



155 000 €

Réf. 5713471

Rue Louis Pasteur 16 - RDC 4630 Soumagne



86 m²



1



1

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

Rue Rue Louis Pasteur

N° 16

Boite RDC

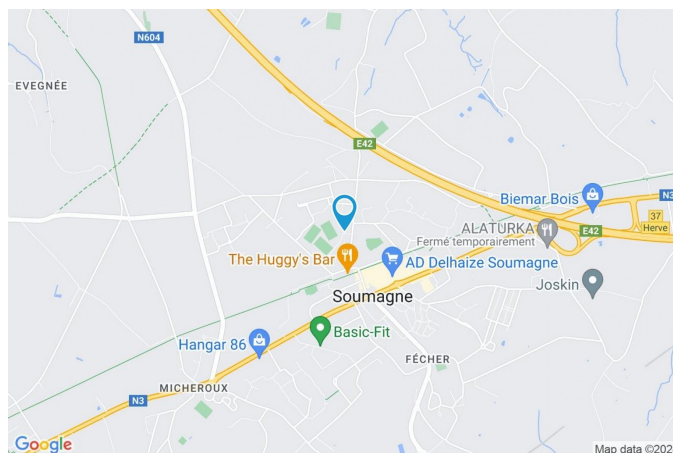
CP 4630

Ville Soumagne

Pays Belgique

Latitude 50.633221

Longitude 5.734060

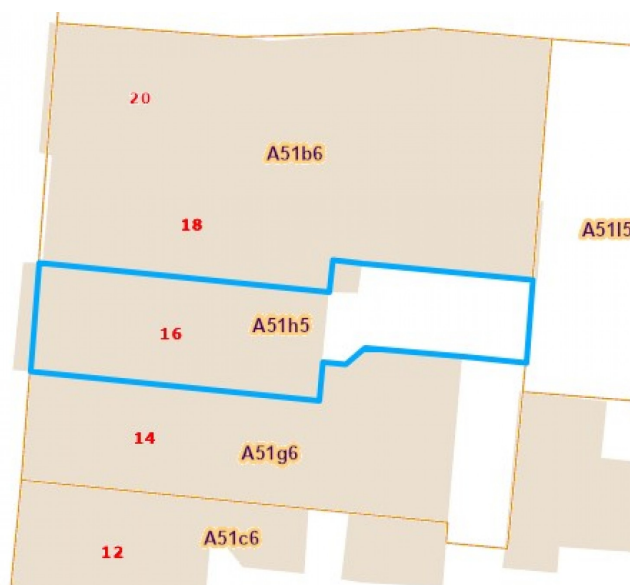


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité Plat

Largeur de la façade 4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	70 m²
Surface totale	86 m²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 86 m²

Salon, salle à manger, cuisine, chambre, salle de bains, garage, buanderie

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 14.16 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.91 m

Ouvert sur	Salle à manger	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Terre cuite	Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	3,1 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 7.82 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 2.75 m

Hauteur sous-plafond 3,1 m

Prise(s) électrique(s) 4

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Murs

Sol

Éclairage

Chauffage

Terre cuite

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.84 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 2.75 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

6

Four micro ondes

De la marque Whirlpool

Accès

Hall d'entrée commun

Ouvert sur

Salle à manger

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière résine

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Type en îlot

Évacuation extérieure

De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Whirlpool

Four

Type à air pulsé

De la marque Whirlpool

Murs

Terre cuite

Porte

Matière bois

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre



 superficie : 13.40 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.31 m

Murs	Terre cuite	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise(s) électrique(s)	6
Type de plafond		Prise télédistribution	Oui
Plafond mansardé		Prise téléphone	Oui
Puits de lumière		Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond mural		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 12.72 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.67 m

Hauteur sous-plafond	3,5 m
Prise(s) électrique(s)	3
Extracteur d'air	Oui
Type	Douche et bain
Douche	Italienne
Baignoire	Ovale
WC	Classique
Lavabo	Simple
Murs	Terre cuite

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	
	Pierre bleue
	Tapis de pierre
Type de plafond	
	Plafond mansardé
	Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 15.91 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.94 m

Murs	Terre cuite	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 8.97 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 1.80 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.92 m	3.91 m	14.16 m ²
Salle à manger	2.84 m	2.75 m	7.82 m ²
Cuisine	4.66 m	2.75 m	12.84 m ²
Chambre	4.04 m	3.31 m	13.40 m ²
Salle de bains	4.13 m	3.67 m	12.72 m ²
Garage	4.03 m	3.94 m	15.91 m ²
Buanderie	5.03 m	1.80 m	8.97 m ²
Total			85.82 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Matériaux façade

Zinc

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Couleur gris anthracite

Compteur gaz

Individuel

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Compteur à budget

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Chaudière type à ventouse à condensation

Marque vaillant

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Commun décompteur

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	9300 m
Accès autoroutier	1400 m

ÉCOLES

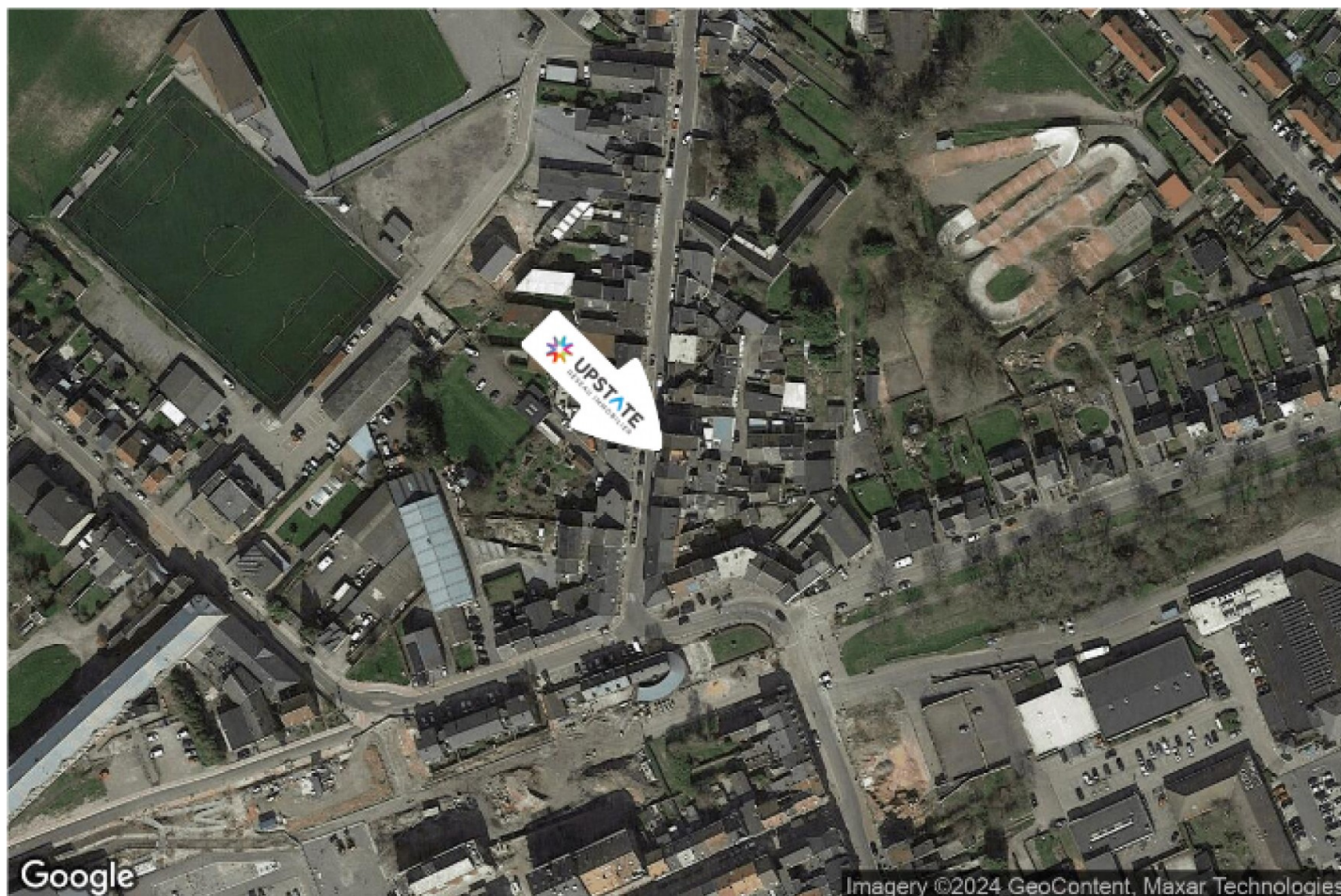
Ecole communale la Joliette	373 m
Athenée Royal Soumagne	447 m
Ecole communale de Melen	813 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	117 m
Moulin Renard sprl	
Salon de beauté	180 m
Peau de Peche	
Magasin de vêtements	204 m
JBC Soumagne	
Magasin de meubles	234 m
Euro-Cuisines Soumagne	
Articles pour la maison	235 m
Electro-soumagne	436 m
Vpharma Soumagne	
Santé	504 m
Ambulances INS - MOREAU	
Point d'intérêt	1214 m
La Convi	

Plan situation



📍 Upstate SRL
📍 Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
✉ info@upstate.be
☎ +32 87 35 35 91
🌐 www.upstate.be

👤 Upstate SRL
✉ info@upstate.be
☎ +32 87 35 35 91
Upstate SRL