



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

## Données administratives

20190624014289	Numéro du certificat :	N° certificat :
23/10/2014	Version du logiciel : 3.0.1	Version du protocole :
	Certificat établi le : 24/06/2019	Version du logiciel de calcul :
	Validité maximale : 24/06/2029	
	Bâtiment certifié comme : Appartement	
	Année de construction : Inconnue	
Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :		Permis obtenu le :
Inconnu		Référence du permis :
Inconnu		



### Performance énergétique

CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE

CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE

1 217 kWh/m<sup>2</sup>.an

Volume protégé : 215 m<sup>3</sup>

Consommation théorique totale d'énergie : 89 656 kWh/an

Cons. totale d'énergie :  
Surface de plancher chauffé :

Plancher chauffé : 74 m<sup>2</sup>

**A++**  $E_{spec} \leq 0$

$0 < E_{spec} \leq 45$  **A+**

$45 < E_{spec} \leq 85$  **A**

$85 < E_{spec} \leq 170$  **B**

les PEB  
évaluation 2010

$170 < E_{spec} \leq 255$  **C**

ance moyenne  
immobilier  
en 2010

$255 < E_{spec} \leq 340$  **D**

$340 < E_{spec} \leq 425$  **E**

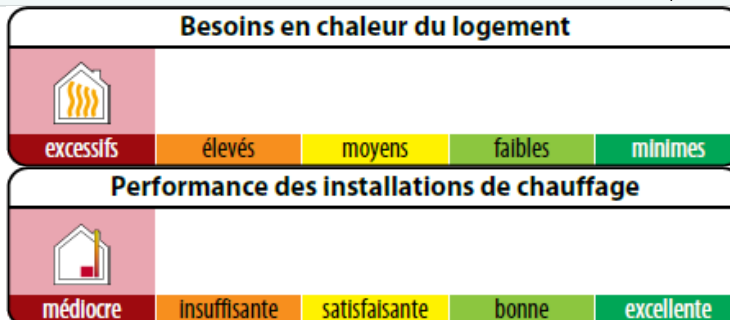
$425 < E_{spec} \leq 510$  **F**

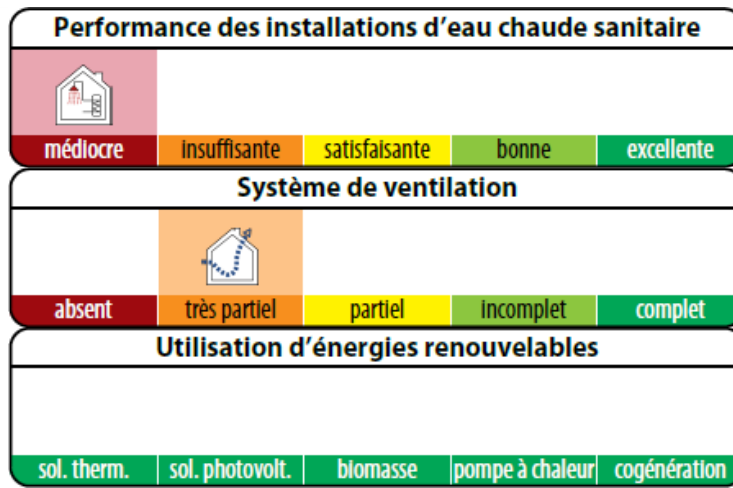
$E_{spec} > 510$  **G**

1217
























INDICATEURS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS SPÉCIFIQUES





Performance énergétique - Evaluation

	Besoins en chaleur du logement			29 297 kWh/an
	Pertes de l'installation de chauffage		+	5 170 kWh/an
	Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation		+	1 396 kWh/an
	Consommation d'énergie des auxiliaires		+	0 kWh/an
	Consommation d'énergie pour le refroidissement		+	0 kWh/an
	Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage		-	0 kWh/an
	Consommation finale		=	35 862 kWh/an
	Autoproduction d'électricité		-	0 kWh/an
	Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité		+	53 794 kWh/an
	Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité		-	0 kWh/an
	Consommation annuelle d'énergie primaire du logement		=	89 656 kWh/an
	Surface de plancher chauffé		÷	74 m <sup>2</sup>
	Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)		=	1 217 kWh/m <sup>2</sup> .an

## Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO <sub>2</sub> du logement		25 563 kg CO <sub>2</sub> /an
Surface de plancher chauffé	÷	74 m <sup>2</sup>
Émissions spécifiques de CO <sub>2</sub>	=	347 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an



## Pertes par les parois

**PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION**

**PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION**

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

AUCUNE

**PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION**

**PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION**


La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

AUCUNE


**PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE**

**PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE**

**Recommandations :** isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Fenêtre		
	Dénomination Chassis DVB		
	Surface 7,6 m <sup>2</sup>		
	Justification	Double vitrage ordinaire – (U <sub>g</sub> = 3.1 W/m <sup>2</sup> .K)	
		Châssis bois	
 Fenêtre	Chassis DVB	7,6 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – (U <sub>g</sub> = 3.1 W/m <sup>2</sup> .K) Châssis bois

Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Fenêtre		
	Dénomination Chassis DVB		
	Surface 7,6 m <sup>2</sup>		
	Justification	Double vitrage ordinaire – (U <sub>g</sub> = 3.1 W/m <sup>2</sup> .K)	
		Châssis bois	






 Fenêtre	Chassis DVB	7,6 m <sup>2</sup>	Double vitrage ordinaire – (U <sub>g</sub> = 3.1 W/m <sup>2</sup> .K) Châssis bois
---	-------------	--------------------	---

## PAROIS SANS ISOLATION



## PAROIS SANS ISOLATION


Recommandations : à isoler


Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type Toiture		
	Dénomination Plancher des combles		
	Surface 65,6 m <sup>2</sup>		
	Justification		
 Toiture	Plancher des combles	65,6 m <sup>2</sup>	
	Type Mur		
	Dénomination Mur pignon		
	Surface 53,6 m <sup>2</sup>		
	Justification		
 Mur	Mur pignon	53,6 m <sup>2</sup>	
	Type Mur		
	Dénomination Murs avant		
	Surface 17,4 m <sup>2</sup>		
	Justification		
 Mur	Murs avant	17,4 m <sup>2</sup>	
	Type Plancher		
	Dénomination Plancher sur sol		
	Surface 5,9 m <sup>2</sup>		
	Justification		
 Plancher	Plancher sur sol	5,9 m <sup>2</sup>	
	Type Plancher		
	Dénomination Plancher sur cave		
	Surface 9,3 m <sup>2</sup>		
	Justification		
 Plancher	Plancher sur cave	9,3 m <sup>2</sup>	
	Type Fenêtre		
	Dénomination Porte d'entrée		
	Surface 2,1 m <sup>2</sup>		
	Justification		Panneau non isolé non métallique Châssis bois

 Fenêtre	Porte d'entrée	2,1 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte cave	
	Surface	1,3 m <sup>2</sup>	
	Justification	Panneau non isolé non métallique Châssis bois	
 Fenêtre	Porte cave	1,3 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Trappe grenier	
	Surface	0,9 m <sup>2</sup>	
	Justification	Panneau non isolé non métallique Châssis bois	
 Fenêtre	Trappe grenier	0,9 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Panneau	
	Surface	0,8 m <sup>2</sup>	
	Justification	Panneau non isolé métallique Châssis bois	
 Fenêtre	Panneau	0,8 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé métallique Châssis bois
Type	Dénomination	Surface	Justification
	Type	Toiture	
	Dénomination	Plancher des combles	
	Surface	65,6 m <sup>2</sup>	
	Justification		
 Toiture	Plancher des combles	65,6 m <sup>2</sup>	
	Type	Mur	
	Dénomination	Mur pignon	
	Surface	53,6 m <sup>2</sup>	
	Justification		

