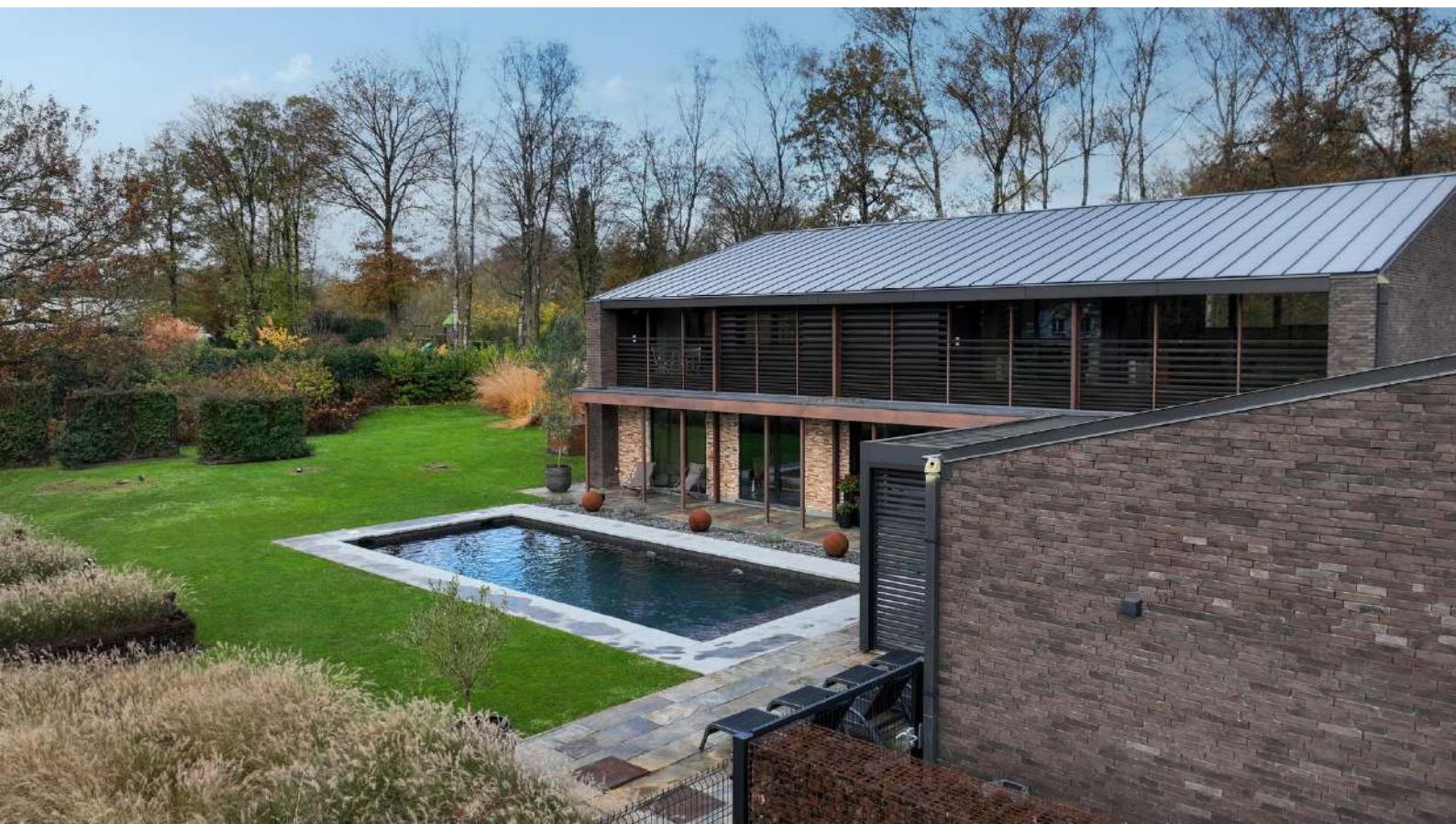




BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE



1 500 000 €

Réf. Ville pômmeroeul
Chemin d'orange 5 - 7322 Pommeroeul



465 m²



4



3

BE LUXURY REAL ESTATE
Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe
+32 478 56 37 32 | www.beluxuryestate.com
IPI 509 587 | BE0839 362 180



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul



DESCRIPTION



Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Découvrez cette villa d'architecte unique, érigée en 2014, qui allie modernité et confort dans un cadre exceptionnel !

Située dans un secteur prisé, cette propriété de 57 ares offre une flexibilité d'aménagement parfaite pour les familles nombreuses ou les professions libérales. Avec son allée spacieuse et six places de stationnement, accueillez vos invités dans un cadre raffiné.

À l'intérieur, laissez-vous séduire par des espaces lumineux et pensés sur mesure.

Au rez-de-chaussée, une magnifique suite parentale avec salle de bain et dressing vous attend, offrant une vue imprenable sur la piscine chauffée.

Un bureau et une salle de sport modulables avec accès indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres spacieuses avec balcons, une salle de bain et des toilettes vous offrent confort et intimité.

À l'extérieur, un aménagement paysager soigné vous invite à profiter des beaux jours.

Équipements modernes : chauffage par pompe à chaleur, alarme, portail électrique, garage pour deux voitures et bien plus encore !

Détails : - Surface habitable : 456 m² - Chambres : 4 - Salles de bains : 3 - Terrain : 5700 m²

Prix : 1.500.000 € (hors frais de notaire)

Pour plus d'infos, contactez Alban 0032 478 56 37 32 !

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.

Coordonnées du bien

Rue	Chemin d'orange
N°	5
CP	7322
Ville	Pommeroeul
Pays	Belgique
Latitude	50.489700
Longitude	3.731944



PEB

PEB No. : RWPEB-011896.2
E totale : 45714 kWh/an
Espec : 100 kwh/m²/an





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud
↖ Déclivité

Largeur de la façade	15.00 m
Surface bâtie au sol	464.00 m ²
Profondeur de la parcelle	96 m
Surface de la parcelle	5731.00 m ²
Largeur de la parcelle	72.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Réf. Ville pômmeroeul
Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :

Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	465 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	3
	Villa
Garage	2 place(s)
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	1	Piscine	
Jardin (terrain droit)	1	Pompe à chaleur	
Jardin (terrain gauche)	1	Terrasse (terrain arrière)	28 m ²
Jardin (terrain arrière)		Sol carrelage	
Fermé clôtures		Orientation nord	
Aménagé pelouse		Terrasse (terrain avant)	103 m ²
Nord		Prise(s) électrique(s)	2
Piscine		Éclairage Pergola	
Creusée			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	296 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains 1, local technique, salle de sport, escalier salle de douche, dressing 1, dressing 2, bureau, garage, wc 1, wc 2, buanderie, débarras, cellier, hall 1, hall 2,	
1er étage	90 m ²
Salon, chambre 2, chambre 3, salle de bains 2, dressing 3, wc 3, hall 3	
Sous-sol	7 m ²
Cellier	



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Séjour



X superficie : 59.25 m²

Longueur : 10.42 m

Largeur : 5.69 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
porte-fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

10



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :

Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Cuisine



superficie : 26.66 m²

Longueur : 6.24 m

Largeur : 4.53 m

Hauteur sous-plafond	2,65 m	Hotte	En îlot
Prise(s) électrique(s)	6	Frigo	
Type	Super équipée	Encastré	
Four micro ondes	De la marque kupperbusch	Autre	
Machine à café	De la marque Miele	Lave-vaisselle	Full-intégré
Tiroir chauffe-plat	Oui	Four	
Évier	Double	Multifonction	
	Avec égouttoir	Kupperbusch	
	Inox	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture
Plaque de cuisson	Vitrocéramique Tactile	Éclairage	Au plafond
	Kupperbusch	Chauffage	Par le sol
		Placard	Portes battantes



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Chambre 1



☒ superficie : 14.25 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.58 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
porte-fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,63 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

5



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :

Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



☒ superficie : 16.42 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.95 m

Hauteur sous-plafond	2,65 m	Lavabo	Double
Accès	Terrasse	Sèche-serviettes	Oui
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre
Douche	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	1	Chauffage	Par le sol



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :

Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Salle de douche



☒ superficie : 6.14 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.56 m

Douche

Oui

Lavabo

Simple

Murs

Totalement carrelés

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

2

Sèche-serviettes

Oui



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

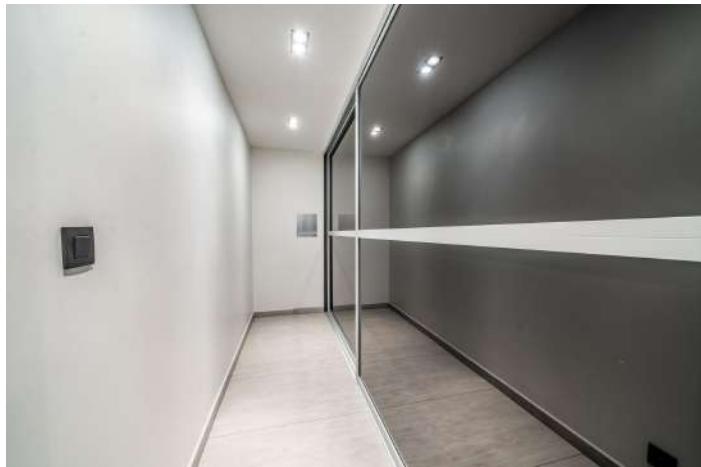
Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :

Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Dressing 1



superficie : 7.18 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 4.43 m

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
sans ouverture

Éclairage

Spots encastrés



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :

Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Dressing 2



☒ superficie : 11.38 m²

Longueur : 5.38 m

Largeur : 2.12 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m

Fenêtre Châssis alu double vitrage

Éclairage Mural

Chauffage Par le sol



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Bureau



superficie : 17.10 m²

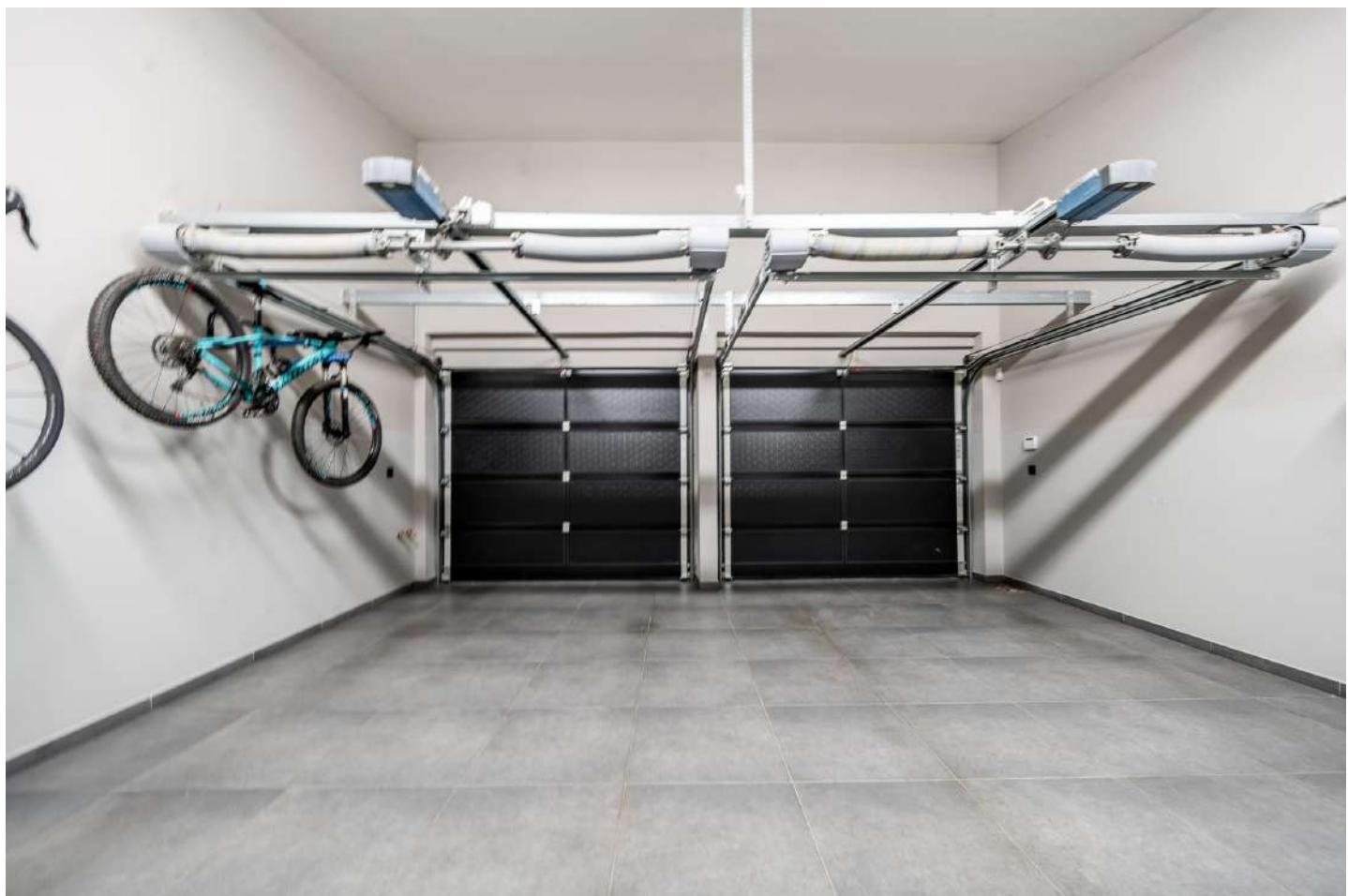
Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.82 m

Hauteur sous-plafond	2,66 m
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Par le sol
Prise(s) électrique(s)	5

Rez-de-chaussée

Garage



☒ superficie : 37.20 m²

Longueur : 6.43 m

Largeur : 5.78 m

Nombre de voitures

2

Hauteur sous-plafond

4,40 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

7



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

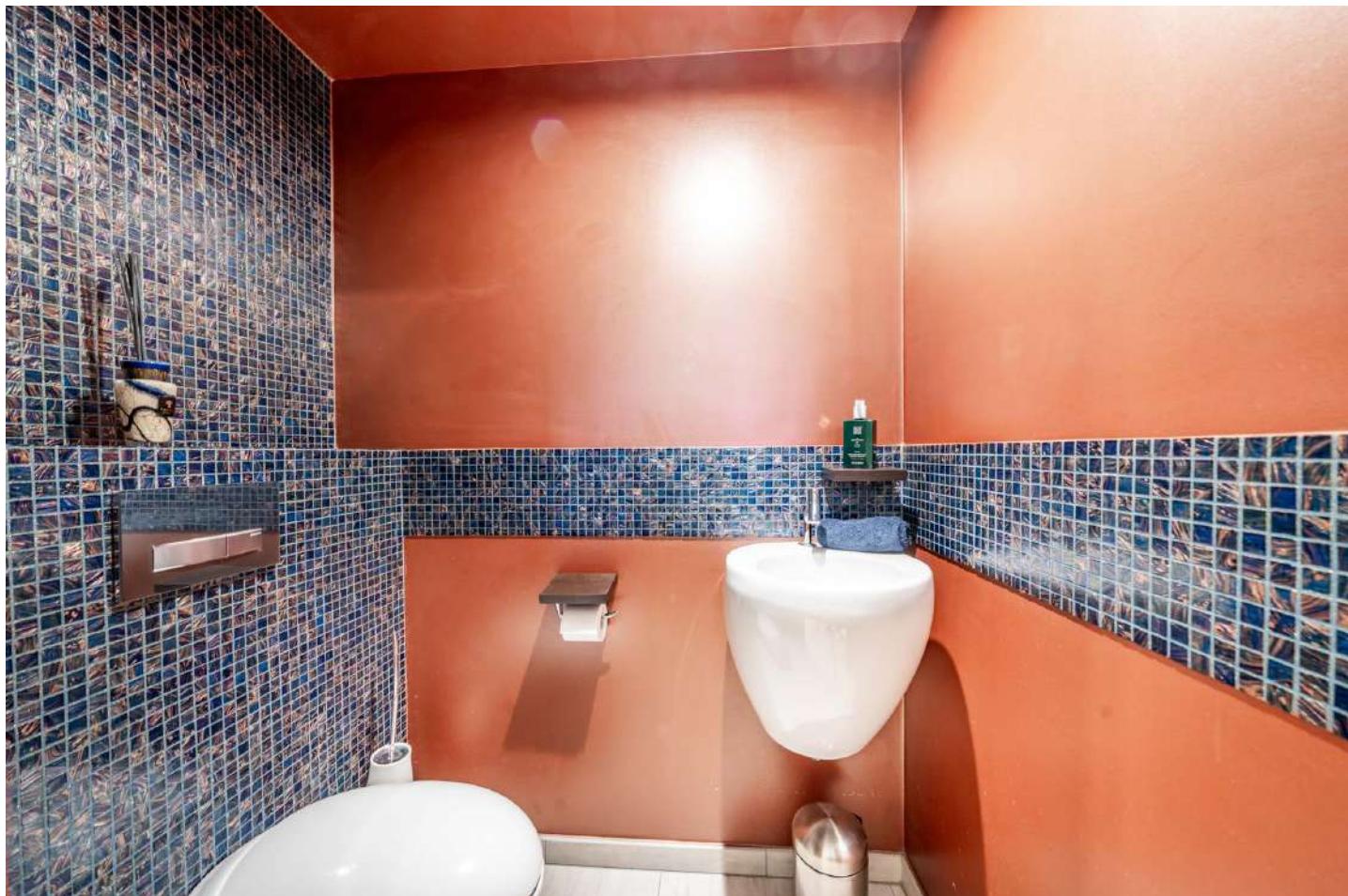
Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :

Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Wc 1



☒ superficie : 1.59 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 1.02 m

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,21 m

Éclairage

Chauffage

Au plafond

Par le sol



BELUXURY

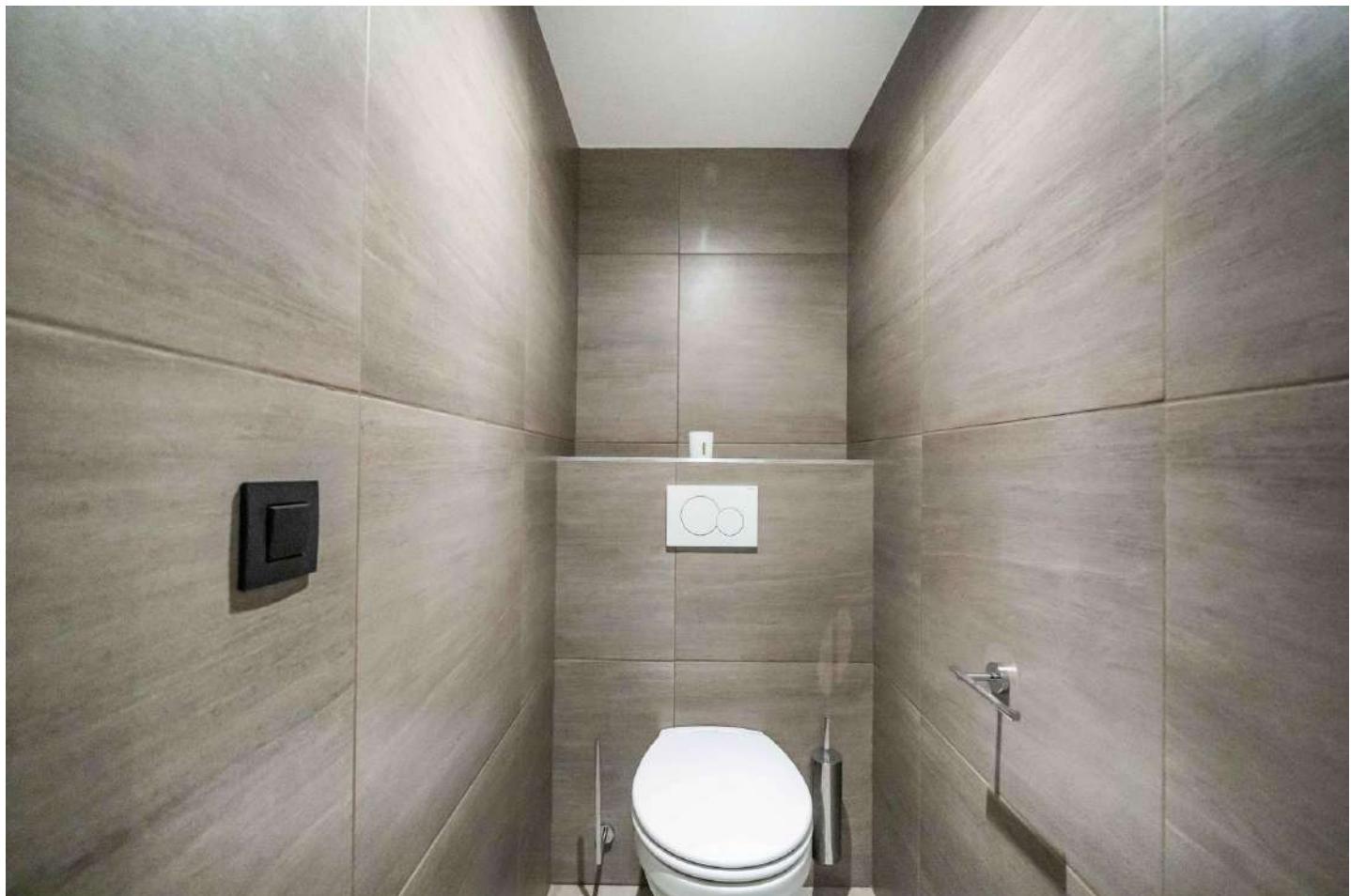
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Wc 2



☒ superficie : 1.32 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.86 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,21 m

Chauffage

Par le sol



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Hall 1



XS superficie : 19.75 m²

Longueur : 13.98 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Hall 2



superficie : 4.48 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 1.17 m

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
porte-fenêtre



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Salle de sport



superficie : 31.38 m²

Longueur : 6.95 m

Largeur : 4.52 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

10

Chauffage

Par le sol



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :

Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

1er étage

Salon



Surface : 22.93 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 4.48 m

Accès

Balcon

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture

Hauteur sous-plafond

3,80 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

6



BELUXURY

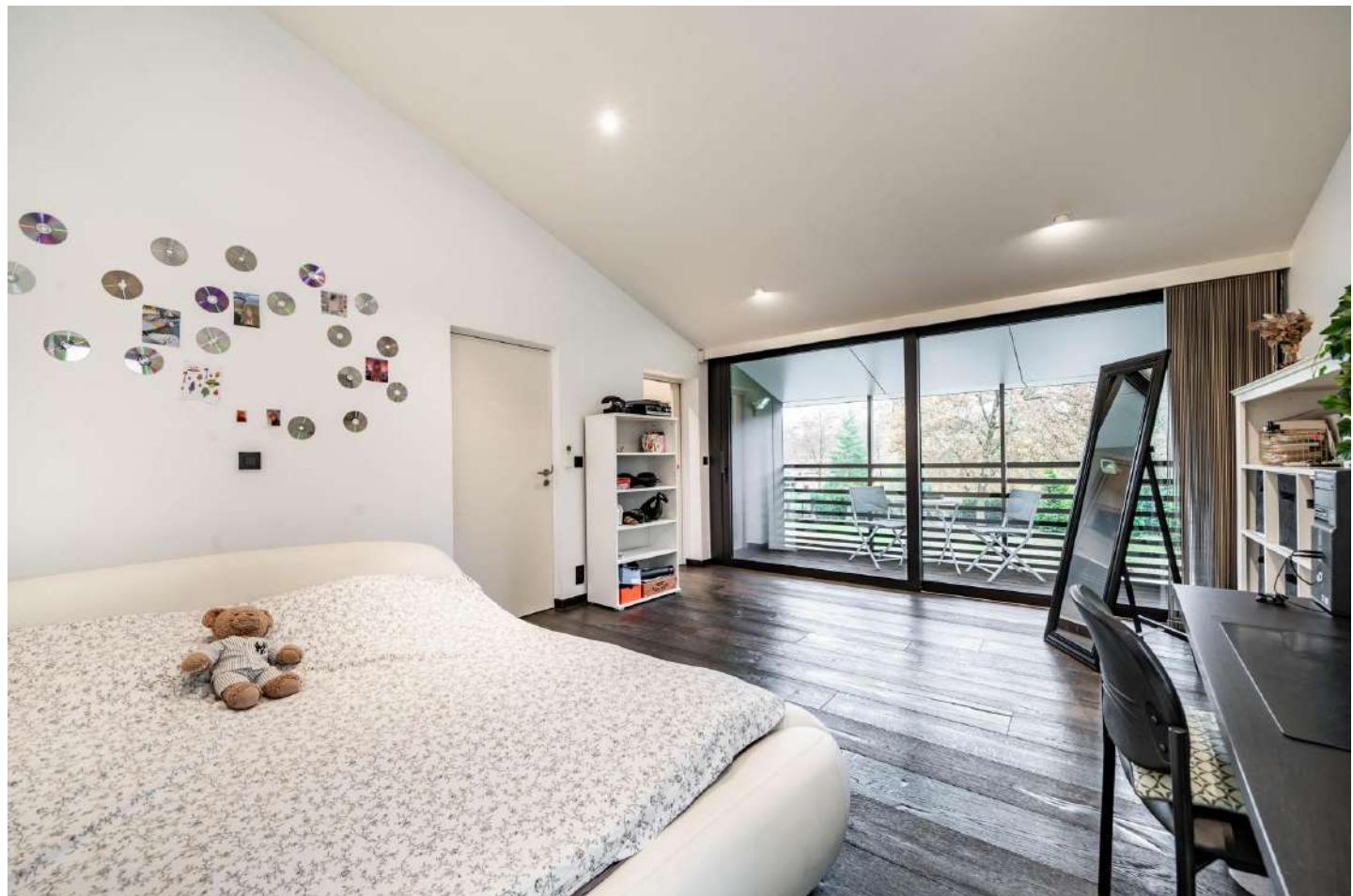
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 20.73 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 4.19 m

Accès

Balcon

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3,50 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type de plafond

Plafond mansardé



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

1er étage

Chambre 3



☒ superficie : 15.03 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.98 m

Accès

Balcon

Hauteur sous-plafond

3,50 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

1er étage

Salle de bains 2



☒ superficie : 9.87 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond	2,75 m	Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Spots encastrés
Douche	Oui	Sol	Béton lissé
Baignoire	1	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Double		



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

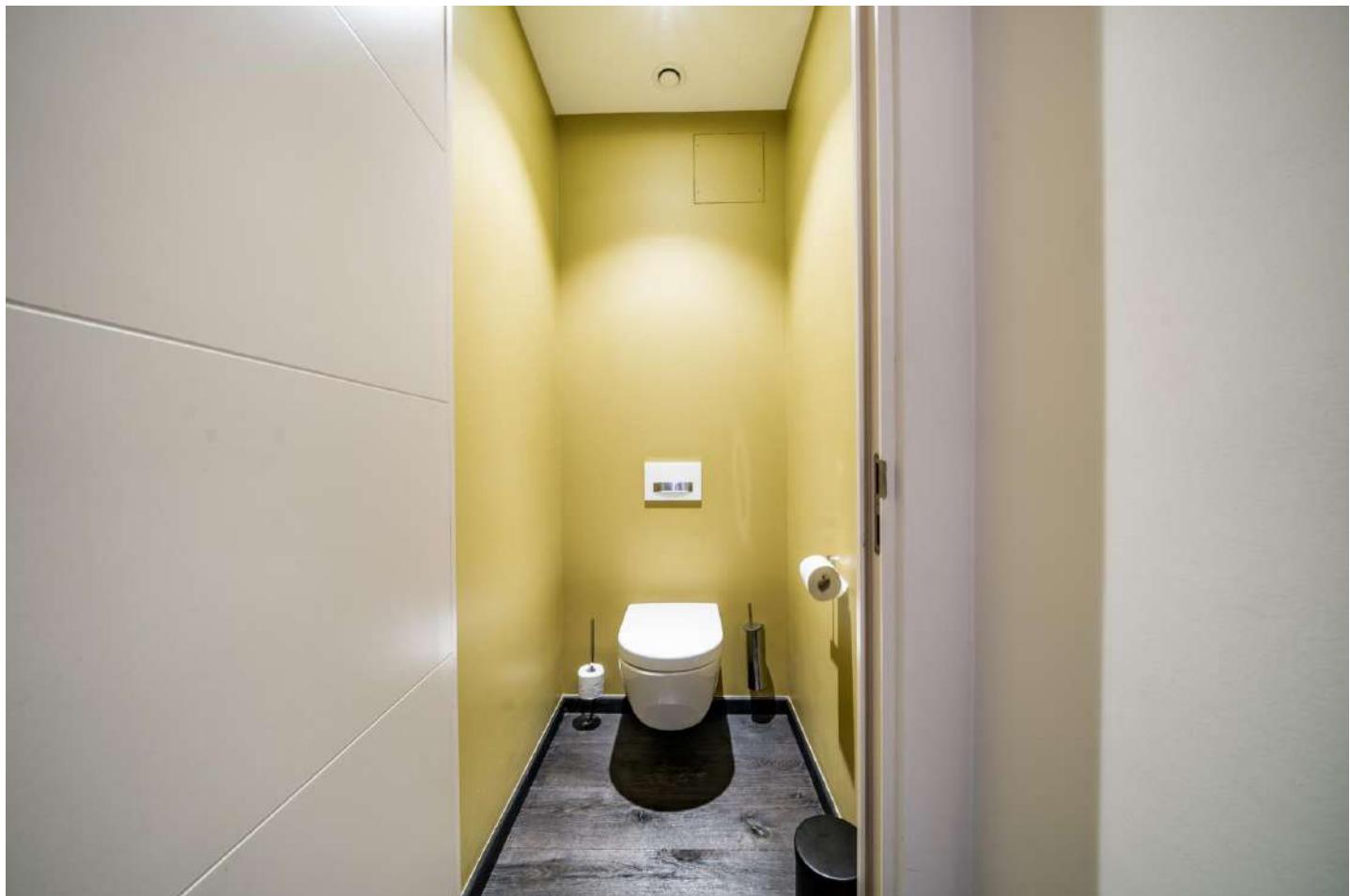
Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :

Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

1er étage

Wc 3



☒ superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.51 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Au plafond



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

1er étage

Hall 3



superficie : 15.79 m²

Longueur : 8.65 m

Largeur : 3.22 m

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis alu double vitrage

Escalier

Bois

Avec palier



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

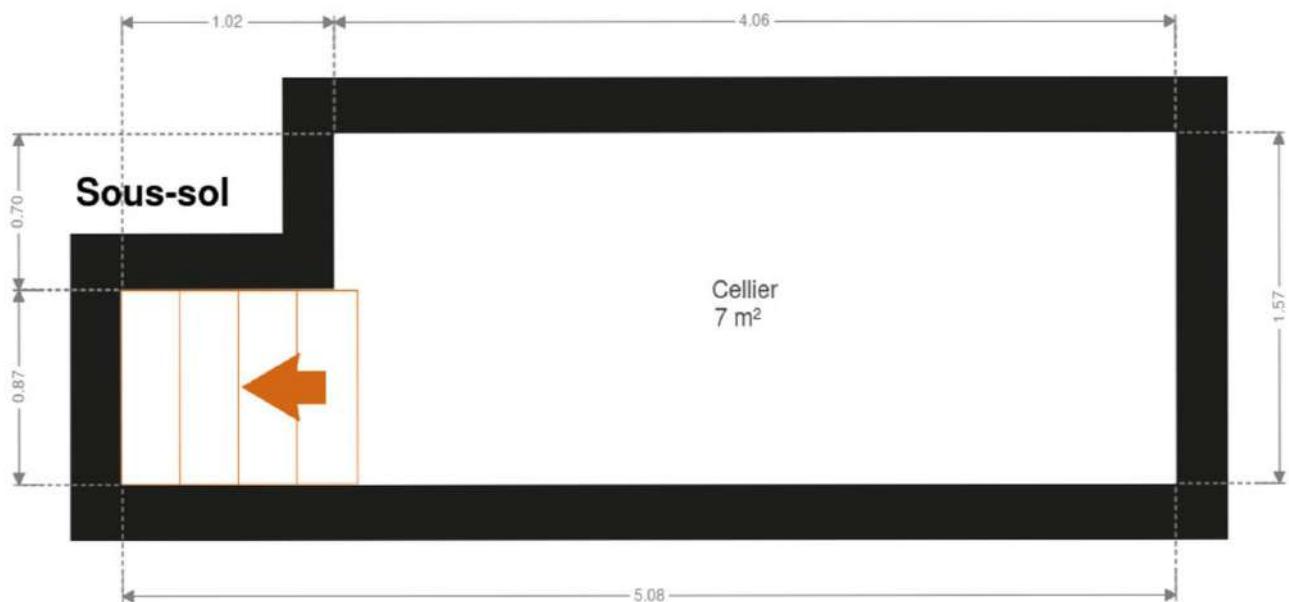
Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall 1	13.98 m	2.73 m	19.75 m ²
Séjour	10.42 m	5.69 m	59.25 m ²
Cuisine	6.24 m	4.53 m	26.66 m ²
Chambre 1	3.98 m	3.58 m	14.25 m ²
Salle de bains 1	4.14 m	3.95 m	16.42 m ²
Salle de douche	2.61 m	2.56 m	6.14 m ²
Dressing 1	1.62 m	4.43 m	7.18 m ²
Dressing 2	5.38 m	2.12 m	11.38 m ²
Hall 2	3.82 m	1.17 m	4.48 m ²
Bureau	4.46 m	3.82 m	17.10 m ²
Salle de sport	6.95 m	4.52 m	31.38 m ²
Wc 1	1.55 m	1.02 m	1.59 m ²
Wc 2	1.52 m	0.86 m	1.32 m ²
Garage	6.43 m	5.78 m	37.20 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall 3	8.65 m	3.22 m	15.79 m ²
Salon	5.11 m	4.48 m	22.93 m ²
Chambre 2	5.16 m	4.19 m	20.73 m ²
Chambre 3	4.28 m	3.98 m	15.03 m ²
Salle de bains 2	3.45 m	2.85 m	9.87 m ²
Wc 3	1.51 m	0.88 m	1.34 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Total			339.79 m ²

Plan - Sous-sol





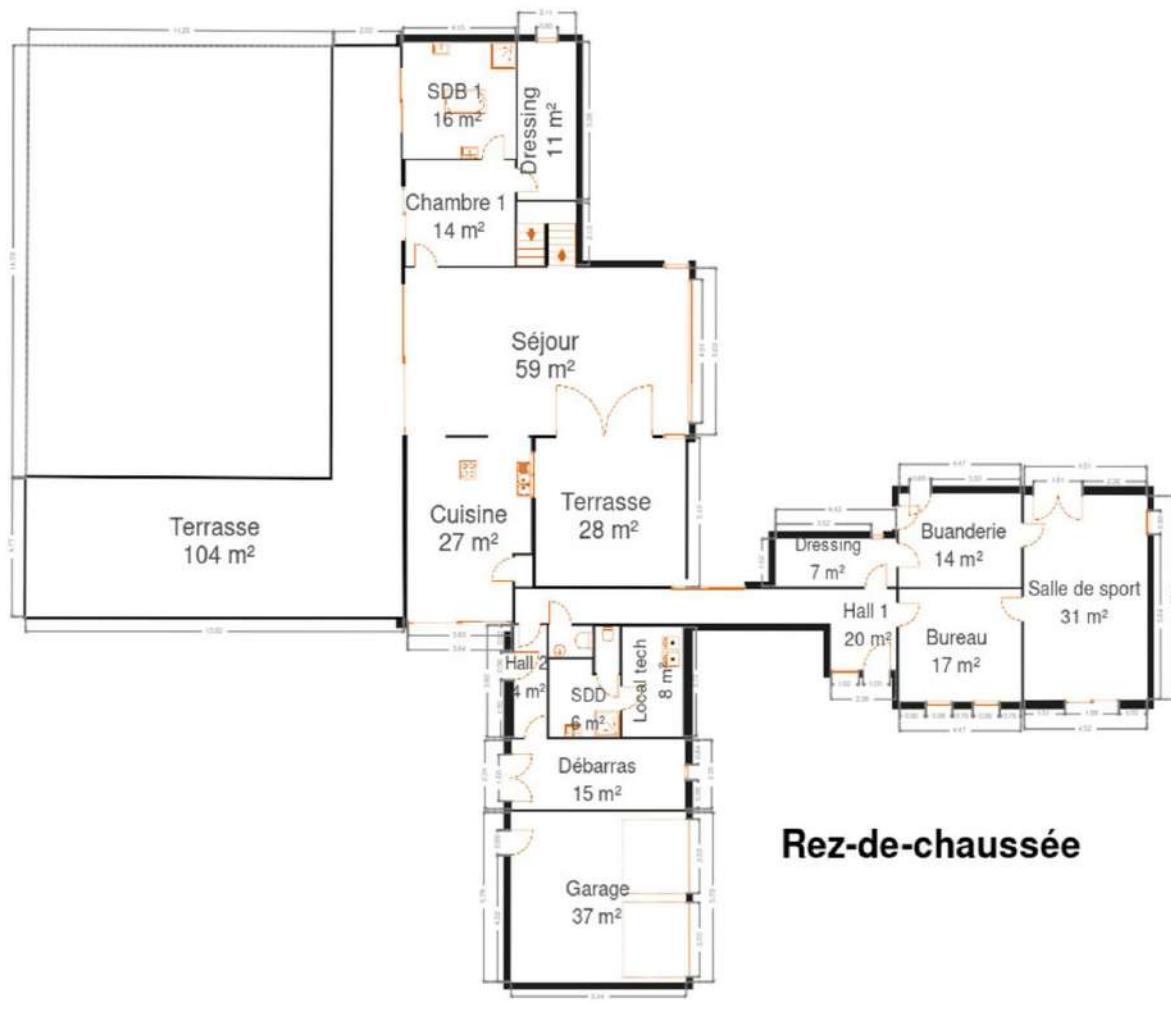
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage





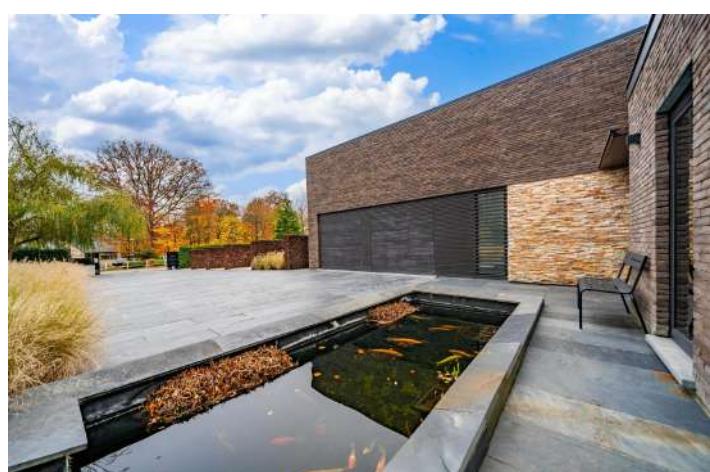
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Extérieur





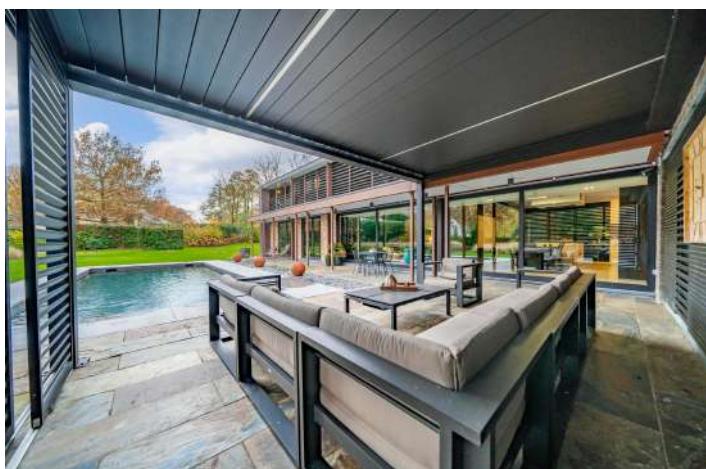
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Extérieur





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Technique

Année de construction 2014



Couverture Zinc

Matériaux façade Brique

Châssis

Matière aluminium

Double

Gris

Adoucisseur d'eau Oui

Alarme Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Pompe à chaleur





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Congrégation des Soeurs Franciscaines	2372 m
Institut Saint-François	2376 m
École du Happart	2706 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	75 m
Vercouter / Guy	
Santé	228 m
Ckmax	
Comptable	773 m
Fiduciaire Vanvaremburg-Lê SRL	
Hébergement	814 m
Le Robinson	
Comptable	820 m
SacchettiPconsult / Sacchetti Paola	
Station d'essence	1057 m
Octa +	
Hébergement	1131 m
Paradiso Restaurant italien hôtel	
Fleuriste	1256 m
La Rose Des Sables - Beloeil	



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Plan situation



Alban Fridenbergs - Be Luxury

Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe

alban@beluxuryestate.com

+32 478 56 37 32

<https://beluxuryestate.com/>

N° IPI : 509587