



Appartement Anhée

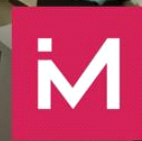
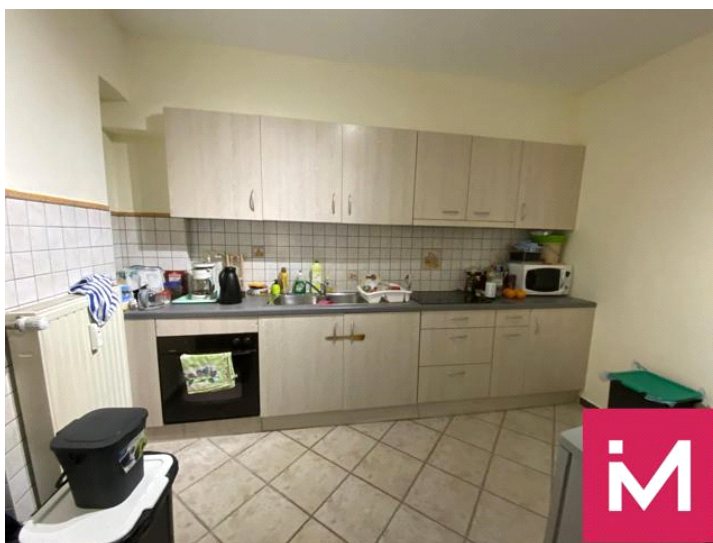


À vendre

à pd. 99.000 €

Rue Grande 77, 5537 Anhée

A vendre, dans un immeuble de 4 lots, appartement 1 chambre de $\pm 50\text{m}^2$ avec caves ($\pm 28\text{m}^2$), terrasse ($\pm 7\text{m}^2$) et jardin ($\pm 58\text{m}^2$), situé au centre du Village d'Anhée, à deux pas de la Place Communale. Composition: Living ($\pm 17\text{m}^2$), cuisine ($\pm 12\text{m}^2$) comprenant four, taque vitro, hotte, évier, 1 chambre ($\pm 20\text{m}^2$), salle de douches et wc. Châssis Bois DV, chauffage central gaz, compteur électrique bihoraire. RC: 311 euros. Immeuble en ordre au niveau des normes incendies. Actuellement loué suivant bail de résidence principale, ayant pris cours le 01/11/2024, pour un loyer de 550€/mois. Vendu sous réserve d'obtention du permis pour le changement d'affectation (commerce en logement) et sous réserve de la modification des statuts de la copropriété. Plus d'informations au 081/26 26 09 ou sur www.ideesimmo.be



Surface habitable
Nombre salle de bains
Meublé
Parking

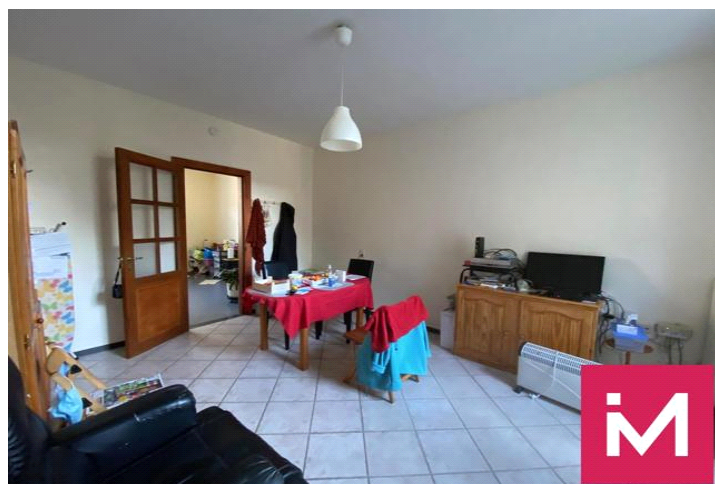
50 m²
1
non
non

Surface jardin
Nombre de chambres
Garage
Terrasse

58 m²
1
non
oui

Surface terrain
Nombre de façades
Jardin
Terrasse 1 surface (m²)

58 m²
3
oui
7 m²





DESCRIPTION:

Sous-sol: 2 caves ($\pm 28\text{m}^2$)

Rez: **Living** ($\pm 17\text{m}^2$), **cuisine** ($\pm 12\text{m}^2$) comprenant four, taque vitro, hotte, évier, **chambre** ($\pm 20\text{m}^2$), **salle de douche** et **wc**.

Extérieurs: **Cour** ($\pm 7\text{m}^2$), **jardin** ($\pm 55\text{m}^2$).

CARACTERISTIQUES:

Châssis Bois DV / Chauffage central gaz / Compteur électrique bihoraire / RC: 311 euros / Actuellement loué suivant bail de résidence principale, ayant pris cours le 01/11/2024, pour un loyer de 550€/mois / Vendu sous réserve d'obtention du permis pour le changement d'affectation (commerce en logement) et sous réserve de la modification des statuts de la copropriété.



E Spec: 323 KWh/m² E Totale: 21131 kWh/an

Code unique: 20230426003686

Financier

Habité	oui	PEB classe	D	PEB E spec	323
PEB E totale (Kwh/an)	21131	PEB code unique	20230426003686	PEB datetime	26/04/2023
PEB datetime	26/04/2023	Revenu cadastral	311 €		

Intérieur

Toilettes nombre	2	Chambre 1	20 m ²	Cuisine surface (m ²)	12 m ²
Cuisine	oui	Type de cuisine	semi-équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel
Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Salle de bains	douche
Châssis type	bois	Parking intérieur	non	Parking extérieur	non

Extérieur

Terrasse	1	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Sol & Communication

Environnement	central	Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui
---------------	---------	---------------------	-----	-------------------	-----