



Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Clint Immo Datum aanvraag: 13/3/2019
 Bedrijf: U.Ref:
 Straat + huisnummer: Brusselsesteenweg 415
 Postcode + gemeente: 3090 Overijse

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Huldenberg
 Adres: TOMMESTR
 Type onroerend goed*: BOUWGROND
 Huidige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HULDENBERG 5 AFD/OTTENBURG/
 Kadastrale sectie: C
 Kadastraal perceelnummer: 142S2
 Kadastrale aard: BOUWGROND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 1/04/2019

OVERZICHT PLANNEN

Hiervoor dient een uittreksel uit het plannenregister aangevraagd.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Hiervoor dient een uittreksel uit het vergunningenregister aangevraagd.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwinggebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstreekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.

Datum: 1 april 2019

Algemeen directeur



C. PETERS

burgemeester



D. VANGOIDTSENHOVEN

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De juistheid en volledigheid van de verstrekte informatie is gelimiteerd door de gemeentelijke inventarissen en databanken ter zake.



Uittreksel Vergunningenregister

Identificatie van de aanvrager

Naam: Clint Immo Datum aanvraag: 13/3/2019
 Bedrijf: U.Ref:
 Straat + huisnummer: Brusselsesteenweg 415
 Postcode + gemeente: 3090 Overijse

Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling: HULDENBERG 5 AFD/OTTENBURG/
 Sectie: C
 Perceel: 24085_C_0142_S_002_00
 Ligging: TOMMESTR

Overzicht vergunningen

Bouwvergunningen

Geen gegevens gevonden

Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

Verkavelingen

Dossier: 1/1992/OB
 Aanvrager: Vanmeerbeek Marie, Tommestraat(OTT) 142 3040 Huldenberg
 Voorwerp: aanvraag voor nieuwe verkaveling
 Beslissing: weigering
 Datum beslissing: 1992-04-23

Dossier: 17/1992/OB
 Aanvrager: Vanmeerbeek Marie, Tommestraat(OTT) 142 3040 Huldenberg
 Voorwerp: aanvraag voor nieuwe verkaveling
 Beslissing: vervallen
 Datum beslissing: 1998-10-29

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Gebouwen en constructies

Geen gegevens gevonden

Omgevingsvergunningen

Geen gegevens gevonden

Weigering van de verkavelingsvergunning

VERKAVELINGSREGISTER Nr.: 01/92/08 Ref. nr. Stedebouw: 125/N/173

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. **VAN MEERBEEK Marie weduwe TOURY C.** Tommastraat 142 **HELDENBERG**
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te **OTTENBURG**
kadastraal bekend sectie **C** nr **142P2 - 142M2**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **16/01/1992** ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken : (1) van de grafische voorschriften van dit plan, van (de) artikel(en) der geschreven voorschriften van dit plan met betrekking tot (2)

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale maatregelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist :

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt : - Overwegende dat het ingediende verkavelingsontwerp volgens het

gewestplan Leuven gelegen is in het landelijk woongebied en voldoet aan de planologische voorschriften (art. 5 en 6) ;
- Overwegende dat het ingediend verkavelingsontwerp door zijn inplanting van de woning op te geringe afstand van de perceelsgrenzen de goede ruimtelijke ordening van het onliggende gebied in het gedrang brengt, aldus ONVLASTIG : het ontwerp brengt de goede aanleg van de plaats in het gedrang. 125/V/173, Leuven, 21/04/1992

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ; de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van/ van de gemeenteraad, houdende (4) :

(1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning niet kan worden verleend om volgende redenen :

dat er derhalve geen openbaar onderzoek moet plaats hebben en dat de aanvraag niet moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad ;

Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die opmerkingen heeft beraadslaagd en beslist :

BESLUIT :

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning aangevraagd door M. **VAN MEERBEEK Marie weduwe TOURY C.** wordt geweigerd :

1° (1) om de reden opgegeven in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar ;

2° (1) om de reden opgegeven in het hierboven overgenomen besluit van van de gemeenteraad ;

3° (5) om de volgende reden :

ART. 2. — Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

De **23/04/1992**

VANWEGE HET COLLEGE :

De secretaris

De burgemeester

JOSSARIM.

EV/AS
125/V/173

392

INGEKOMEN 22 APR. 1992

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
A.R.O.H.M. - Bestuur Ruimtelijke Ordening
Buitendienst Vlaams-Brabant

001186

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de wet van 29.3.1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22.4.1970 en van 22.12.1970;

Gelet op het koninklijk besluit van 6.2.1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvraag;

Gelet op het ministerieel besluit van 6.2.1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar;

- (1) Gelet op de aanvraag ingediend door VAN MEERBEEK Marie weduwe TOURY C. Tommestraat 142 HULDENBERG/OTTENBURG

met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te OTTENBURG

kadastraal bekend sectie C nr. 142f2 - 142m2

- (1) Gelet op de aanvraag ingediend door met betrekking tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder nummer bij besluit van van het college van burgemeester en schepenen van afgegeven aan voor een grond gelegen te kadastraal bekend nr.

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd plan van aanleg bestaat;

- (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT:

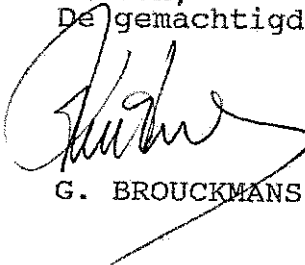
- Overwegende dat het ingediende verkavelingsontwerp volgens het gewestplan Leuven gelegen is in het landelijk woongebied en voldoet aan de planologische voorschriften (art. 5 en 6);

- Overwegende dat het ingediend verkavelingsontwerp door zijn inplanting van de woning op te geringe afstand van de perceelsgrenzen de goede ruimtelijke ordening van het omliggende gebied in het gedrang brengt,

aldus ONGUNSTIG: het ontwerp brengt de goede aanleg van de plaats in het gedrang.

125/V/173

Leuven,
De gemachtigde ambtenaar,



G. BROUCKMANS