



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Frederik Dholander

Verslagnummer: 6/25072024/36633/1/1

Algemeen

Inspectie adres: Viaduct-Dam 64 - Gelijkvloers,
2060 Antwerpen (België)
De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981
Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 25/07/2024
Makelaar: Steven van Kerkhoven
Type lokalen: Commerciële uitbating



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen
Nominale spanning: 230V - AC
Type netsysteem: TT
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A
Voedingskabel hoofdbord: XVB 2 x 10 mm2
Type aarding: Aarding niet aanwezig/
vastgesteld

EAN:
Teller nr: 37095200
Dagindex: 24550
Nachtindex: -
Aardingsweerstand: - not_measured
Minimale isolatieweerstand: - MΩ

Aantal borden: 1
Aantal kringen: -
Rechtstreekse aanraking: Niet ok
Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
Controle van de foutlussen: Niet ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Beveiligingen

Type
Aantal
Nominale stroom (A)
Aantal polen
Curve
Sectie(mm2)
Controle

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA
Nominale stroom (A)
I2t
Type
Beveiligde kringen
Controle

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08 /09 / 2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor, 25/07/2029. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Inbreuken

- Document met de uitwendige invloedsfactoren, ondertekend door de exploitant of zijn vertegenwoordiger en de vertegenwoordiger van het erkend organisme, ontbreekt. - oAfd. 9.1.6
 - Het elektrisch dossier is onvolledig. - oAfd. 3.1.2.1.b; oAfd. 9.1.2
 - Het verslag van gelijkvormigheid of eerste controlebezoek ontbreekt. Gelieve dit voor te leggen of ons te ontbieden voor een gelijkvormigheidsonderzoek. - oAfd. 9.1.6
 - De differentieelstroombeschermingsinrichtingen werkt niet na het indrukken van de testknop en/of de testknop is niet gemakkelijk bereikbaar. - oAfd 5.3.5.3.b; oAfd 5.3.5.3.; oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
 - De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3
 - De stopcontacten of schakelaars in te bouwen in de muren zijn niet voorzien van de juiste inbouwdozen. - oAfd 5.3.5.2; oAfd 5.3.5.4 ; oAfd 5.3.5.2
 - De plaatsing van de gebruikte kabels houdt geen rekening met de regels ter beperking van de brandverspreiding - Afd. 5.2.7
 - Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
 - De aardingsonderbreker moet bereikbaar blijven voor alle eigenaars, beheerders of uitbaters die gebruik maken van de gemeenschappelijke aardverbinding. - oAfd 5.4.2.1. c
 - Het verdeelbord is niet toegankelijk. - oAfd 5.3.5.1
- Extra opmerking: Zie foto's
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3

Opmerkingen

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Niemand aanwezig tijdens de controle.
- De aansluitingen en/of aftakkingen moeten gerealiseerd worden in de dozen die daarvoor voorzien zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De gehele installatie is niet toegankelijk. Alle lokalen konden niet bezocht worden.
- De isolatieweerstand kon niet gemeten worden.
- Borden zijn te nummers of te benoemen.
- De aarding kon niet worden gemeten, deze zal gecontroleerd worden tijdens de volgende inspectie.
- Bevestiging van elektrisch materieel is nog te verbeteren.
- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Er ontbreekt essentiële informatie over het elektrisch materiaal om te oordelen over de veiligheid die het zou moeten garanderen.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

