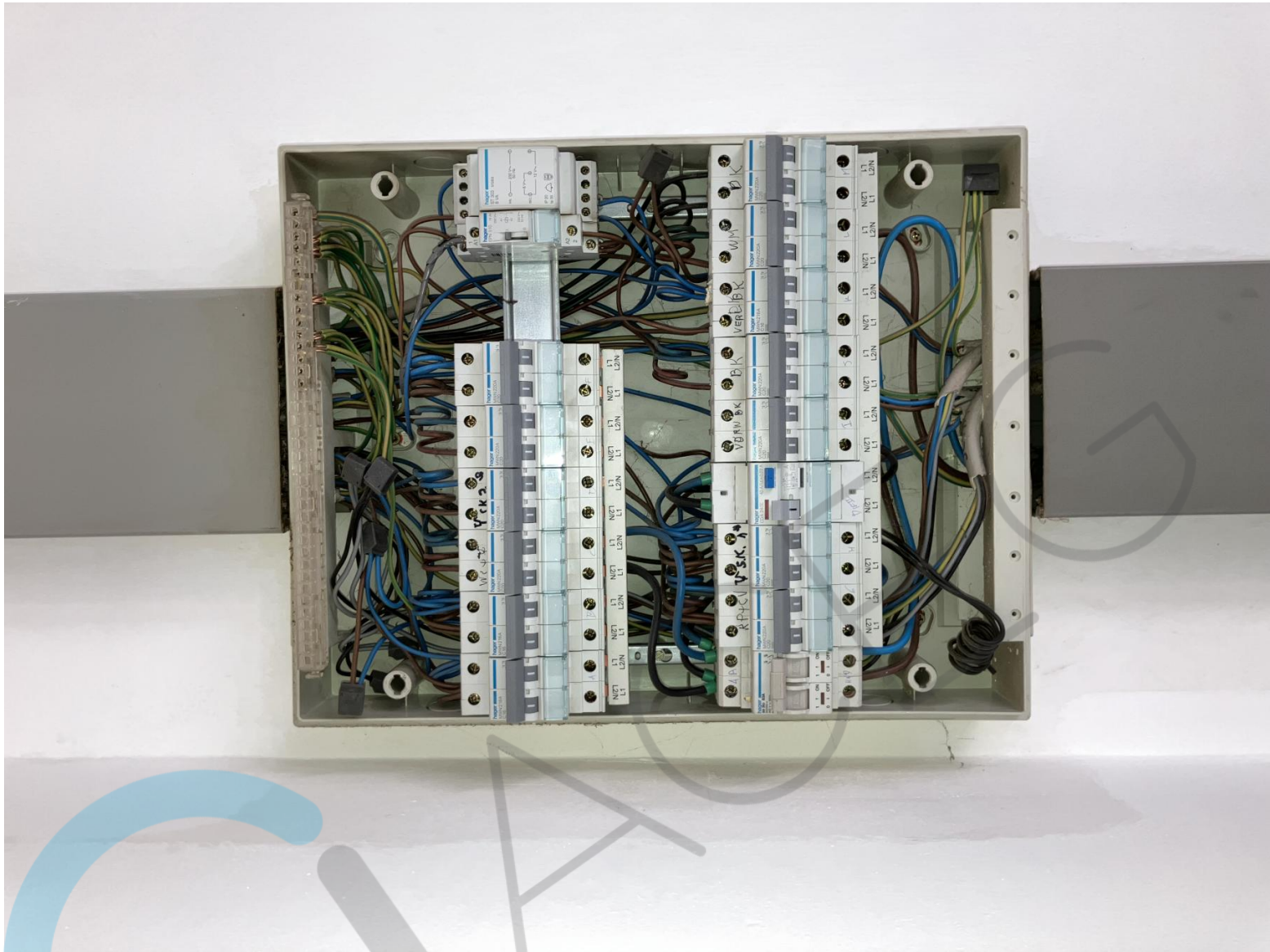
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 20/9/2049	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.









