



295 000 €

Réf. Rue Garde-Dieu
Rue Garde-Dieu 328 - 4654 Charneux



292 m²



4



2

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

Rue Rue Garde-Dieu

N° 328

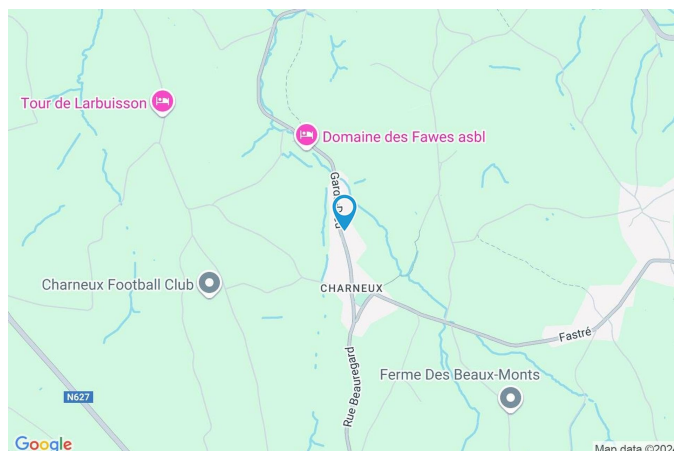
CP 4654

Ville Charneux

Pays Belgique

Latitude 50.672695

Longitude 5.803634



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité

Largeur de la façade 13.00 m

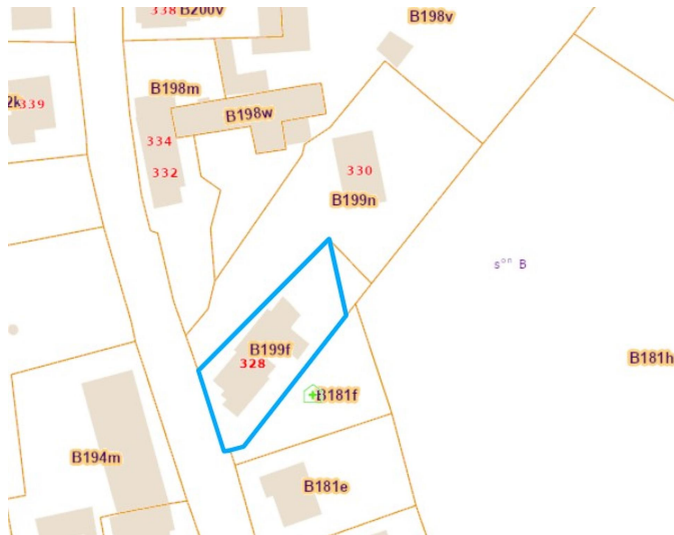
Surface bâtie au sol 283.00 m²

Profondeur de la parcelle 46 m

Surface de la parcelle 858.00 m²

Largeur de la parcelle 21.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Revenu cadastral 1282 €

Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	210 m²
Surface totale	292 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	2
	Bungalow
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures	
Nord-est	
Parking	Place(s) 3
	Place(s) 3
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Parking (terrain droit)	Place(s) 3

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	210 m²
Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, salon, living, cuisine, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, remise, lavabo, pièce salle de douche 1, salle de douche 2, garage, atelier,	
1er étage	82 m²
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1



 superficie : 12.71 m²

Longueur : 8.68 m

Largeur : 1.80 m

Porte		Sol	Vinyle
Type battante		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Matière pvc		Éclairage	Point lumineux au plafond
Anti-effraction		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2



 superficie : 3.83 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 1.10 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 18.57 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
volets type manuel matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 20.40 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 6.27 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

17

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.72 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.95 m

Plaque de cuisson

Gaz

Beko

Hotte

Hotte murale

À recyclage

Zanussi

Frigo

Externe

Friac

Four

Gaz

Beko

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 7.55 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 2.29 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 8.74 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 14.42 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Rez-de-chaussée

Chambre 4



 superficie : 10.32 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 3.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



 superficie : 8.15 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.05 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2,50 m
WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants battants	Prise(s) électrique(s)	2
		Décharge machine à laver	Oui
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Salle de douche 2



 superficie : 3.44 m²

Longueur : 1.87 m

Largeur : 1.84 m

Douche

WC

Lavabo

Fenêtre

Cabine

Classique

Simple

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2,30 m

Point lumineux au plafond

1

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 21.62 m²

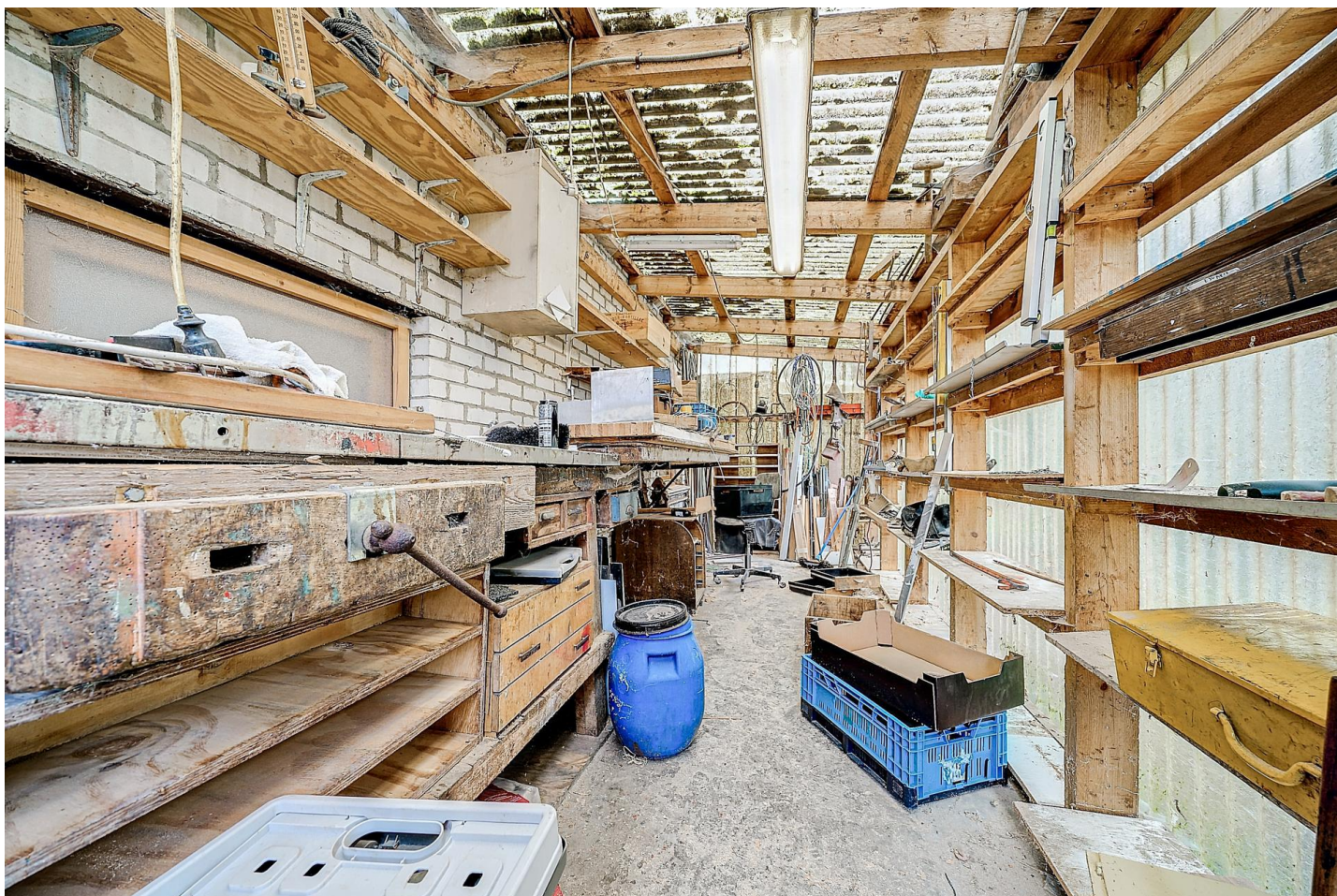
Longueur : 6.82 m

Largeur : 3.17 m

Accès	Parking place(s) 3	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Nombre de voitures	1	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,10 m
Type ouverture manuelle		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière métallique		Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Atelier



 superficie : 13.69 m²

Longueur : 6.31 m

Largeur : 2.17 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 8.70 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.91 m

Accès

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Parking place(s) 3

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Béton

2,60 m

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 2.30 m²

Longueur : 1.84 m

Largeur : 1.25 m

Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Point lumineux mural		
Hauteur sous-plafond	2,30 m		
Évier			
Simple			
Avec égouttoir			
Matière inox			

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 20.34 m²

Longueur : 6.76 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Grenier



 superficie : 81.64 m²

Longueur : 9.31 m

Largeur : 8.77 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CUISINE

Hauteur sous-plafond 2,50 m**Prise(s) électrique(s)** 8**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Gaz

Autre

Hotte

Hotte murale

Hotte

À recyclage

Frigo

Externe

Lave-vaisselle

Classique

Four

Gaz

Autre

Chauffe-eau

Nombre de litres 10

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants**Sol**

Vinyle

Éclairage

Au plafond

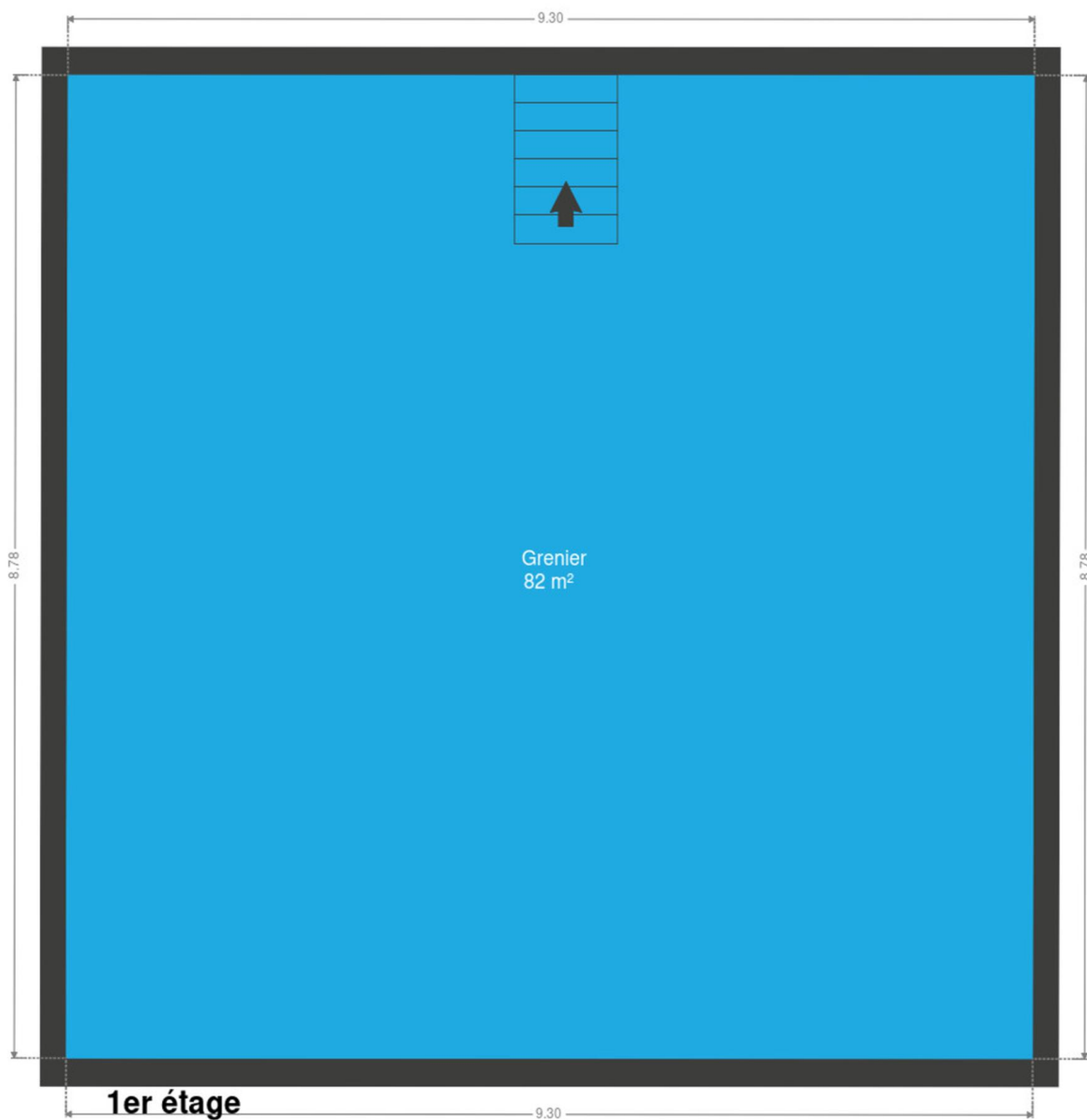
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	8.68 m	1.80 m	12.71 m ²
Hall d'entrée 2	3.47 m	1.10 m	3.83 m ²
Salon	4.68 m	3.97 m	18.57 m ²
Living	3.26 m	6.27 m	20.40 m ²
Cuisine	4.74 m	3.95 m	18.72 m ²
Chambre 1	3.30 m	2.29 m	7.55 m ²
Chambre 2	3.30 m	2.64 m	8.74 m ²
Chambre 3	4.10 m	3.51 m	14.42 m ²
Chambre 4	3.38 m	3.05 m	10.32 m ²
Salle de douche 1	3.98 m	2.05 m	8.15 m ²
Salle de douche 2	1.87 m	1.84 m	3.44 m ²
Garage	6.82 m	3.17 m	21.62 m ²
Atelier	6.31 m	2.17 m	13.69 m ²
Remise	2.99 m	2.91 m	8.70 m ²
Lavabo	1.84 m	1.25 m	2.30 m ²
Pièce	6.76 m	3.00 m	20.34 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.31 m	8.77 m	81.64 m ²
Total			275.14 m²

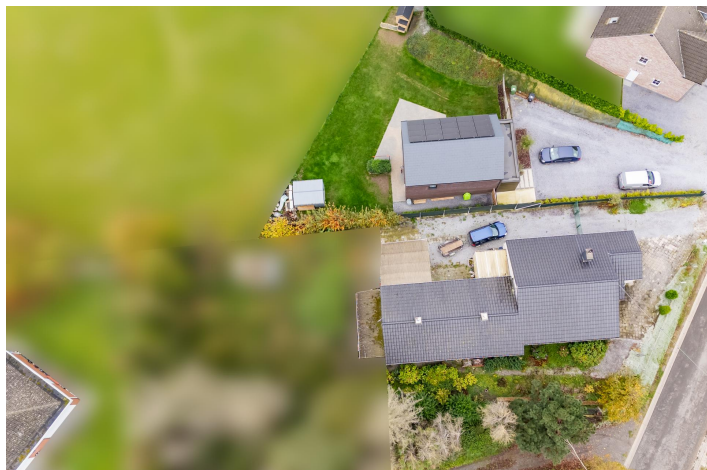
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1974
Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon
Année	2011
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Bardage eternit

Brique

Etat	Bon
-------------	-----

Châssis

Vitrage double

Année 2009

Matière pvc

Volets type manuel

Couleur imitation bois

Chauffe-eau

Nombre 2

Nombre de litres 50-50

Compteur électrique	Mono-horaire
----------------------------	--------------

Chauffage

Type foyers

Nature mazout

Radiateur(s) poêle à mazout

Compt. d'eau	Nombre 1
---------------------	----------

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2900 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	10000 m
Accès autoroutier	4800 m

