



379 000 €

Réf. PIERCOT
Boulevard Piercot 48 - 32 4000 Liège



117 m²



3



1

Solico SA
Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu
TVA: BE 0404.237.107
www.solico.eu



DESCRIPTION

Solico vous présente cet appartement rempli de charme sur le célèbre Boulevard Piercot à Liège. Il vous séduira par sa magnifique vue sur le parc du boulevard. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, un wc indépendant, un grand living lumineux parqueté donnant sur un petit balcon, une cuisine équipée munie d'un petit balcon également, un hall de nuit, 3 chambres, une salle de douche avec WC ainsi qu'une petite buanderie. Une cave en sous sol de la résidence fait également partie de la vente.

L'appartement dispose de châssis en double vitrage PVC, un chauffage central au gaz avec des calorimètres individuels.

L'appartement possède un adoucisseur d'eau privatif.

Le revenu cadastral est de 1.452,00 €

PEB B

Ne tardez plus et prenez votre rendez-vous au 04 222 31 32 ou au 0472 02 01 81 afin de ne pas rater cette superbe opportunité.



Les informations et mesures sont fournies à titre purement indicatif et non-contractuel.

Coordonnées du bien

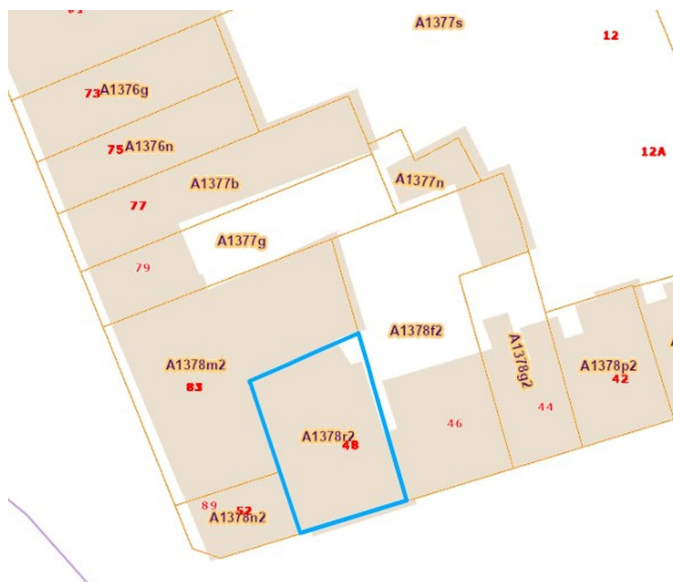
Rue	Boulevard Piercot
N°	48
Boite	32
Étage	3
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.635807
Longitude	5.569264



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud
 Déclivité	Plat
Largeur de la façade	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Environnement	Centre-ville



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	2 m ² Orientation nord
Balcon (terrain avant)	2 m ² Orientation sud

Aménagement intérieur

3ème étage	115 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc, buanderie, hall	
Sous-sol	2 m ²
Cave	

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 7.58 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.74 m

Accès Hall d'entrée commun

Porte

Blindée

Bois

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Éclairage Au plafond

Vidéophone 1

Prise(s) électrique(s) 5

Prise téléphone Oui

Prise télédistribution Oui

Prise réseau Oui

3ème étage

Séjour



 superficie : 34.31 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 8.05 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Porte		Éclairage	Mural
Double		Chauffage	Avec calorimètre
Pvc		Prise(s) électrique(s)	11
Double		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

3ème étage

Cuisine



 superficie : 9.20 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 2.35 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Équipée
Accès Balcon
Évier
One half
Avec égouttoir
Inox

Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
AEG
Hotte
Hotte murale
Extérieure
Zanussi
Frigo Externe

3ème étage

Hall de nuit



 superficie : 10.26 m²

Longueur : 8.42 m

Largeur : 2.58 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Éclairage Spots encastrés

Placard Portes battantes

Prise(s) électrique(s) 1

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 10.78 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

2

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.52 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Au plafond

3ème étage

Chambre 3



 superficie : 20.18 m²

Longueur : 5.06 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	8
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Au plafond	Prise téléphone	Oui
Chauffage	Avec calorimètre		

3ème étage

Salle de douche



 superficie : 4.69 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 1.79 m

Douche

Italienne

Carrelage + porte

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés au 3/4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Mural

Chauffage

Avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

1

Sèche-serviettes

Oui

3ème étage

Wc



 superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.88 m

WC	Suspendu	Éclairage	Mural
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

