



**229 000 €**

# Réf. LiegeNatalis73  
Rue Nathalis 73 - 4020 Liège



95 m<sup>2</sup>



2



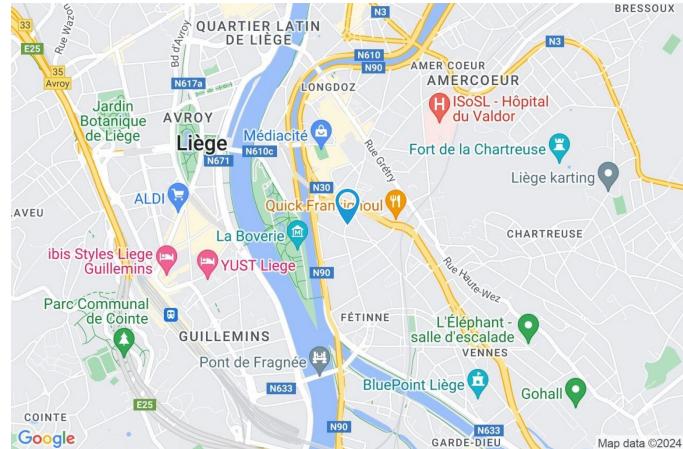
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Nathalis
N°	73
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.628605
Longitude	5.581678



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
↖ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface totale	95 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Etage	4
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



## Descriptif extérieur

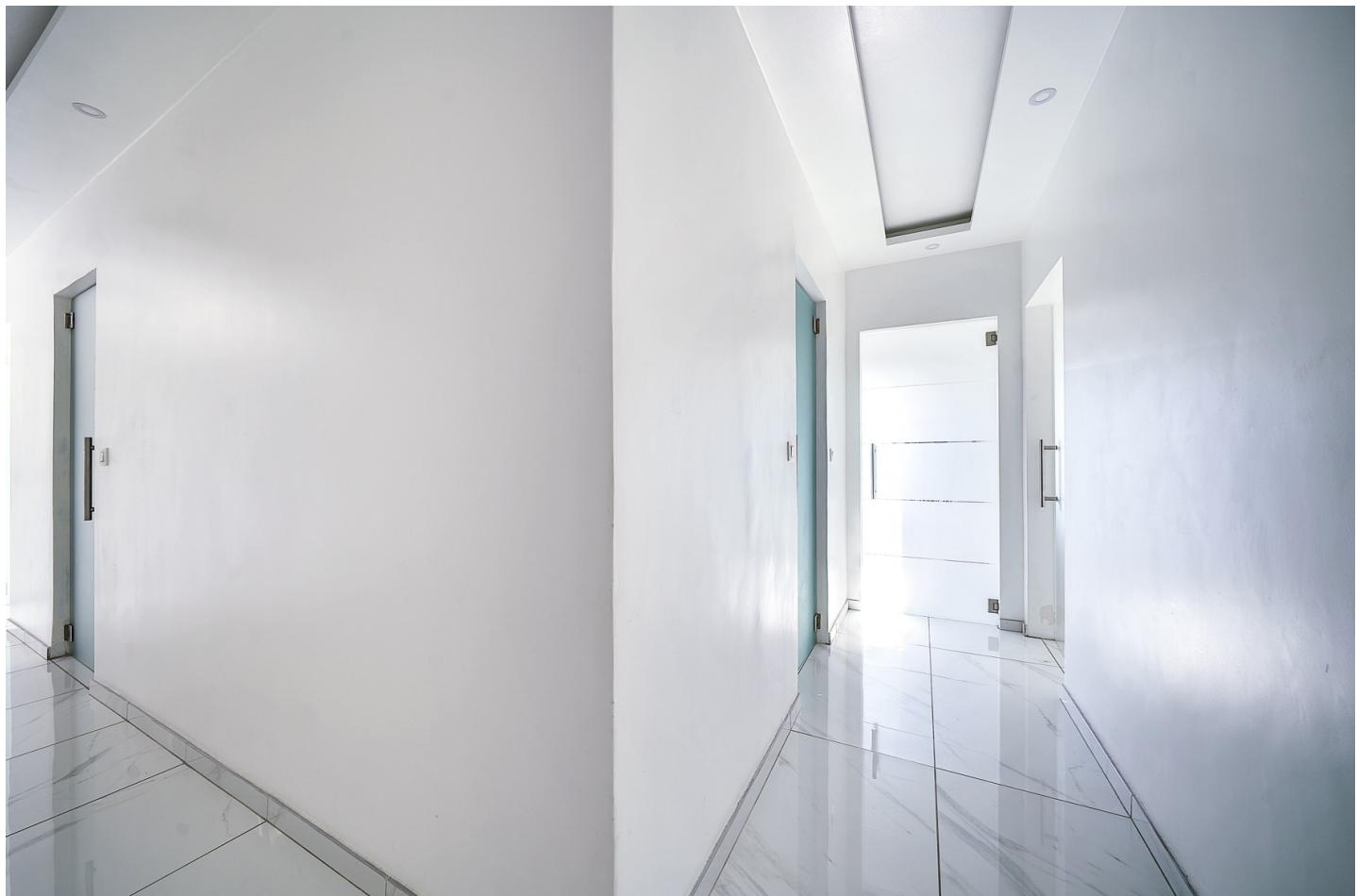
Balcon (terrain avant)	3 m <sup>2</sup>
	Orientation ouest

