



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE



1 500 000 €

Réf. Ville pômmeroeul

Chemin d'orange 5 - 7322 Pommeroeul



465 m²



4



3

BE LUXURY REAL ESTATE

Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe

+32 478 56 37 32 | www.beluxuryestate.com

IPI 509 587 | BE0839 362 180

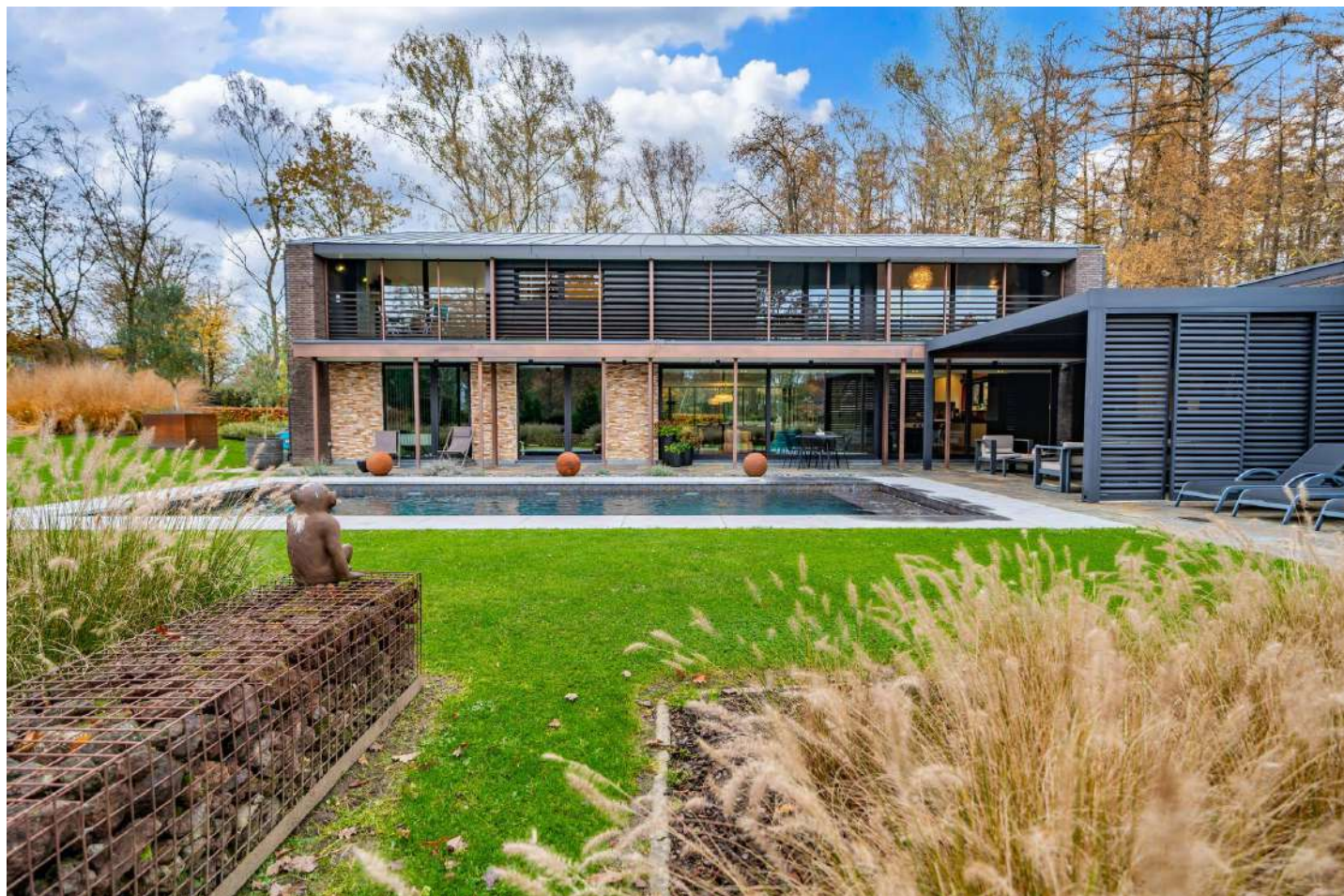


BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul



DESCRIPTION



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Découvrez cette villa d'architecte unique, érigée en 2014, qui allie modernité et confort dans un cadre exceptionnel !

Située dans un secteur prisé, cette propriété de 57 ares offre une flexibilité d'aménagement parfaite pour les familles nombreuses ou les professions libérales. Avec son allée spacieuse et six places de stationnement, accueillez vos invités dans un cadre raffiné.

À l'intérieur, laissez-vous séduire par des espaces lumineux et pensés sur mesure.

Au rez-de-chaussée, une magnifique suite parentale avec salle de bain et dressing vous attend, offrant une vue imprenable sur la piscine chauffée.

Un bureau et une salle de sport modulables avec accès indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres spacieuses avec balcons, une salle de bain et des toilettes vous offrent confort et intimité.

À l'extérieur, un aménagement paysager soigné vous invite à profiter des beaux jours.

Équipements modernes : chauffage par pompe à chaleur, alarme, portail électrique, garage pour deux voitures et bien plus encore !

Détails : - Surface habitable : 456 m² - Chambres : 4 - Salles de bains : 3 - Terrain : 5700 m²

Prix : 1.500.000 € (hors frais de notaire)

Pour plus d'infos, contactez Alban 0032 478 56 37 32 !

