



299 000 €

Réf. AnthisnesCentre38
Rue du Centre 38 - 4160 Anthisnes



207 m²



3



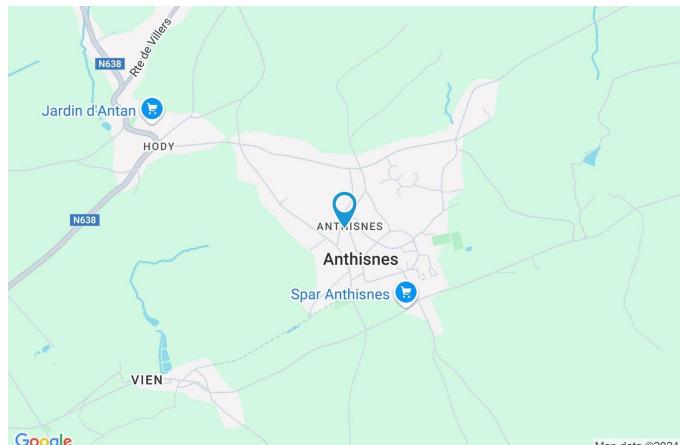
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Centre
N°	38
CP	4160
Ville	Anthisnes
Pays	Belgique
Latitude	50.481865
Longitude	5.519144

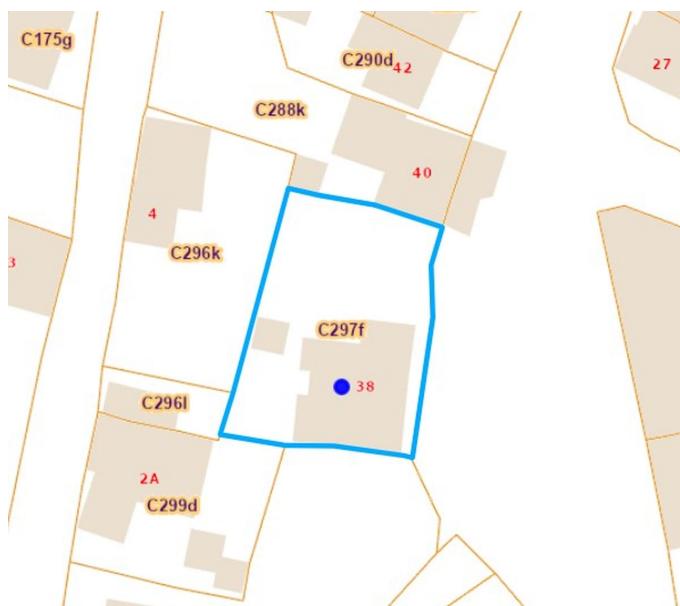


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Est
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	14.00 m
▶ Surface bâtie au sol	169.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	18 m
▶ Surface de la parcelle	573.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	25.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	143 m ²
Surface totale	207 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison
Environnement	1 place(s)
Nombre de terrasses	Zone d'habitation
	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)	16 m ²
Fermé clôtures	Éclairage	
Plat	Sol béton	
Jardin (terrain droit)	Orientation ouest	
Aménagé pelouse		
Fermé clôtures barrières latérales		
En pente		
Parking	Place(s) 2	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	84 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, garage, wc, buanderie, hall, escalier	
1er étage	78 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau, escalier	
2ème étage	32 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	13 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 11.48 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.53 m

Accès	Parking place(s) 2	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.4 m
Type battante		Éclairage	Spots encastrés
Matière pvc		Escalier	1
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Salon


X superficie : 14.76 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.75 m

Ouvert sur
Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2.4 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution
Prise téléphone

