



Gestion Com-For srl
Av. des Mimosas, 42
Boîte 22
B-1150 BRUXELLES
T. 02/633 36 66

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
VERENIGING VAN DE MEDE-EIGENAARS

Résidence « COLOMBUS »
Residentie « COLOMBUS »
BCE 0822.764.886

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 25 avril 2024.
Verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 25 april 2024.

1. **Accueil et signature du registre des présences, remise des procurations.**
Onthaal en handtekening van de aanwezigen in het register en afgifte van de volmachten.

Présents/Aanwezigen: Martino, Laverty, Dancu, Ferraro, Mittal Luv, Hautecourt, Ly-Sunnaram, Di Gesù.

Procurations/Volmachten: Tutunaru, Sen, Van Doren et De Vos.

2. **Validité de l'Assemblée Générale : quorum des propriétaires présents et représentés.**
Geldigheid van de Algemene Vergadering : quorum van de aanwezige eigenaars en volmachthouders.

Quotités/ Quotiteiten : **8.045/10.000**

Propriétaires/ Eigenaars : **16/22**

L'Assemblée Générale est valablement constituée.

De Algemene Vergadering is geldig samengesteld.

3. **Président de l'assemblée/Voorzitter van de vergadering :** Monsieur Di Gesù.
Secrétaire de l'assemblée/Secretaris van de vergadering : Le syndic, F.Wanlin

4. **Travaux à prévoir / Te voorziene werken :**

- a. **Mise en conformité des cheminées pour le placement des chaudières à condensation. / Conformiteit schoorstenen voor plaatsing van condensatieketels.**

Présentation d'un devis de la société « TYTGAT » pour les travaux d'adaptation des cheminées existantes : chemisage à l'aide de la gaine FITFIRE en vue de l'utilisation de chaudières à condensation. **Montant du devis: 44.561,70 EUR TVAC (18 appartements)**

Presentatie van een bestek van de firma " TYTGAT " voor het aanpassen van bestaande schoorstenen : bekleding met behulp van de FITFIRE-mantel voor het gebruik van condensatie. **Offerte van 44.561,70 EUR incl BTW (18 appartementen)**

Ces travaux ont déjà été voté lors de l'AGE du 20 avril 2023

b. Mode de financement de ces travaux/Financiering van deze werken.

Remarques/Opmerkingen :

Pas de vote prévu sur ce point.
Geen stemming voorzien op dit punt.

Il est demandé à la société Tytgat de prévoir un devis complet (en ce compris les trois appartements duplex qui ont un conduit individuel)
Er wordt gevraagd aan de firma Tytgat een volledige prijsofferte te voorzien (inbegrepen de drie appartement van het laatste vloer met een individueel schoorsteen)

Il est également demandé à la société Tytagt de prévoir un accès qui génère le moins de nuisances possibles pour les occupants.
Er wordt ook gevraagd aan de firma Tytagt een toegang met de minste overlast mogelijk voorzien in de verschillende appartement van het laatste vloer.

Le syndic organisera rapidement une nouvelle réunion pour valider le mode de financement.
De syndicus zal spoedig een nieuwe vergadering voorzien om de financieringsmethode voor te stellen

***Les dates prévues pour les travaux sont:
De datum voorzien voor de werken zijn:***

17 au 21 juin – 17 tot 21 juni

24 au 28 juin – 24 tot 28 juni

La séance est levée vers 18h00.
De vergadering eindigde rond 18u00.

F.Wanlin
Syndic
Syndicus