## Aménagement intérieur

4ème étage	91 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras	
Sous-sol	4 m <sup>2</sup>
Cave	

4ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 11.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.85 m

Largeur : 4.14 m

**Accès**

Hall d'entrée commun

**Porte**

Blindée

Matière bois

**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage****Vidéophone**

Carrelage

2,7 m

Spots encastrés

1

4ème étage

Salon


✖ superficie : 24.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.80 m

Largeur : 4.12 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Éclairage</b>	
<b>Porte</b>		Spots encastrés	
Type coulissante		Point lumineux mural	
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Chauffage</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m	<b>Air conditionné</b>	Chaud-froid
<b>Éclairage</b>		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
		<b>Prise télédistribution</b>	Oui
		<b>Prise téléphone</b>	Oui

4ème étage

Cuisine


✖ superficie : 16.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.84 m

Largeur : 3.73 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m	<b>Frigo</b>	
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7	Type externe	
<b>Type</b>	Équipée	De la marque BOSCH	
<b>Four micro ondes</b>	De la marque BOSCH	<b>Four</b>	
<b>Évier</b>		Type à air pulsé	
Simple		De la marque BOSCH	
Avec égouttoir		<b>Décharge machine à laver</b>	Oui
Matière résine		<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Plaque de cuisson</b>		<b>Sol</b>	Carrelage
Type induction		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
De la marque BOSCH		<b>Chauffage</b>	1
<b>Hotte</b>			
Type hotte sous-encastree			
Évacuation extérieure			

4ème étage

Chambre 1

 superficie : 15.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.82 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Éclairage**

Spots encastrés

Point lumineux au plafond

**Air conditionné**

Chaud-froid

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Prise télédistribution**

Oui

**Prise réseau**

Oui

4ème étage

Chambre 2


☒ superficie : 13.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.35 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Spots encastrés

**Air conditionné**

Chaud-froid

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Prise télédistribution**

Oui

**Prise réseau**

Oui

4ème étage

Salle de bains


✖ superficie : 5.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.49 m

Largeur : 2.29 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Murs	Totallement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	
Extracteur d'air	Oui	Spots encastrés	
Type	Douche dans le bain	Point lumineux mural	
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage
Lavabo	Double		

