



530 000 €

Réf. ChaumontGistouxCroisette10
Rue Croisette 10 - 1325 Chaumont-gistoux



229 m²



4



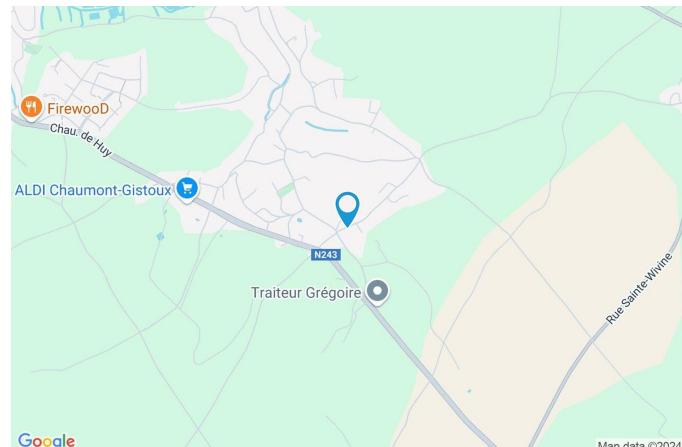
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Croisette
N°	10
CP	1325
Ville	Chaumont-gistoux
Pays	Belgique
Latitude	50.673279
Longitude	4.727985



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	11.50 m
▶ Surface bâtie au sol	111.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	62 m
▶ Surface de la parcelle	1256.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	19.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	171 m ²
Surface totale	229 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1
Parking	5 place(s)



Descriptif extérieur

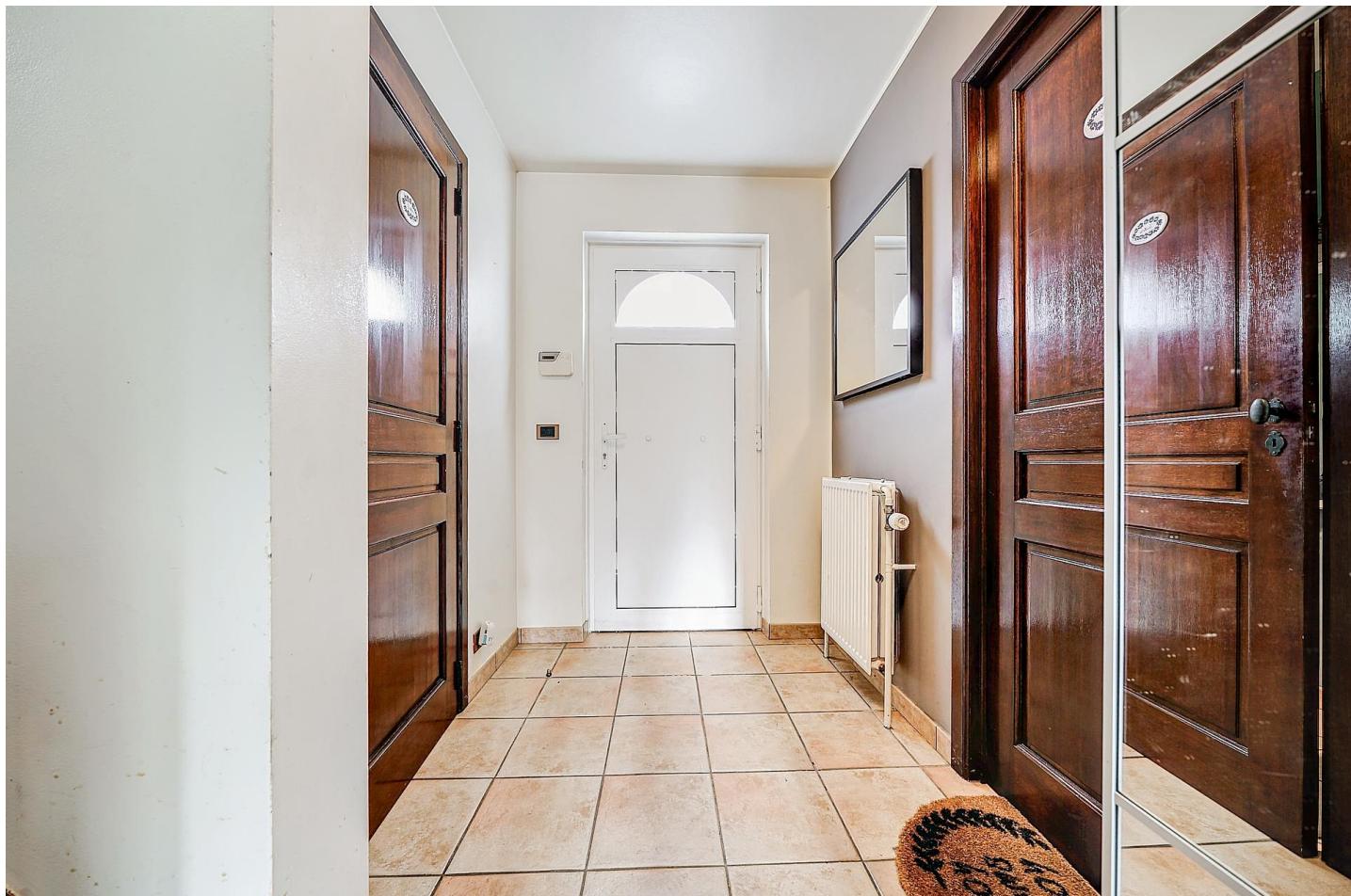
Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
Fermé clôtures	Orientation sud
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain gauche)
Sud	Sol pavés
En pente	Orientation est
Parking	Place(s) 4
Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Terrasse (terrain arrière)	
Sol pavés	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	57 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc	
1er étage	35 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, hall	
2ème étage	41 m ²
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, débarras	
Sous-sol	38 m ²
Garage, buanderie, escalier	
-2 étage	58 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 7.45 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 2.61 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

