



Maison  
à pd. 329.000 €



220m<sup>2</sup>



750m<sup>2</sup>



5



1



2

Maison - 3 façades - 5 chambres - Terrasse - Jard

Alliance Partners vous propose une superbe maison des années 1930, proche de toutes les commodités (magasins, écoles, accès autoroutiers,...).

Celle-ci se compose comme suit :

Sous-sol (80m<sup>2</sup>) : Caves et garage.

Rez-de-chaussée (100m<sup>2</sup>) : Hall d'entrée (25m<sup>2</sup>), wc séparé, living (38m<sup>2</sup>), coin repas (18m<sup>2</sup>), cuisine (10m<sup>2</sup>), débarras.

réf. 6281504

MATHIEU Christian 0476312919

[www.alliance-partners.be](http://www.alliance-partners.be)

Ce document est informatif et non-contractuel

Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	220 m²	Surface Au Sol	750 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Terrasse	oui

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	331 kwh/m²/an	E Total	80916	PEB Code Unique	D
PEB Valide Jusqu'au	25/10/2034	Date Du PEB	25/10/2024		

Intérieur

Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Volets	oui	Alarme	oui	Année De Construction	1930
Nombre De Garage	2	Cave	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Centre Sportif	oui	Autoroute	oui		

E Spec: 331 KWh/m² E Totale: 80916 KWh/m²/an  
Code unique: D



réf. 6281504