



Kimmo, plus que des mots !



179 000 €

Réf. Chaussée de Gilly 374
Chaussée de Gilly 374 - 6220 Fleurus



227 m²



3



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Gilly

N° 374

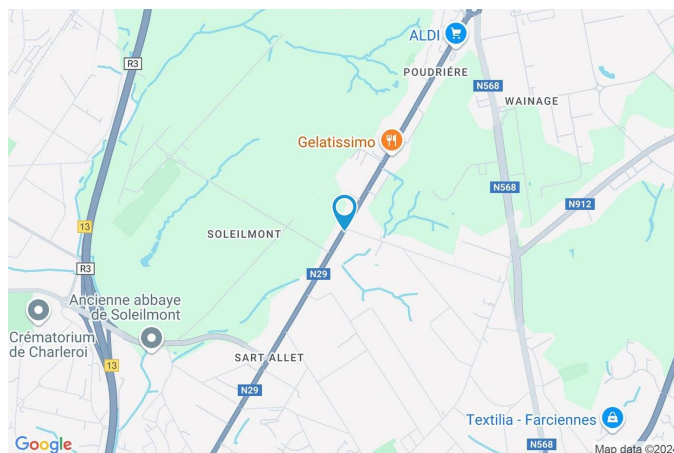
CP 6220

Ville Fleurus

Pays Belgique

Latitude 50.444839

Longitude 4.517772



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité

Largeur de la façade 7.00 m

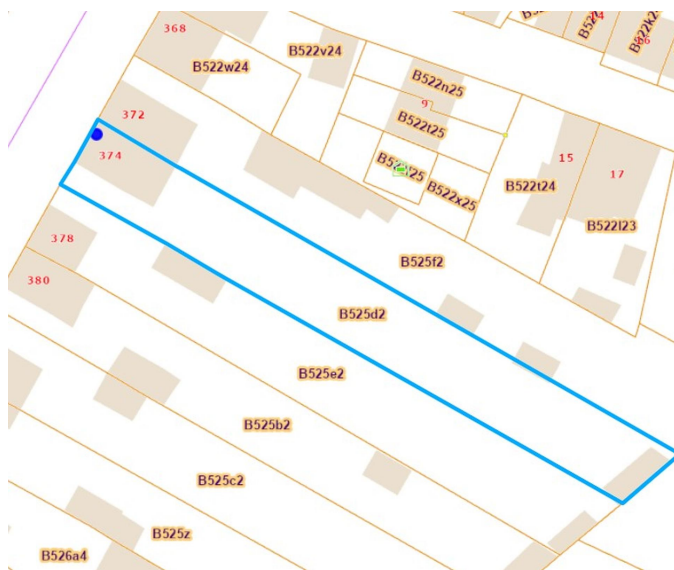
Surface bâtie au sol 88.00 m²

Profondeur de la parcelle 96 m

Surface de la parcelle 968.00 m²

Largeur de la parcelle 12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	132 m ²
Surface totale	227 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