ÉCOLES

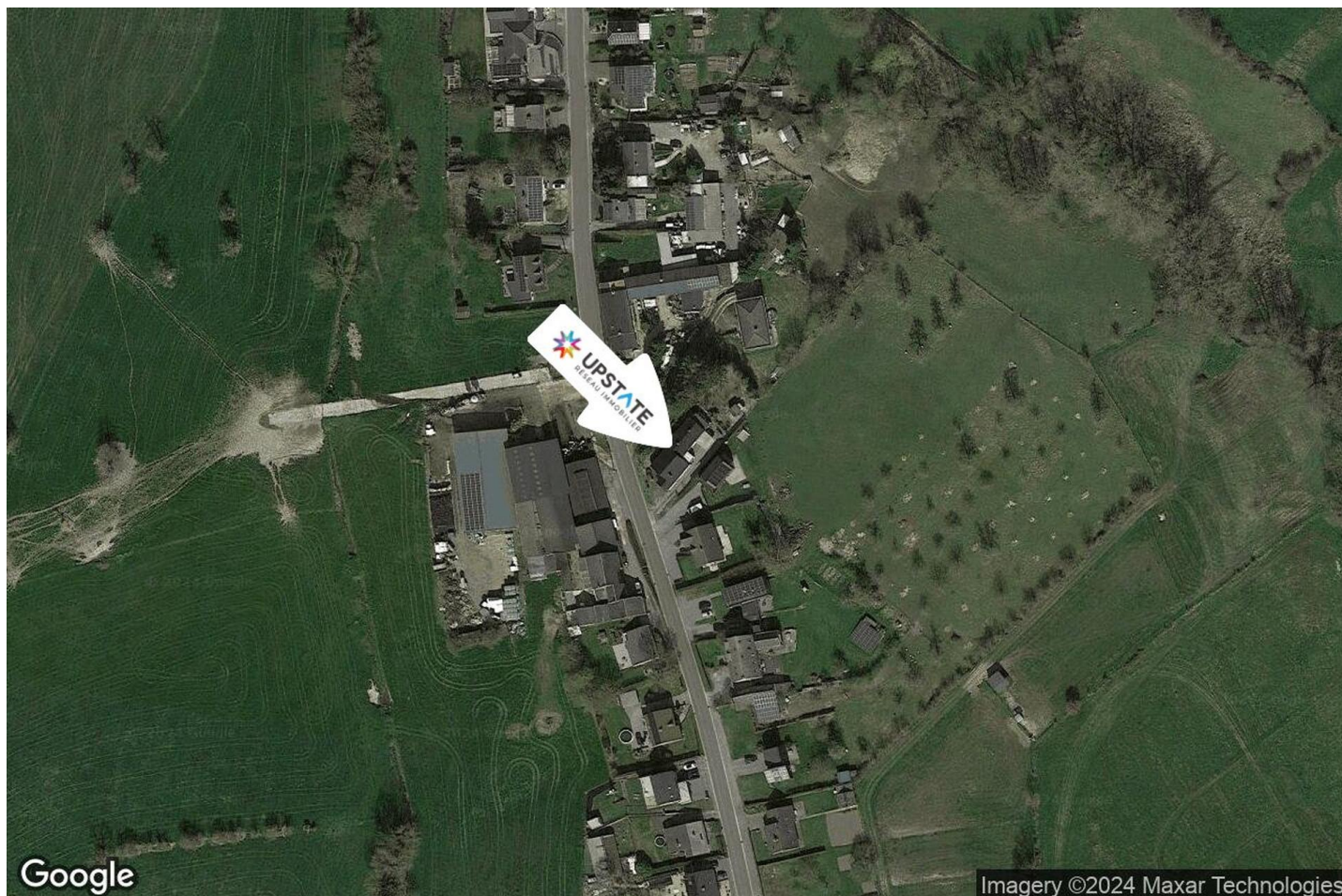
Ecole Libre De Charneux	275 m
-------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	441 m
OPTO-Bi	
Restaurant	450 m
La Table de Juliette	
Entrepreneur général	630 m
Simons	
Entrepreneur général	668 m
L.M. Menuiserie et Maçonnerie SPRL	
Couvreur	748 m
Toiture Nix-Cortail SRL	
Entrepreneur général	1149 m
Demeestere Billy	
Médecin	1194 m
Centre D'Ophtalmologie Sandrine Hick	
Médecin	1542 m
Brasseur / Felix	

Plan situation



🏠 Upstate

📍 Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy

✉️ heusy@upstate.be

☎️ +32 87 35 35 91

📄 N° IPI : 512646

👤 Françoise Delhez

✉️ francoise.delhez@upstate.be

☎️ +32 495 69 68 15

☎️ +32 87 35 35 91

📄 N° IPI : 503905

Françoise
Delhez