



Gestion Com-For s.r.l  
Av. des Mimosas, 42  
Boîte 22  
B-1150 BRUXELLES  
T. 02/633 36 66

---

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES  
VERENIGING VAN DE MEDE-EIGENAARS

Résidence « COLOMBUS »  
Residentie « COLOMBUS »

BCE 0822.764.886

**Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 5 juin 2024.**  
**Verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 5 juni 2024.**

1. **Accueil et signature du registre des présences, remise des procurations.**  
**Onthaal en handtekening van de aanwezigen in het register en afgifte van de volmachten.**

**Présents/Aanwezigen:** *Voir liste des présences / zie aanwezigheidslijst*

**Procurations/Volmachten:** *Voir liste des présences / zie aanwezigheidslijst*

2. **Validité de l'Assemblée Générale : quorum des propriétaires présents et représentés.**  
**Geldigheid van de Algemene Vergadering : quorum van de aanwezige eigenaars en volmachthouders.**

Quotités/ Quotiteiten : **8.410/10.000**

Propriétaires/ Eigenaars : **17/22**

L'Assemblée Générale est valablement constituée.

De Algemene Vergadering is geldig samengesteld.

3. **Président de l'assemblée/Voorzitter van de vergadering :** Mr Di Gesù  
**Secrétaire de l'assemblée/Secretaris van de vergadering :** Le syndic, F.Wanlin

4. **Travaux à prévoir / Te voorziene werken :**

- a. **Mise en conformité des cheminées pour le placement des chaudières à condensation. / Conformiteit schoorstenen voor plaatsing van condensatieketels.**

Présentation d'un devis de la société « TYTGAT » pour les travaux d'adaptation des cheminées existantes : chemisage à l'aide de la gaine FITFIRE en vue de l'utilisation de chaudières à condensation. **Montant du devis: 47.291,70 EUR TVAC**

Presentatie van een bestek van de firma " TYTGAT " voor het aanpassen van bestaande schoorstenen : bekleding met behulp van de FITFIRE-mantel voor het gebruik van condensatie. **Offerte van 47.291,70 EUR incl BTW**

**Ces travaux ont déjà été voté lors de l'AGE du 20 avril 2023/Deze werken worden al gestemd tijdens de gewone vergadering van 20 april 2023.**

***b. Mode de financement de ces travaux/Financiering van deze werken.***

Prélèvement de 20.000,00 EUR du Fonds de Réserve  
Financiering via het reservefonds voor een bedrag van 20.000,00 EUR.

Appel unique pour un montant de 25.000,00 EUR réclamé en deux fois (fin juin et fin juillet)  
Unieke oproep voor een bedrag van 25.000,00 EUR verdeeld in twee oproepen (einde juni en einde juli)

**OUI/IA: 8.410/8.410**

NON/NEEN: 0

ABS: 0

Propriétaire ayant voté NON : néant/nihil

Propriétaire ayant voté ABS: néant/nihil

**Remarques/Opmerkingen :**

***Les dates prévues pour les travaux sont:***

***De datum voorzien voor de werken zijn:***

***17 au 21 juin – 17 tot 21 juni : Entrée n° 56 / Ingang nr 56***

***24 au 28 juin – 24 tot 28 juni : Entrée n° 64 / Ingang nr 64***

La séance est levée vers 18h20  
De vergadering eindigde rond 18h20

**F.Wanlin**  
Syndic/Syndicus