Spots encastrés

7

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 26.95 m²

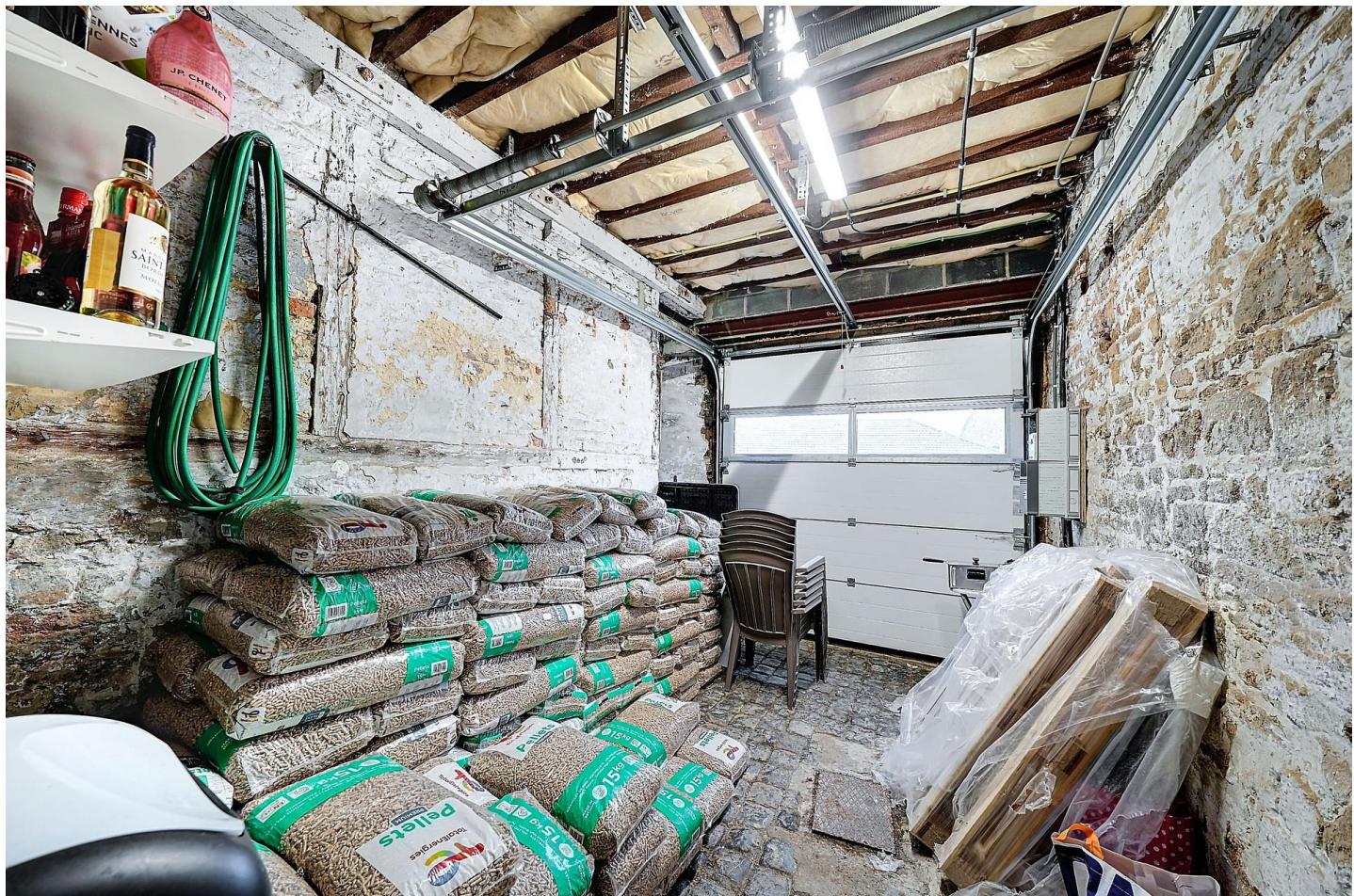
Longueur : 7.13 m

Largeur : 3.83 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Lave-vaisselle	
Prise(s) électrique(s)	9	Type full-intégré	
Type	Équipée	De la marque Beko	
Four micro ondes	De la marque Whirlpool	Four	
Accès		Type à air pulsé	
Terrasse		De la marque Whirlpool	
Jardin		Îlot central	Oui
Ouvert sur	Salon	Porte	
Évier		Type battante	
Double		Matière pvc	
Avec égouttoir		Vitrage double	
Plaque de cuisson		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type induction		Sol	Carrelage
De la marque Whirlpool		Éclairage	Spots encastrés
Hotte		Chauffage	Poêle à pellet
Type en îlot			
Évacuation à recyclage			
Frigo			
Type encastré			
De la marque Progress			

Rez-de-chaussée

Garage

**☒ superficie : 18.95 m²****Longueur : 5.37 m****Largeur : 3.52 m****Porte**

Type sectionnelle à ouverture électrique

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Matière pvc

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Pavés

Oui

1

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.99 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Buanderie


✖ superficie : 7.89 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 2.74 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

9

Sol

Carrelage

Oui

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 15.77 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.83 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Point lumineux mural au plafond

9

Oui

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 11.31 m²****Longueur : 3.73 m****Largeur : 3.05 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise réseau

Oui

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3


X superficie : 22.24 m²

Longueur : 8.01 m

Largeur : 3.03 m

Accès	Terrasse	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2.15 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière pvc		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	7
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants fenêtre de toit	Prise réseau	Oui

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 14.58 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.77 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	4	Sèche-serviettes	Électrique
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Douche		Éclairage	
Cabine		Spots encastrés	
Carrelage + porte		Point lumineux mural	
Baignoire	1	Sol	Quick-Step
WC	Suspendu		

1er étage

Bureau


☒ superficie : 11.79 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Quick-Step

Prise réseau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Escalier

1

Éclairage

Spots encastrés

2ème étage

Grenier 1


✖ superficie : 15.58 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 3.65 m

Type de grenier

Seulement rangement

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

1

2ème étage

Grenier 2

**☒ superficie : 16.28 m²****Longueur : 4.24 m****Largeur : 3.84 m**

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond
Châssis type fenêtre de toit matière bois		Prise(s) électrique(s)	5
Vitrage simple		Prise télédistribution	Oui
Sol	Vinyle	Escalier	1
Hauteur sous-plafond	2.3 m		

Sous-sol

Cave

**☒ superficie : 13.21 m²****Longueur : 4.17 m****Largeur : 3.70 m****Voutée**

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.85 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.16 m ²	Longueur : 1.21 m	Largeur : 0.95 m
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.70 m ²	Longueur : 1.68 m	Largeur : 1.34 m
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

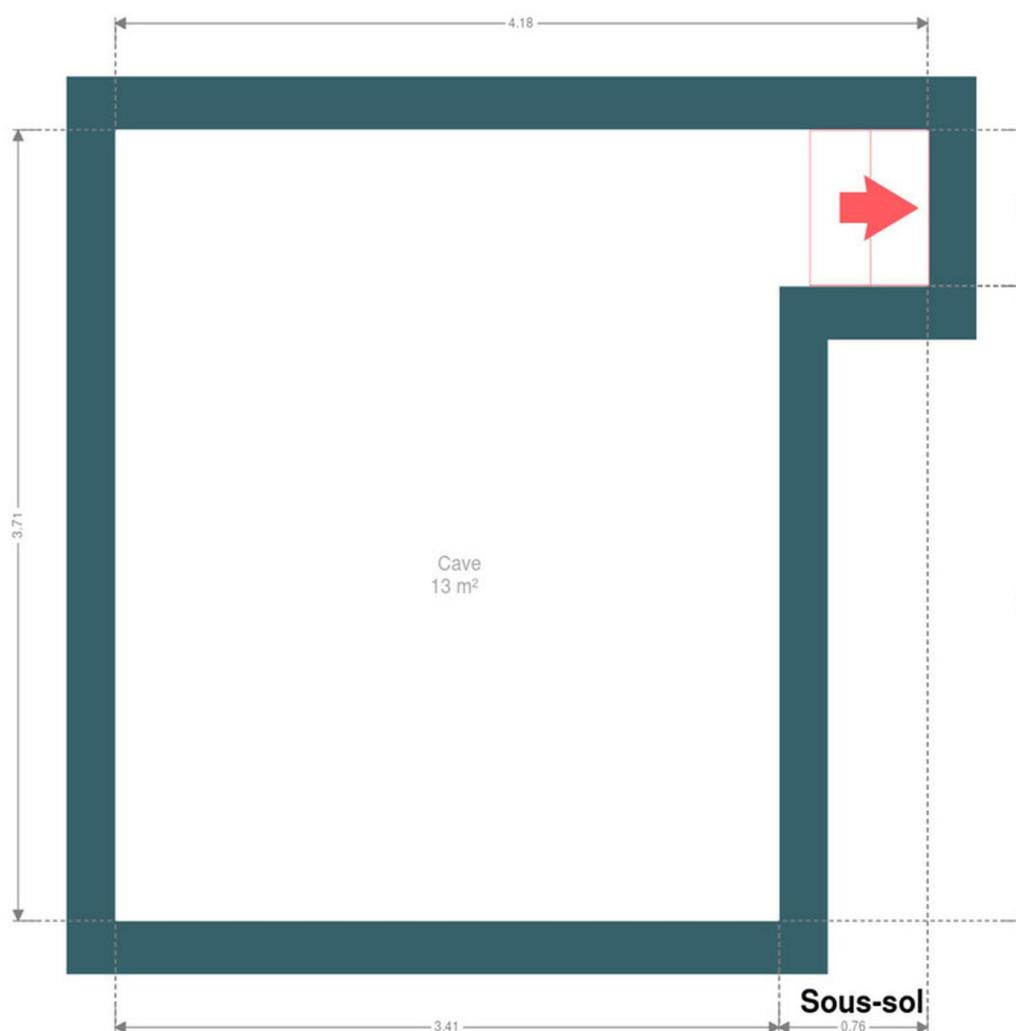
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.35 m ²	Longueur : 1.67 m	Largeur : 1.40 m
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	------------------

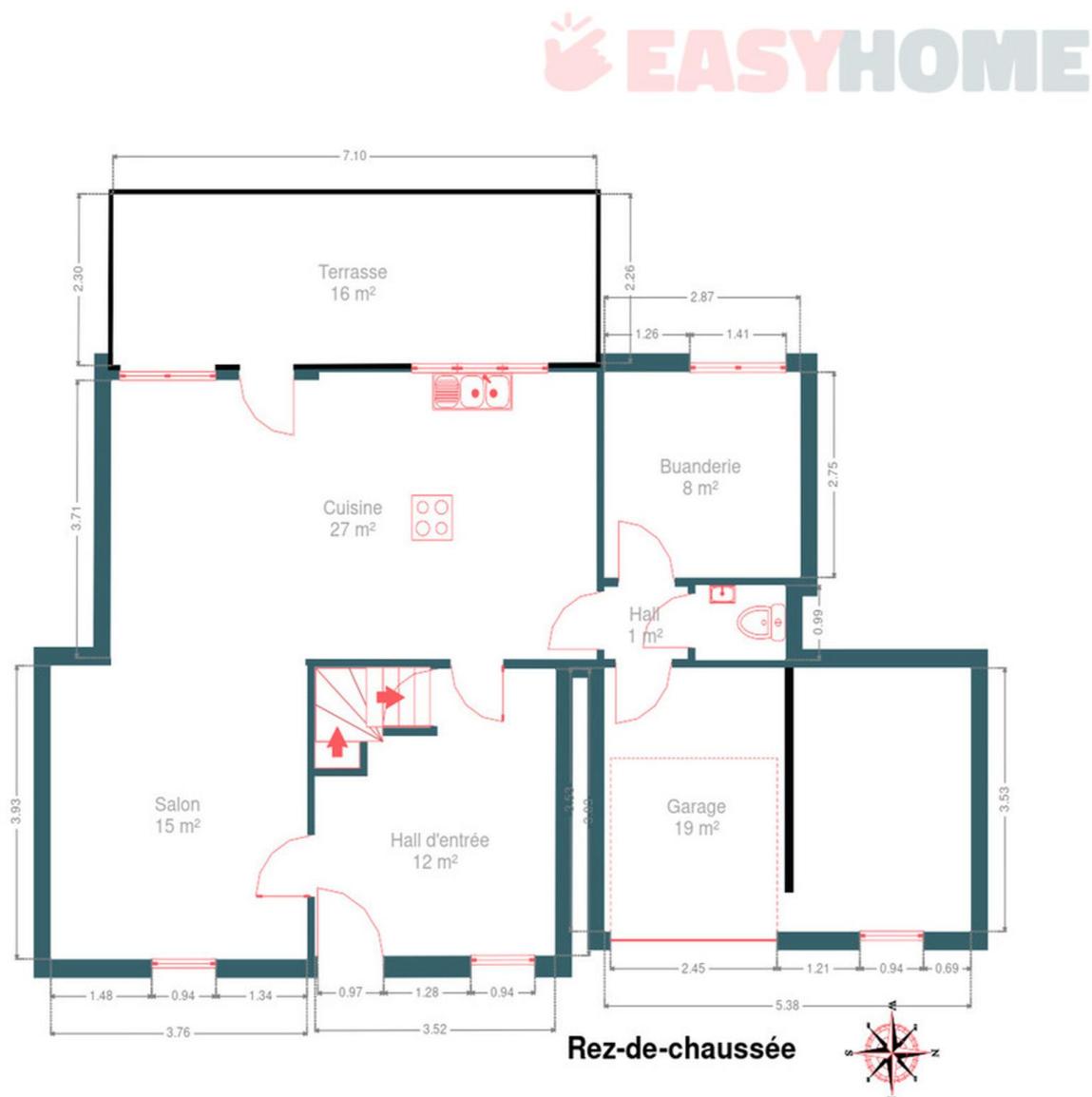
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.83 m	3.53 m	11.48 m ²
Salon	3.92 m	3.75 m	14.76 m ²
Cuisine	7.13 m	3.83 m	26.95 m ²
Garage	5.37 m	3.52 m	18.95 m ²
Wc	1.31 m	0.99 m	1.30 m ²
Buanderie	2.87 m	2.74 m	7.89 m ²
Hall	1.21 m	0.95 m	1.16 m ²
Escalier	1.68 m	1.34 m	1.70 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.11 m	3.83 m	15.77 m ²
Chambre 2	3.73 m	3.05 m	11.31 m ²
Chambre 3	8.01 m	3.03 m	22.24 m ²
Salle de bains	3.85 m	3.77 m	14.58 m ²
Bureau	4.14 m	3.51 m	11.79 m ²
Escalier	1.67 m	1.40 m	2.35 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	4.26 m	3.65 m	15.58 m ²
Grenier 2	4.24 m	3.84 m	16.28 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.17 m	3.70 m	13.21 m ²
Total			207.3 m²

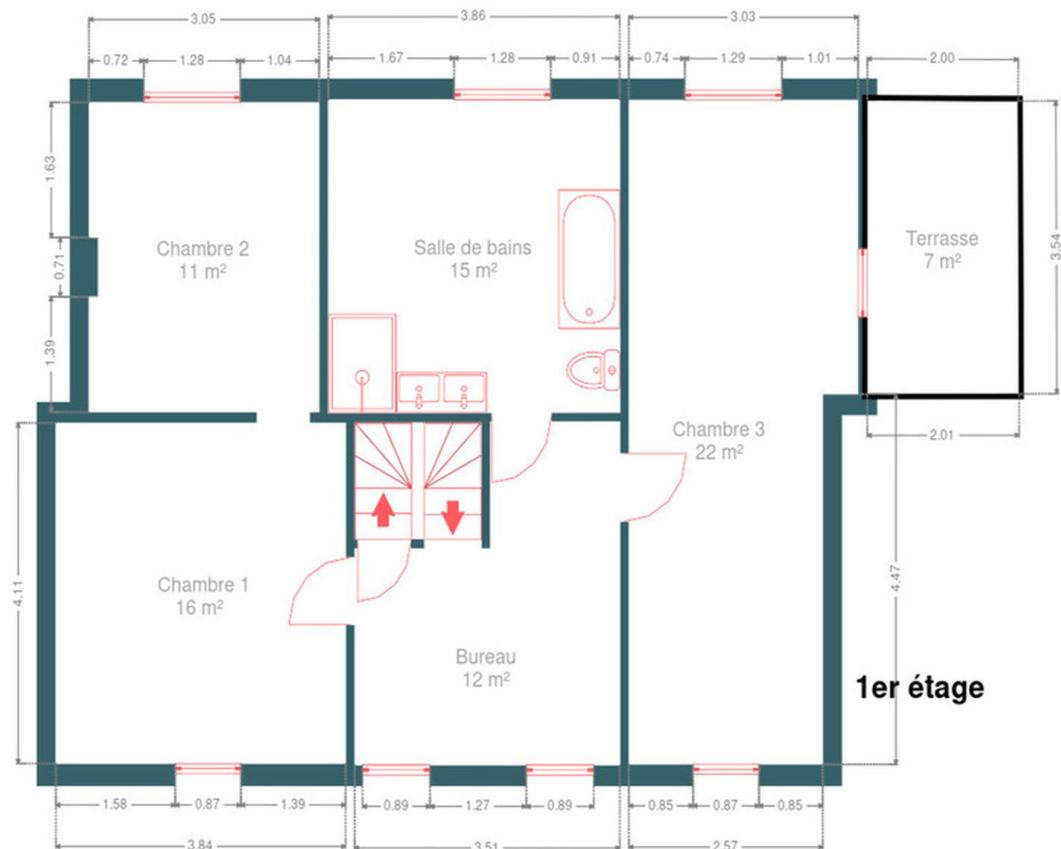
Plan - Sous-sol



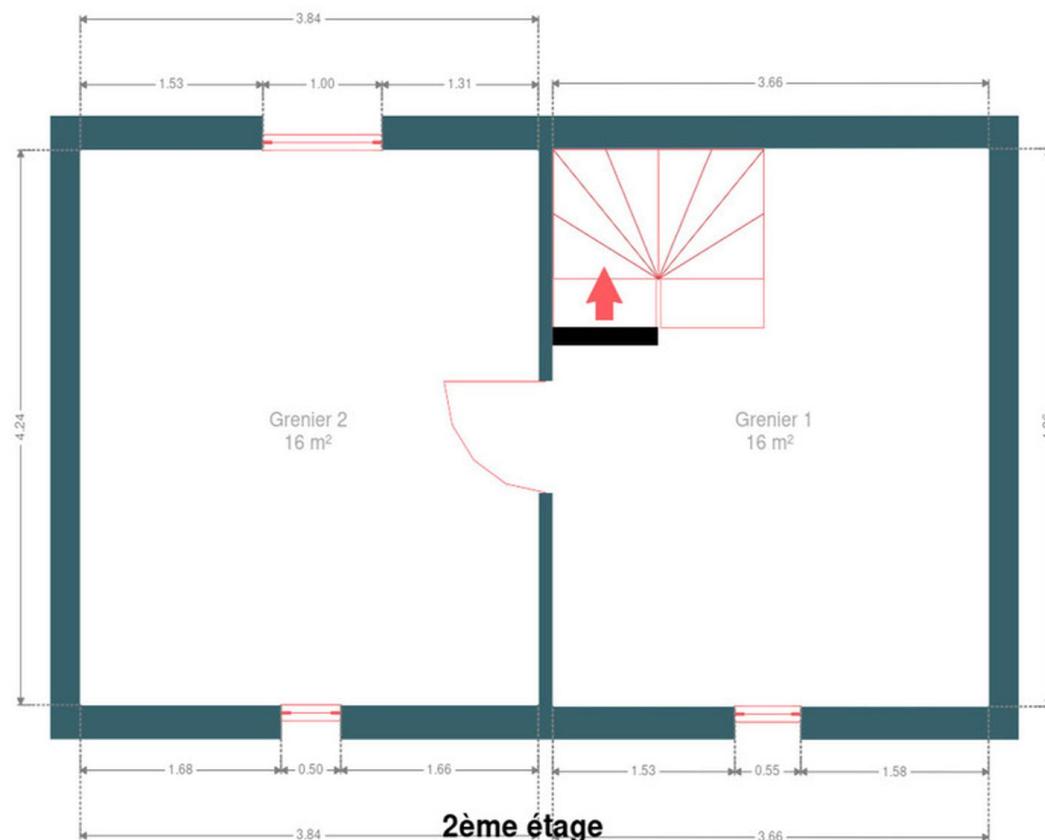
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Nature pellet

Poêle

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	16000 m
Accès autoroutier	12000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Quincaillerie	217 m
Quincaillerie, outillage, jardinage et autres prod...	
Finance	370 m
Gillain / Jean-Philippe	386 m
Château de l'Avouerie d'Anthisnes	
Cimetière	401 m
Cimetière d'Anthisnes	
Hébergement	525 m
Gîte So l'Tige	
Médecin	542 m
Cabinet du Docteur Denis Grosjean	
Boîte de nuit	1390 m
Club Royal Petite Aviation Liegoise	
Réparation de voiture	1750 m
Simon & Simon Automobiles	

Plan situation



⌂ EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉️ info@easyhome-immo.be
📞 +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
☑️ N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉️ philippe.dans@easyhome-immo.be
📞 +32 472 08 16 12
Philippe
DANS