

Legende

- haag
- verhardingen in waterdoorlatende materialen
- groene tuinzone
- bomen (= voorstel, niet definitief)
- aanduiding opnamepunt

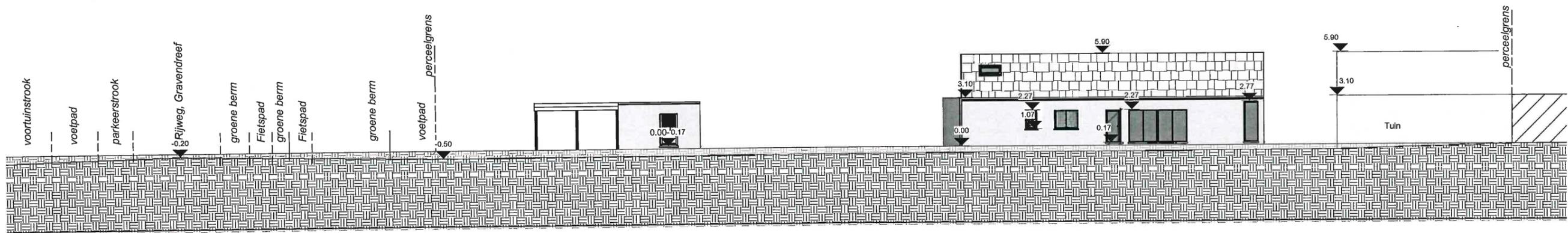
alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig

Inplanting

100m

1:200

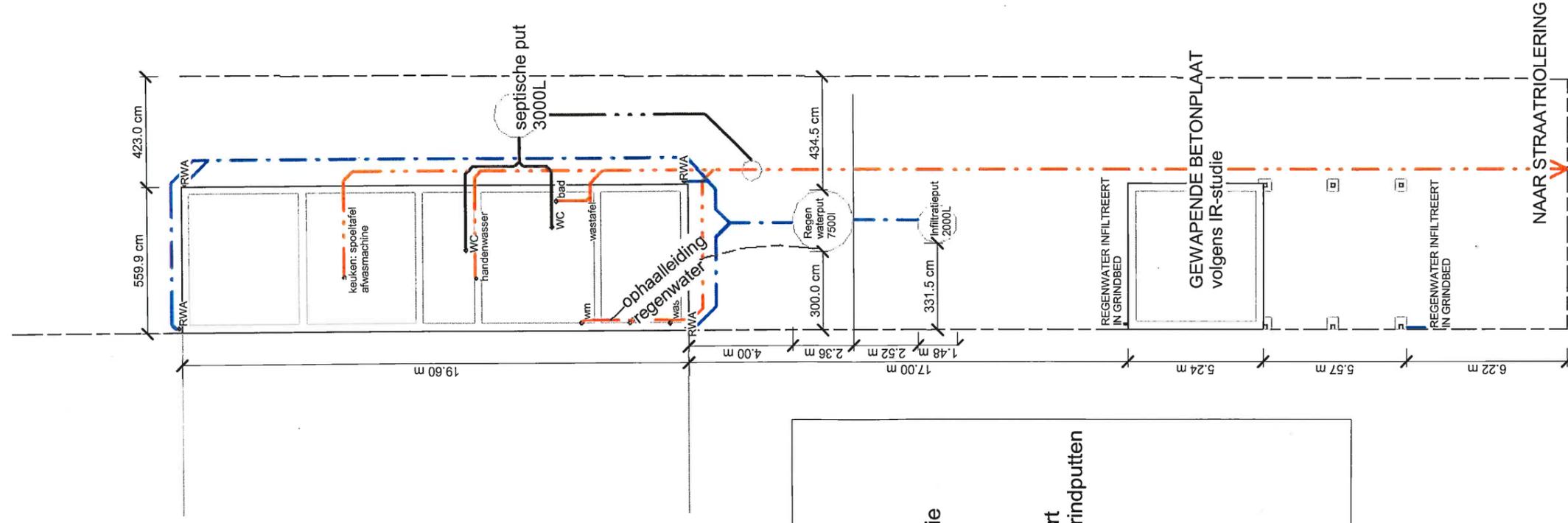




terreinsnede

schaal 1 : 200

Het terrein ligt nagenoeg vlak, er zitten kleine pasverschillen op tot maximaal 50 cm.
 De dakrand van de buur waar de woning tegen aansluit is tov de pas vh maaiveld aan de straatzijde 3,60m hoog.
 De woning zal aansluiten op de dakrand van de buur links, de vloer zal hierdoor misschien aangepast worden tov naastliggend maaiveld.
 De juiste passen zullen samen met de gemeente uitgezet worden of de richtlijnen van de gemeenteambtenaar zullen gevolgd worden



Horizontale dakoppervlakte woning:

5,60x19,60=109,76m²
 => 109x50=5450L =>6000L
 =>7500L regenwaterput
 => 109-30=79*25=1975L=>2000L infiltratie
 => 79/25=3,16m² =>3,5m² infiltratie

Regenwater opgevangen op het **dakoppervlakte vd tuinberging** en carport worden direct in de tuin geïnfilteerd via grindputten aan de afvoeren.

Verharde oppervlakte:
 in waterdoorlatende materialen
 => valt buiten de verordening

Aftappunten:
 2x WC
 2x buitenkraan

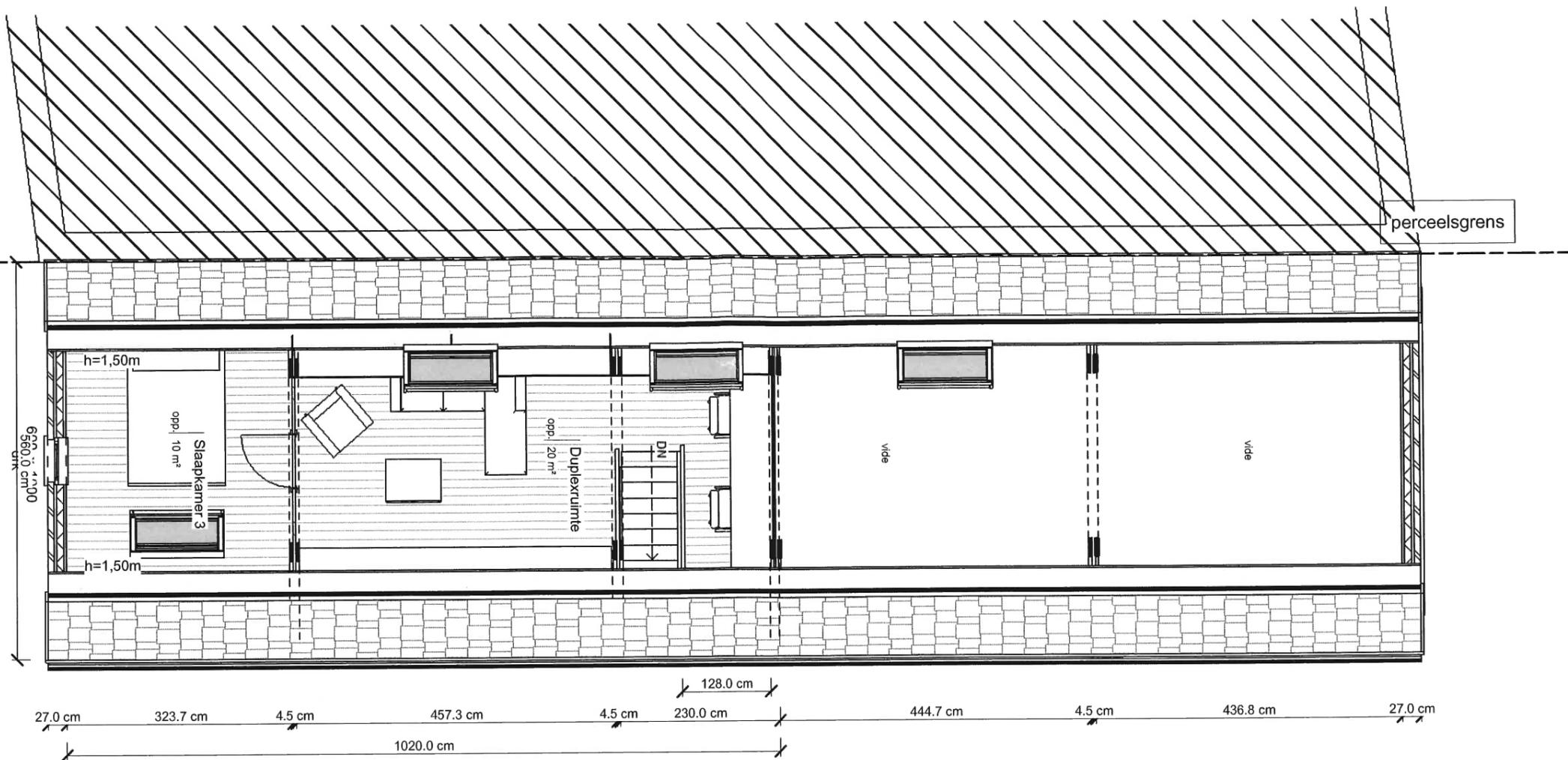
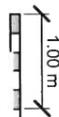


Fundering- en rioleringsplan

schaal 1 : 200

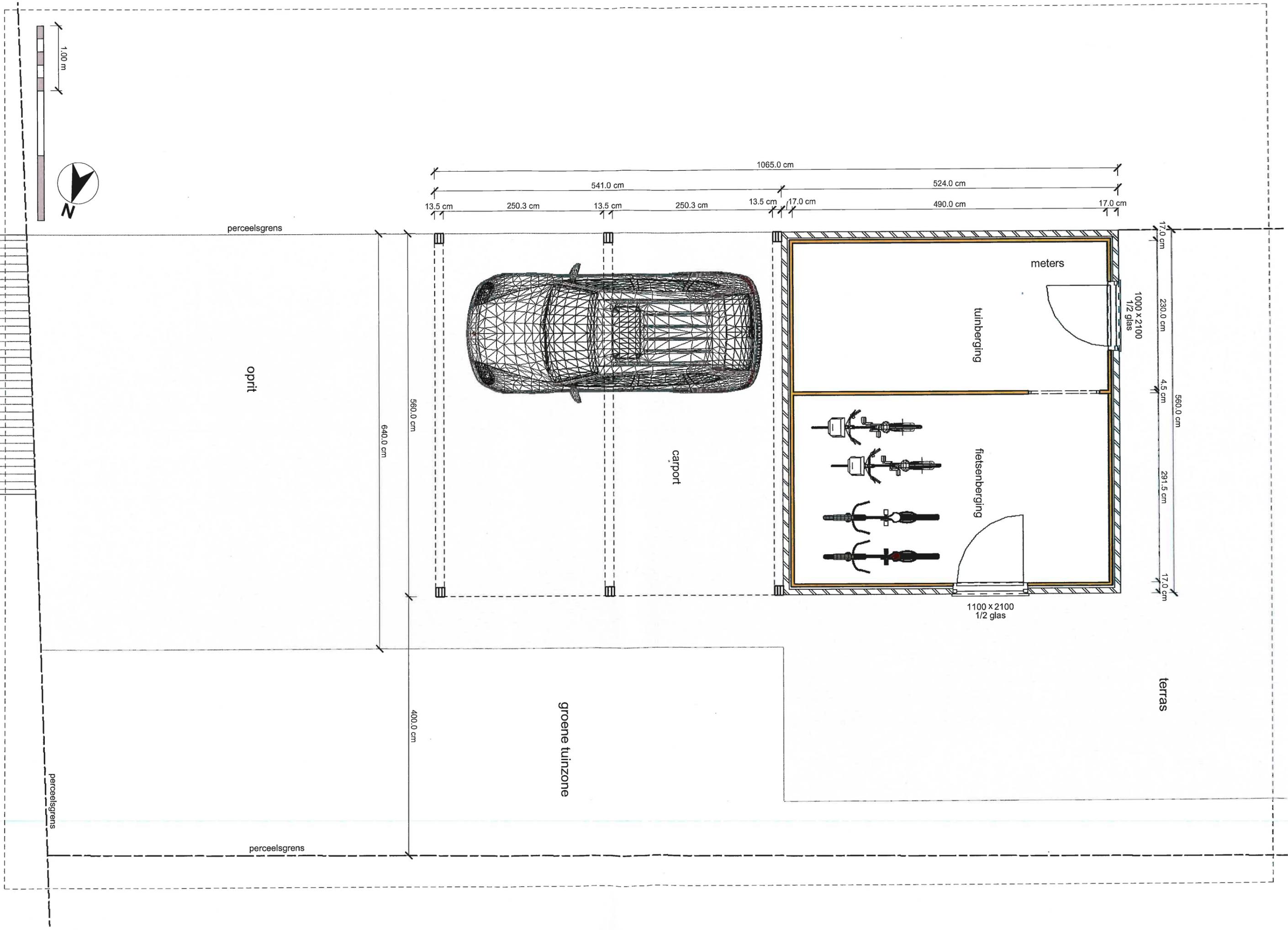
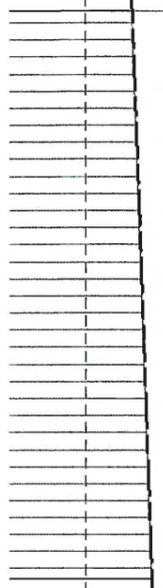
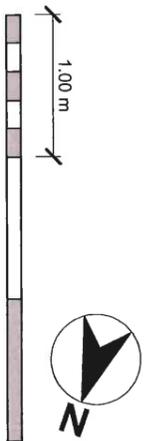
schaal 1 : 75

verdieping

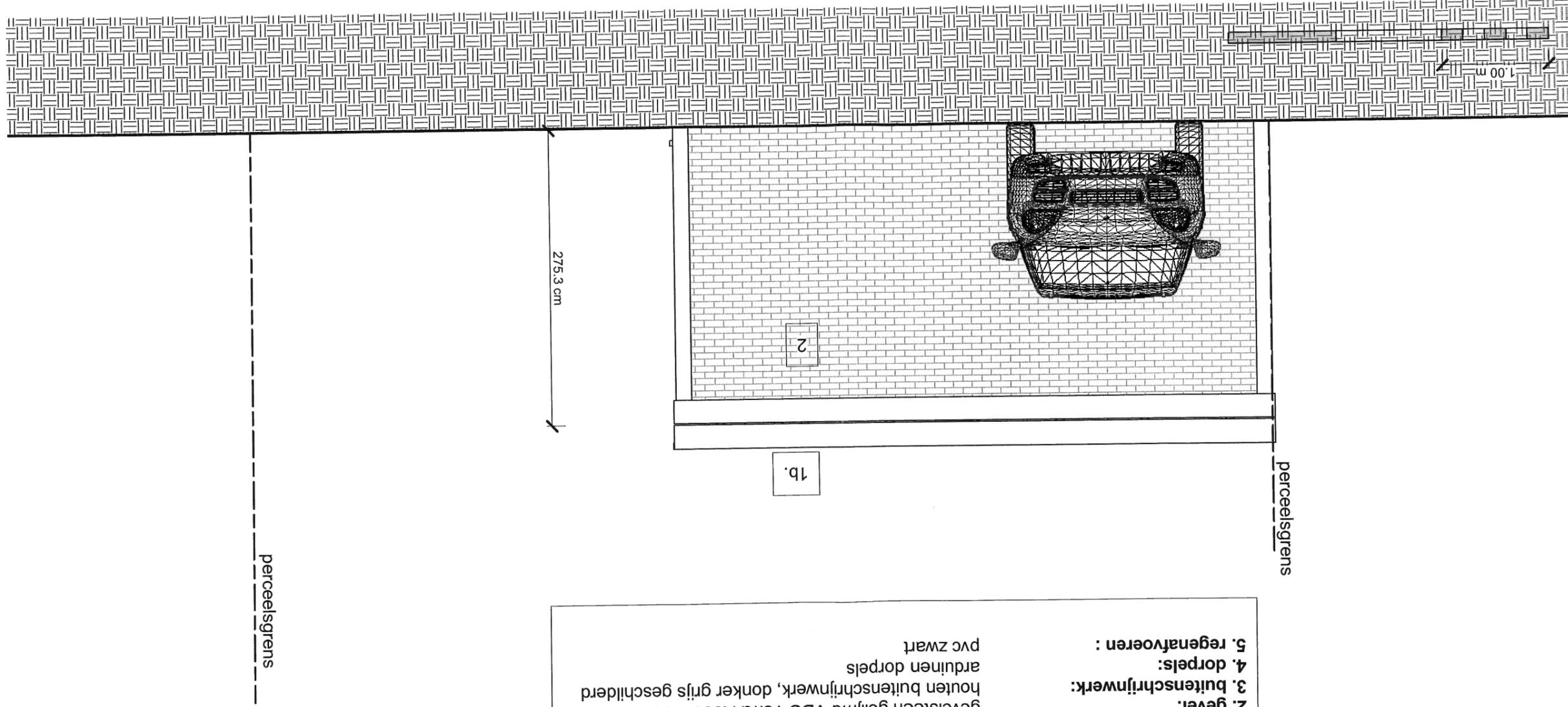


perceelsgrens

Gelijkvloers carport



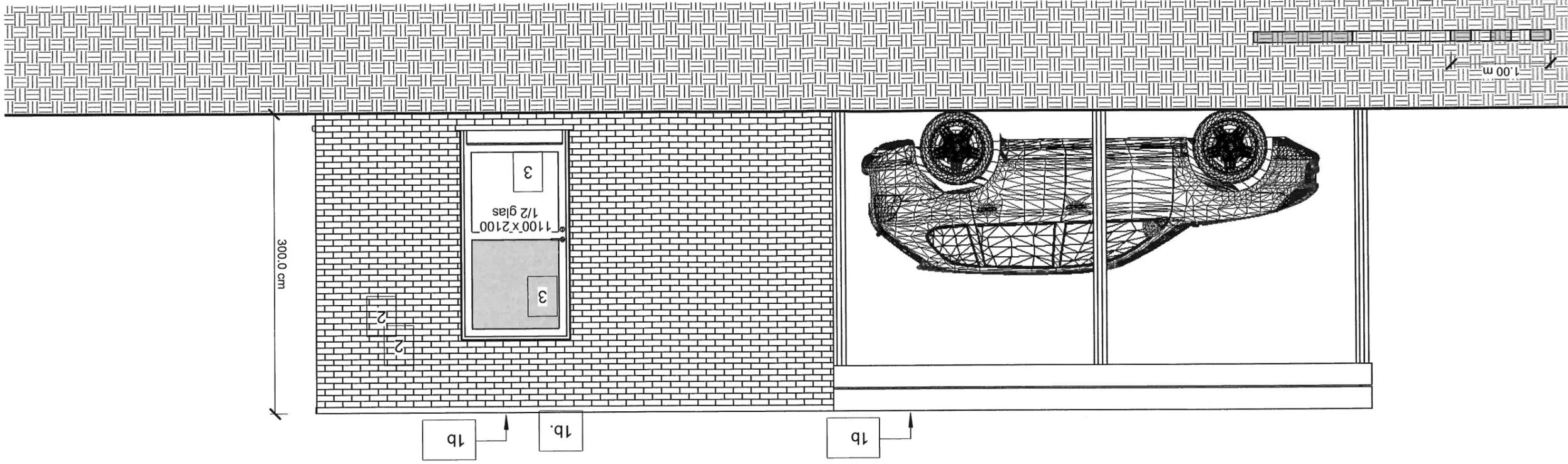
Carport-tuinberging_voorgevel



- Gevelmaterialen:**
- 1. dak:
 - 1b. dakrand, arboording:
 - 2. gevel:
 - 3. buitenschrijnwerk:
 - 4. dorpels:
 - 5. regenafvoeren :
- dakpannen Eternit sneidek donkergrijs genuanceerd
operal plaat donkergrijs genuanceerd
gevelsteen gelijkmd VDS Terra Rood Mod. 50
houten buitenschrijnwerk, donker grijs geschilderd
arduren dorpels
pvc zwart

Carport-tuinberging_zijgevel

schaal 1 : 50



Gevelmaterialen:	
1. dak:	dakpannen Eternit sneldak donkergrijs genuanceerd
1b. dakrand, arboording:	operal donkergrijs genuanceerd, pvc dakrand
2. gevel:	gevelsteen gelijkmd VDS Terra Rood Mod. 50
3. buitenschrijnwerk:	houten buitenschrijnwerk, donker grijs geschilderd
4. dorpels:	ardijnen dorpels
5. regenafvoeren :	pvc zwart