3ème étage

Buanderie



 superficie : 1.73 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 1.18 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Au plafond
Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave



 superficie : 2.41 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 1.52 m

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Porte

Bois

Éclairage

Mural

Sol

Béton lissé

Autres

3ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.55 m²

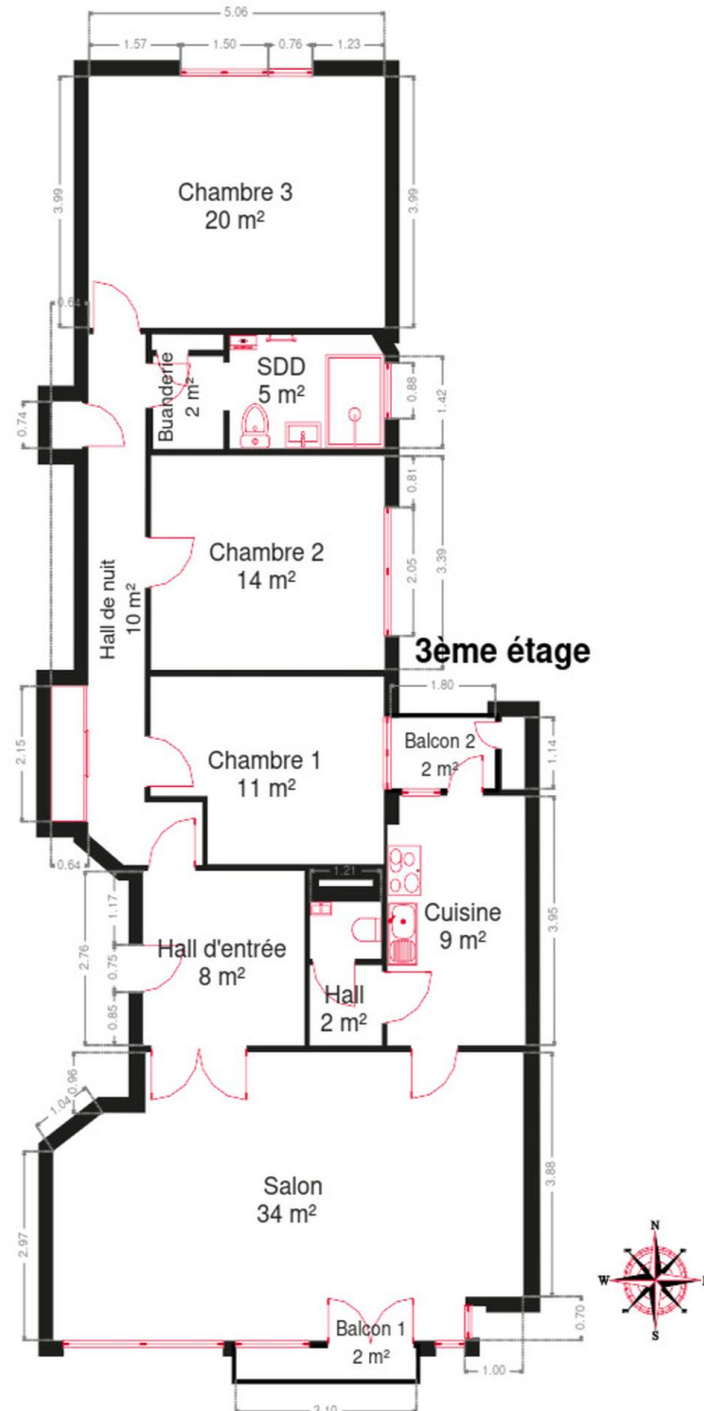
Longueur : 1.26 m

