

appartement	slaap- kamers	bruto bewoonb opp m ²	terras/tuin m ²	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
BLOK A											
A0.1 - handel		187,44	17,40	74.875 €	224.625 €	299.500 €	8.985 €	47.171 €	2.920 €	in aanvraag	358.576 €
A0.2 - handel		91,88		36.125 €	108.375 €	144.500 €	4.335 €	22.759 €	2.920 €	in aanvraag	174.514 €
A0.3	3	169,06	13,5/101,35	132.250 €	396.750 €	529.000 €	15.870 €	83.318 €	2.853 €	in aanvraag	631.041 €
A1.1	2	116,04	10,20	84.875 €	254.625 €	339.500 €	10.185 €	53.471 €	3.019 €	in aanvraag	406.175 €
A1.2	2	120,83	26,15	96.125 €	288.375 €	384.500 €	11.535 €	60.559 €	2.937 €	in aanvraag	459.531 €
A1.3						VERKOCHT					VERKOCHT
A1.4	2	102,14	17,40	77.375 €	232.125 €	309.500 €	9.285 €	48.746 €	2.791 €	in aanvraag	370.322 €
A2.1	2	115,68	10,20	86.125 €	258.375 €	344.500 €	10.335 €	54.259 €	2.924 €	in aanvraag	412.018 €
A2.2						VERKOCHT					VERKOCHT
A2.3	3	168,12	30,90	132.375 €	397.125 €	529.500 €	15.885 €	83.396 €	2.791 €	in aanvraag	631.572 €
A2.4	2	102,75	17,40	78.625 €	235.875 €	314.500 €	9.435 €	49.534 €	3.019 €	in aanvraag	376.488 €
A3.1	2	131,23	25,20	112.375 €	337.125 €	449.500 €	13.485 €	70.796 €	2.926 €	in aanvraag	536.708 €
A3.2						VERKOCHT					VERKOCHT
BLOK B											
B0.1	2	122,49	32,58/129,07	99.875 €	299.625 €	399.500 €	11.985 €	62.921 €	2.920 €	in aanvraag	477.326 €
B0.2	2	135,04	15,60	99.875 €	299.625 €	399.500 €	11.985 €	62.921 €	2.853 €	in aanvraag	477.259 €
B0.3	3	190,35	15,6/57,87	146.125 €	438.375 €	584.500 €	17.535 €	92.059 €	3.019 €	in aanvraag	697.113 €
B1.1	2	135,10	15,50	99.875 €	299.625 €	399.500 €	11.985 €	62.921 €	2.957 €	in aanvraag	477.363 €
B1.2	2	120,81	34,80	94.750 €	284.250 €	379.000 €	11.370 €	59.693 €	2.791 €	in aanvraag	452.853 €
B1.3	3	171,97	26,00	136.125 €	408.375 €	544.500 €	16.335 €	85.759 €	2.924 €	in aanvraag	649.518 €
B1.4	2	101,74	18,94	77.375 €	232.125 €	309.500 €	9.285 €	48.746 €	2.939 €	in aanvraag	370.471 €
B2.1	2	135,28	15,50	104.875 €	314.625 €	419.500 €	12.585 €	66.071 €	2.791 €	in aanvraag	500.947 €
B2.2	2	120,81	34,80	98.625 €	295.875 €	394.500 €	11.835 €	62.134 €	3.019 €	in aanvraag	471.488 €
B2.3	3	171,97	26,00	139.875 €	419.625 €	559.500 €	16.785 €	88.121 €	2.926 €	in aanvraag	667.333 €
B2.4	2	101,74	18,94	81.125 €	243.375 €	324.500 €	9.735 €	51.109 €	2.985 €	in aanvraag	388.328 €

autostaanplaats		grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P1 - MV				VERKOCHT					VERKOCHT
P2 - MV				VERKOCHT					VERKOCHT
P3		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P4		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P5				VERKOCHT					VERKOCHT
P6 - MV		7.500 €	22.500 €	30.000 €	900 €	4.725 €			35.625 €
P7		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P8		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P9		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P10		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P11		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P12		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P13		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P14		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P15 - MV		7.500 €	22.500 €	30.000 €	900 €	4.725 €			35.625 €
P16		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P17		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P18		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P19 - MV		7.500 €	22.500 €	30.000 €	900 €	4.725 €			35.625 €
P20		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P21		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P22		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P23		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P24		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P25		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P26		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P27		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P28 - MV		7.500 €	22.500 €	30.000 €	900 €	4.725 €			35.625 €
P29		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P30		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P31		6.250 €	18.750 €	25.000 €	750 €	3.938 €			29.688 €
P32 - MV		7.500 €	22.500 €	30.000 €	900 €	4.725 €			35.625 €
P33	app B0.1	3.750 €	11.250 €	15.000 €	450 €	2.363 €			17.813 €
P34	app B0.1	2.500 €	7.500 €	10.000 €	300 €	1.575 €			11.875 €

berging	opp m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B1				VERKOCHT					VERKOCHT

B2	6,37	1.513 €	4.539 €	6.052 €	182 €	953 €			7.187 €
B3	6,55	1.556 €	4.667 €	6.223 €	187 €	980 €			7.390 €
B4				VERKOCHT					VERKOCHT
B5	6,55	1.556 €	4.667 €	6.223 €	187 €	980 €			7.390 €
B6	11,83	2.810 €	8.429 €	11.239 €	337 €	1.770 €			13.346 €
B7	10,31	2.449 €	7.346 €	9.795 €	294 €	1.543 €			11.632 €
B8	15,67	3.722 €	11.165 €	14.887 €	447 €	2.345 €			17.678 €
B9	8,48	2.014 €	6.042 €	8.056 €	242 €	1.269 €			9.567 €
B10	8,69	2.064 €	6.192 €	8.256 €	248 €	1.300 €			9.804 €
B11				VERKOCHT					VERKOCHT
B12	9,91	2.354 €	7.061 €	9.415 €	282 €	1.483 €			11.180 €
B13	5,83	1.385 €	4.154 €	5.539 €	166 €	872 €			6.578 €
B14	8,76	2.081 €	6.242 €	8.322 €	250 €	1.311 €			9.882 €
B15	17,78	4.223 €	12.668 €	16.891 €	507 €	2.660 €			20.058 €
B16	11,18	2.655 €	7.966 €	10.621 €	319 €	1.673 €			12.612 €
B17	10,43	2.477 €	7.432 €	9.909 €	297 €	1.561 €			11.767 €
B18	8,85	2.102 €	6.306 €	8.408 €	252 €	1.324 €			9.985 €
B19	6,75	1.603 €	4.810 €	6.413 €	192 €	1.010 €			7.615 €
B20	8,5	2.019 €	6.056 €	8.075 €	242 €	1.272 €			9.589 €
B21	5,9	1.401 €	4.204 €	5.605 €	168 €	883 €			6.656 €
B22	6,11	1.451 €	4.354 €	5.805 €	174 €	914 €			6.893 €
B23	8,72	2.071 €	6.213 €	8.284 €	249 €	1.305 €			9.837 €
B24	5,9	1.401 €	4.204 €	5.605 €	168 €	883 €			6.656 €

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht

* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen worden geraamd op € 4.235 incl. BTW en de aansluitingskost voor de geothermie wordt geraamd op €6.050 incl. BTW. Deze kosten zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.