1

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 33.73 m²

Longueur : 7.78 m

Largeur : 4.93 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type battante double

Matière pvc

Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.4 m

Point lumineux au plafond

11

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 14.46 m²

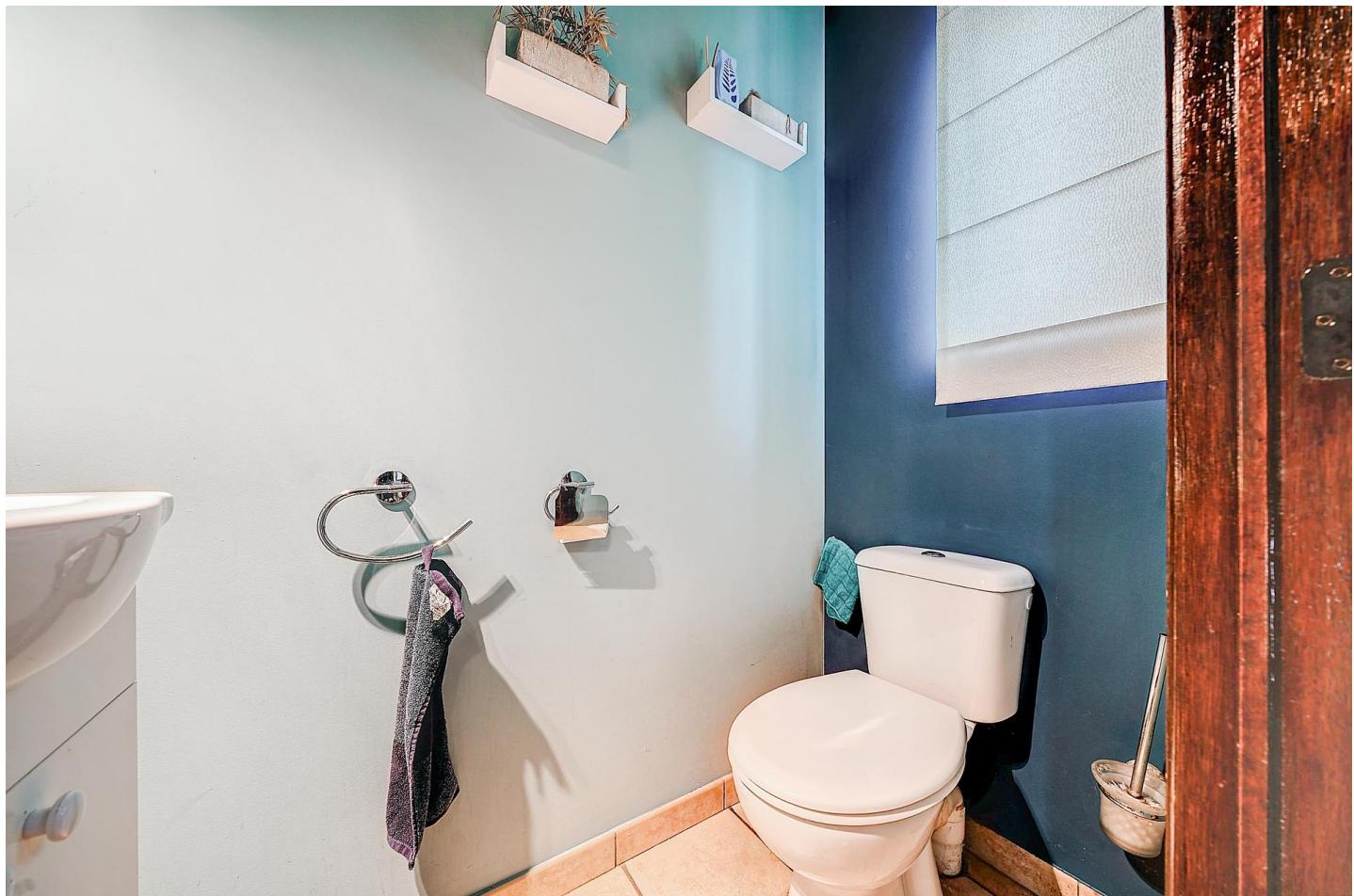
Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.54 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Lave-vaisselle	
Prise(s) électrique(s)	7	Type full-intégré	
Type	Équipée	De la marque AEG	
Four micro ondes	De la marque AEG	Four	
Accès		Type à air pulsé	
Terrasse		De la marque AEG	
Jardin		Porte	
Évier	Simple	Type battante	
Plaque de cuisson		Matière pvc	
Type induction		Vitrage double	
De la marque AEG		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre
Hotte		Sol	Carrelage
Type hotte sous-encastree		Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Évacuation extérieure		Chauffage	Radiateur(s)
De la marque AEG			
Frigo			
Type encastré combi			
De la marque AEG			

Rez-de-chaussée

Wc


✖ superficie : 1.54 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 0.90 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux mural

1er étage

Chambre 1

**superficie : 10.76 m²****Longueur : 3.59 m****Largeur : 2.99 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 14.72 m²****Longueur : 4.10 m****Largeur : 3.59 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Chauffage

6

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

1er étage

Salle de douche


✖ superficie : 5.82 m²

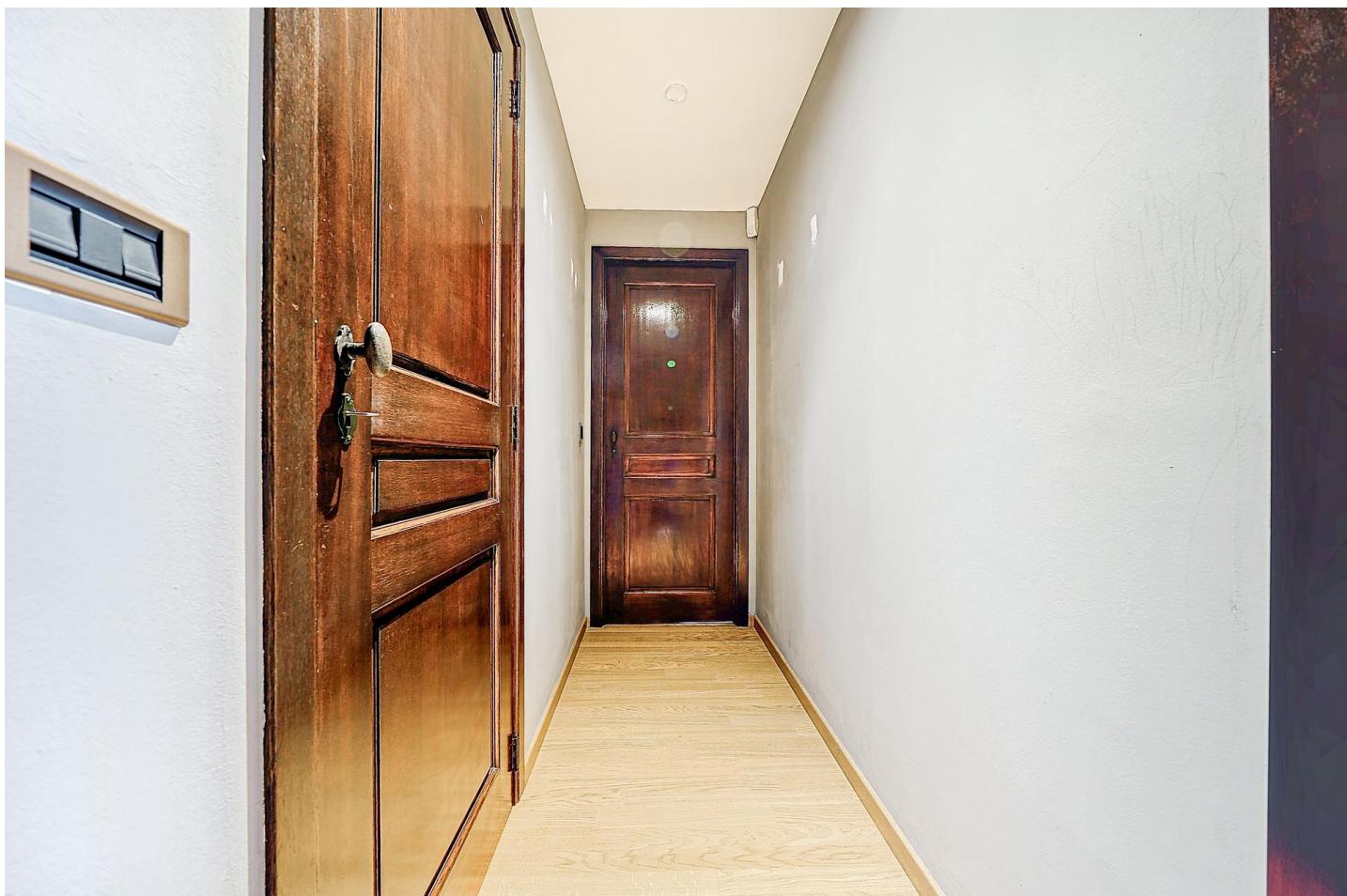
Longueur : 2.53 m

Largeur : 2.29 m

Douche	Italienne	Éclairage	Spots encastrés
WC	Suspendu	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Double	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

2ème étage

Hall de nuit

**☒ superficie : 4.24 m²****Longueur : 4.49 m****Largeur : 0.94 m****Escalier**

1

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 3

**☒ superficie : 14.06 m²****Longueur : 4.50 m****Largeur : 3.12 m****Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 4

**☒ superficie : 17.71 m²****Longueur : 5.80 m****Largeur : 3.04 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Garage


✖ superficie : 29.55 m²

Longueur : 7.81 m

Largeur : 4.99 m

Accès	Parking place(s) 4	Hauteur sous-plafond	2 m
Nombre de voitures	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Type à ouverture électrique sectionnelle	Prise(s) électrique(s)	6
Matière pvc		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage	Escalier	1

Sous-sol

Buanderie


✖ superficie : 7.29 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 1.99 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type à soufflet	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2 m		1
Éclairage	Point lumineux au plafond		

-2 étage

Cave 1

**superficie : 30.77 m²****Longueur : 7.66 m****Largeur : 4.01 m****Sol** Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2 m**Éclairage** Point lumineux au plafond**Prise(s) électrique(s)** 3

-2 étage**Cave 2****☒ superficie : 9.21 m²****Longueur : 3.60 m****Largeur : 2.55 m****Sol** Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2 m**Éclairage** Point lumineux au plafond

-2 étage

Cave 3

**☒ superficie : 8.56 m²****Longueur : 3.60 m****Largeur : 2.37 m****Sol** Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2 m**Éclairage** Point lumineux au plafond

Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 3.70 m² Longueur : 2.30 m Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Spots encastrés
Escalier	1
Sol	Carrelage

2ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 4.86 m² Longueur : 3.12 m Largeur : 1.55 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.35 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.00 m² Longueur : 1.24 m Largeur : 0.80 m

-2 ÉTAGE - HALL DE CAVE

 superficie : 9.00 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.50 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2 m

Escalier

1

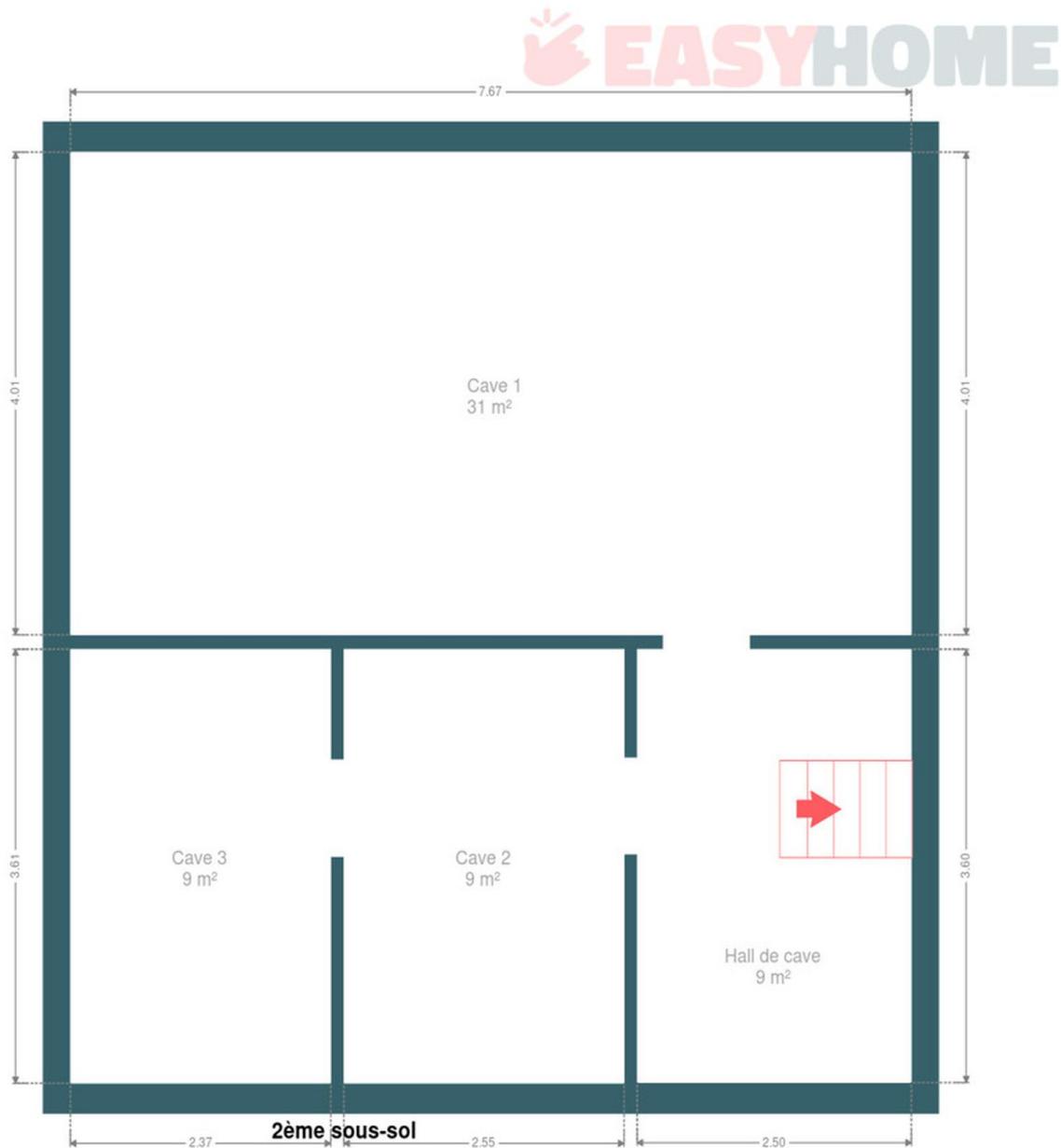
Éclairage

Point lumineux au plafond

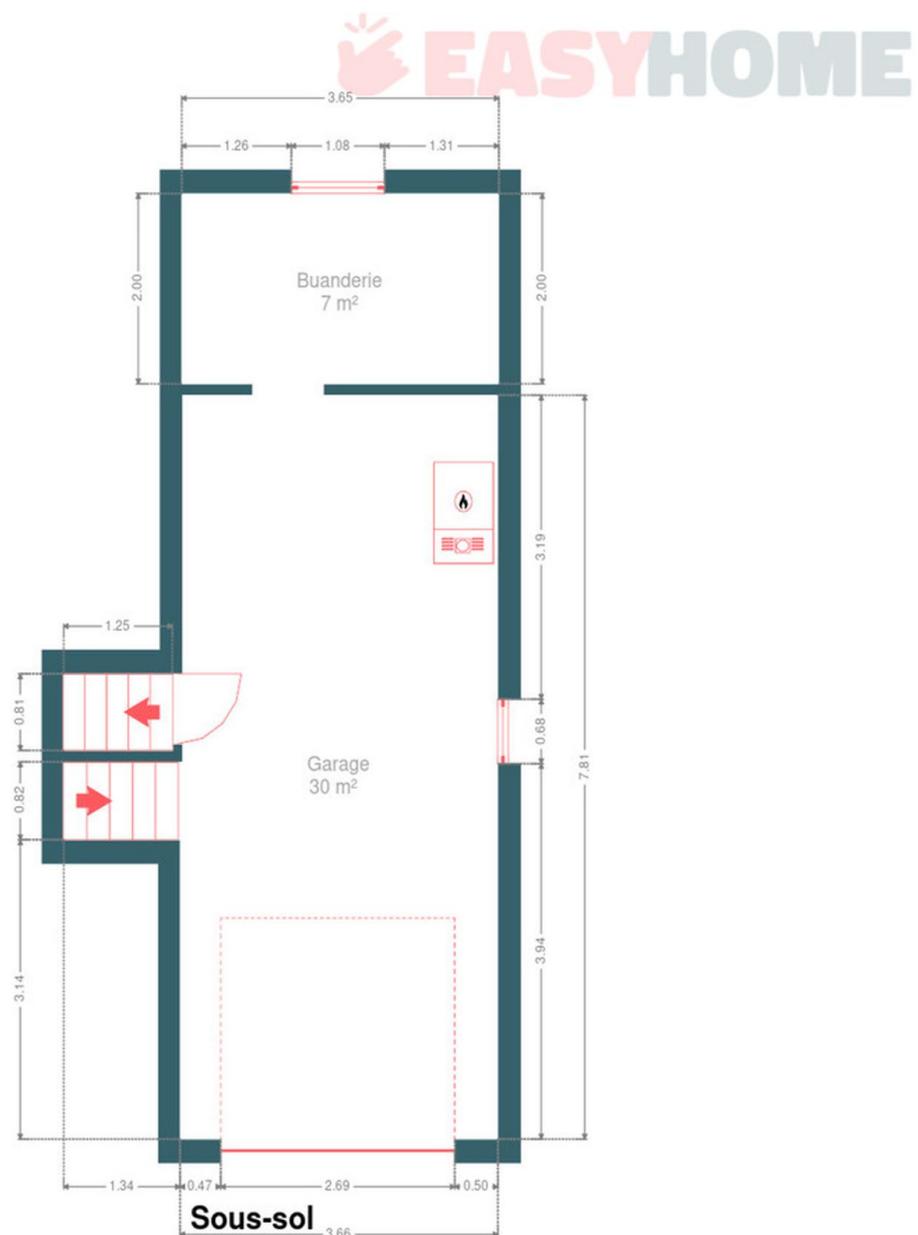
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	3.56 m	2.61 m	7.45 m ²
Séjour	7.78 m	4.93 m	33.73 m ²
Cuisine	4.08 m	3.54 m	14.46 m ²
Wc	1.71 m	0.90 m	1.54 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.59 m	2.99 m	10.76 m ²
Chambre 2	4.10 m	3.59 m	14.72 m ²
Salle de douche	2.53 m	2.29 m	5.82 m ²
Hall	2.30 m	1.98 m	3.70 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.49 m	0.94 m	4.24 m ²
Chambre 3	4.50 m	3.12 m	14.06 m ²
Chambre 4	5.80 m	3.04 m	17.71 m ²
Débarras	3.12 m	1.55 m	4.86 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.81 m	4.99 m	29.55 m ²
Buanderie	3.65 m	1.99 m	7.29 m ²
Escalier	1.24 m	0.80 m	1.00 m ²
-2 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	7.66 m	4.01 m	30.77 m ²
Cave 2	3.60 m	2.55 m	9.21 m ²
Cave 3	3.60 m	2.37 m	8.56 m ²
Hall de cave	3.60 m	2.50 m	9.00 m ²
Total			228.43 m²

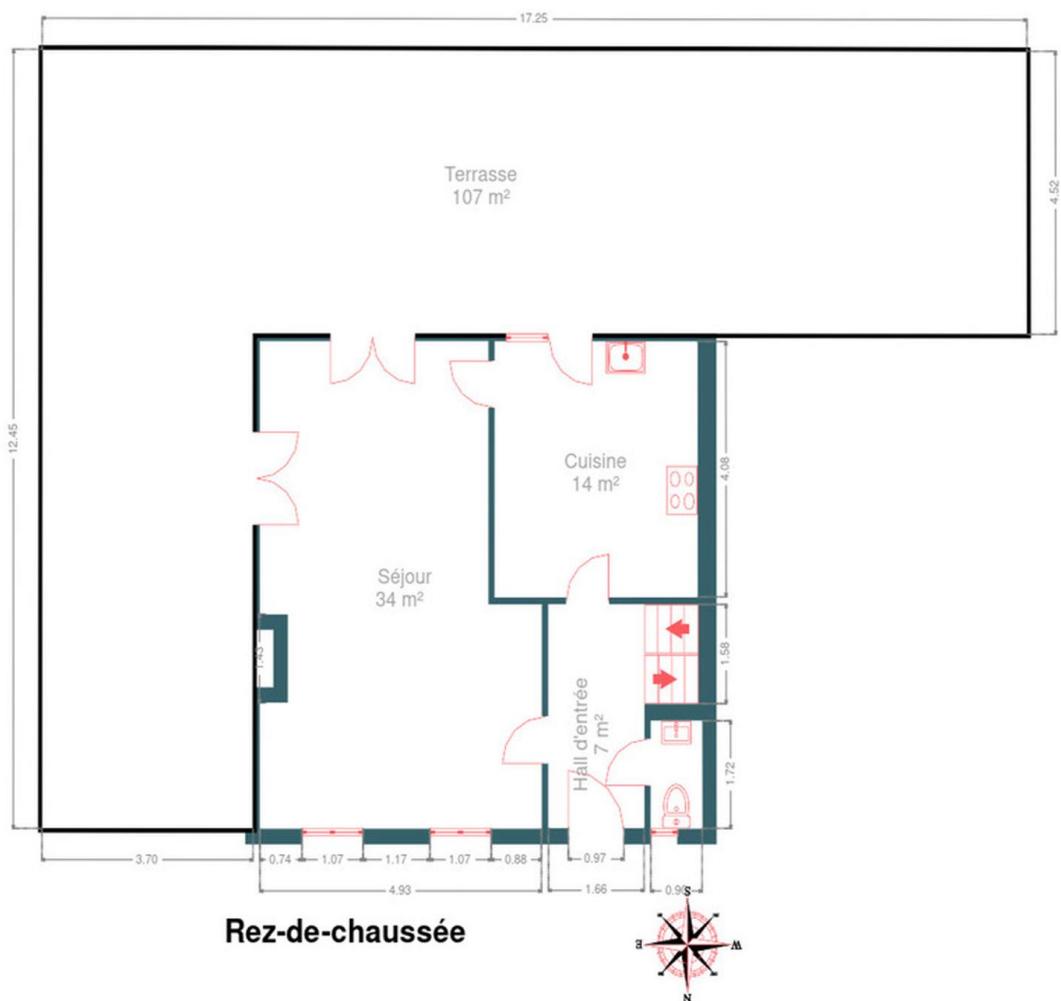
Plan - -2 étage



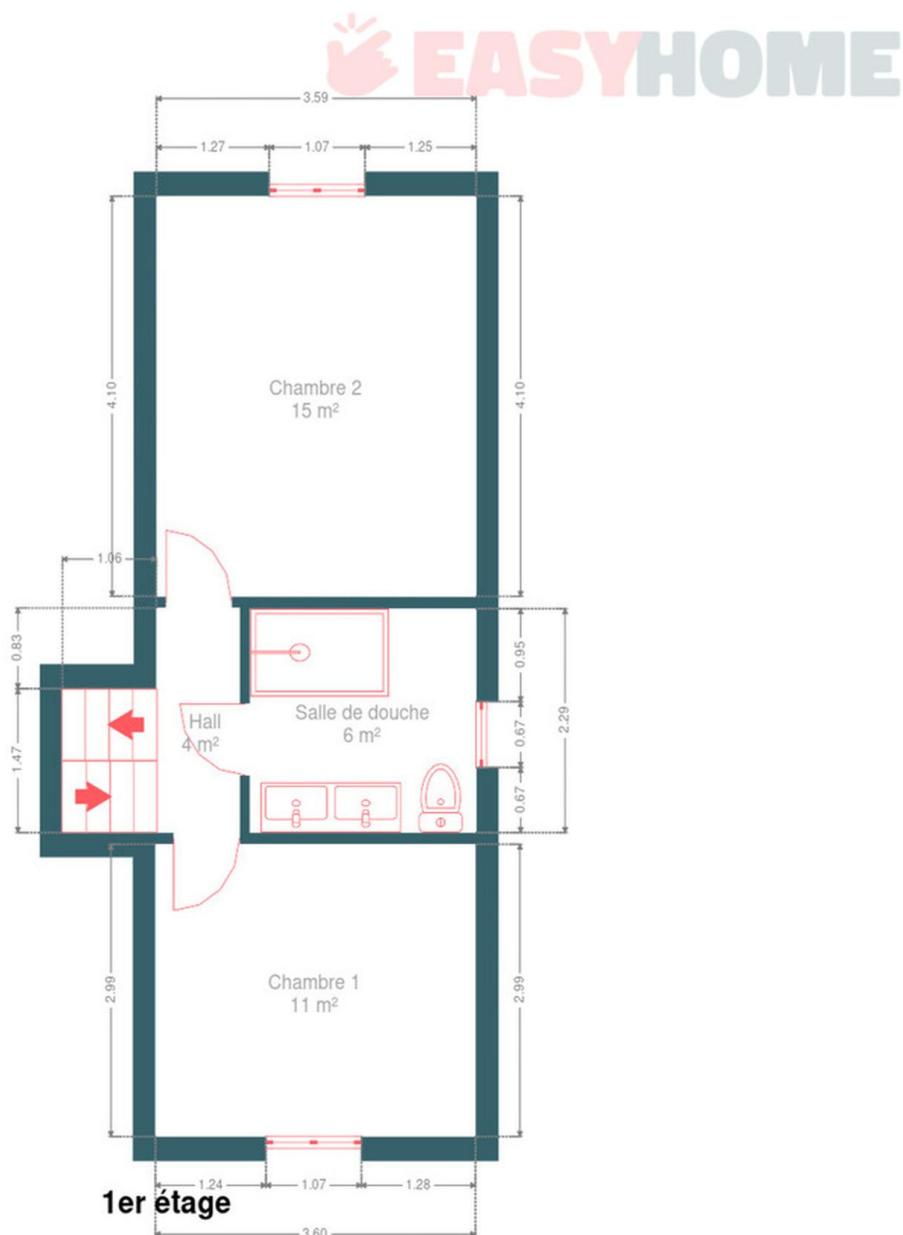
Plan - Sous-sol



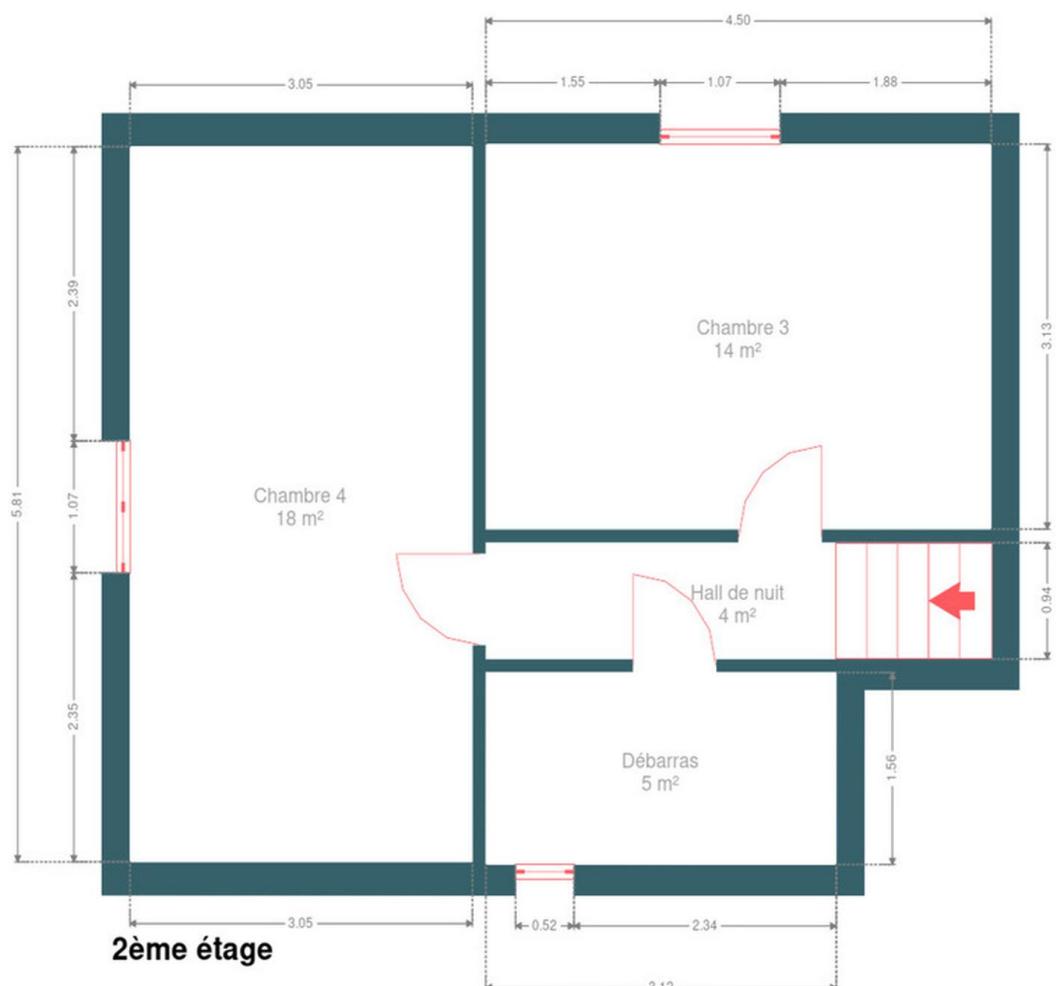
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 1994

Année de rénovation 2022

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Ventilation Naturelle

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 20

Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Viessmann

Nombre 1

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone
Internet Câble

Citerne mazout

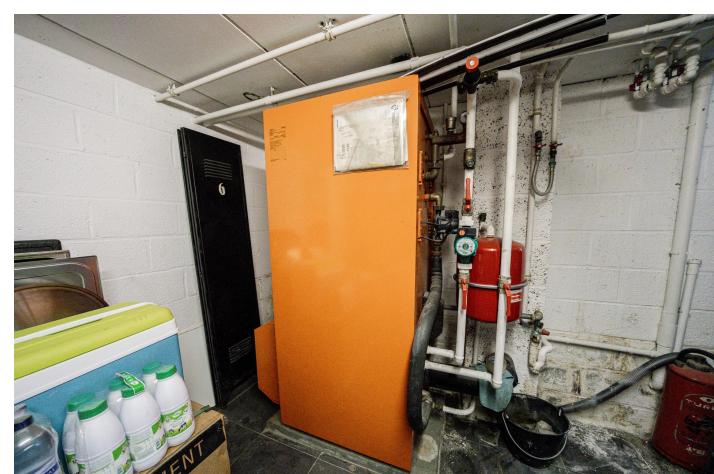
Enterrée

Capacité 1800 L

Citerne eau

Avec groupe hydrophore

Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

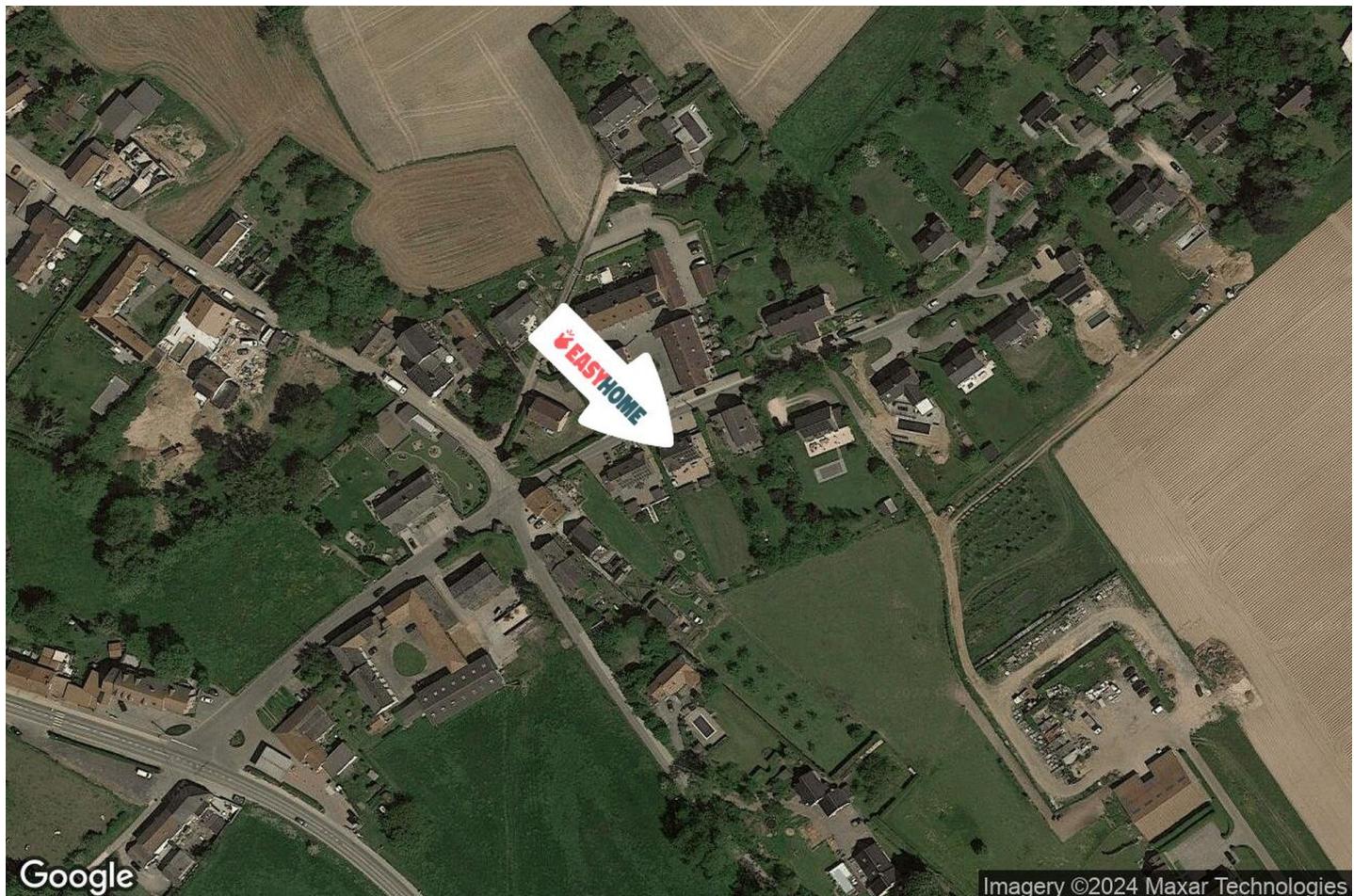
Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	7800 m
Accès autoroutier	8200 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Physiothérapeute	90 m
Degroote / Bernadette-Marie	
Entrepreneur général	223 m
Coppe jardin	
Électricien	253 m
Philippe Delecour	
Comptable	269 m
DRAWDE Tax & Accounting	
Dentiste	356 m
Cabinet Dentaire Walters Aurélie et Julie	
Nourriture	469 m
Traiteur Grégoire	
Nourriture	759 m
Boucherie A la Ferme	
Hébergement	2731 m
Le Valangré	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
<https://www.easyhome-immo.be/>
N° IPI : 509.677

Rubis Baudoux
rubis@easyhome-immo.be
+32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux