

PV Assemblée générale Ordinaire - ACP Chasse Royale - Année 2021 - 24/1/22

Présences

Laurence, Nicole, Sophie, Sébastien (en visio-conférence)

Nomination d'un président de séance

Laurence est nommée présidente de séance

Rapport de Laurence sur les exercices écoulés 2020-2021

Laurence présente les comptes des exercices écoulés des années 2020 et 2021

Les 4 copropriétaires sont exempts de dette à date du 24 janvier 2021 sous réserve de la vérification du paiement de la quote-part T2 Vivaqua pour Sophie d'un montant de 40 euros.

Le différentiel de 163,73€ entre le solde du compte épargne et le montant du fonds de réserve correspond aux frais bancaires liés au compte.

Sébastien se renseigne chez Belfius sur les frais bancaires liés à nos deux comptes et à nos cartes.

Nous avons reçu une note de crédit pour Vivaqua. Nous attendons le remboursement ou la déduction sur la prochaine facture intermédiaire.

Approbation des comptes 2020 et 2021

Les comptes sont approuvés par l'ensemble de la copropriété

Etat des 2 comptes en banque

Le compte à vue présente un solde positif de 127,68€

Le compte d'épargne présente un solde positif de 21.600€

Décharge à donner à Laurence

La décharge est donnée à Laurence

Budget 2022

A prévoir: des frais de régularisation urbanistique

A prévoir: frais de rénovation de la façade arrière



Appel de fonds pour les comptes courant et fonds de réserve

Aucune modification dans les appels de fonds (ni pour le compte courant ni pour le fonds de réserve) n'est actée

Révision du montant de l'appel de fond de réserve se fera éventuellement en fonction du dossier de régularisation urbanistique

Contrat Engie: Adaptation éventuelle du fournisseur d'électricité des communs

La copropriété a un contrat fixe. Il est décidé de ne pas modifier le contrat pour l'instant

Election d'un commissaire aux comptes

Nicole est désignée commissaire aux comptes à l'unanimité

Décision de la période fixe annuelle des futures assemblées générales

Les assemblées générales ordinaires auront lieu entre le 15 janvier et le 31 janvier de chaque année.

L'assemblée est levée à 23h35

Mahieu Sébastien

Dams Laurence

Nicole Frérot

Sophie Bouvier