



439 000 €

Réf. 6326158

Hyacinthe Docquier 139 - 4300 Bleret



243 m²



4



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu



DESCRIPTION

Solico vous propose à la vente cette villa 4 façades idéalement située près des grands axes. Il suffira de poser vos valises et profiter de cette maison en parfait état avec sa terrasse et son jardin plein Sud. Elle se compose d'un hall d'entrée avec coin vestiaire, un living lumineux, une nouvelle cuisine équipée, une buanderie, un WC et une chambre au rez-de-chaussée. L'étage comprend un hall de nuit, une salle de bains offrant une douche, une baignoire, un meuble avec double vasque et un WC, 3 chambres et un dressing. Grenier de rangement en sous toiture accessible par un escalier escamotable, caves et double garage au sous-sol. Chauffage électrique dernière génération, panneaux photovoltaïques, air conditionné (chaud/froid), châssis DV en PVC (avec volets), portes de garages électriques, passage latéral. Construction de 2000. Citerne à eau de pluie de 5200L.

Le bien sera libre d'occupation au plus tôt pour juin 2025.

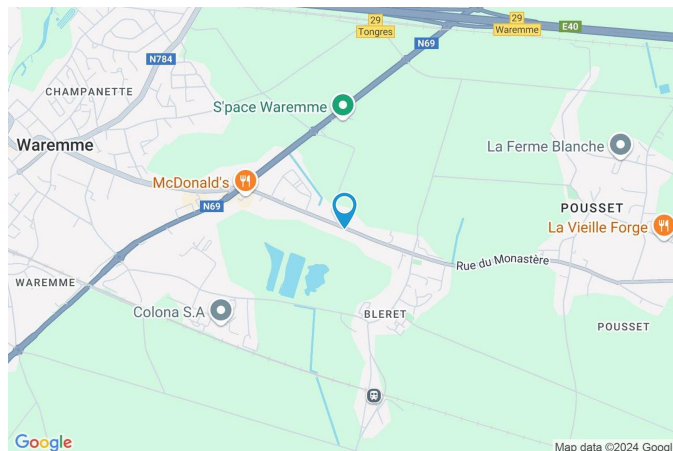
Infos et visites au 0472/55.02.72.

Coordonnées du bien

Rue	Hyacinthe Docquier
N°	139
CP	4300
Ville	Bleret
Pays	Belgique
Latitude	50.693573
Longitude	5.283997

PEB

PEB No. : 20241029014441
E totale : 61116
Espec : 319



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
↯ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	12.00 m
Orientation façade arrière	Sud
Surface bâtie au sol	108.00 m ²
Profondeur de la parcelle	50 m
Surface de la parcelle	1110.00 m ²
Largeur de la parcelle	20.00 m
Informations provenant du site du cadastre	

Informations financières

Revenu cadastral	919 €
------------------	-------



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	161 m ²
Surface totale	243 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	2 portes de garage électriques
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
1	
Exposition sud	
Jardin (terrain droit)	1
Terrasse (terrain arrière)	30 m ²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	81 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, wc, buanderie	
1er étage	80 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, dressing	
2ème étage	27 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	55 m ²
Garage	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.88 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.32 m

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 35.51 m²

Longueur : 7.87 m

Largeur : 5.37 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants coulissants
volets type manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Air conditionné

Chaud-froid

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.67 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 3.39 m

Hauteur sous-plafond 2.50 m

Prise(s) électrique(s) 10

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Simple

Matière inox

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte intégrée

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Frigo

Type encastré

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Siemens

Four

Type multifonction

De la marque Siemens

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Volets type manuel matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

volets type manuel matière

pvc type sans ouverture

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 12.28 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.50 m

Prise(s) électrique(s)

7

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.88 m

WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.50 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 8.98 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.84 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.36 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.68 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.36 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise téléphone

Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.52 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 3.63 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.36 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

1er étage

Chambre 4



 superficie : 21.43 m²

Longueur : 5.37 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2.36 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Au plafond

Radiateur électrique

7

Oui

Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 11.76 m²

Longueur : 3.94 m

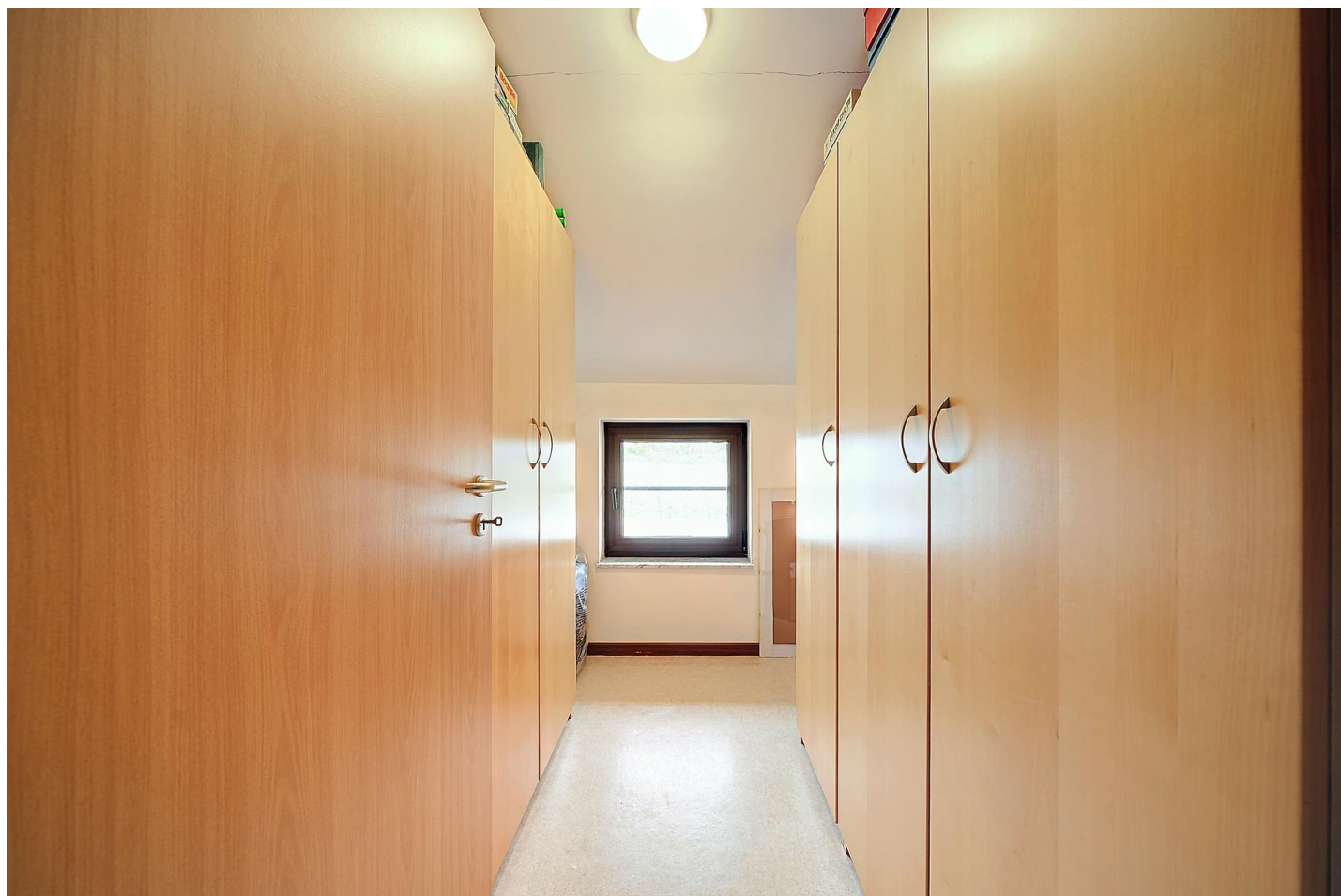
Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond	2.36 m
Prise(s) électrique(s)	2
Douche	Carrelage + porte
Baignoire	1
WC	Classique
Lavabo	Double

Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Radiateur électrique
Mobiliers	Oui

1er étage

Dressing



 superficie : 5.34 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond

2.36 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 26.77 m²

Longueur : 5.08 m

Largeur : 5.32 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 27.02 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 5.07 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Garage



 superficie : 54.97 m²

Longueur : 8.37 m

Largeur : 7.08 m

Nombre de voitures 2

Porte

À ouverture électrique

Métallique

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

2.17 m

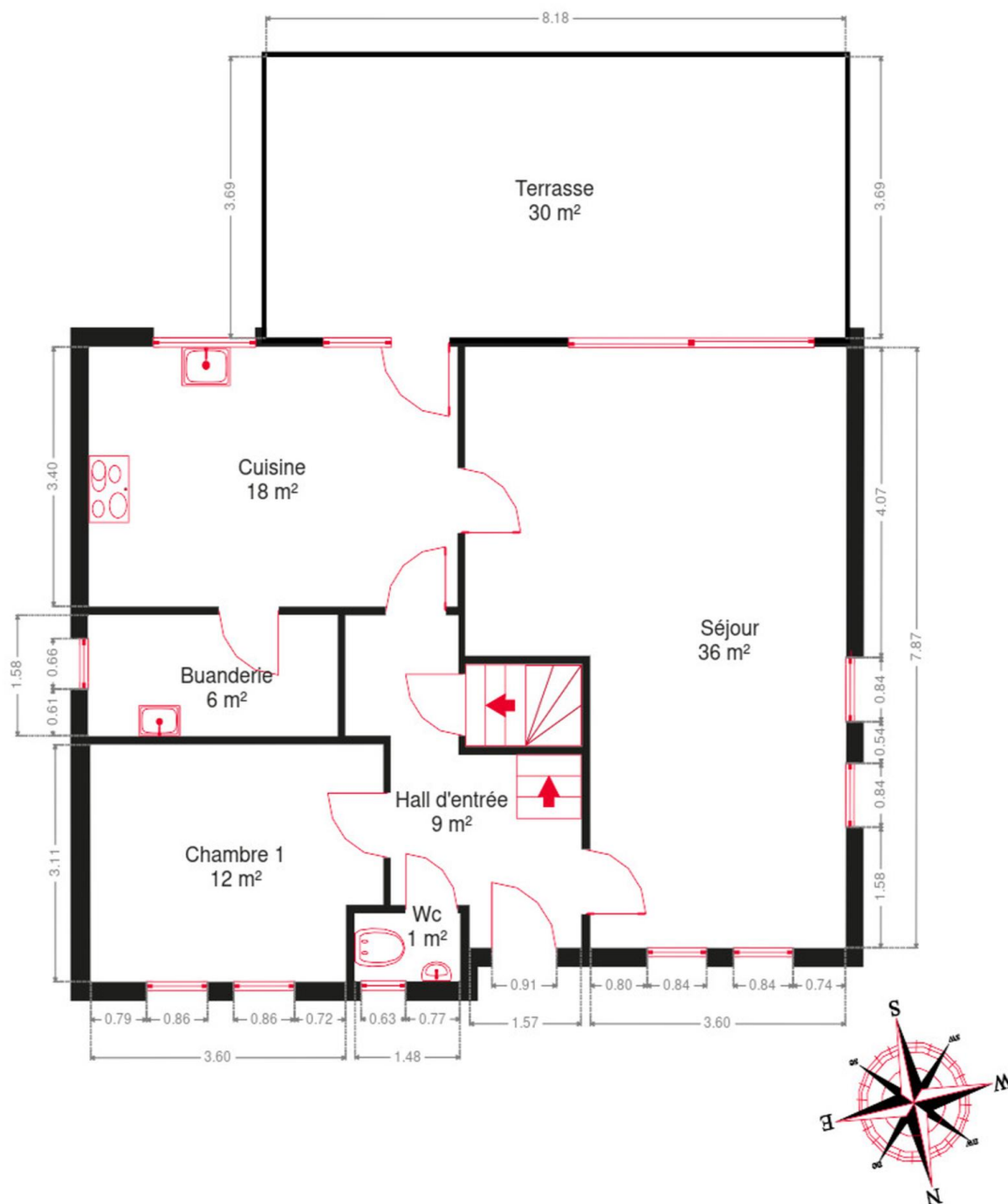
Au plafond

4

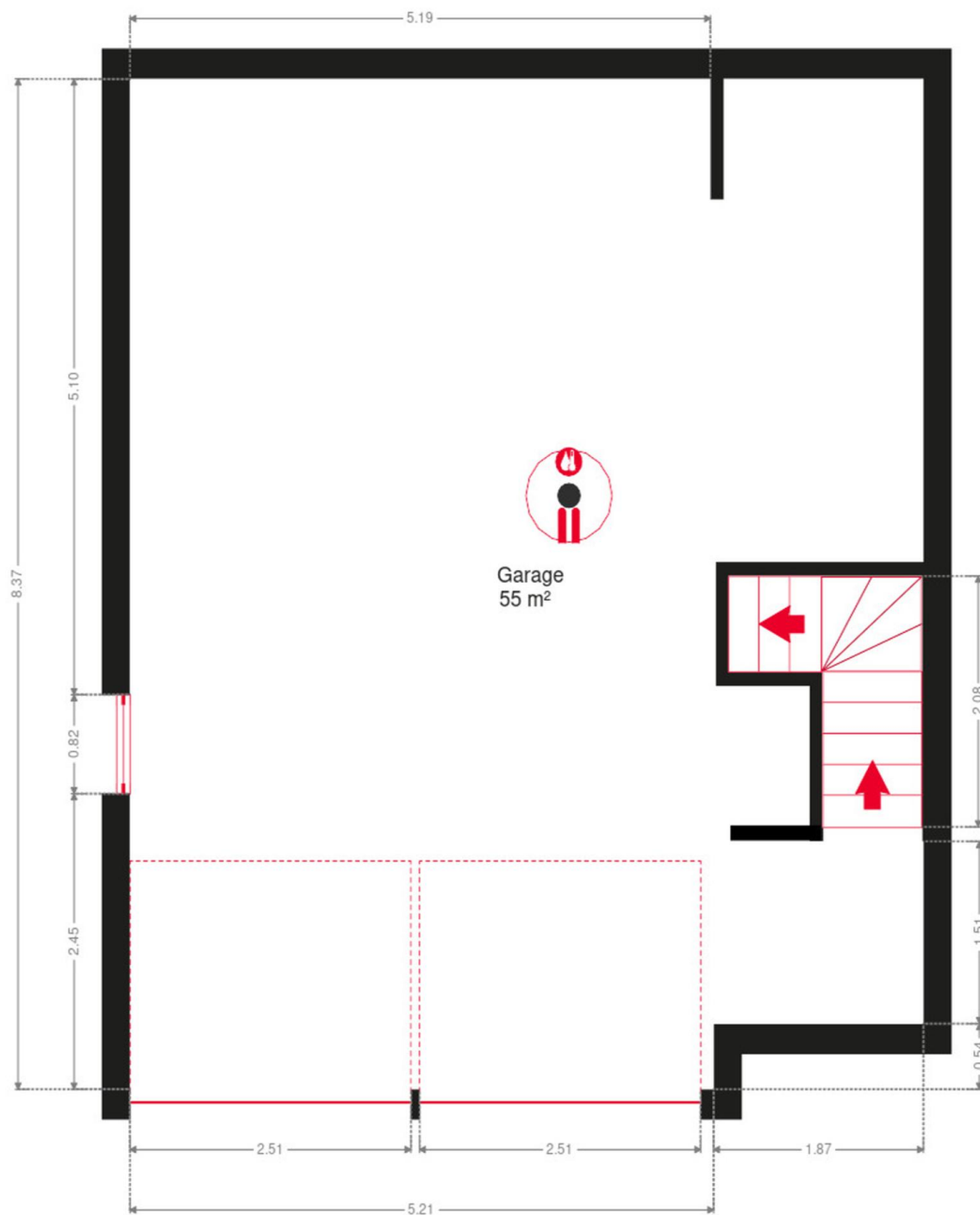
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.35 m	3.32 m	8.88 m ²
Séjour	7.87 m	5.37 m	35.51 m ²
Cuisine	5.20 m	3.39 m	17.67 m ²
Chambre 1	4.12 m	3.10 m	12.28 m ²
Wc	1.48 m	0.88 m	1.30 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.19 m	3.84 m	8.98 m ²
Chambre 2	5.22 m	3.77 m	16.68 m ²
Chambre 3	5.34 m	3.63 m	15.52 m ²
Chambre 4	5.37 m	3.99 m	21.43 m ²
Salle de bains	3.94 m	2.97 m	11.76 m ²
Dressing	2.51 m	2.13 m	5.34 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	5.08 m	5.32 m	26.77 m ²
Grenier 2	5.31 m	5.07 m	27.02 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	8.37 m	7.08 m	54.97 m ²
Total			264.11 m²

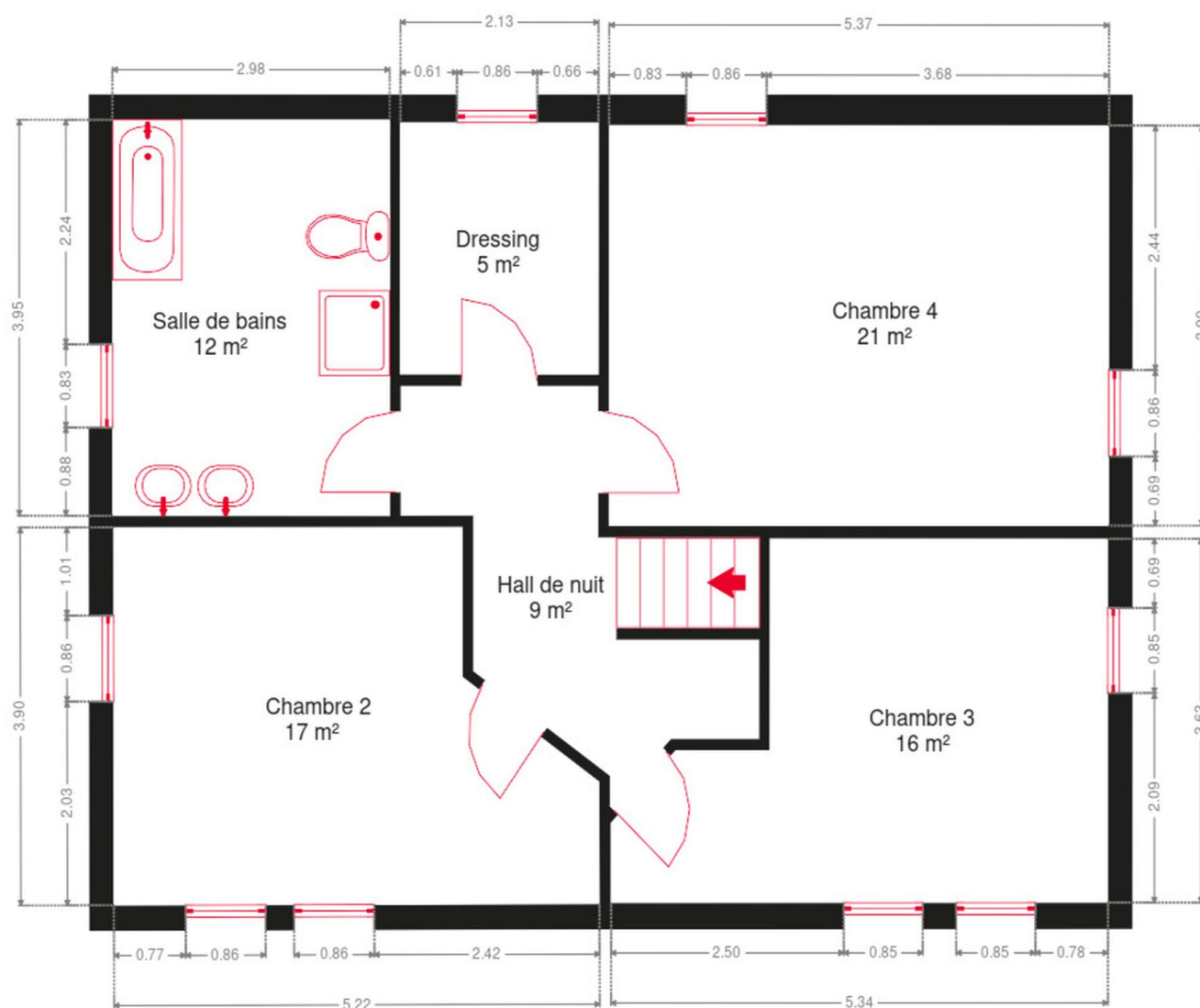
Plan - Rez-de-chaussée



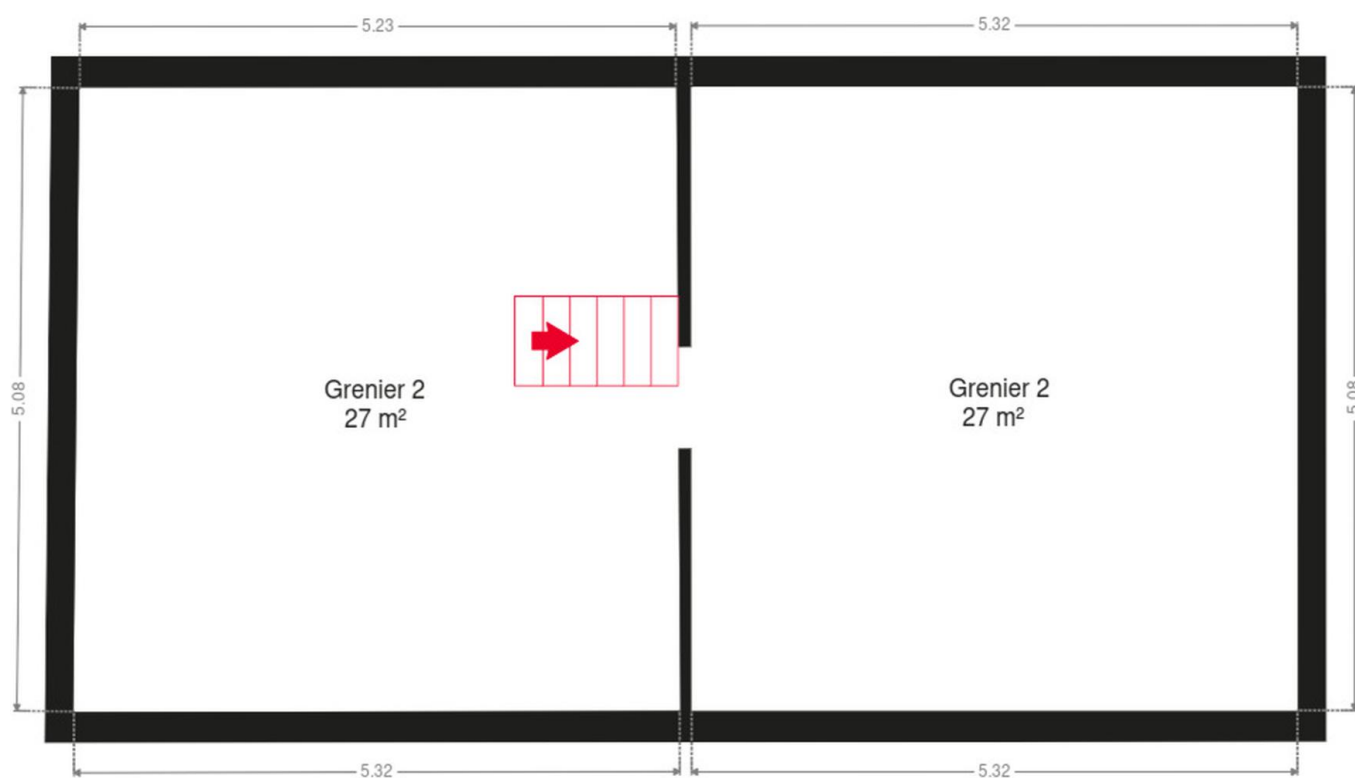
Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Type manuel	
Pvc	
Imitation bois	
Double	
Chauffe-eau	
Atlantic	
Nombre de litres 200	
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 31	
Photovoltaïque	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Individuel	
Électrique	
Radiateur(s)	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne eau	
Enterrée	
Capacité 5200 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	2200 m

ÉCOLES

Ecole Maternelle Libre Mixte	1313 m
Institut Saint-Laurent	1915 m
Ecole fondamentale libre Notre-Dame	2067 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	541 m
Pointcarré	
Banque	547 m
BNP Paribas Fortis Waremmes	
Magasin de vêtements	575 m
Cassis	
Grand magasin	715 m
TRAFIC WAREMME	
Animalerie	723 m
Tom & Co Waremmes	
Magasin	741 m
Apok Waremmes	
Entrepreneur général	808 m
Bacus / Christian	
Station de transit	960 m
Bléret	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📋 N° IPI : 101.384

👤 Emilie Polet
✉ emilie@solico.eu
☎ +32 472 55 02 72
📋 N° IPI : 101.384
Emilie
Polet