4ème étage

Wc

 superficie : 1.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.58 m

Largeur : 1.39 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,7 m		

4ème étage

Débarras

 superficie : 1.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.30 m

Largeur : 1.19 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

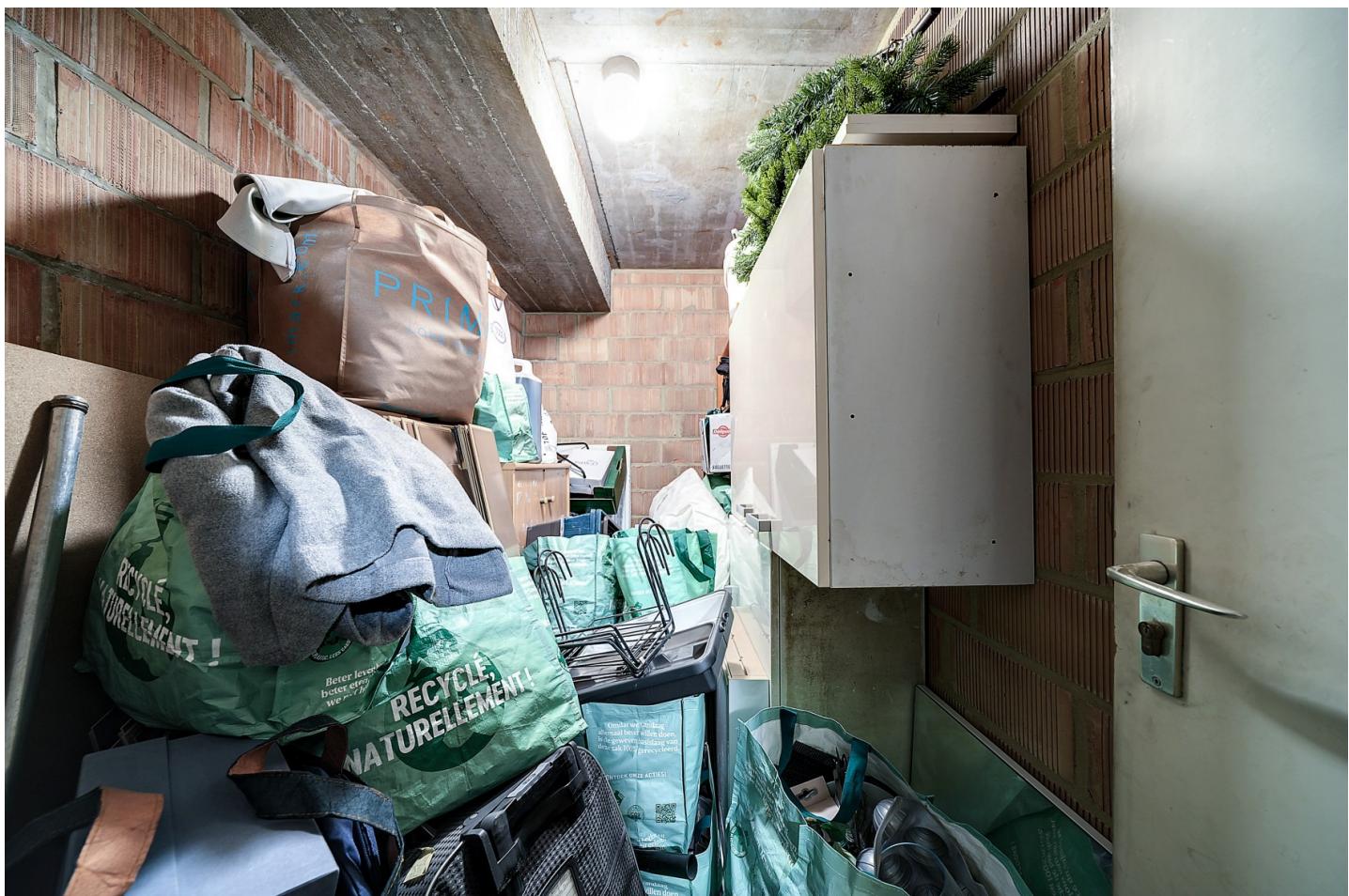
2,7 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

## Sous-sol

## Cave


✖ superficie : 4.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.99 m

Largeur : 1.46 m

**Accès**

Hall d'entrée commun

**Hauteur sous-plafond**

2,3 m

**Porte**

Matière bois

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

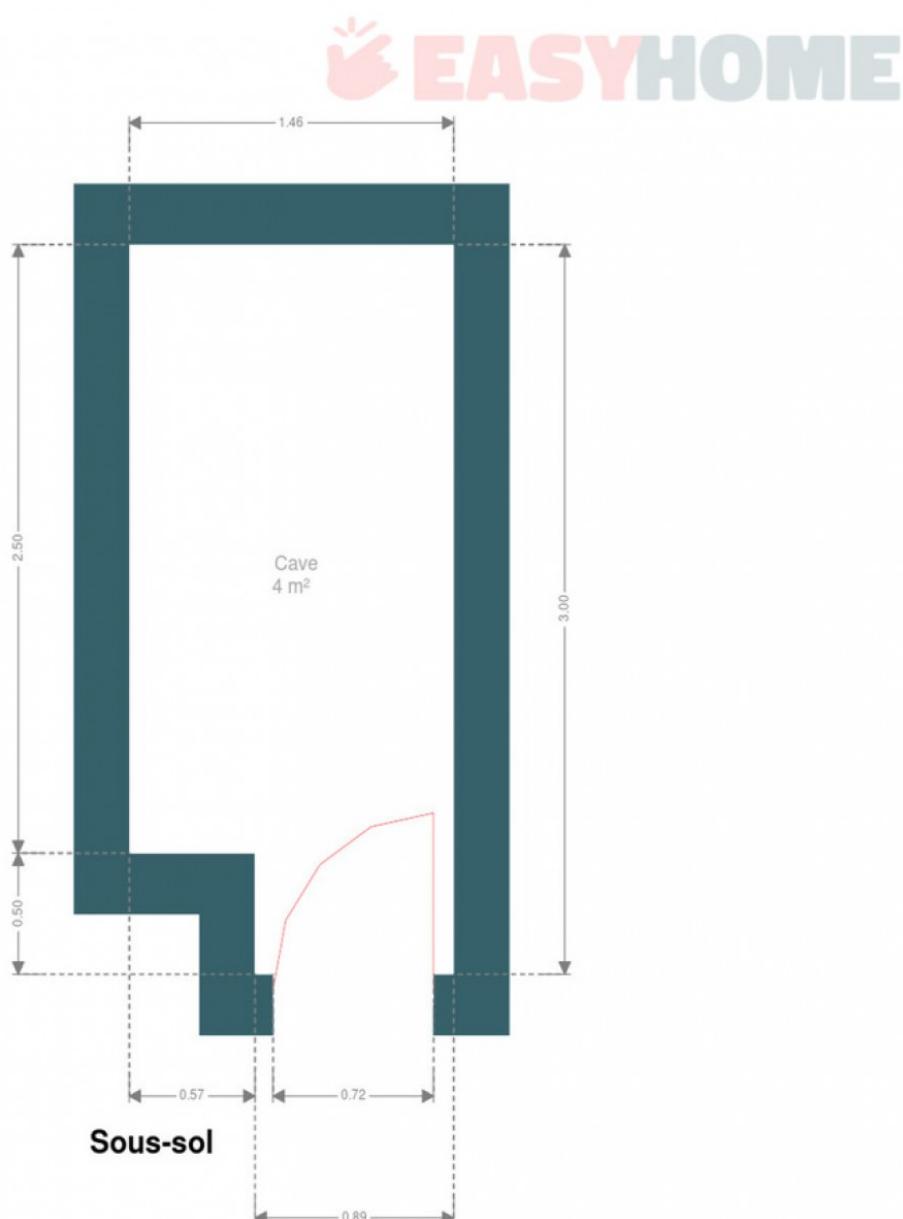
**Sol**

Béton

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.85 m	4.14 m	11.52 m <sup>2</sup>
Salon	6.80 m	4.12 m	24.78 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.84 m	3.73 m	16.90 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.00 m	3.82 m	15.32 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.18 m	3.35 m	13.47 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.49 m	2.29 m	5.31 m <sup>2</sup>
Wc	1.58 m	1.39 m	1.83 m <sup>2</sup>
Débarras	1.30 m	1.19 m	1.43 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.99 m	1.46 m	4.09 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>94.65 m<sup>2</sup></b>

## Plan - Sous-sol



## Plan - 4ème étage



## Extérieur

---



## Technique

**Année de rénovation** 2023

**Matériaux façade** Brique rouge

**Etat** Bon

### Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Couleur imitation bois



**Compteur gaz** Individuel

**Vidéophone** Oui

### Compteur électrique

Mono-horaire

Individuel

### Chauffage

Type foyers

Nature aérothermique électrique

Plafond climatisant

Thermostat d'ambiance

**Compt. d'eau** Individuel

**Ascenseur** Oui

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Fibre optique

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	15 m
Accès ferroviaire	3400 m
Accès autoroutier	2800 m



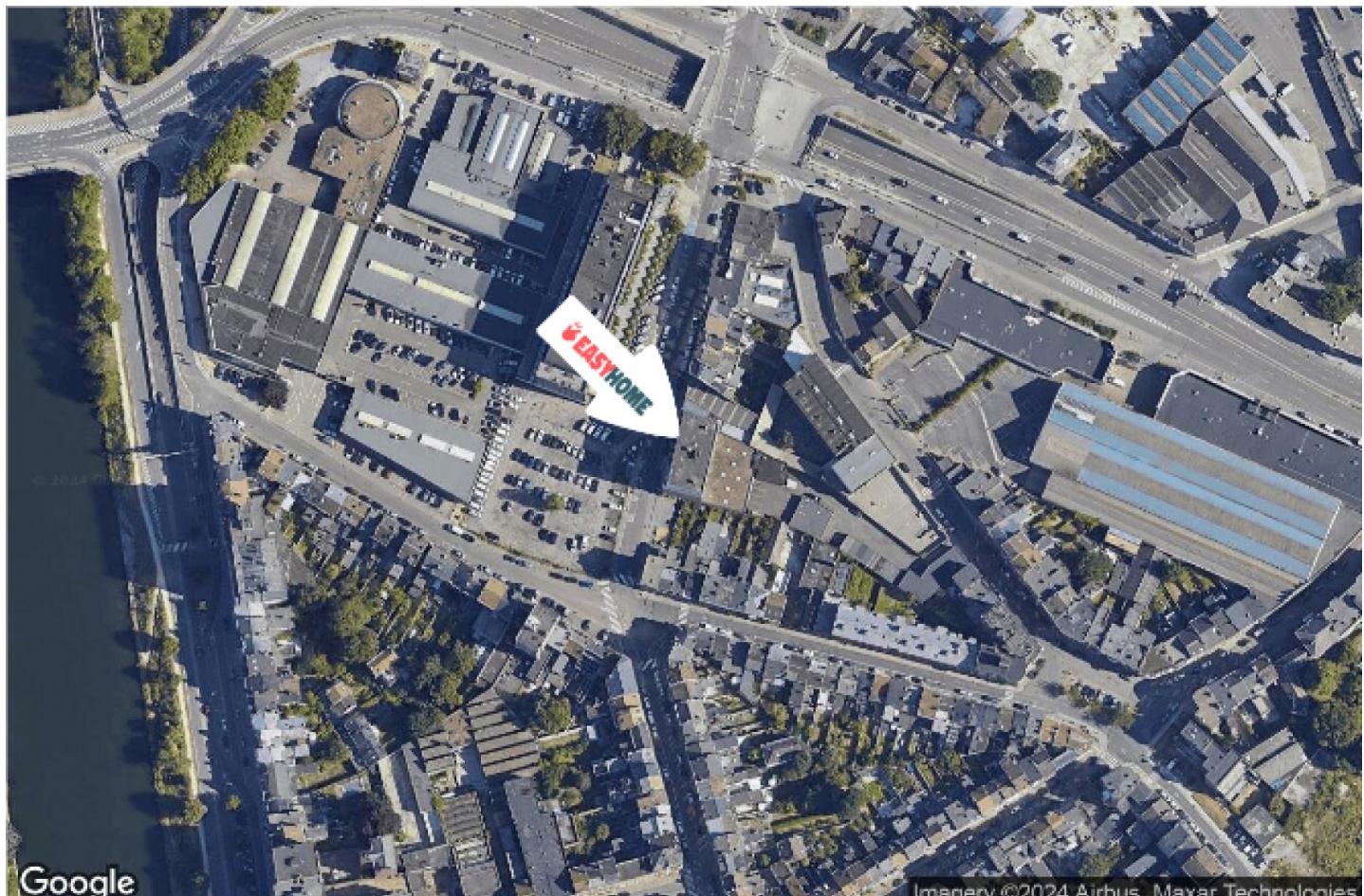
### ÉCOLES

École communale primaire et maternel Fétinne	195 m
Ecole Saint-Vincent Ferrer	640 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	474 m
Médiacité	
Université	516 m
Magnée Adrien	
Salon de beauté	595 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	683 m
Eurotel	
Hébergement	1114 m
Hotel De La Couronne	
Gare	1136 m
Liege-Guillemins	
Hébergement	1142 m
Hôtel & Brasserie Univers	
Station de bus	1241 m
LIEGE Quai Roosevelt	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉ xhordan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 456726532
- Xhordan  
FUSHEZA