

## PV Assemblée générale Ordinaire - ACP Chasse Royale - Année 2021 - 24/1/22

### **Présences**

Laurence, Nicole, Sophie, Sébastien (en visio-conférence)

### **Nomination d'un président de séance**

Laurence est nommée présidente de séance

### **Rapport de Laurence sur les exercices écoulés 2020-2021**

Laurence présente les comptes des exercices écoulés des années 2020 et 2021

Les 4 copropriétaires sont exempts de dette à date du 24 janvier 2021 sous réserve de la vérification du paiement de la quote-part T2 Vivaqua pour Sophie d'un montant de 40 euros.

Le différentiel de 163,73€ entre le solde du compte épargne et le montant du fonds de réserve correspond aux frais bancaires liés au compte.

Sébastien se renseigne chez Belfius sur les frais bancaires liés à nos deux comptes et à nos cartes.

Nous avons reçu une note de crédit pour Vivaqua. Nous attendons le remboursement ou la déduction sur la prochaine facture intermédiaire.

### **Approbation des comptes 2020 et 2021**

Les comptes sont approuvés par l'ensemble de la copropriété

### **Etat des 2 comptes en banque**

Le compte à vue présente un solde positif de 127,68€

Le compte d'épargne présente un solde positif de 21.600€

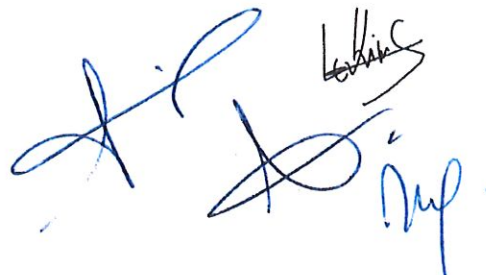
### **Décharge à donner à Laurence**

La décharge est donnée à Laurence

### **Budget 2022`**

A prévoir: des frais de régularisation urbanistique

A prévoir: frais de rénovation de la façade arrière

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is a large, stylized 'X' or 'A' shape. The second signature is a cursive 'S' or 'B' shape. The third signature is a cursive 'M' or 'P' shape. There are also some smaller, less distinct marks and initials scattered around the main signatures.

### **Appel de fonds pour les comptes courant et fonds de réserve**

Aucune modification dans les appels de fonds (ni pour le compte courant ni pour le fonds de réserve) n'est actée

Révision du montant de l'appel de fond de réserve se fera éventuellement en fonction du dossier de régularisation urbanistique

### **Contrat Engie: Adaptation éventuelle du fournisseur d'électricité des communs**

La copropriété a un contrat fixe. Il est décidé de ne pas modifier le contrat pour l'instant

### **Election d'un commissaire aux comptes**

Nicole est désignée commissaire aux comptes à l'unanimité

### **Décision de la période fixe annuelle des futures assemblées générales**

Les assemblées générales ordinaires auront lieu entre le 15 janvier et le 31 janvier de chaque année.

L'assemblée est levée à 23h35



Mahieu Sébastien



Berns Larueha



Nicole Frérot



Sophie Bouvier