Largeur : 1.22 m

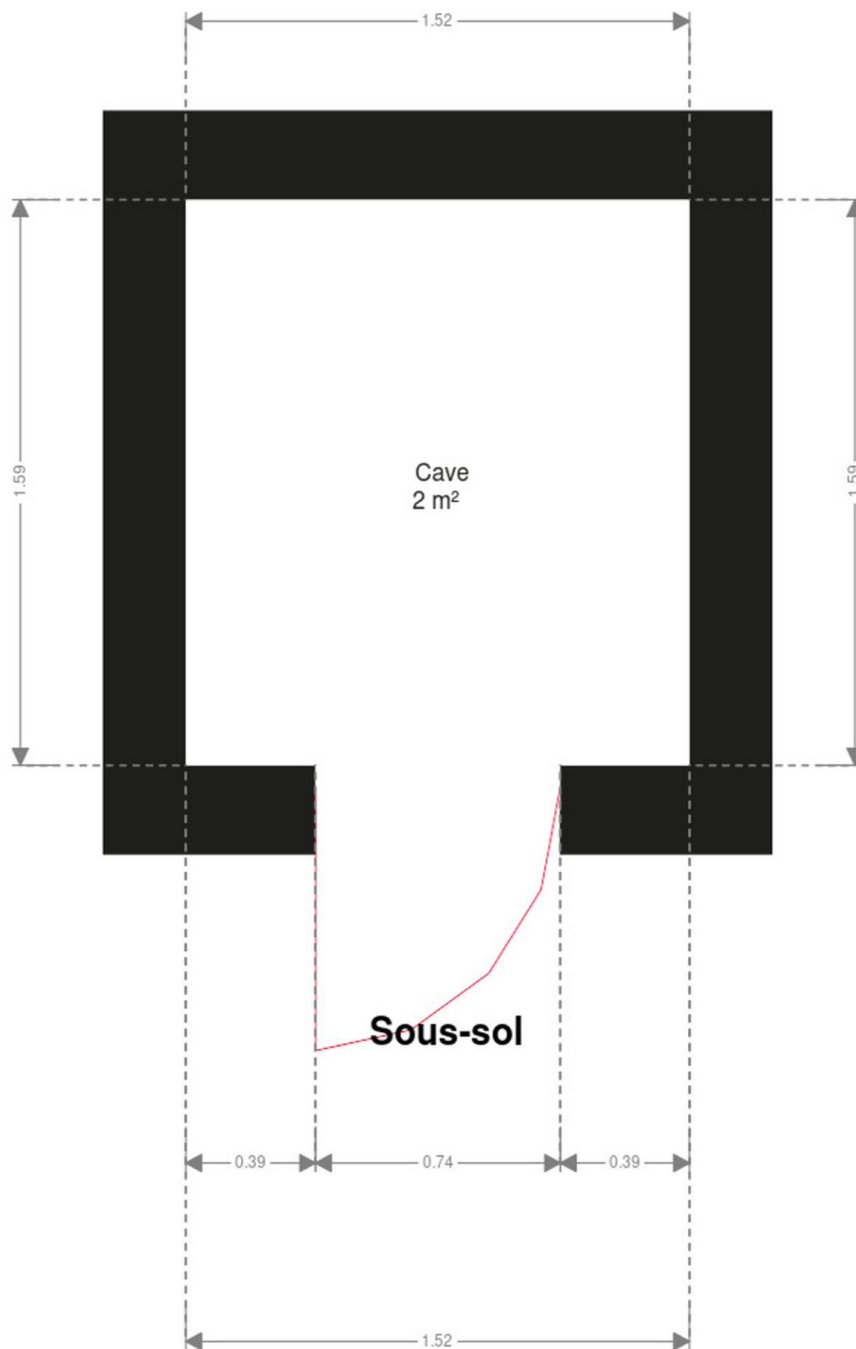
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.76 m	2.74 m	7.58 m ²
Séjour	4.58 m	8.05 m	34.31 m ²
Cuisine	3.95 m	2.35 m	9.20 m ²
Hall de nuit	8.42 m	2.58 m	10.26 m ²
Chambre 1	3.98 m	2.97 m	10.78 m ²
Chambre 2	3.98 m	3.39 m	13.52 m ²
Chambre 3	5.06 m	3.99 m	20.18 m ²
Salle de douche	2.64 m	1.79 m	4.69 m ²
Wc	1.20 m	0.88 m	1.06 m ²
Buanderie	1.45 m	1.18 m	1.73 m ²
Hall	1.26 m	1.22 m	1.55 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.58 m	1.52 m	2.41 m ²
Total			117.27 m²

