

Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid

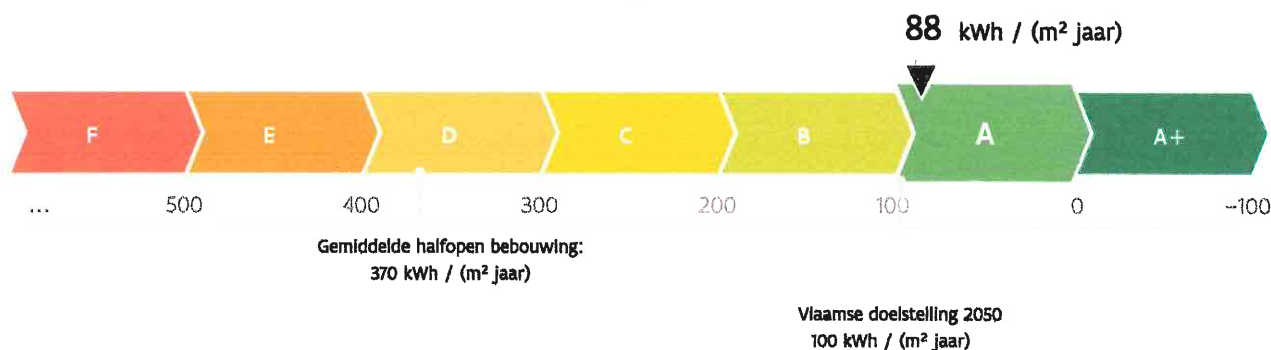


Gravendreef 28, 9120 Beveren

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 126 m²

certificaatnummer: 20240313-0003170692-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 13-03-2024

Handtekening:

LUC ROGER STUER

EP19066

Dit certificaat is geldig tot en met 13 maart 2034.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 kW/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

$U = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Muren

$U = 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,58 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Beglazing

$U = 1,01 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Deuren, poorten en panelen

$U = 1,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Vloeren

$U = 0,23 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

Verwarming

- ☒ Centrale verwarming met condenserende ketel
- ☐ Kachel(s)

Uw energielabel:

88 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

☒ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend

* De U-waarde beschrijft de isolatie-eigenschap van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

LUC ROGER STUER
9140 Temse
EP19066

Premies

Informatie over energietoelagen, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	9
Vloeren	10
Ruimteverwarming	11
Installaties voor zonne-energie	12
Ventilatie	13
Overige installaties	15
Bouwstukken gebruikt in dit EPC	16

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bouwstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaanpakking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bouwstukken en de voorwaarden kunt u terecht op vlaanderen.be/epc.

De bouwstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 16.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	18896436 / 31354211
Datum plaatsbezoek	11/03/2024
Referentiejaar bouw	2017
Beschermd volume (m ³)	510
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	126
Verliesoppervlakte (m ²)	376
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half jaar /matig jaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	88
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	11.069
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	827
Indicatief S-peil	34
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,27
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	84

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men ver st te beschermen tegen ver armteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onver ver armde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U wa arde beschrijft de isolatie wa arde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U wa arde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De ver armte wa erstand van een materiaallaag. Hoe groter de R wa arde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De ver armtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda wa arde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de ver ver arming, de aanmaak van sanitair ver armwater, de ventilatie en de koeling van een ver oning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen ver worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een ver oning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebou wa schil van een ver oning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonne wa insten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebou wa schil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan  vakman.

Beschrijving		Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak voor											
●	DV1	N	71	0,20	-	-	-	-	-		0,20
Hellend dak achter											
●	DA1	Z	74	0,20	-	-	-	-	-		0,20

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling		Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel								
VG1-GL4	N	verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
VG1-GL5	N	verticaal	0,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
VG1-GL1	N	verticaal	1,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
VG1-GL2	N	verticaal	7,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
VG1-GL3	N	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
In achtergevel								
AG1-GL1	Z	verticaal	9,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,54
In linkergevel								
LG1-GL1	O	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
LG1-GL2	O	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
LG1-GL3	O	verticaal	0,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m²K)	-	alu>2015	1,63
In hellend dak voor								
DV1-GL1	N	45	2,6	1,30	HR-glas b U=1,10 W/(m²K)	handbediend	-	1,30

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan  vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
 VG1-DE1	N	0,3	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	alu>2015	1,80

Legende deur/paneeltypes
a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes
alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan  vakman.

Beschrijving		Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur											
Voorgevel											
●	VG1	N	53	-	0,17	-	in spouw 	-	onbekend		0,17
Rechtergevel											
●	RG1		26	-	0,17	-	in spouw 	-	onbekend		0,17
Linkergevel											
●	LG1	O	23	-	0,17	-	in spouw 	-	onbekend		0,17
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Achtergevel											
	AG1	Z	57	-	0,33	-	-	-	onbekend		0,33

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan  vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer op volle grond											
VL1	110	-	31	0,23	-	-	-	-	-	-	0,23

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2
	✓	✗
Omschrijving	-	faber gv60tt/10
Type verwarming	centraal	decentraal
Aandeel in volume (%)	90%	10%
Installatierendement (%)	85%	72%
Aantal opwekkers	1	1
Opwekking	✓	-
Type opwekker	individueel	-
Energiedrager	gas	gas
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	-
Bron/afgiftemedium	-	-
Vermogen (kW)	-	-
Elektrisch vermogen (kW)	-	-
Aantal (woon)eenheden	-	-
Rendement	-	-
Referentiejaar fabricage	2018	2021
Labels	CE, HR-top energieklasse A	CE energieklasse A
Locatie	binnen beschermd volume	-
Distributie		
Externe stookplaats	nee	-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	-
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-
Afgifte & regeling		
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren en oppervlakteverwarming	-
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler	-

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	20,5	Z	3.300	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en ~~soort~~ in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via ~~armteterugwinning~~ en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan  vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douche kamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
 Keuken	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
 Badkamer	VR2	Ja	Mechanisch	Ja	-
 Toilet	VR3	Nee	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
  woonkamer	VR4	-	Natuurlijk	-	-
 Slaapkamer 1	VR5	-	Natuurlijk	-	-
 Slaapkamer2	VR6	-	Natuurlijk	-	-
 Slaapkamer 3	VR7	-	Natuurlijk	-	-

PDVT1	
Omschrijving	Healthbox C+ Rensen
Type ventilatie	Evo
 warmteterugwinning aanwezig?	Toevoer en afvoer
Rendement warmteterugwinning(%)	Nee
Referentiejaar fabricage	-
Bypass	-
Reductiefactor regeling	Nee
Type regeling	-
Collectiviteit	Vraagsturing, centraal
Gekoppeld aan deze ruimtes:	Individueel
	VR1, VR2, VR3

Overige installaties

Sanitair warm water

 De woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

		
	Bestemming	keuken en badkamer
Opwekking	Soort	individueel
	Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1
	Energiedrager	-
	Type toestel	-
	Referentiejaar fabricage	-
	Energielabel	-
Opslag	Aantal voorraadvaten	0
	Aantal (woon)eenheden	-
	Volume (l)	-
	Omtrek (m)	-
	Hoogte (m)	-
	Isolatie	-
	Label	-
	Opwekker en voorraadvat één geheel	-
Distributie	Type leidingen	geïsoleerde leidingen
	Lengte leidingen (m)	> 5m
	Isolatie leidingen	-
	Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

Koeling

 De woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie

afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of -details, asbuilt-plannen
 - Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
 - Aannemingsovereenkomsten
 - Offertes of bestelbonnen
 - Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
 - Informatie uit ontwerpverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
 - Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
 - Facturen van aannemers
 - Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- ✓ Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- ✓ EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPB-formulier
 - Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
 - Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- ✓ Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
 - Technische documentatie met productinformatie
 - Luchtdichtheidsmeting
 - WKK-certificaten of milieuvergunningen
 - Elektriciteitskeuring
 - Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
 - Ventilatieprestatieverslag
 - Verslag energetische keuring koelsysteem
 - Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
 - Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...