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Coordonnées du bien

Rue	Chemin d'orange
N°	5
CP	7322
Ville	Pommeroeul
Pays	Belgique
Latitude	50.489700
Longitude	3.731944

PEB

PEB No. : RWPEB-011896.2
E totale : 45714 kWh/an
Espec : 100 kwh/m²/an







BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud
 Déclivité	
Largeur de la façade	15.00 m
Surface bâtie au sol	464.00 m ²
Profondeur de la parcelle	96 m
Surface de la parcelle	5731.00 m ²
Largeur de la parcelle	72.00 m
Informations provenant du site du cadastre	

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	465 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	3
	Villa
Garage	2 place(s)
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	1	Piscine	
Jardin (terrain droit)	1	Pompe à chaleur	
Jardin (terrain gauche)	1	Terrasse (terrain arrière)	28 m²
Jardin (terrain arrière)		Sol carrelage	
Fermé clôtures		Orientation nord	
Aménagé pelouse		Terrasse (terrain avant)	103 m²
Nord		Prise(s) électrique(s) 2	
Piscine		Éclairage Pergola	
Creusée			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	296 m²
Séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains 1, local technique, salle de sport, escalier salle de douche, dressing 1, dressing 2, bureau, garage, wc 1, wc 2, buanderie, débarras, cellier, hall 1, hall 2,	
1er étage	90 m²
Salon, chambre 2, chambre 3, salle de bains 2, dressing 3, wc 3, hall 3	
Sous-sol	7 m²
Cellier	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 59.25 m²

Longueur : 10.42 m

Largeur : 5.69 m

Accès

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Terrasse

Châssis alu double vitrage type
porte-fenêtre

2,65 m

Au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

10

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 26.66 m²

Longueur : 6.24 m

Largeur : 4.53 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Super équipée
Four micro ondes De la marque kupperbusch
Machine à café De la marque Miele
Tiroir chauffe-plat Oui
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique Tactile
 Kupperbusch

Hotte En îlot
Frigo
 Encastré
 Autre
Lave-vaisselle Full-intégré
Four
 Multifonction
 Kupperbusch
Fenêtre Châssis alu double vitrage
 type oscillo-battants
 porte-fenêtre sans ouverture
Éclairage Au plafond
Chauffage Par le sol
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 14.25 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.58 m

Accès

Terrasse

Chauffage

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
porte-fenêtre

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2,63 m

Prise(s) électrique(s)

5

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



X superficie : 16.42 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.95 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m
Accès Terrasse
Type Douche et bain
Douche Oui
Baignoire 1

Lavabo Double
Sèche-serviettes Oui
Fenêtre Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Par le sol

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 6.14 m²

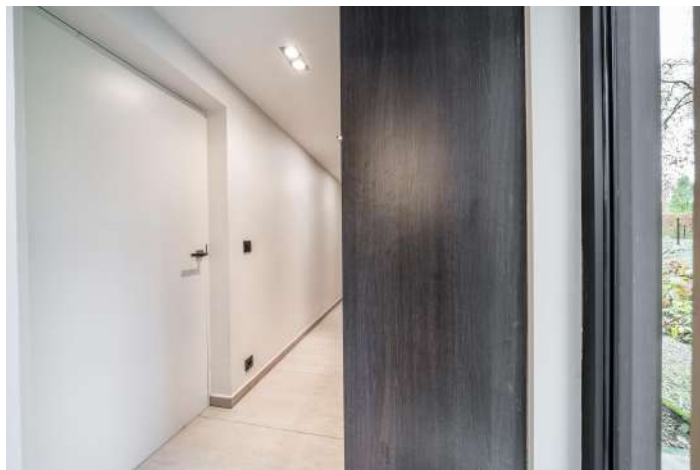
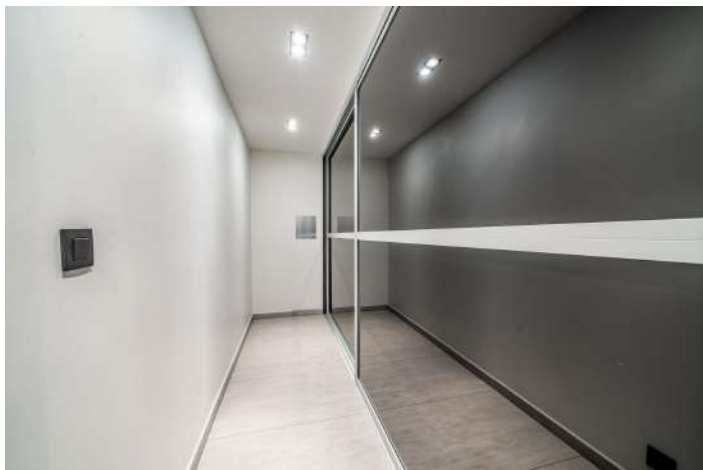
Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.56 m

Douche	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Chauffage	Par le sol
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,35 m	Sèche-serviettes	Oui

Rez-de-chaussée

Dressing 1



 superficie : 7.18 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 4.43 m

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
sans ouverture

Éclairage

Spots encastrés



BELUXURY

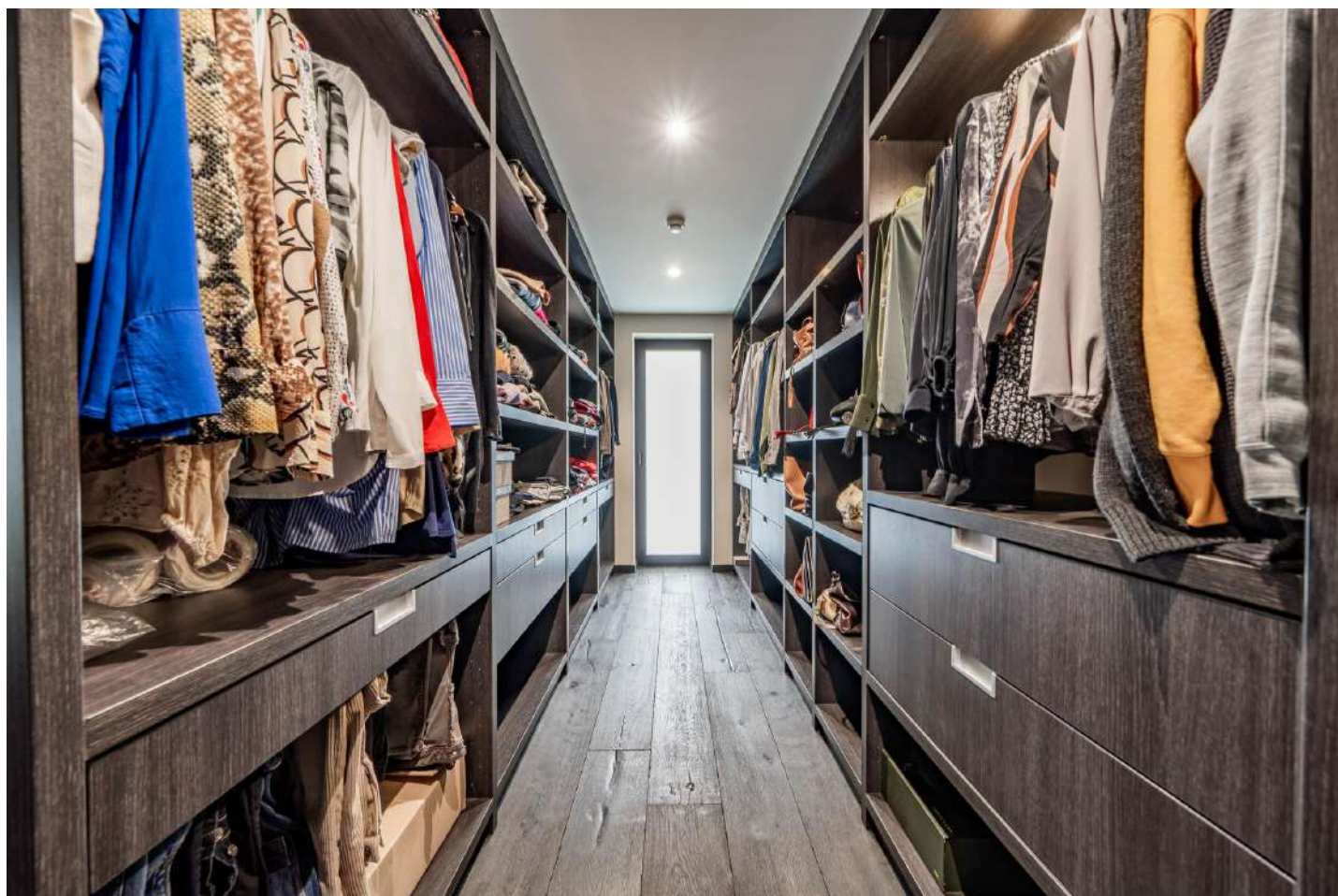
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Dressing 2



 superficie : 11.38 m²

Longueur : 5.38 m

Largeur : 2.12 m

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage

Éclairage

Mural

Chauffage

Par le sol

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 17.10 m²

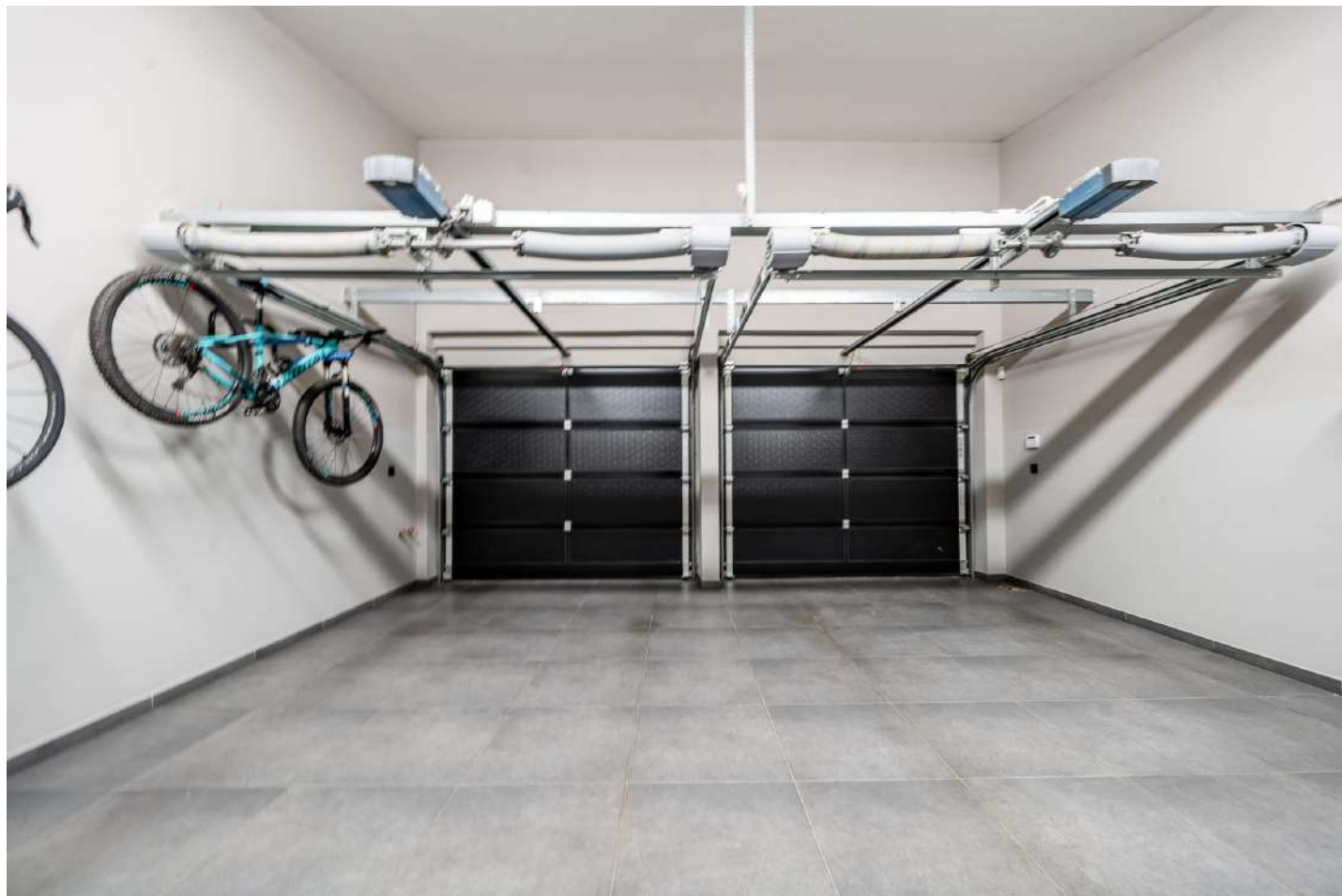
Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.82 m

Hauteur sous-plafond	2,66 m
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Par le sol
Prise(s) électrique(s)	5

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 37.20 m²

Longueur : 6.43 m

Largeur : 5.78 m

Nombre de voitures 2
 Hauteur sous-plafond 4,40 m
 Éclairage Au plafond

Chauffage Par le sol
 Prise(s) électrique(s) 7



BELUXURY

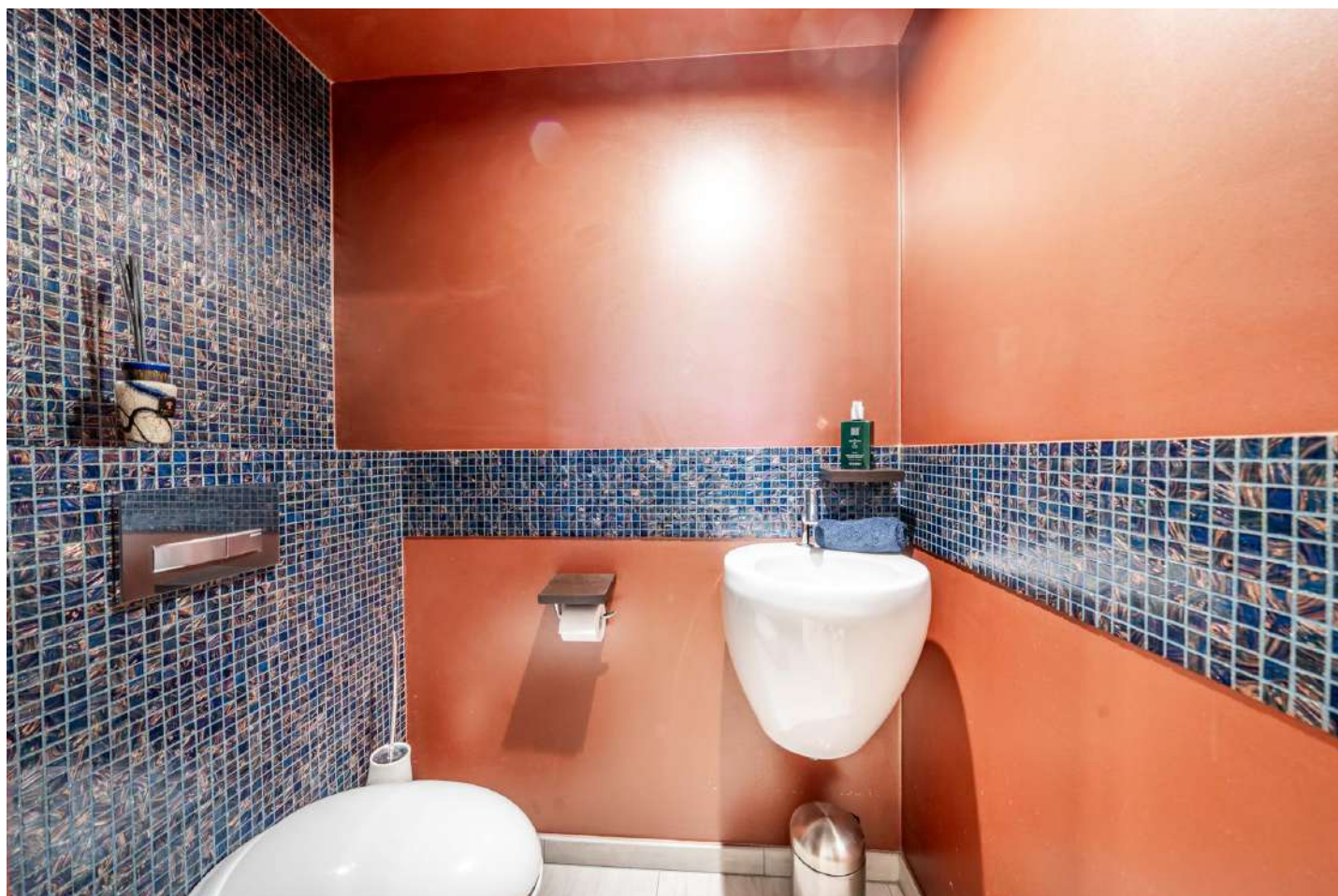
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.59 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 1.02 m

WC

Suspendu

Éclairage

Au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2,21 m



BELUXURY

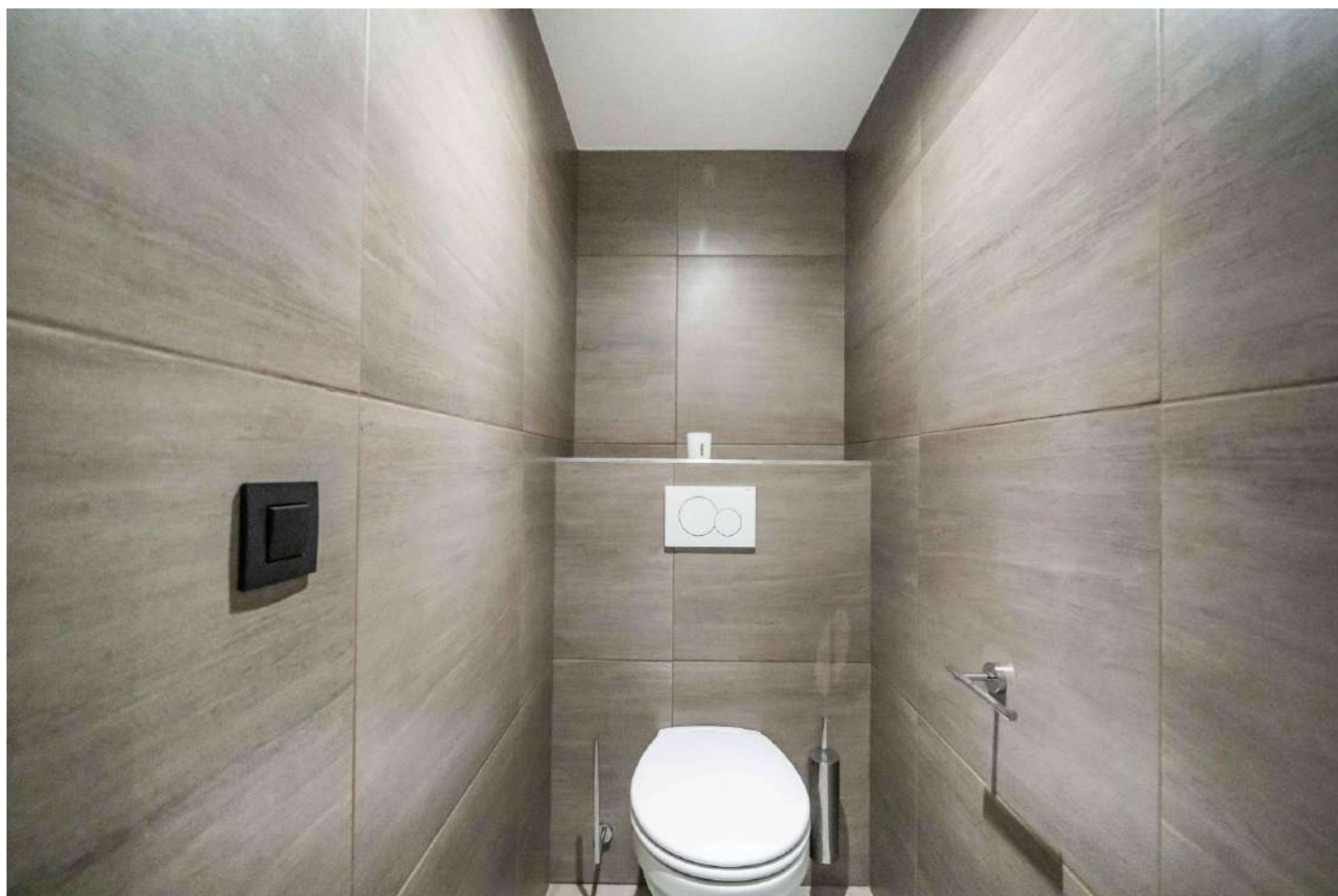
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 1.32 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.86 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,21 m

Chauffage

Par le sol



BELUXURY

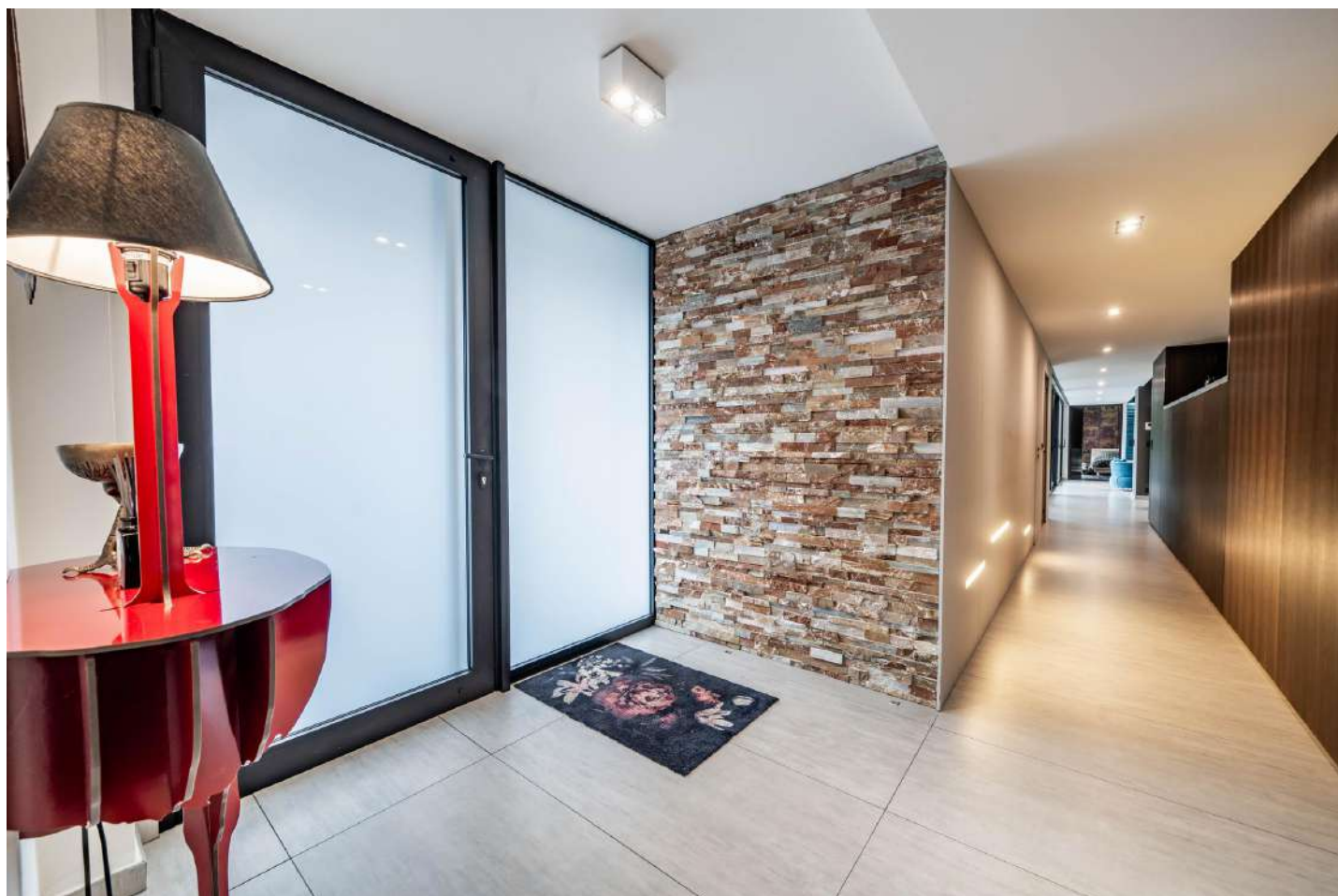
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 19.75 m²

Longueur : 13.98 m

Largeur : 2.73 m

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Rez-de-chaussée

Hall 2



 superficie : 4.48 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 1.17 m

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
porte-fenêtre

Rez-de-chaussée

Salle de sport



 superficie : 31.38 m²

Longueur : 6.95 m

Largeur : 4.52 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
porte-fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

10

Chauffage

Par le sol

1er étage

Salon



 superficie : 22.93 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 4.48 m

Accès

Balcon

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
 oscillo-battants porte-fenêtre
 sans ouverture

Hauteur sous-plafond

3,80 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 2



 superficie : 20.73 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 4.19 m

Accès

Balcon

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3,50 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.03 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.98 m

Accès

Balcon

Hauteur sous-plafond

3,50 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains 2



 superficie : 9.87 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond 2,75 m
Type Douche et bain
Douche Oui
Baignoire 1
Lavabo Double

Fenêtre Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Spots encastrés
Sol Béton lissé
Type de plafond Plafond mansardé



BELUXURY

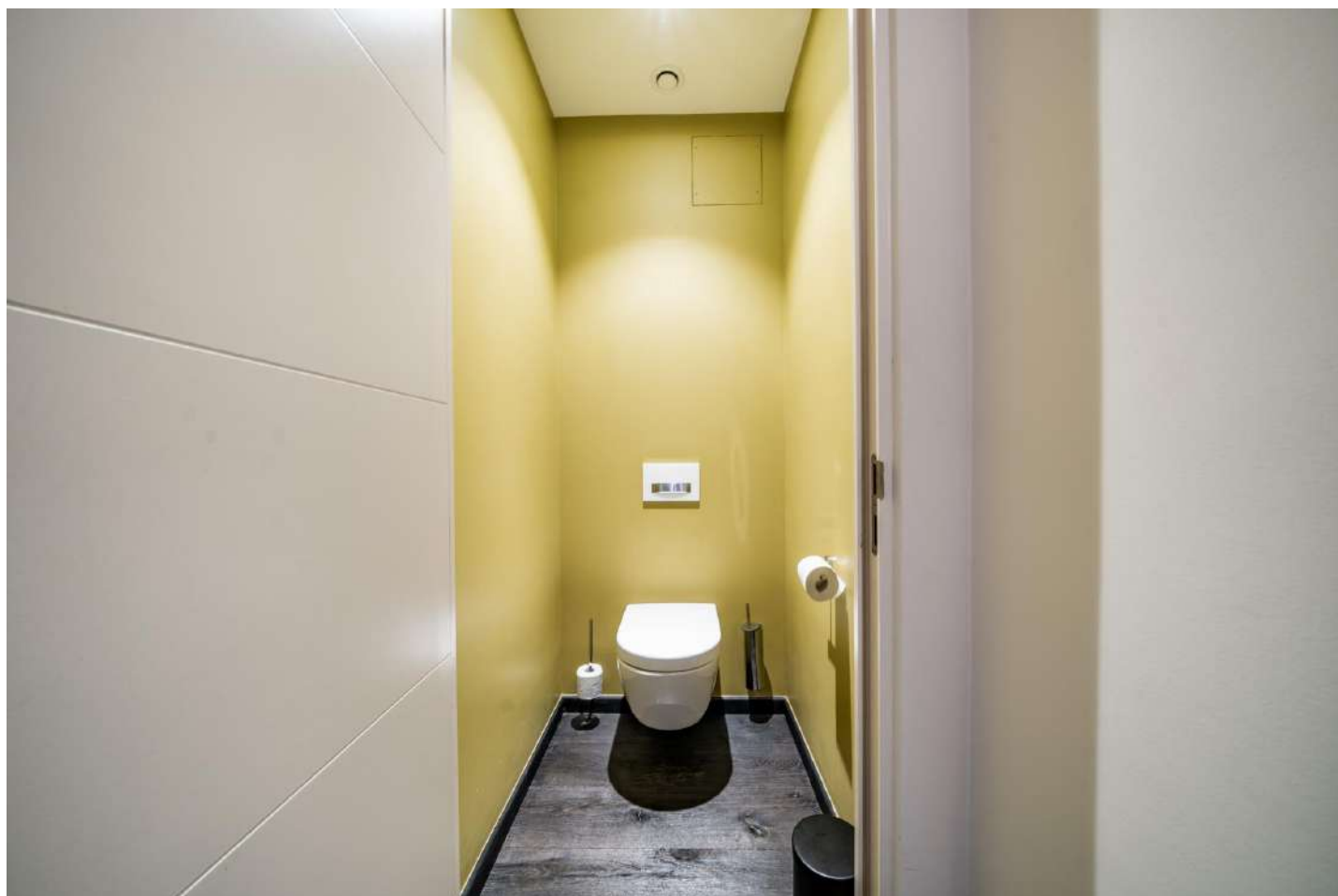
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

1er étage

Wc 3



 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.51 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

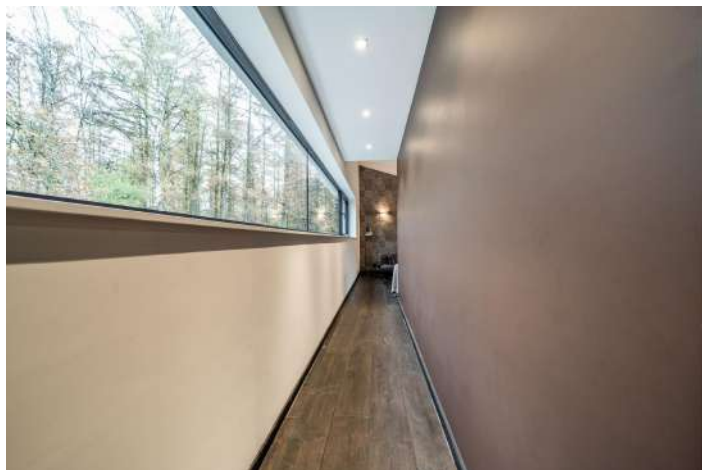
2,60 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Hall 3



 superficie : 15.79 m²

Longueur : 8.65 m

Largeur : 3.22 m

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis alu double vitrage

Escalier

Bois

Avec palier



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall 1	13.98 m	2.73 m	19.75 m ²
Séjour	10.42 m	5.69 m	59.25 m ²
Cuisine	6.24 m	4.53 m	26.66 m ²
Chambre 1	3.98 m	3.58 m	14.25 m ²
Salle de bains 1	4.14 m	3.95 m	16.42 m ²
Salle de douche	2.61 m	2.56 m	6.14 m ²
Dressing 1	1.62 m	4.43 m	7.18 m ²
Dressing 2	5.38 m	2.12 m	11.38 m ²
Hall 2	3.82 m	1.17 m	4.48 m ²
Bureau	4.46 m	3.82 m	17.10 m ²
Salle de sport	6.95 m	4.52 m	31.38 m ²
Wc 1	1.55 m	1.02 m	1.59 m ²
Wc 2	1.52 m	0.86 m	1.32 m ²
Garage	6.43 m	5.78 m	37.20 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall 3	8.65 m	3.22 m	15.79 m ²
Salon	5.11 m	4.48 m	22.93 m ²
Chambre 2	5.16 m	4.19 m	20.73 m ²
Chambre 3	4.28 m	3.98 m	15.03 m ²
Salle de bains 2	3.45 m	2.85 m	9.87 m ²
Wc 3	1.51 m	0.88 m	1.34 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Total			339.79 m ²



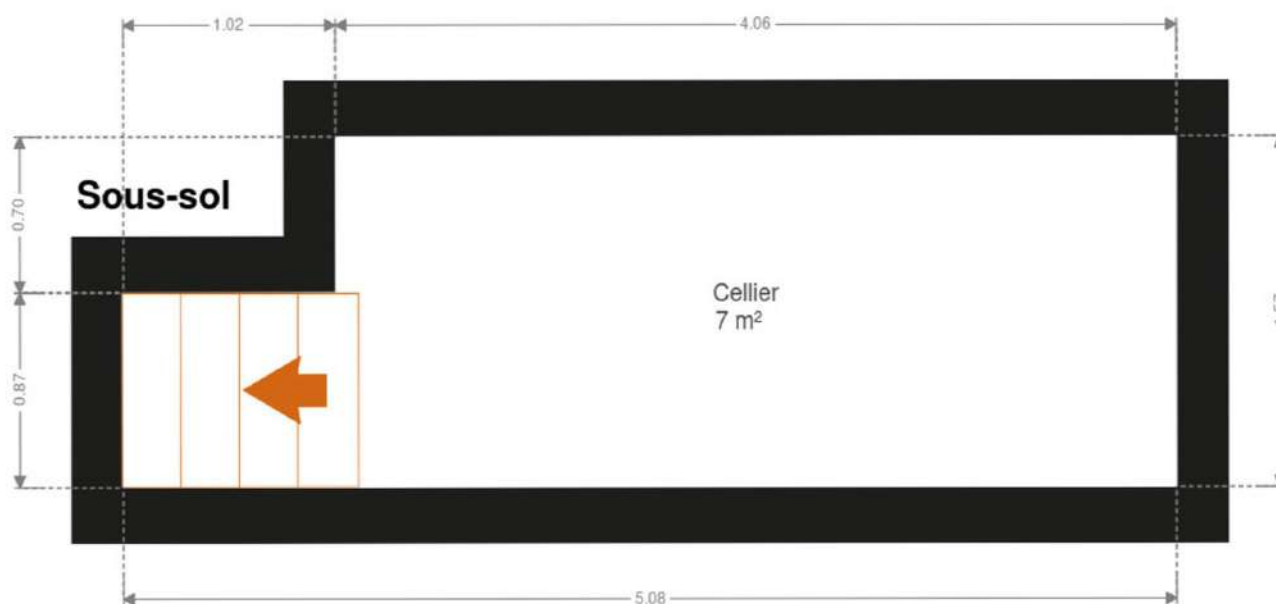
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Plan - Sous-sol





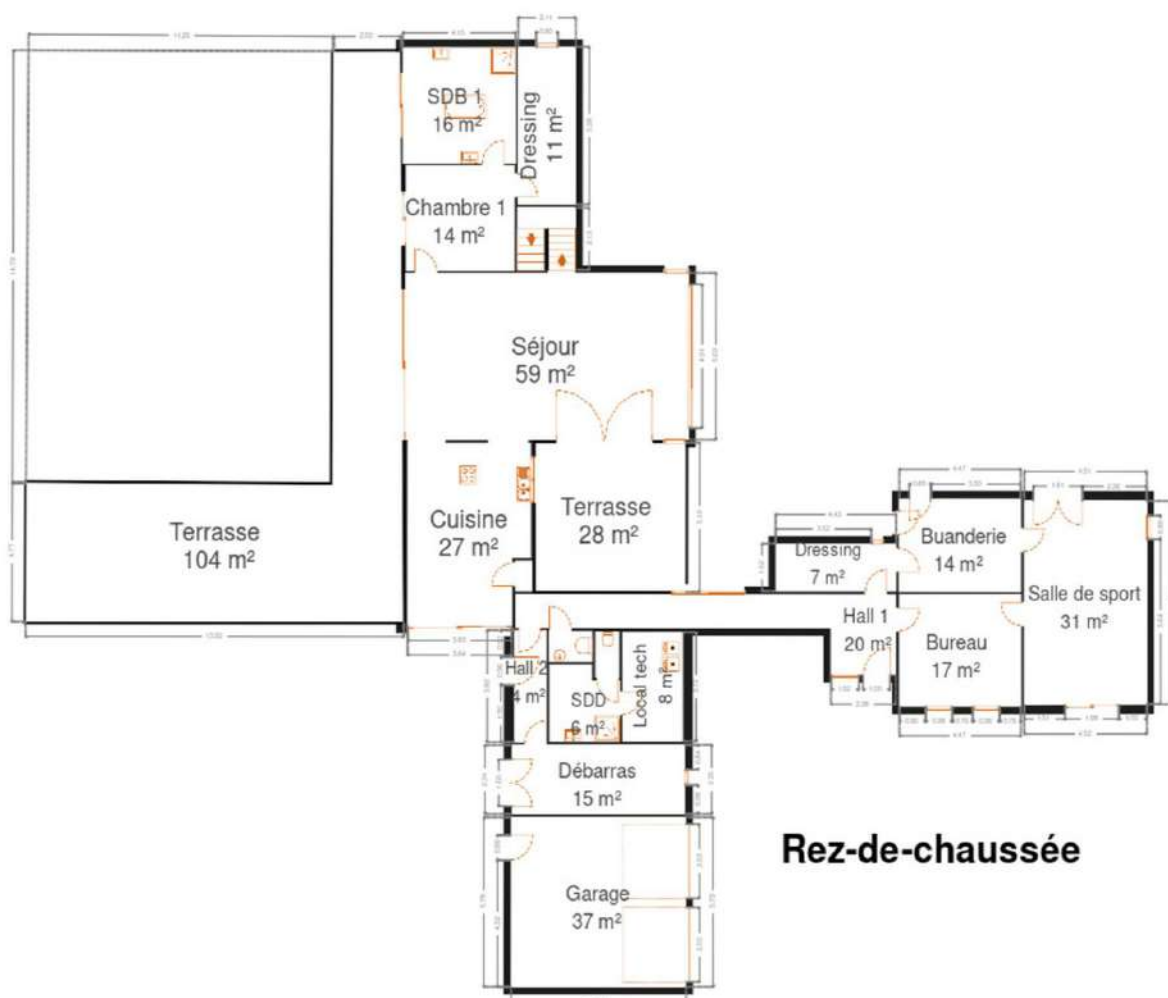
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

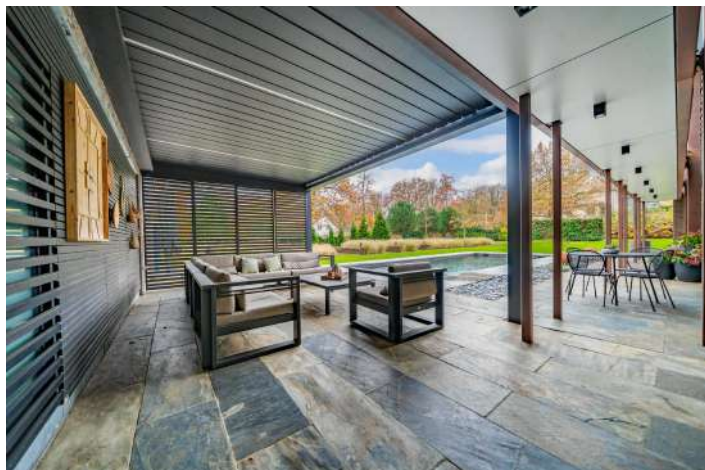
Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

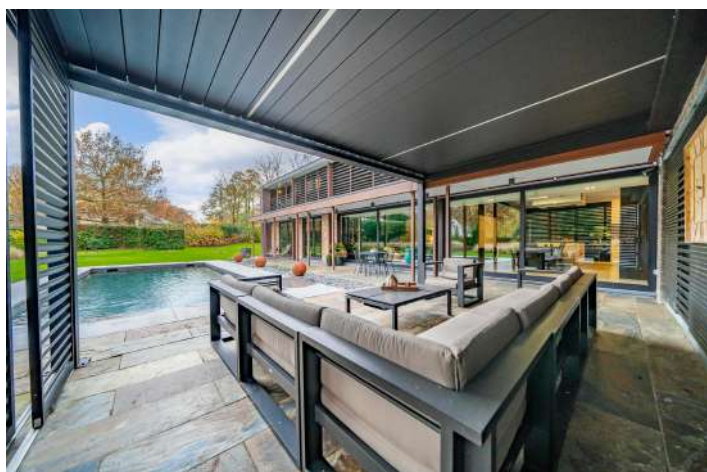
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	2014
Couverture	Zinc
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Matière aluminium	
Double	
Gris	
Adoucisseur d'eau	Oui
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Pompe à chaleur	



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Congrégation des Soeurs Franciscaines	2372 m
Institut Saint-François	2376 m
École du Hapart	2706 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	75 m
Vercouter / Guy	
Santé	228 m
Ckmax	
Comptable	773 m
Fiduciaire Vanvaremborg-Lê SRL	
Hébergement	814 m
Le Robinson	
Comptable	820 m
SacchettiPconsult / Sacchetti Paola	
Station d'essence	1057 m
Octa +	
Hébergement	1131 m
Paradiso Restaurant italien hôtel	
Fleuriste	1256 m
La Rose Des Sables - Beloeil	



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. Ville pômmeroeul

Adresse du bien :
Chemin d'orange 5 7322 - Pommeroeul

Plan situation



- 🏠 Alban Fridenbergs - Be Luxury
- 📍 Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe
- ✉ alban@beluxuryestate.com
- ☎ +32 478 56 37 32
- 🌐 <https://beluxuryestate.com/>
- 📋 N° IPI : 509587