

# kimmo

Kimmo, plus que des mots !

kimmo  
Kimmo, plus que des mots !



194 000 €

# Réf. bois Saint Marie

Rue Bois Saint Marie 187 - 5060 Auvelais



193 m<sup>2</sup>



3



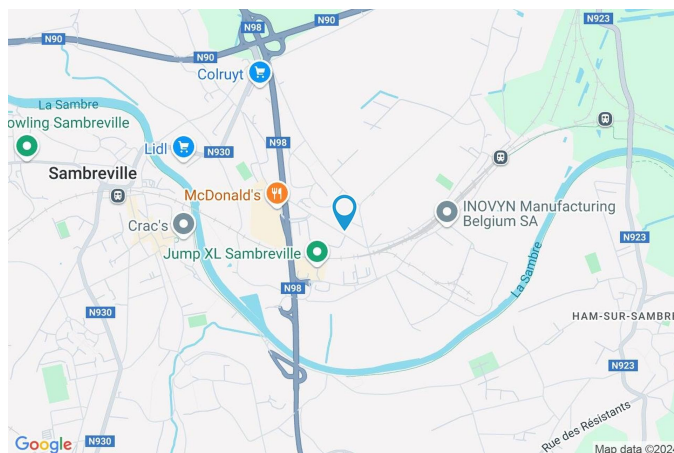
1

**Kimmo.immo srl**

Route de Philippeville 167 6010 Couillet  
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo  
TVA: BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Bois Saint Marie
N°	187
CP	5060
Ville	Auvelais
Pays	Belgique
Latitude	50.446991
Longitude	4.649870



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	136.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	41 m
▶ Surface de la parcelle	400.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	11.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Surface totale	193 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	56 m <sup>2</sup>
Fermé clôtures murs		Sol pavés	
Aménagé pelouse		Orientation nord-est	
Nord-est		Allée (terrain droit)	Sol pavée
Plat			
Parking	Place(s) 1		
	Place(s) 2		
Parking (terrain droit)	Place(s) 1		

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	115 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, garage, hall, escalier	
1er étage	65 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, débarras, local technique, escalier	
Sous-sol	13 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 19.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.20 m

Largeur : 3.30 m

**Ouvert sur**

Salle à manger

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Sol**

Carrelage

**Prise télédistribution**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Prise téléphone**

Oui

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.63 m

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Ouvert sur**

Salon

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.45 m

**Hauteur sous-plafond** 2.4 m  
**Prise(s) électrique(s)** 6  
**Type** Équipée

**Accès**  
Terrasse  
Jardin  
Parking place(s) 2

**Évier**  
Double  
Avec égouttoir

**Plaque de cuisson** Type vitrocéramique

**Hotte**  
Type hotte sous-encastrée  
Évacuation extérieure

**Frigo**  
Type encastré  
De la marque AEG

**Four** Type à air pulsé  
**Décharge machine à laver** Oui

**Porte**  
Type battante  
Matière pvc  
Vitrage double

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants  
porte-fenêtre

**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 6.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.41 m

Largeur : 1.78 m

<b>Douche</b>	Cabine	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m
<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond mural
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type à soufflet	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 53.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 11.69 m

Largeur : 4.55 m

**Accès**

Jardin

Parking place(s) 1

**Nombre de voitures** 2

**Porte**

Type ouverture manuelle

Matière pvc métallique

**Fenêtre**

Type de fenêtre sans ouverture

Vitrage simple

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.04 m

Largeur : 3.36 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.63 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Type de plafond**

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.33 m

Largeur : 3.47 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Type de plafond**

Plafond mansardé

1er étage

Débarras



 superficie : 3.97 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.40 m

Largeur : 1.16 m

**Sol**  
**Hauteur sous-plafond**  
**Type de plafond**

Parquet  
2 m  
Plafond mansardé

**Éclairage**  
**Prise(s) électrique(s)**

Point lumineux mural  
1

1er étage

Local technique



 superficie : 6.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.45 m

Largeur : 1.87 m

**Sol** Béton

**Éclairage** Point lumineux mural

**Décharge machine à laver** Oui

**Hauteur sous-plafond** 2.7 m

**Type de plafond** Plafond mansardé

Sous-sol

Cave



 superficie : 13.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.43 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	1.7 m	Escalier	1
Éclairage	Point lumineux mural		

