



229 000 €

Réf. LiegeNatalis73
Rue Nathalis 73 - 4020 Liège



95 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Nathalis

N° 73

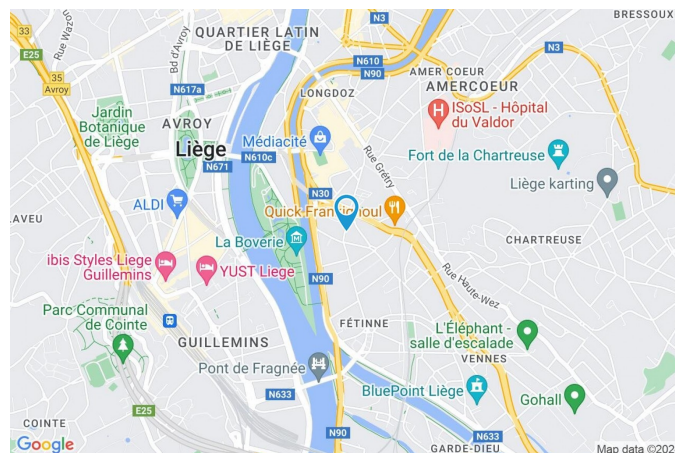
CP 4020

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.628605

Longitude 5.581678

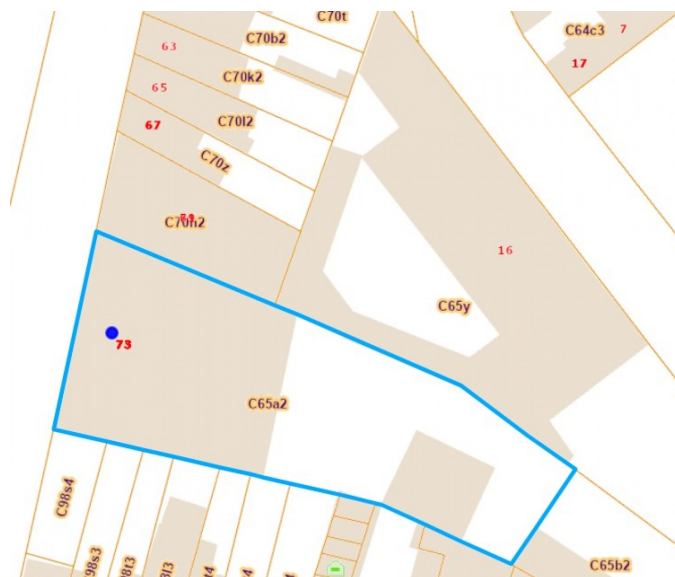


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité Plat

Largeur de la façade 4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	91 m ²
Surface totale	95 m ²
Nombre de façades	3
Etage	4
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	3 m ²
	Orientation ouest

Aménagement intérieur

4ème étage	91 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras	
Sous-sol	4 m ²
Cave	

4ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 11.52 m²

Longueur : 6.85 m

Largeur : 4.14 m

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Blindée

Matière bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Vidéophone

Carrelage

2,7 m

Spots encastrés

1

4ème étage

Salon



 superficie : 24.78 m²

Longueur : 6.80 m

Largeur : 4.12 m

Accès

Balcon

Porte

Type coulissante

Matière pvc

Vitrage double

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux mural

Chauffage

1

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

4ème étage

Cuisine



 superficie : 16.90 m²

Longueur : 5.84 m

Largeur : 3.73 m

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise(s) électrique(s)

7

Type

Équipée

Four micro ondes

De la marque BOSCH

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière résine

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Frigo

Type externe

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque BOSCH

Décharge machine à laver

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

1

4ème étage

Chambre 1



 superficie : 15.32 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.82 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Air conditionné

Chaud-froid

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Prise réseau

Oui

Spots encastrés

Point lumineux au plafond

4ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.47 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond
Spots encastrés

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

4ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.31 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 2.29 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Type Douche dans le bain
Baignoire Ovale
Lavabo Double

Murs Totalemment carrelés
Éclairage Spots encastrés
 Point lumineux mural
Sol Carrelage

4ème étage

Wc


 superficie : 1.83 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 1.39 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,7 m		

4ème étage

Débarras

 superficie : 1.43 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 1.19 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave


 superficie : 4.09 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 1.46 m

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Matière bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,3 m