Plan - 3ème étage



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Maconnerie

Blocs

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Blanc

Double

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur gaz

Nombre 1

Local vélos

Oui

Détecteur incendie

Nombre 2

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Individuel

Chauffage

Central

Gaz de ville

Avec calorimètre

À ventouse

Autre

Type à ventouse

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	1600 m

ÉCOLES

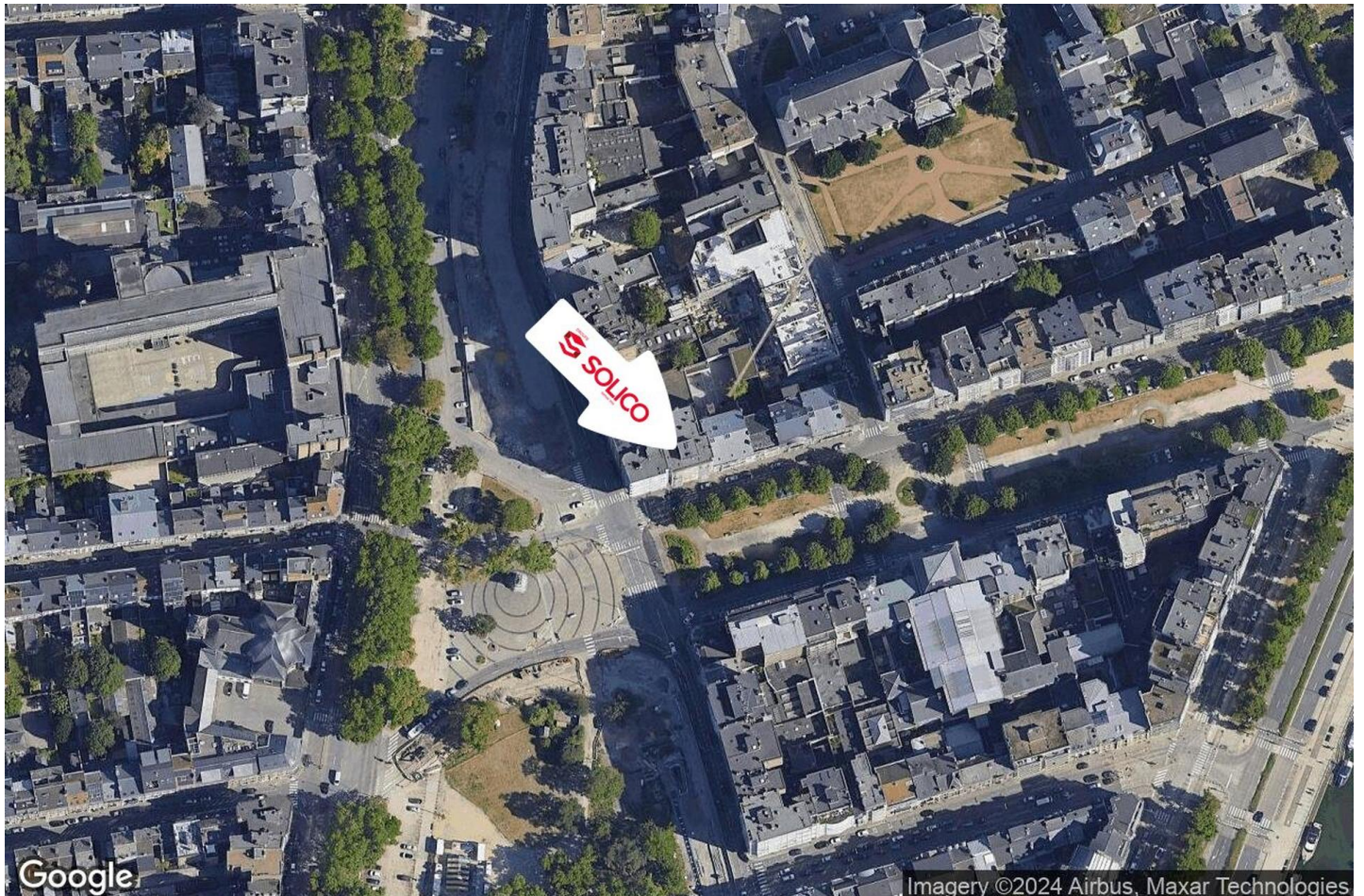
Institut Saint-Paul	224 m
---------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	117 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Site...	
Université	129 m
Gazon Jules	
Hébergement	272 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Localité	462 m
Liège	
Hébergement	522 m
Eurotel	
Parking	609 m
Van der Valk Hotel Congrès Liège	
Hébergement	625 m
Hôtel Les Acteurs	
Station de bus	634 m
LIEGE Quai Roosevelt	

Plan situation



📍 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>

👤 Loic Mahy
✉ loic.mahy@solico.eu
☎ +32 472 02 01 81
Loic
Mahy