



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Commerce

Han-Sur-Lesse

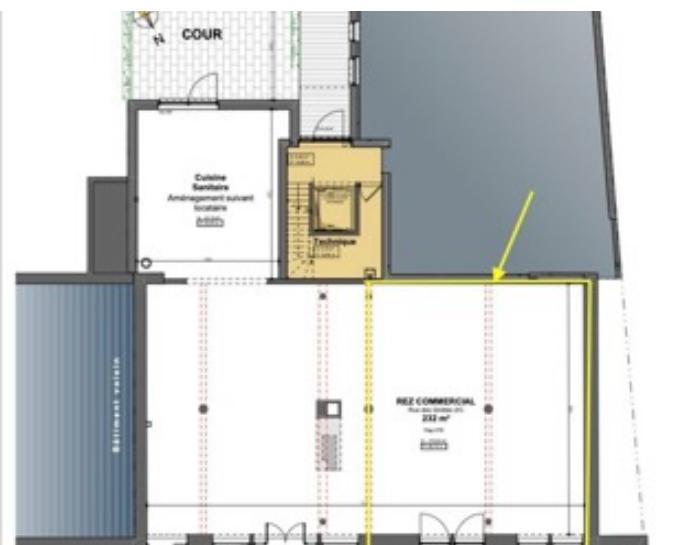
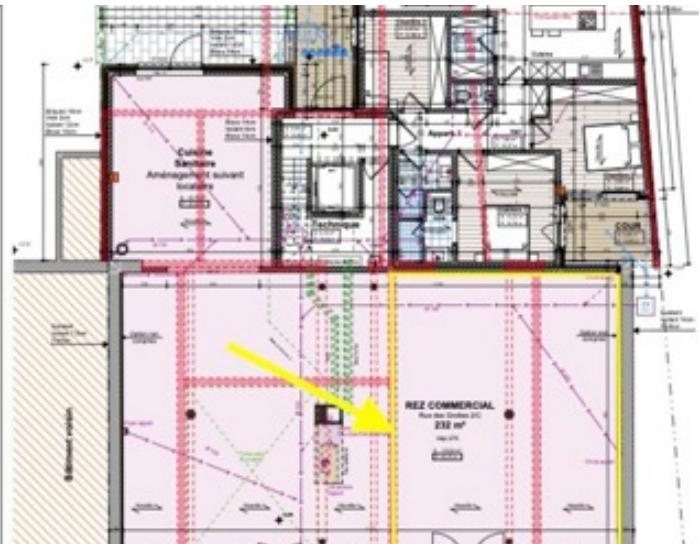


À LOUER

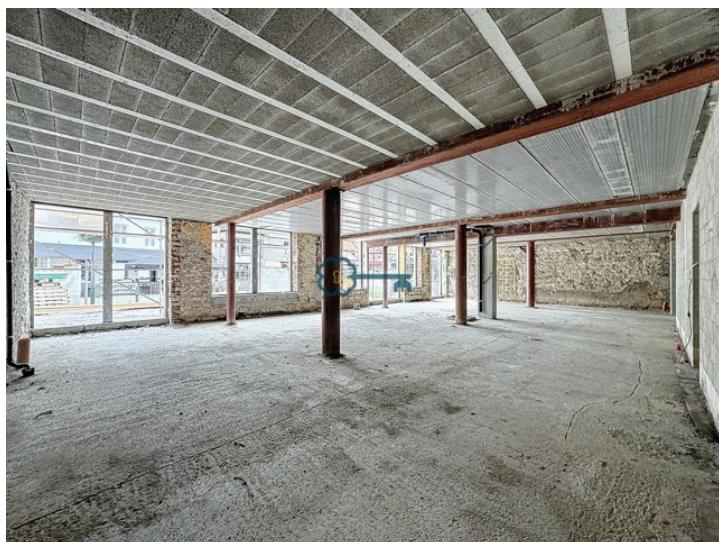
1.000 €

Rue des Grottes 2 boîte C étage 0 - 5580 Han-sur-Lesse

Ce rez commercial (côté gauche) représente une opportunité unique pour les commerçants. Avec une superficie de 86,5 m² complétée par une magnifique terrasse à l'avant de 37 m². Construit par la renommée société BALFROID-MAGNEE de WELLIN. Ce local est loué CASCO,, permettant une personnalisation complète selon vos besoins. Emplacements de parking en option. Loyer: 1 000€/mois + 85 € de provision pour le précompte immobilier et les éventuelles charges communes encore à déterminer. 2 mois de garantie locative sur un compte Korfine.



Surface Habitable (M ²)	86.5 m ²	Nombre De Façades	
Parking	oui	Bien En Construction	





La clé des maisons vous propose, à la location, ce **rez commercial** (côté droit) situé au coeur du village touristique de Han/Lesse. Il représente une opportunité unique pour les commerçants. Avec une superficie 86,5 m² complétée par une magnifique terrasse à l'avant de 37 m². Ce local est **loué CASCO**, permettant une personnalisation complète selon vos besoins. L'immeuble construit par la renommée société BALFROID-MAGNEE de WELLIN, dont la réputation d'excellence et de savoir-faire n'est plus à démontrer, comprend également 1 autre rez commercial, 5 appartements et 2 duplex, offrant une dynamique résidentielle à l'environnement commercial. Des emplacements de parking pour le commerce (max 5) sont disponibles en option : 50€/mois/parking, ajoutant ainsi une valeur supplémentaire. Possibilité d'acquérir le rez complet de 232 m². **Loyer: 1 000€/mois** + 85 € de provision pour le précompte immobilier et les éventuelles charges communes encore à déterminer. 2 mois de garantie locative bloqué sur un compte Korfine. Profitez de cette occasion exceptionnelle pour établir ou étendre votre présence dans un des sites les plus prisés de la région. Info et renseignements : Anne 0496/12 64 40. Documents téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-louer/commerce/5580-rochefort-han-sur-lesse/6325208>

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Charges Locataire	85 €
Modalités De Charges		provision mensu...			

Intérieur

Largeur De La Vitrine Com...	8	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui
Année De Rénovation	2024	Type De Toit	en pente	Accès Handicapés	oui
Ascenseur	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Risque D'inondation	zone innondable ...
----------------------	---------	---------------------	---------------------



La clé des maisons

- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524