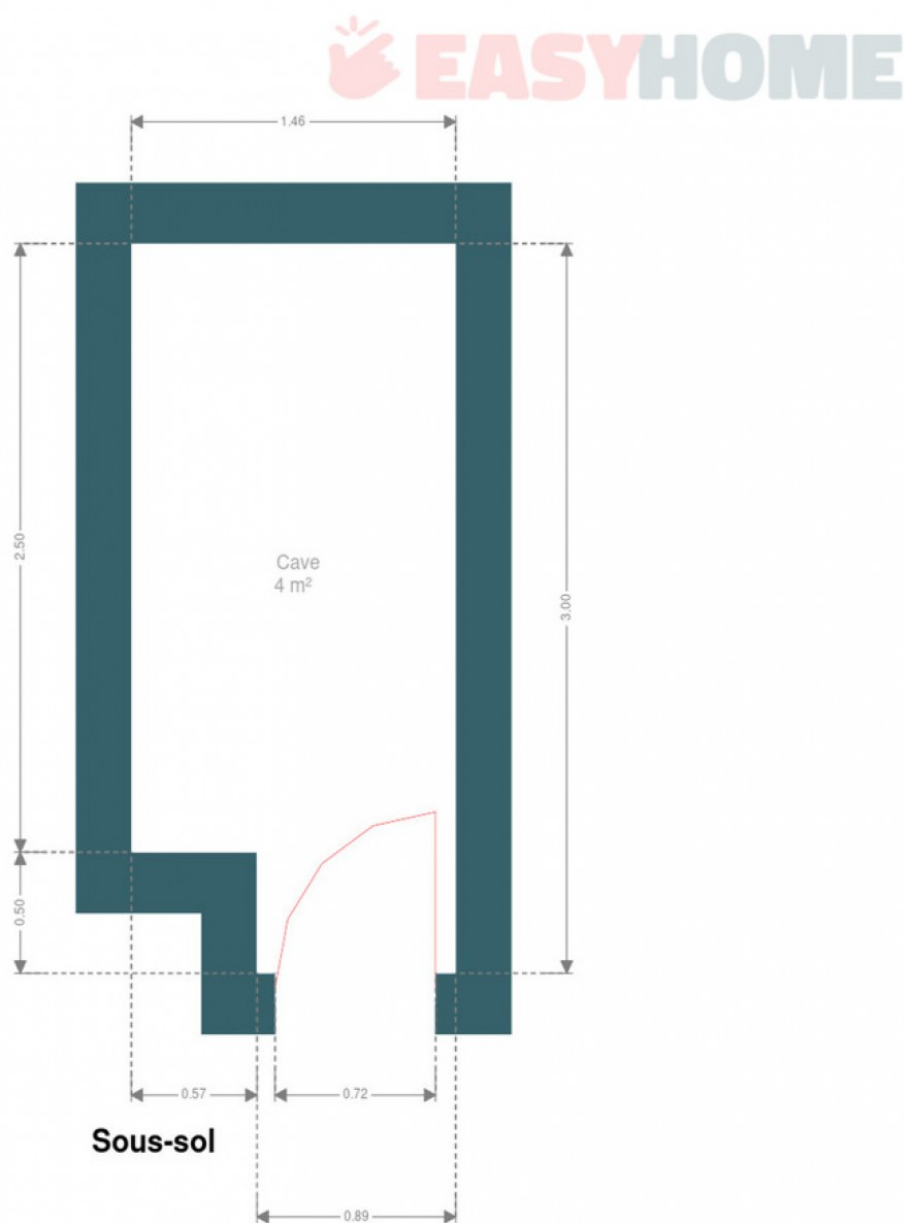
Éclairage

Point lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.85 m	4.14 m	11.52 m ²
Salon	6.80 m	4.12 m	24.78 m ²
Cuisine	5.84 m	3.73 m	16.90 m ²
Chambre 1	4.00 m	3.82 m	15.32 m ²
Chambre 2	4.18 m	3.35 m	13.47 m ²
Salle de bains	2.49 m	2.29 m	5.31 m ²
Wc	1.58 m	1.39 m	1.83 m ²
Débarras	1.30 m	1.19 m	1.43 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.99 m	1.46 m	4.09 m ²
Total			94.65 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2023
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Couleur imitation bois	
Compteur gaz	Individuel
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type foyers	
Nature aérothermique électrique	
Plafond climatisant	
Thermostat d'ambiance	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	15 m
Accès ferroviaire	3400 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES

École communale primaire et maternel Féttinne	195 m
Ecole Saint-Vincent Ferrer	640 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	474 m
Médiacité	
Université	516 m
Magnée Adrien	
Salon de beauté	595 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	683 m
Eurotel	
Hébergement	1114 m
Hotel De La Couronne	
Gare	1136 m
Liege-Guillemins	
Hébergement	1142 m
Hôtel & Brasserie Univers	
Station de bus	1241 m
LIEGE Quai Roosevelt	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA