

Nadia Vincent
Rue La Vaulx 19
B-4960 MALMEDY
Email : nadia.vincent@nv-syndic.be
Num. IPI : 513.387
Num. BCE : 0431 249 132 & 0877 449 726
Num. Assurance : AXA Belgium 730 390 160

Date édition : 18/11/2022

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0022 - OPERA
Numéro BCE : 0851.090.074
Exercice : du 01/10/2021 au 30/09/2022
Login : 0851090074
Password : GYX681
Lot concerné : APPARTEMENT - 4(1er gauche arrière)
Numéro d'appartement : 4/0013

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61009 - ENTRETIEN EXTINCTEURS ET SIGNALISATION DE SÉCURITÉ (L - 100%)	635.21	40 / 1000.00	365 / 365	0.00	25.41
61010 - CONTRÔLE ASCENSEUR (L - 100%)	500.00	40 / 778.00	365 / 365	0.00	25.71
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR (L - 100%)	1 028.16	40 / 778.00	365 / 365	0.00	52.86
61012 - DÉPANNAGE ASCENSEUR NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%)	193.98	40 / 778.00	365 / 365	0.00	9.97
61032 - DÉPANNAGE CHAUFFAGE OU SANITAIRE (L - 100%)	193.30	40 / 778.00	365 / 365	0.00	9.94
61037 - DÉBOUCHAGE CANALISATIONS ET DÉSINFECTION (L - 100%)	2 197.37	40 / 1000.00	365 / 365	0.00	87.89
61042 - RÉPARATIONS DU BÂTIMENT	455.80	40 / 1000.00	365 / 365	18.23	0.00
61044 - VIDÉOPHONE	0.00	40 / 778.00	365 / 365	0.00	0.00
61047 - PLACEMENT GOULOTTE APRÈS MISE EN PEINTURE	669.92	40 / 778.00	365 / 365	34.44	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	8 525.60	4.88 / 100.00	365 / 365	0.00	416.05
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	2 076.78	40 / 778.00	365 / 365	0.00	106.78
61221 - EAU,GAZ,ENTRETIENS ET FRAIS TECHEM (L - 100%)	21 583.08	-	-	0.00	1 394.17
61300 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	5 447.58	40 / 1000.00	365 / 365	0.00	217.90
613002 - PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES SYNDIC	130.00	40 / 1000.00	365 / 365	5.20	0.00
613011 - LITIGE FL PROJECTS / COACH & PARTNERS	3 441.11	40 / 778.00	365 / 365	176.92	0.00
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	520.30	40 / 1000.00	365 / 365	20.81	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	3 781.61	40 / 1000.00	365 / 365	151.26	0.00
6148 - PROTECTION JURIDIQUE	429.26	40 / 1000.00	365 / 365	17.17	0.00
6160 - FRAIS ADMINISTRATIFS	193.75	40 / 1000.00	365 / 365	7.75	0.00
61611 - FRAIS D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ET RÉUNION	40.60	40 / 1000.00	365 / 365	1.62	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET INTÉRÊTS	39.72	40 / 1000.00	365 / 365	1.59	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
643 - FRAIS PRIVATIFS					
03/08/2022 - NV SYNDIC - OPERA-21-22-0080 - Frais de rappels	25.00			25.00	0.00
03/08/2022 - Frais de rappels	-25.00			-25.00	0.00
20/09/2022 - EGE VANCOM - OPERA-21-22-0092 - Poste intérieur parlophone	76.90			76.90	0.00
	76.90			76.90	0.00
FOND DE RÉSERVE	4 556.00	-	-	200.00	-
SOUS-TOTAL				711.89	2 346.68
TOTAL	56 716.03			3 058.57	

Nadia Vincent
Rue La Vaulx 19
B-4960 MALMEDY
Email : nadia.vincent@nv-syndic.be
Num. IPI : 513.387
Num. BCE : 0431 249 132 & 0877 449 726
Num. Assurance : AXA Belgium 730 390 160

Date édition : 18/11/2022

Copropriété : 0022 - OPERA

Numéro
BCE : 0851.090.074

Période : du 01/10/2021 au 30/09/2022

Lot
concerné : APPARTEMENT - 4(1er gauche arrière)

Occupation : du 01/10/2021 au 30/09/2022



Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/10/2021		55.50
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (10/2021);	04/10/2021		166.00
Provisions (P) (11/2021);	15/11/2021		166.00
Provisions (P) (12/2021);	13/12/2021		166.00
Provisions (P) (01/2022);	10/01/2022		166.00
Provisions (P) (02/2022);	07/02/2022		166.00
Provisions (P) (03/2022);	07/03/2022		166.00
Provisions (P) (05/2022);	02/05/2022		220.08
Provisions (P) (06/2022);	06/06/2022		220.08
Autres Mouvements			
Provisions (P) (04/2022);	08/04/2022		166.00
Provisions	27/06/2022		150.00
Provisions	08/08/2022		440.16
Provisions	08/08/2022		150.00
Provisions	06/09/2022		150.00
Provisions	06/09/2022		220.08
2 badges pour LAFA INVEST(OD)	24/11/2021	51.00	
Frais de rappels(OD)	03/08/2022	25.00	
Répartition charges exercice 2021-2022	30/09/2022	3 058.57	
Totaux :-		3 134.57	2 767.90
SOLDE (€) :-		- 366.67	

Veuillez virer le solde **366.67 €** sur le compte de copropriété sous quinzaine :

AXA BE32 7512 0300 7502 avec pour mention votre référence client : **+++567/3215/98167+++**