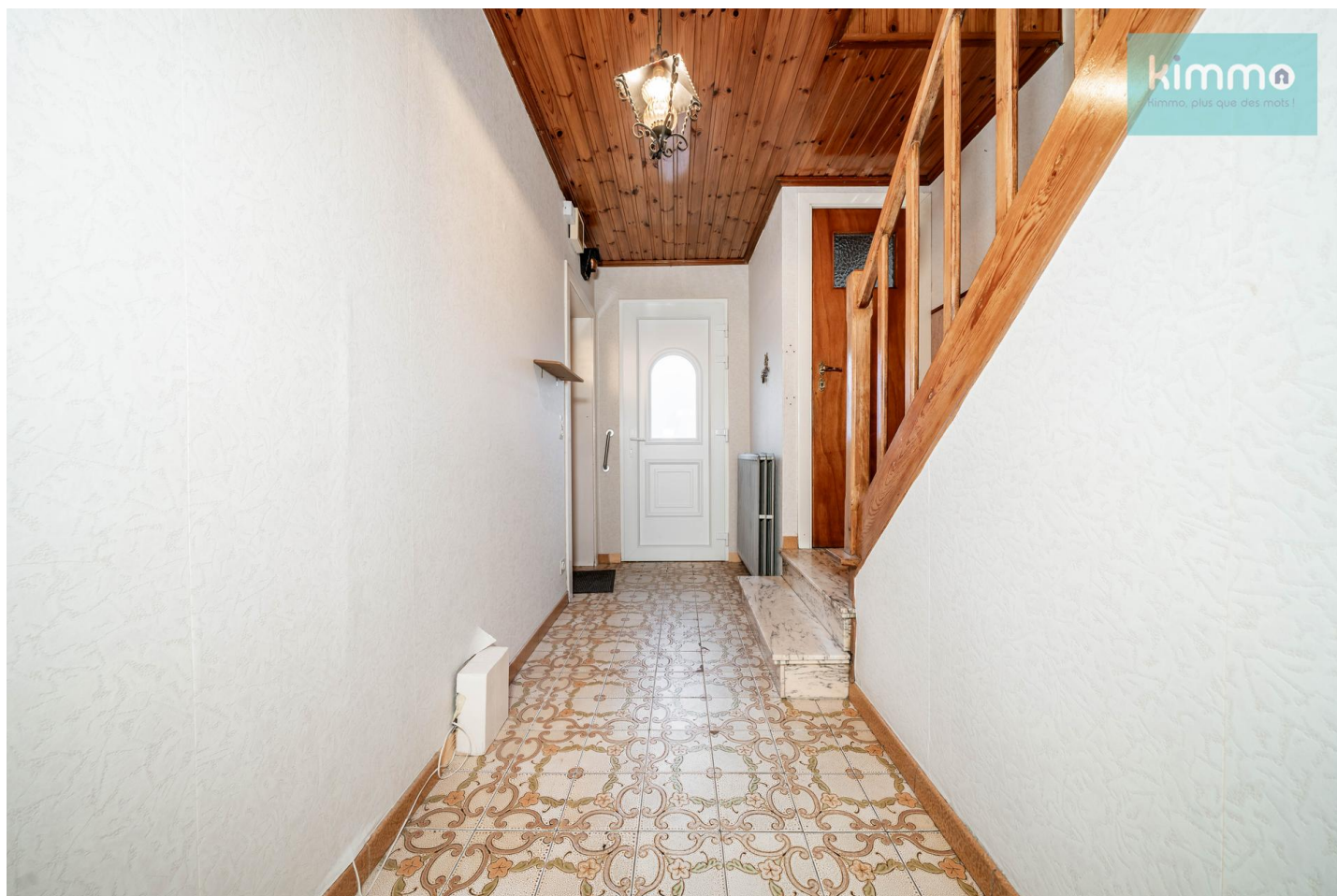
Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	105 m ²
Fermé clôtures murs palissades	Sol pavés	
Aménagé pelouse	Orientation est	
Est		
Plat		
Parking	Place(s) 5	
	Place(s) 5	
	Place(s) 5	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	69 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, wc 1, escalier	
1er étage	42 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche	
2ème étage	45 m ²
Grenier	
Sous-sol	71 m ²
Garage, cave 1, cave 2, hall de cave, buanderie, atelier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.20 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 1.31 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Escalier	1
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.46 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 3.71 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture volets type manuel
matière pvc

Carrelage

2.5 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 8.30 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 1

Ouvert sur Salon

Fenêtre Châssis bois double vitrage type
battants volets type manuel
matière pvc

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Point lumineux au plafond mural

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 6.22 m²

Longueur : 2.52 m

Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Frigo	Type externe avec congélateur
Prise(s) électrique(s)	4	Four	1
Type	Semi-équipée	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants
Évier		Sol	Carrelage
Double		Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec égouttoir		Chauffage	Radiateur(s)
Plaque de cuisson	De la marque AEG		
Hotte			
Type hotte sous-encastree			
Évacuation à recyclage			

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 27.42 m²

Longueur : 6.10 m

Largeur : 4.49 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 5

Porte

Type double battante
Matière bois
Vitrage simple

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Plafond mansardé
Puits de lumière

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

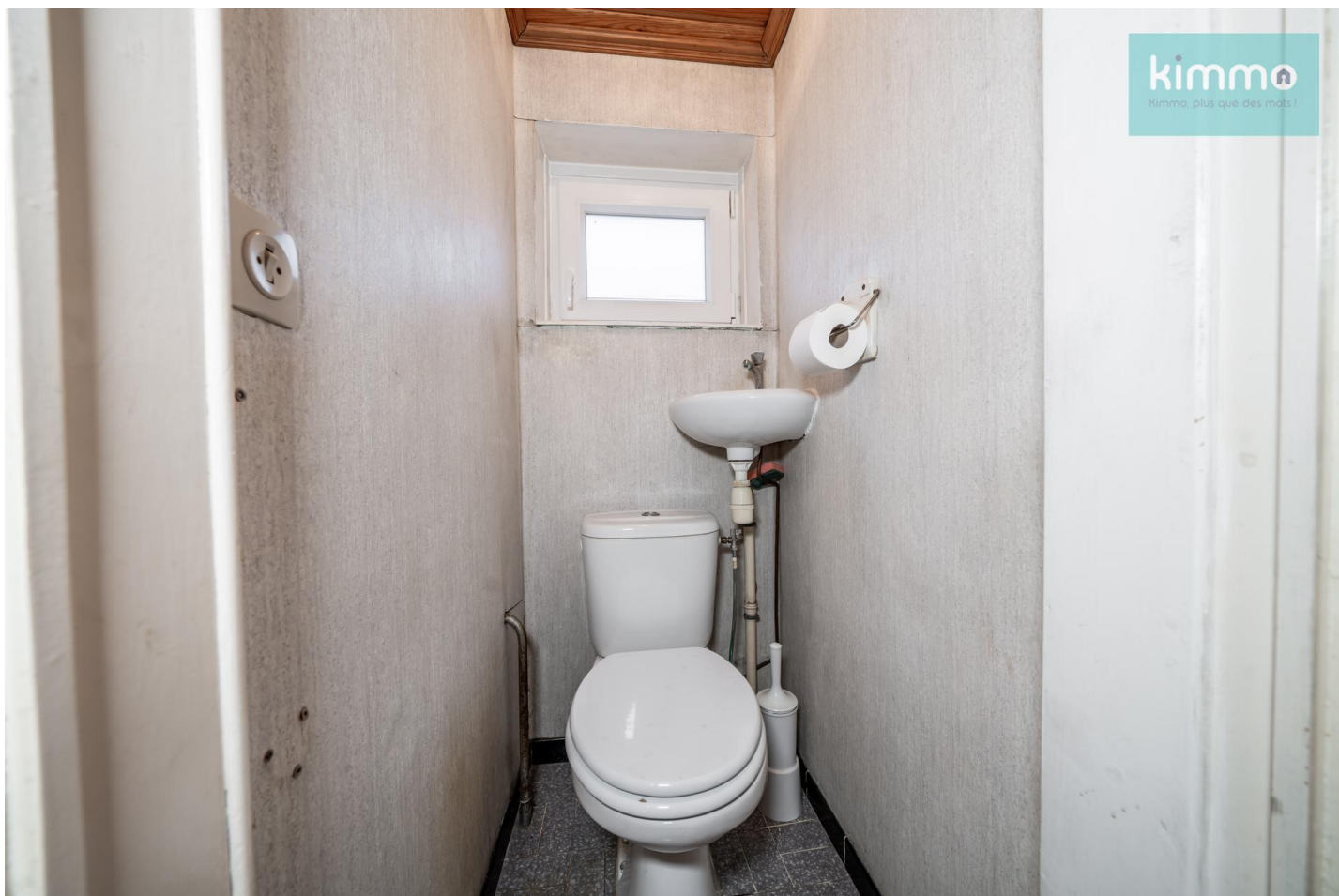
2.75 m

Point lumineux au plafond

1

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 0.79 m²

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.75 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.15 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.01 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 2.51 m

Escalier

1

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Vinyle

Prise téléphone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.4 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.91 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.45 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.42 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants volets type manuel
matière pvc

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3



 superficie : 6.21 m²

Longueur : 2.52 m

Largeur : 2.45 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants volets type manuel matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.48 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 2.02 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.4 m
WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle		

2ème étage

Grenier



 superficie : 44.57 m²

Longueur : 7.20 m

Largeur : 6.19 m

Type de grenier

Seulement rangement

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Garage



 superficie : 13.62 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 2.74 m

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 5

Nombre de voitures 1

Porte

Type battante

Matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

1.9 m

Point lumineux mural

1

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 3.89 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 1.76 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 26.38 m²

Longueur : 7.29 m

Largeur : 3.67 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	13

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 5.49 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 2.26 m

Évier	Sol	Carrelage
Simple	Hauteur sous-plafond	1.9 m
Avec égouttoir	Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	1
Châssis type battants matière bois	Oui	1
Vitrage simple		1

Sous-sol

Atelier



 superficie : 15.08 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 3.30 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 5

Porte

Type battante
Matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Carrelage

1.9 m
Point lumineux mural
2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.81 m² Longueur : 3.53 m Largeur : 0.79 m

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

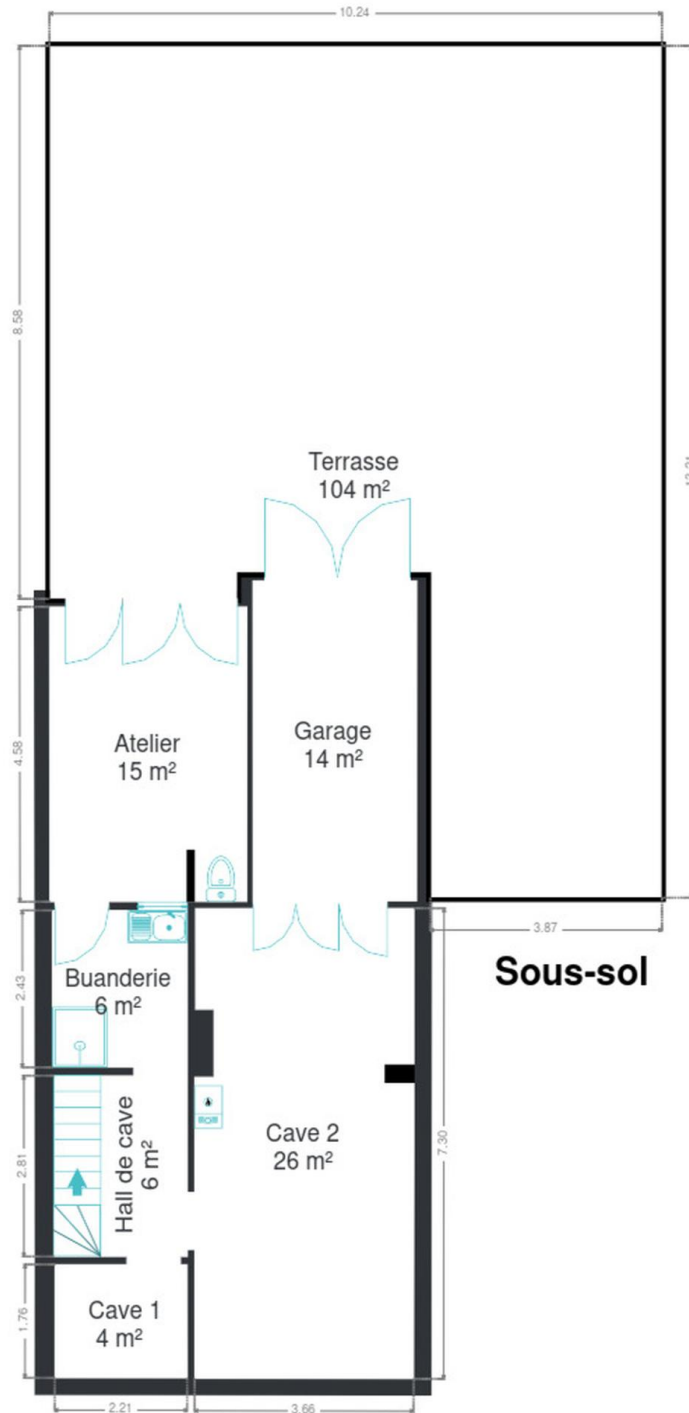
 superficie : 6.26 m² Longueur : 2.80 m Largeur : 2.23 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1.95 m	Escalier	1
Éclairage	Point lumineux mural		

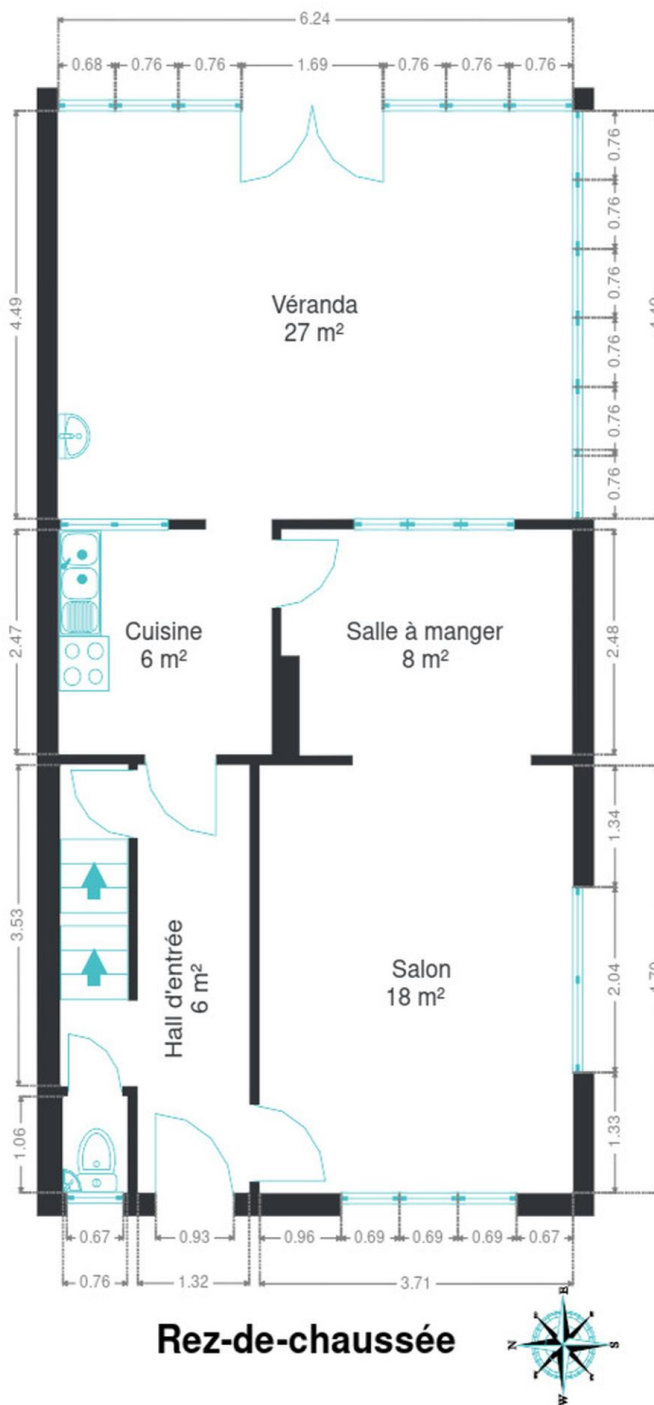
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.70 m	1.31 m	6.20 m ²
Salon	4.70 m	3.71 m	17.46 m ²
Salle à manger	3.44 m	2.48 m	8.30 m ²
Cuisine	2.52 m	2.46 m	6.22 m ²
Véranda	6.10 m	4.49 m	27.42 m ²
Wc 1	1.05 m	0.75 m	0.79 m ²
Escalier	3.53 m	0.79 m	2.81 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.55 m	2.51 m	6.01 m ²
Chambre 1	3.71 m	3.47 m	12.91 m ²
Chambre 2	3.71 m	3.42 m	12.45 m ²
Chambre 3	2.52 m	2.45 m	6.21 m ²
Salle de douche	2.21 m	2.02 m	4.48 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.20 m	6.19 m	44.57 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.96 m	2.74 m	13.62 m ²
Cave 1	2.21 m	1.76 m	3.89 m ²
Cave 2	7.29 m	3.67 m	26.38 m ²
Hall de cave	2.80 m	2.23 m	6.26 m ²
Buanderie	2.43 m	2.26 m	5.49 m ²
Atelier	4.57 m	3.30 m	15.08 m ²
Total			226.55 m²

Plan - Sous-sol

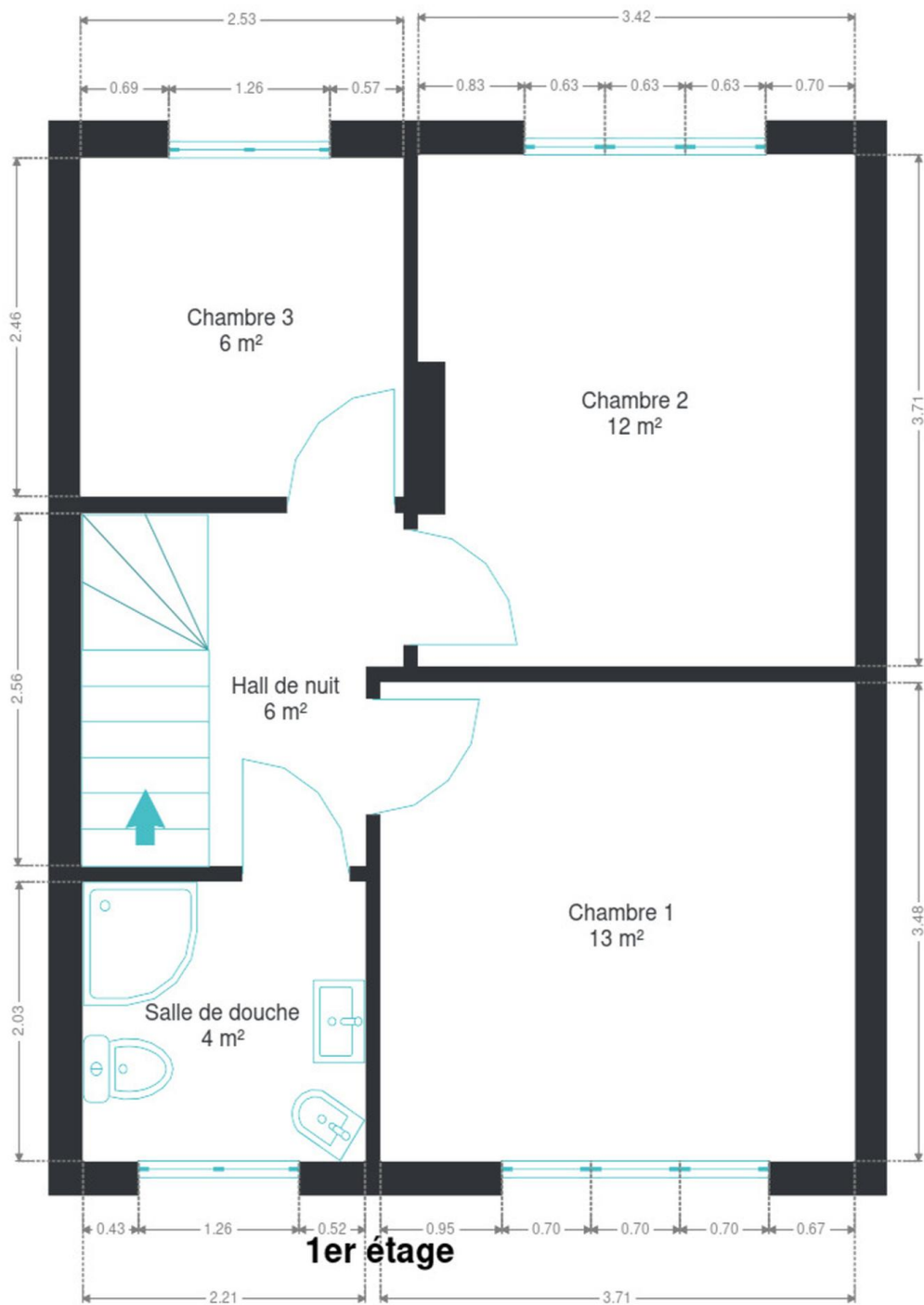


Plan - Rez-de-chaussée

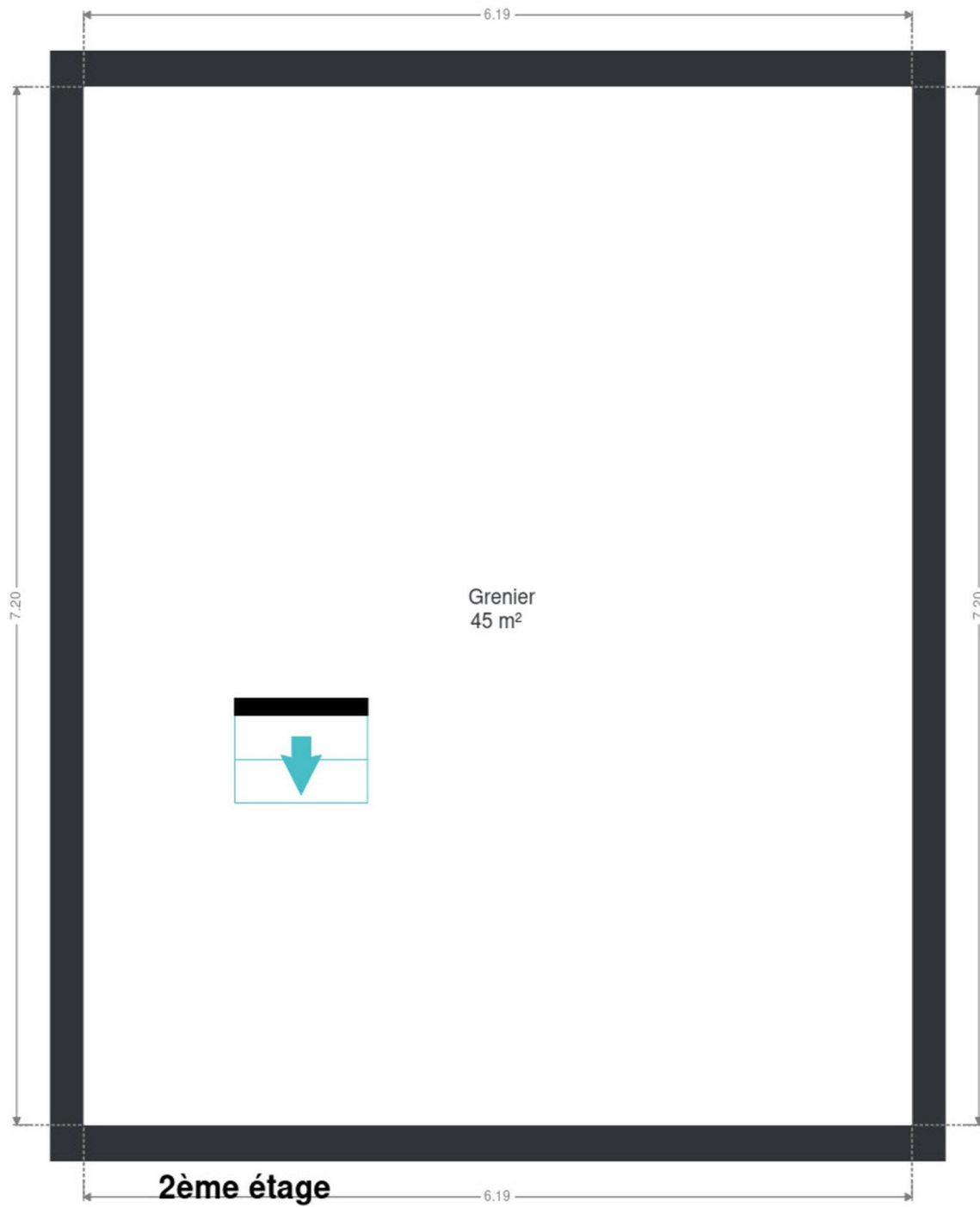


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

État

Bon

Châssis

Matière pvc bois

Vitrage simple double

Volets type manuel

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Ferrolì

Nombre 1

Compt. d'eau

Nombre 1

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	3000 m

ÉCOLES

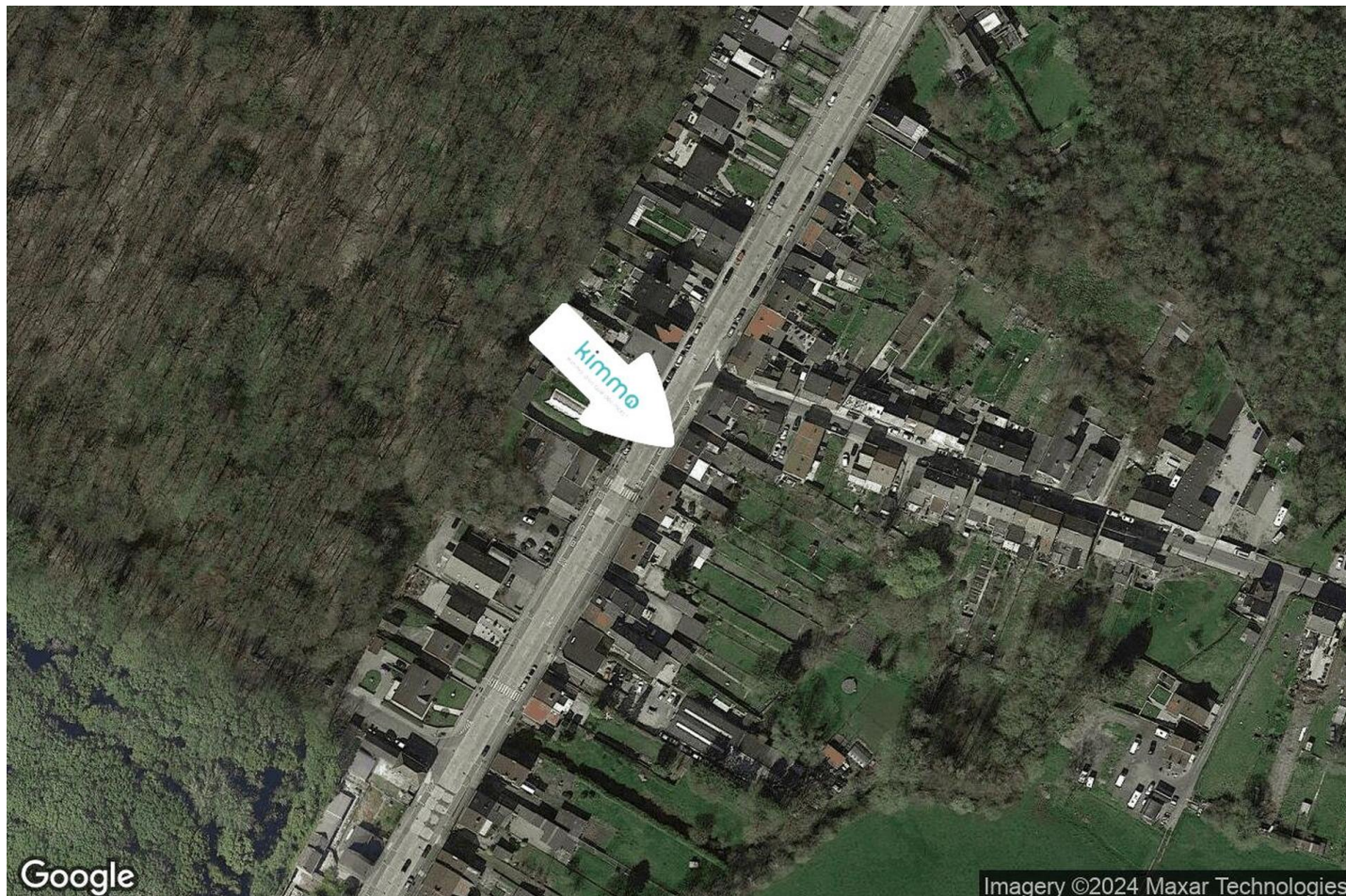
Ecole communale André Pirmez	1181 m
Groupe Scolaire Destrée	1510 m
Ecole communale du bois	2163 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	538 m
Auto Bellens	
Articles pour la maison	751 m
Altro Decor	
Nourriture	1043 m
Brasserie Brouta sa	
Hébergement	1057 m
Guesthouse Les Tilleuls	
Carwash	1879 m
Car wash du Martinrou Fleurus	
Bijouterie	1987 m
Horlogerie Bijouterie Dallaturca	
Point d'intérêt	2029 m
Alvan Diffusion	
Entrepreneur général	2748 m
ServiMat SA	

Plan situation



🏠 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset