

BUDGET pour 2024 -2025
BUDGET voor 2024-2025

	Frais réels de 2023-2024 Onkosten van 2023-2024	BUDGET pour 2024-2025 BUDGET voor 2024-2025
<u>FRAIS PROPRIETAIRES / EIGENAARS ONKOSTEN</u>		
Assurance Incendie / Brandverzekering	4.169,41	4.377,88
Assurance P.J. / Juridische verzekering	706,48	741,80
Franchise sur sinistre / Franchise	281,93	250,00
Frais de banque / Bank onkosten	272,81	279,63
Frais d'avocat / Advocaat onkosten	427,05	0,00
Taxe BXL Fiscalité/Fiscaliteit	926,50	949,66
Frais d'AGO / GAV kosten	868,90	890,62
Frais administratifs / Administratieve	280,00	287,00
Etrennes	150,00	150,00
Petites réparations / Kleine herstellingen	1.945,32	500,00
<u>Total Proprio/Totaal Eigenaars</u>	<u>10.028,40</u>	8.426,60
<u>FRAIS OCCUPANTS / BEWONERS ONKOSTEN</u>		
*Frais généraux/Algemene Onkosten		
Entretien des communs / Onderhoud gebouw	13.632,75	13.973,57
Réparations-Lampes / Herstellingen-Lampen	773,21	125,00
Extincteurs / Brandblussers	2.069,08	2.120,81
Electricité / Electriciteit	846,06	867,21
Electricité des garages / Garages electriciteit	2.342,48	2.401,04
QP electricité Valdez / QP electriciteit Valdez	210,00	105,00
Entretien du jardin / Onderhoud van de tuin	7.154,12	7.332,97
Débouchage / Ontstopping	238,50	244,46
Maintenance porte des garages / garage deur	498,08	510,53
Location containers / Containers verhuur	175,20	179,58
Petites réparations	0,00	47,75
Total/Totaal	27.939,48	27.907,93
*Ascenseurs/Liften		
Maintenance / Onderhoud KONE	5.037,25	5.163,18
Contrôle / Kontrolendienst KonHef	584,84	599,46
Réparations / Herstellingen	871,74	0,00
Ligne téléphonique / Telefoonlijn	0,00	0,00
Total/Totaal	6.493,83	5.762,64
*Eau/Water		
Consommation / Verbruik	2.605,96	917,38
Sel adoucisseur / Zout Waterverzacher	657,27	673,70
Entretien adoucisseur/Onderhoud Waterverzachter	310,20	317,96
Total/Totaal	3.573,43	1.909,03
*Gérance/Beheer		
Gestion Com-For	7.311,02	7.493,80
Total/Totaal	7.311,02	7.493,80
<u>Total occupants/Totaal Bewoners</u>	<u>45.317,76</u>	43.073,40
TOTAL / TOTAAL	<u>55.346,16</u>	51.500,00

Budget établi sur base des critères suivants:

5% d'indexation des frais d'assurance
 2,5% d'indexation de tous les autres frais

PROVISIONS (valables du 1/10/2024 au 30/09/2025) / PROVISIES (geldig van 1/10/2024 tot 30/09/2025)

Références / Referenties	Nom du propriétaire / Naam van de Eigenaar	Quotités / Quotiteiten	FRAIS PROPRIETAIRES - EIGENAARS ONKOSTEN		FRAIS LOCATAIRES - KOSTEN VOOR DU HUURDERS				TOTAL FRAIS LOCATAIRES / TOTAAL HUURDER ONKOSTEN	TOTAL FRAIS 2024 - 2025 / TOTAAL KOSTEN 2024- 2025	Provisions trimestrielles - Driemaandelijkse provisies
			Frais prpriétaires / Eigenaars kosten	Fonds de réserve / Reservefonds	Frais Généraux / Generale onkosten	Frais ascenseurs / Liften onkosten	Frais d'eau / Water onkosten	Frais de Syndic / Syndicus onkosten			
B3.00.01		575	484,53	1.150,00	1.604,71	331,35	109,77	430,89	2.476,72	4.111,25	1.027,81
B3.00.02		345	290,72	690,00	962,82	198,81	65,86	258,54	1.486,03	2.466,75	616,69
B3.00.03		435	366,56	870,00	1.213,99	250,67	83,04	325,98	1.873,69	3.110,25	777,56
B3.00.04		365	307,57	730,00	1.018,64	210,34	69,68	273,52	1.572,18	2.609,75	652,44
B3.00.05		445	374,98	890,00	1.241,90	256,44	84,95	333,47	1.916,77	3.181,75	795,44
B3.01.01		575	484,53	1.150,00	1.604,71	331,35	109,77	430,89	2.476,72	4.111,25	1.027,81
B3.01.02		365	307,57	730,00	1.018,64	210,34	69,68	273,52	1.572,18	2.609,75	652,44
B3.01.03		455	383,41	910,00	1.269,81	262,20	86,86	340,97	1.959,84	3.253,25	813,31
B3.01.04		385	324,42	770,00	1.074,46	221,86	73,50	288,51	1.658,33	2.752,75	688,19
B3.01.05		465	391,84	930,00	1.297,72	267,96	88,77	348,46	2.002,91	3.324,75	831,19
B3.02.01		525	442,40	1.050,00	1.465,17	302,54	100,22	393,42	2.261,35	3.753,75	938,44
B3.02.02		385	324,42	770,00	1.074,46	221,86	73,50	288,51	1.658,33	2.752,75	688,19
B3.02.03		475	400,26	950,00	1.325,63	273,73	90,68	355,96	2.045,99	3.396,25	849,06
B3.02.04		405	341,28	810,00	1.130,27	233,39	77,32	303,50	1.744,47	2.895,75	723,94
B3.02.05		495	417,12	990,00	1.381,44	285,25	94,50	370,94	2.132,13	3.539,25	884,81
B3.03.01		415	349,70	830,00	1.158,18	239,15	79,22	310,99	1.787,55	2.967,25	741,81
B3.03.02		675	568,80	1.350,00	1.883,79	388,98	128,86	505,83	2.907,45	4.826,25	1.206,56
B3.03.03		260	219,09	520,00	725,61	149,83	49,63	194,84	1.119,91	1.859,00	464,75
B3.03.04		635	535,09	1.270,00	1.772,15	365,93	121,22	475,86	2.735,16	4.540,25	1.135,06
B3.03.05		585	492,96	1.170,00	1.632,61	337,11	111,68	438,39	2.519,79	4.182,75	1.045,69
B3.03.06		690	581,44	1.380,00	1.925,65	397,62	131,72	517,07	2.972,06	4.933,50	1.233,37
PKG 12		15	12,64	30,00	41,86	8,64	2,86	11,24	64,61	107,25	26,81
PKG 13		15	12,64	30,00	41,86	8,64	2,86	11,24	64,61	107,25	26,81
PKG 23		15	12,64	30,00	41,86	8,64	2,86	11,24	64,61	107,25	26,81
	TOTAL:	10.000	8.426,60	20.000,00	27.907,93	5.762,64	1.909,03	7.493,80	43.073,40	71.500,00	17.875,00