 Mur	Mur pignon	53,6 m <sup>2</sup>	
	Type	Mur	
	Dénomination	Murs avant	
	Surface	17,4 m <sup>2</sup>	
	Justification		
 Mur	Murs avant	17,4 m <sup>2</sup>	
	Type	Plancher	
	Dénomination	Plancher sur sol	
	Surface	5,9 m <sup>2</sup>	
	Justification		
 Plancher	Plancher sur sol	5,9 m <sup>2</sup>	
	Type	Plancher	
	Dénomination	Plancher sur cave	
	Surface	9,3 m <sup>2</sup>	
	Justification		
 Plancher	Plancher sur cave	9,3 m <sup>2</sup>	
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte d'entrée	
	Surface	2,1 m <sup>2</sup>	
	Justification	Panneau non isolé non métallique Châssis bois	
 Fenêtre	Porte d'entrée	2,1 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Porte cave	
	Surface	1,3 m <sup>2</sup>	
	Justification	Panneau non isolé non métallique Châssis bois	
 Fenêtre	Porte cave	1,3 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique Châssis bois
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Trappe grenier	
	Surface	0,9 m <sup>2</sup>	
	Justification	Panneau non isolé non métallique Châssis bois	
	Trappe grenier	0,9 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé non métallique

 Fenêtre			Châssis bois
	Type	Fenêtre	
	Dénomination	Panneau	
	Surface	0,8 m <sup>2</sup>	
	Justification	Panneau non isolé métallique Châssis bois	
 Fenêtre	Panneau	0,8 m <sup>2</sup>	Panneau non isolé métallique Châssis bois
<b>PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE</b>		<b>PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE</b>	
<b>Recommandations :</b> à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)			
AUCUNE			

 Pertes par les fuites d'air
Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air <b>Non</b> : valeur par défaut : 12 m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup>
<b>Recommandations :</b> L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.

 Pertes par ventilation		
<b>Système D avec récupération de chaleur</b>	<b>Ventilation à la demande</b>	<b>Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution</b>
Système D avec récupération de chaleur	<b>Non</b>	
Ventilation à la demande	<b>Non</b>	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	<b>Non</b>	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
<b>Non</b>	<b>Non</b>	<b>Non</b>

Diminution globale des pertes de ventilation		0 %
Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation		0 %



## Installations de chauffage

**CHAUFFAGE LOCAL : CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE**

**CHAUFFAGE LOCAL : CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE**

Chauffe 100 % du volume protégé

Chauffe 100 % du volume protégé

Production et émission	Radiateur électrique à accumulation
Régulation	Sans sonde extérieure

### Recommandations :

Le recours au chauffage électrique entraîne une consommation importante d'énergie primaire et est en général à éviter (sauf cas très particulier d'appoint bref ou pour des bâtiments particulièrement bien isolés). Il est donc recommandé de remplacer l'installation de chauffage local électrique par une installation de chauffage local ou central performante ayant recours à un autre vecteur énergétique. Vous réduirez ainsi au moins de moitié la consommation en énergie primaire de cette installation.



## Installations d'eau chaude sanitaire

**ECS**

**ECS**

Production	Production avec stockage par résistance électrique
Distribution	Bain ou douche, entre 1 et 5 m de conduite Evier de cuisine, entre 5 et 15 m de conduite

### Recommandations :

Le niveau d'isolation du ballon de stockage n'est pas une donnée nécessaire à la certification. Une isolation équivalente à au moins 10 cm de laine minérale devrait envelopper le réservoir de stockage pour éviter des déperditions de chaleur inutiles. Il est donc recommandé de le vérifier et d'éventuellement renforcer l'isolation.



## Système de ventilation

Locaux secs		Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	
Séjour		aucun	
Chambre		aucun	
Locaux humides		Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)	
Salle de douche		OER	
Cuisine		aucun	

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	aucun	Salle de douche	OER
Chambre	aucun	Cuisine	aucun






Selon les relevés effectués par le certificateur, seules des ouvertures d'évacuation de l'air vicié sont présentes dans le logement. Le système de ventilation n'est donc pas conforme aux règles de bonne pratique.

### Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

## Utilisation d'énergies renouvelables

 INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE	INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE
	NÉANT
 INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE	INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE
	NÉANT
 BIOMASSE	BIOMASSE
	NÉANT
 POMPE À CHALEUR	POMPE À CHALEUR
	NÉANT
 UNITÉ DE COGÉNÉRATION	UNITÉ DE COGÉNÉRATION

NÉANT