

Madame, Monsieur,

Les prises de rendez-vous pour les visites se font par téléphone au 0470/900 900.

Nous vous invitons à pré visualiser via les liens ci-dessous avant de prendre rendez-vous pour le bien sis à 7370 Dour, 94 rue d'Offignies, en ligne sur nos 20 sites Internet **dont voici le lien de notre site réf 868 :**

<https://www.morganimmo.be/index.php?p=listerDetailsBiens&bien=6191472>

**En cliquant sur le lien virtuelle (version maison poupee),** vous pourrez visiter l'**intérieur** de la maison en visualisant de gauche à droite et de haut en bas et même prendre n'importe quelle mesure en cliquant sur le petit mètre en bas à gauche de votre écran : <https://my.matterport.com/show/?m=qUQSQXJAwA3>

**En cliquant sur le lien Google Maps, vous pourrez visiter l'environnement extérieur** selon les images :

[https://www.google.be/maps/place/Rue+d'Offignies+90,+7370+Dour/@50.3802268,3.8004084,509m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x47c25925e7e9ea8f:0x6f0af703236de0cc!8m2!3d50.3802234!4d3.8029887!16s%2Fg%2F11bw422b53?hl=fr&entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI0MDkwMy4wIKXMDSoASAFOAw%3D%3D](https://www.google.be/maps/place/Rue+d'Offignies+90,+7370+Dour/@50.3802268,3.8004084,509m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x47c25925e7e9ea8f:0x6f0af703236de0cc!8m2!3d50.3802234!4d3.8029887!16s%2Fg%2F11bw422b53?hl=fr&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MDkwMy4wIKXMDSoASAFOAw%3D%3D)

REF- 868 - Dour -7370 - Spacieuse et Lumineuse 4 Façades en grande partie rénovée.

- Hall d'entrée, WC individuel, Bureau, séjour avec feu, Cuisine équipée, Chaufferie, 3 Chambres, Salle de Bains complétée d'une douche, Buanderie, Grenier aménageable de 95 m<sup>2</sup>, caves, Garage, parking, Jardin arboré. - 207m<sup>2</sup> habitables (source PEB), Chauffage central au mazout, Châssis, Électricité, Chaudière 2017, Toiture 2018, Contrôle électrique OK, R.C indicatif :1.107 Euros. Quelques parachèvement à prévoir.

Acquisition immédiate à 299.000 Euros. Infos & visite sur RDV 0470/900.900 - [www.morganimmo.be](http://www.morganimmo.be)  
EXTRAITS CONFORME DE LA BDES ces parcelles ne sont pas soumise à des obligations au regard du décret sols

Vous trouverez également l'offre en pièce jointe, que vous pouvez renvoyer avec vos pièces d'identités soit par courriel à [info@morganimmo.be](mailto:info@morganimmo.be) soit par fax au [065/65.41.35](tel:065/65.41.35)

En indiquant :

L'acompte que vous pouvez verser à la signature du compromis, en sachant que les 5% min vous permettent de bénéficier de l'assurance décès ...

Notre compte tiers est assuré chez AXA au même titre qu'un notaire conformément aux législations en vigueur.

À titre informatif, les 1.560€ sont dus si vous n'obtenez pas votre crédit, car nous nous interdisons de vendre à un autre client pendant 30 jours, le temps que vous réalisez vos démarches.

En vous remerciant de la confiance que vous nous avez témoignée.

Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Christophe Dufromont

Directeur Commercial

Morgane Gosselin IPI 508.236

Gérante Graduée en Immobilier

+32(0)470/900.900

[info@morganimmo.be](mailto:info@morganimmo.be)

[www.morganimmo.be](http://www.morganimmo.be)

La présente information vous est donnée de bonne foi pour répondre à la demande d'urgence que vous avez exprimée ; un e-mail ne peut en aucun cas engager l'agence. Tout ce que contient ce mail est indicatif et non contractuel. Si ce mail vous a été envoyé par erreur, voudriez-vous nous en avertir et vous abstenir de faire usage de son contenu qui est confidentiel.

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.morganimmo.be](http://www.morganimmo.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.

*Afin de contribuer à la préservation de l'environnement, merci de n'imprimer ce courriel que si nécessaire.*

SPRL Mary Morgan – Siège Social : Rue Emile Mathieu23/1 - 7333 Saint-Ghislain (Sur RDV Uniquement)  
[www.morganimmo.be](http://www.morganimmo.be) - [info@morganimmo.be](mailto:info@morganimmo.be) - + 32 (0) 470/900.900 - Fax : 065/65.41.35 - IPI : 508.236 – TVA/BCE : 0824.564.336 – ING BE 89: 363-0706302-85 – Tiers BE 08 : 350-1067670-13