5111

DOORSNE

GAI
DIE
WON
GE

AANVRAAG
TOT
HET
BOUWEN
VAN

N°122-124 L.VAR

AANVRAGER

DE EIGENAAR

M^r. DANIEL TRANS.
124. L.V. HULLEBUSCH
SCHOTEN

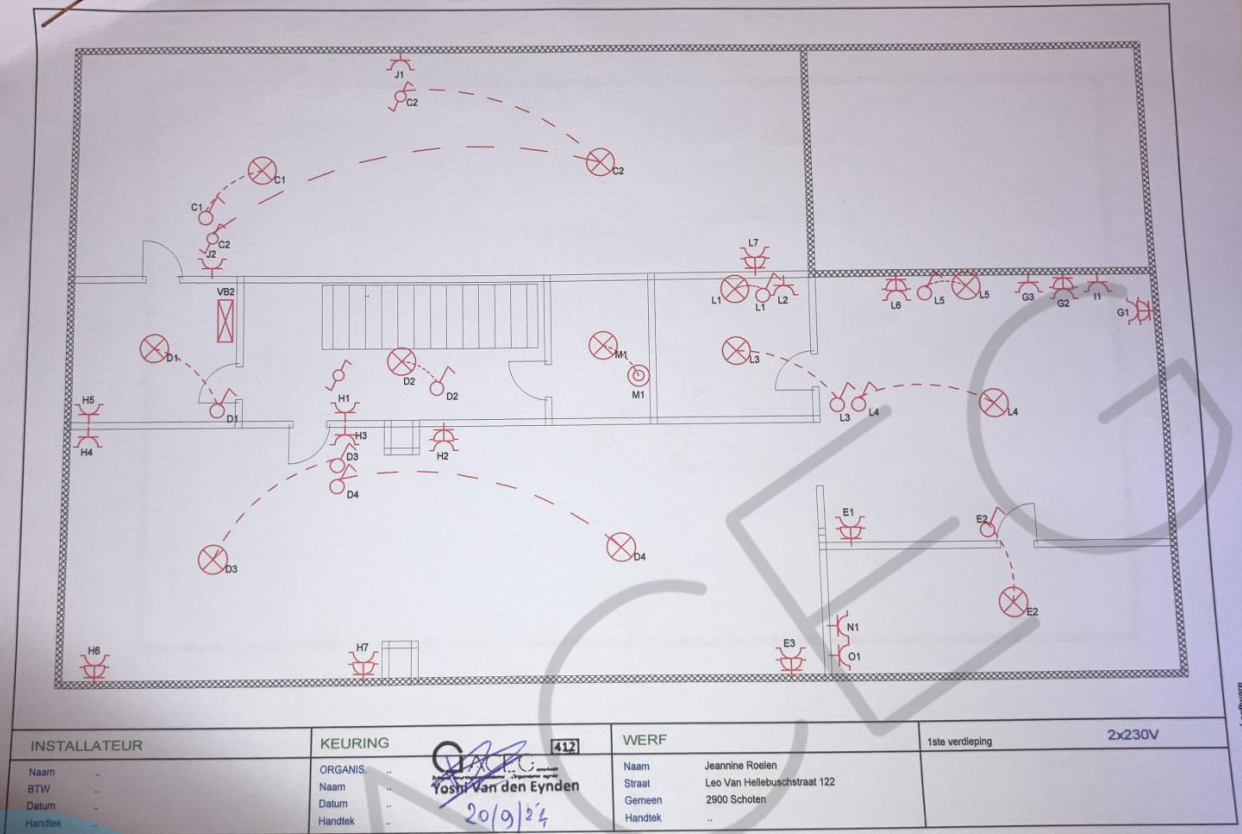
Schalen:
1cm. p.m. (1/100)
1/1250.

GewBETON.
NIEUWBOUW

Ministerie van Openbare Werken
en van Woningbouw
Bestuur van de Stedebouw
en de Ruimtelijke Ordening
Provinciale Directie van Antwerpen

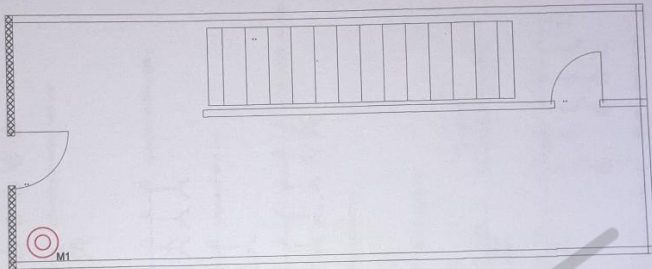
Plan goedgekeurd bij het
machtigingsbesluit
nr. 43.289/1.1
van 18-7-1959

Ministerie van Openbare Werken en van Woningbouw
Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening
Provinciale Directie van Antwerpen

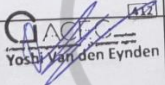






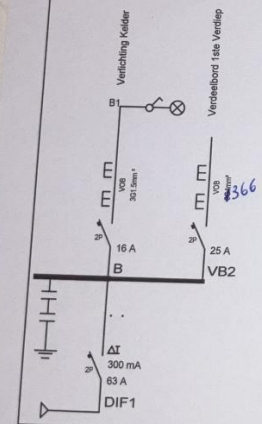


INSTALLATEUR		KEURING	WERF	Gelijkvloers	2x230V
Naam	..	ORGANIS.	Naam	Jeanine Roelen	
BTW	..	Naam	Straat	Leo Van Hellebuschstraat 122	
Datum	..	Datum	Gemeente	2900 Schoten	
Handtek	..	Handtek	Handtek	..	

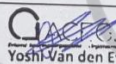

Yost van den Eynden

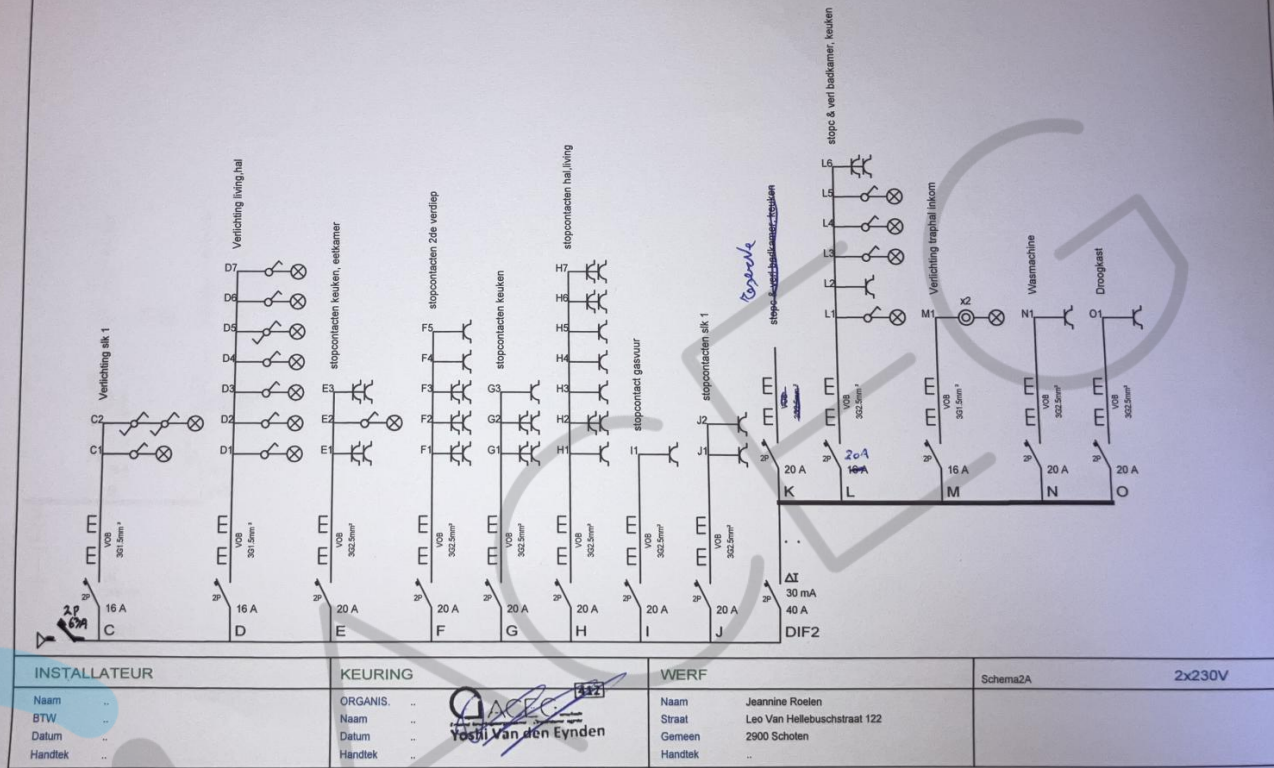
20/09/24

fix-c-cad software

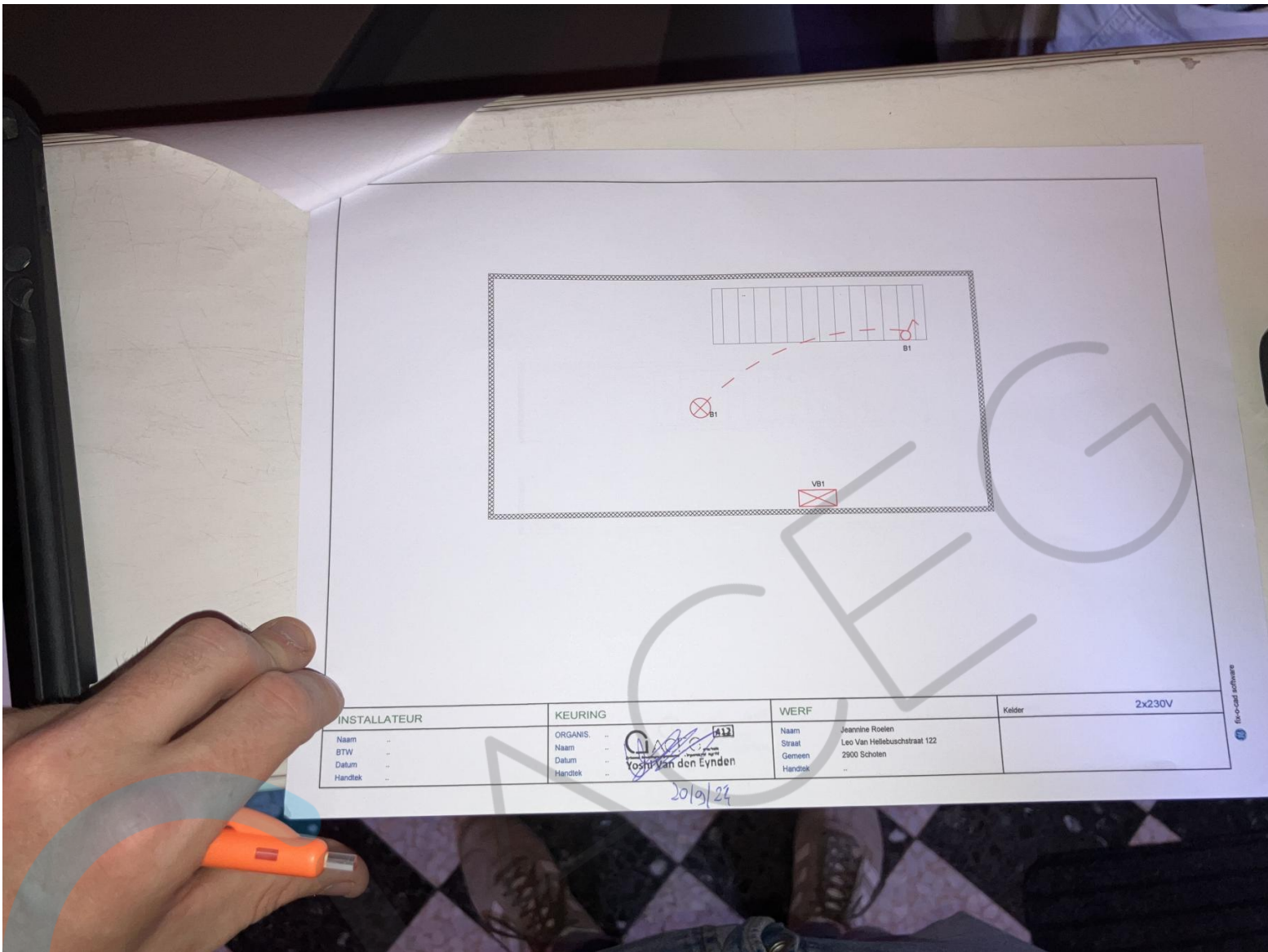


INSTALLATEUR		KEURING	WERF		Schema1A	2x230V
Naam	..	ORGANIS.	..	Naam	Jeannine Roelen	
BTW	..	Naam	..	Straat	Leo Van Hellebuschstraat 122	
Datum	..	Datum	..	Gemeente	2900 Schoten	
Handtek.	..	Handtek.	..	Handtek.	..	


Yoshi Van den Eynden
20/0/24



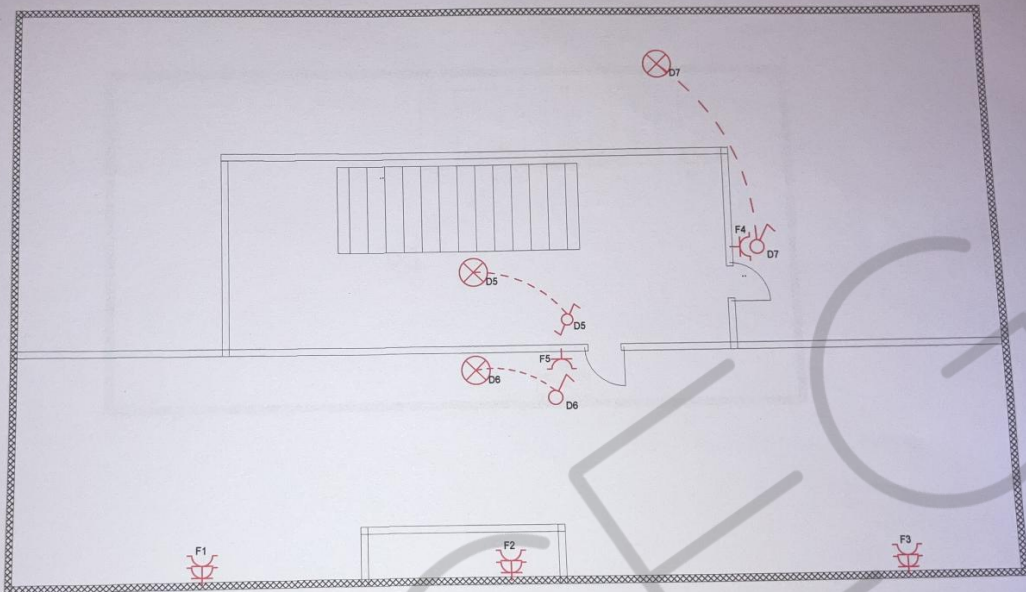
20/9/24



INSTALLATEUR		KEURING		WERF		Kelder	2x230V
Naam	--	ORGANS.	--	Naam	Jeanine Roelen		
BTW	--	Naam	--	Straat	Leo Van Hellebuschstraat 122		
Datum	--	Datum	--	Gemeen	2900 Schoten		
Handtek	--	Handtek	--	Handtek	--		

[Signature]
Yoshi van den Eynden

20/9/24



INSTALLATEUR		KEURING		WERF		2de verdiep	2x230V
Naam	..	ORGANIS.	..	Naam	Jeannine Roelen		
BTW	..	Naam	..	Straat	Leo Van Hellebuschstraat 122		
Datum	..	Datum	..	Gemeente	2900 Schoten		
Handtek.	..	Handtek.	..	Handtek.	..		

Yacht Van den Eynden
20/9/24

fix-o-cad software