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 4.63 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.63 m      Largeur : 2.23 m

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.04 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.82 m      Largeur : 1.07 m

### 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 3.79 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.65 m      Largeur : 1.04 m

<b>Escalier</b>	1	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3 m		

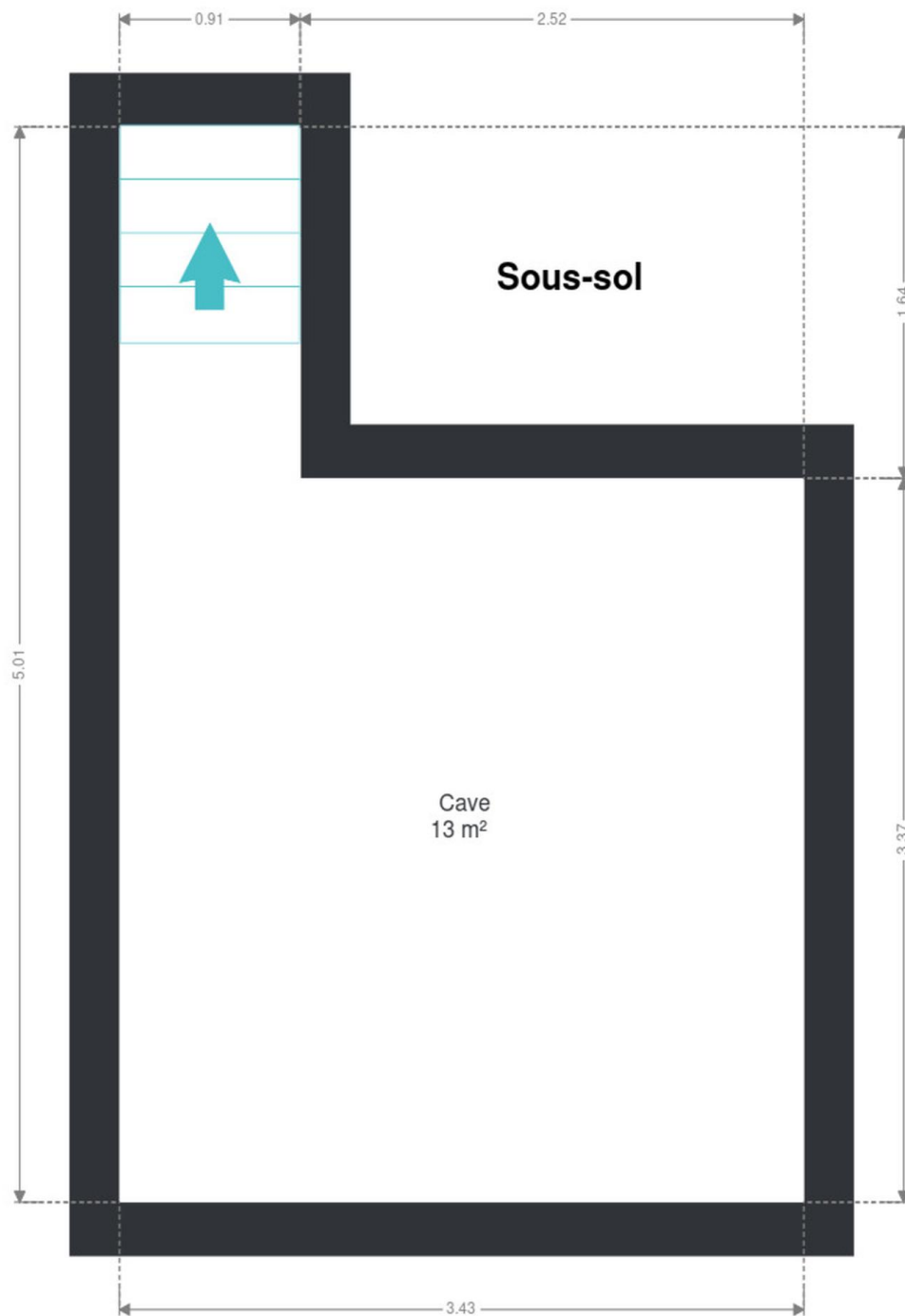
### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.32 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.63 m      Largeur : 1.19 m

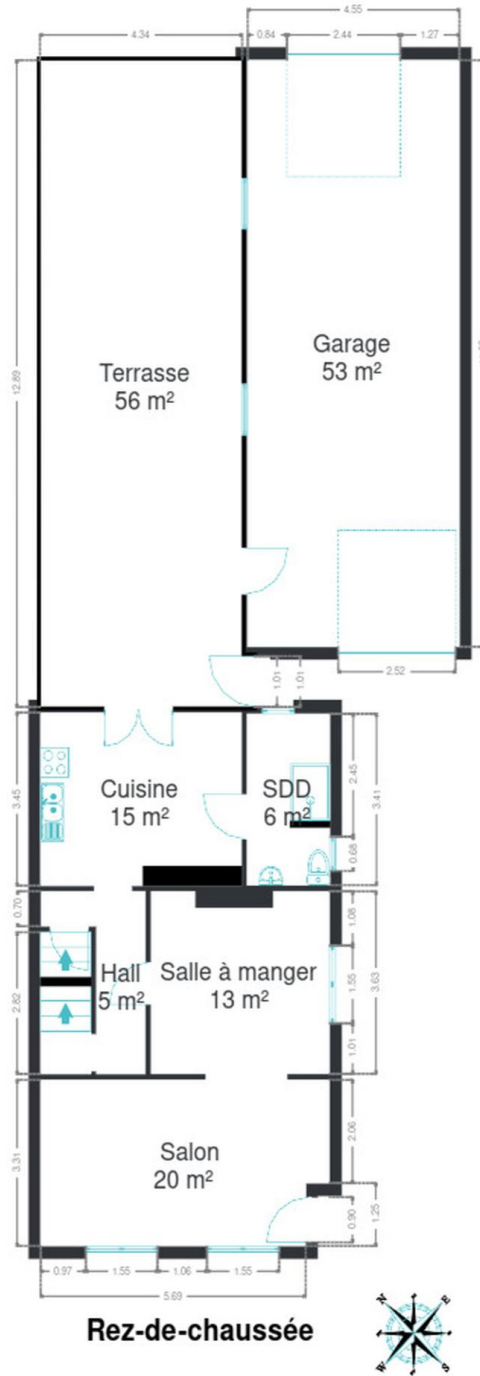
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.20 m	3.30 m	19.89 m <sup>2</sup>
Salle à manger	3.83 m	3.63 m	13.36 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.31 m	3.45 m	14.90 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.41 m	1.78 m	6.07 m <sup>2</sup>
Garage	11.69 m	4.55 m	53.21 m <sup>2</sup>
Hall	3.63 m	2.23 m	4.63 m <sup>2</sup>
Escalier	2.82 m	1.07 m	3.04 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.65 m	1.04 m	3.79 m <sup>2</sup>
Chambre 1	5.04 m	3.36 m	16.94 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.83 m	3.63 m	13.94 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.33 m	3.47 m	15.07 m <sup>2</sup>
Débarras	3.40 m	1.16 m	3.97 m <sup>2</sup>
Local technique	3.45 m	1.87 m	6.48 m <sup>2</sup>
Escalier	3.63 m	1.19 m	4.32 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.00 m	3.43 m	13.04 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>192.65 m<sup>2</sup></b>

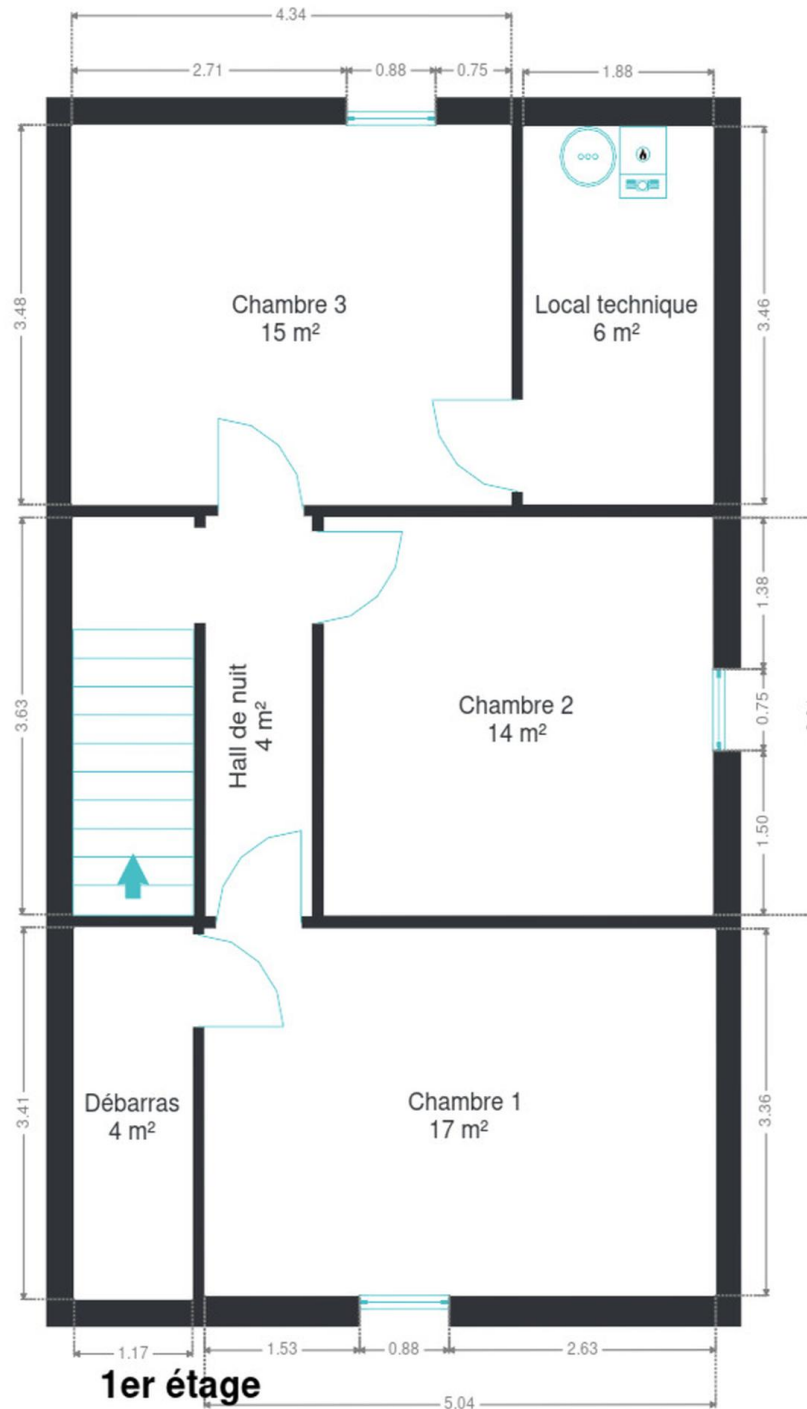
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



## Extérieur



## Technique

### Zingueries

Matériaux pvc  
État bon

**État** Bon  
**Couverture** Tuiles

**Matériaux façade** Brique rouge  
**État** Bon

### Châssis

Matière pvc  
Vitrage double

**Adoucisseur d'eau** Oui  
**Compteur gaz** Oui  
**Ventilation** Naturelle  
**Chauffe-eau** Nombre 1  
**Compteur électrique** Bi-horaire

### Chauffage

Type central  
Nature gaz  
Radiateur(s)  
Type à ventouse  
Vaillant  
Nombre 1

**Compt. d'eau** Individuel  
**TV** Prise tv  
**Téléphone** Oui  
**Internet** Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	5300 m

### ÉCOLES

École Saint-François	1016 m
Enseignement Spécial Fondamental	1083 m
Collège Saint-André d'Auvelais	1569 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	244 m
Trygo Motors	
Magasin d'électronique	286 m
Expert	
Articles pour la maison	465 m
Leen Bakker	
Articles pour la maison	556 m
Le Roi Du Matelas Jemeppe-sur-Sambre	
Magasin de meubles	637 m
Brico Jemeppe-sur-Sambre	
Supermarché	973 m
Colruyt	
Station de transit	1005 m
Jemeppe-sur-Sambre	
Agence d'assurance	1163 m
La Mutualité Neutre	

## Plan situation



📍 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010  
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset