



Gestion Com-For srl
Av. des Mimosas, 42
Boîte 22
B-1150 BRUXELLES
T. 02/633 36 66

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
VERENIGING VAN DE MEDE-EIGENAARS

Résidence « COLOMBUS »
Residentie « COLOMBUS »

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 20 avril 2023.
Verslag van de Buitengewone Algemene Vergadering van 20 april 2023.

1. **Accueil et signature du registre des présences, remise des procurations.**
Onthaal en handtekening van de aanwezigen in het register en afgifte van de volmachten.

Présents/Aanwezigen: Hautecourt, Haegeman, Ferraro, Tutunaru, Dancu, Di Gesù et Martino.

Procurations/Volmachten: Van Dooren et De Vos.

2. **Validité de l'Assemblée Générale : quorum des propriétaires présents et représentés.**
Geldigheid van de Algemene Vergadering : quorum van de aanwezige eigenaars en volmachthouders.

Quotités/ Quotiteiten : **6.100/10.000**

Propriétaires/ Eigenaars : **13/22**

L'Assemblée Générale est valablement constituée.

De Algemene Vergadering is geldig samengesteld.

3. **Président de l'assemblée/Voorzitter van de vergadering :** Monsieur Di Gesù
Secrétaire de l'assemblée/Secretaris van de vergadering : Le syndic, F.Wanlin

4. **Travaux à prévoir / Te voorziene werken :**

- a. **Mise en conformité des cheminées pour le placement des chaudières à condensation. / Conformiteit schoorstenen voor plaatsing van condensatieketels.**

Présentation d'un devis de la société « TYTGAT » pour les travaux d'adaptation des cheminées existantes : chemisage à l'aide de la gaine FITFIRE en vue de l'utilisation de chaudières à condensation. **Montant du devis: 42.086,05 EUR TVAC (17 appartements)**

Presentatie van een bestek van de firma " TYTGAT " voor het aanpassen van bestaande schoorstenen : bekleding met behulp van de FITFIRE-mantel voor het gebruik van condensatie. **Offerte van 42.086,05 EUR incl BTW (17 appartementen)**

(vote à la majorité des 2/3 / 2/3 van de stemmen)

OUI/JA : 6.100/6.100 (100%)

NON/NEEN : 0

ABS/ABS : 0

Propriétaire ayant voté NON/ Eigenaars NEEN gestemd: néant/nihil

Propriétaire ayant voté ABS/ Eigenaars onthouding gestemd : néant/nihil

b. Mode de financement de ces travaux/Financiering van deze werken.

- 25.000,00 EUR via le Fonds de Réserve/via het Reservefonds.
- 17.000,00 EUR via deux appels/via twee oproepen.

(vote à la majorité simple / 50% van de stemmen)

Remarques/Opmerkingen :

Selon l'acte de base, les propriétaires des appartements des derniers étages doivent participer à cet appel sur base de leurs quotités or ils ne sont pas concernés par la réalisation de ces travaux. Il est demandé au syndic de soumettre au vote de la prochaine AGO, une autre proposition de répartition qui devra être validée à la majorité des 4/5.

Volgens de basisakte moeten de eigenaren van de appartementen op de bovenste verdiepingen deelnemen aan deze oproep op basis van hun quotities maar ze zijn niet betrokken met de realisatie van deze werken. Er wordt gevraagd aan de syndicus aan de stemming van de volgende Algemene Vergadering weer een nieuwe project van dit oproep te voorstellen. (meerderheid van 4/5 nodig)

c. Placement d'une nouvelle chaudière individuelle/Plaatsing van een nieuwe individuele ketel (travaux privés/Privatieve werken)

Remarques/Opmerkingen :

Les propriétaires qui sont intéressés de placer une chaudière à condensation par la société Tytgat/De Ridder doivent en avertir le syndic.

De eigenaars die wensen een nieuwe condensatieketel te plaatsen door de firma Tytgat/De Ridder, worden vriendelijk verzocht de syndicus hiervan te verwittigen.

La séance est levée vers 19h15
De vergadering eindigde rond 19u15