



Offre ferme d'achat d'un bien immobilier

Identité(s) offrant(s).....
.....
.....

Domicilié(s)
.....

Téléphone(s) :

Mail(s) :
.....

N° carte(s) d'identité(s) :

Etat civil(s) :
.....

Notaire acquéreur(s) :

Ci-après dénommé(e)(s) « l'offrant », se portant fort pour autant que de besoin.

L'offrant déclare, par la présente, prendre l'engagement irrévocable solidaire et indivisible de se porter acquéreur du bien à l'adresse suivante :

Et d'en offrir la somme suivante pour l'acquisition :

EUR (en chiffres).

(en lettres).

Dans l'état où il se trouve, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris.

Ce prix sera payable comme suit :

Un montant correspondant à 10% du prix principal, soit EUR.

À titre de garantie pour la bonne exécution des obligations et ce à la signature du compromis.

Le solde, à la signature de l'acte authentique.

Toutes les informations utiles ont été transmises à l'offrant et celui-ci déclare en avoir pris connaissance et qu'il n'y aura pas de contestation à cet égard.

Plans de l'acte de base, PV des AG, montant du fond de réserve, charges, RU, PEB, certificat électrique, bail.

1/2

K-VOLUTION SRL

info@kvolution.be

Rue Valduc, 334 - 1160 Auderghem

TEL 32 (0)2 732 52 68

Compte Tiers BE65 0688 9931 3396

BELFIUS BE66 0688 9362 3843

BNP BE39 0016 1790 3719

TVA BE 0828 165 115

IPI 507 957



La présente offre est valable jusqu'au _____, le propriétaire devant notifier son acceptation à l'offrant pour cette échéance, à défaut de quoi l'offrant recouvrera son entière liberté.

La présente offre ferme est soumise aux conditions suivantes :

*Acompte de 10% et signature du compromis de vente dès l'accord des parties sur le texte approuvé par les notaires respectifs des parties sur un modèle approuvé par la chambre des notaires dans un délai de maximum 1 mois à dater de la contresignature de l'offre par le propriétaire.

*Le bien est vendu dans l'état ou il se trouve actuellement, l'offrant déclare l'avoir visité.

*Les honoraires de l'agence sont à charge du vendeur.

*Payement du prix et passation de l'acte dans les 4 mois maximum de la signature du compromis de vente.

*Le vendeur vend le bien sous garantie ordinaire de droit, pour quitte de tout privilèges, hypothèques et charges quelconque à l'acquéreur qui en aura la jouissance réelle le jour de la signature de l'acte de vente.

* Identité complète des offrants annexée à la présente offre.

*En cas d'acceptation de la présente par le vendeur, un montant correspondant à 1% du prix principal, soit..... €, sera payé par virement sur le compte tiers de l'agence **K-volution BE65 0688 9931 3396**, endéans les deux jours ouvrable de cette acceptation. Cette somme est payable titre de garantie et d'engagement et pourra le cas échéant, venir en déduction de l'acompte de 10% à payer au crédit du compte tiers du notaire de l'acquéreur.

Condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire (biffer la mention inutile)

La vente se fait aux conditions d'usage des compromis de vente proposés par la chambre des notaires

Soit : l'offrant déclare que la présente offre est faite sans condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire.

Soit : l'offrant déclare que la présente offre est faite sous la condition suspensive de l'obtention d'un crédit hypothécaire pour un montant deEUR
Dans les.....jours à dater de la signature du compromis de vente.

*L'offrant est propriétaire d'un autre bien : oui / non

Si oui, désire une estimation gratuite en vente ou location : oui / non

Conditions particulières

Fait à, le

Précédé de la mention lu et approuvé,
L'offrant(s)

Pour acceptation,
Le(s) propriétaire(s)

2/2