



0 €

Réf. DES MAZUIRS 1
Rue des Mazuirs 1 - 5060 Sambreville



89 m²

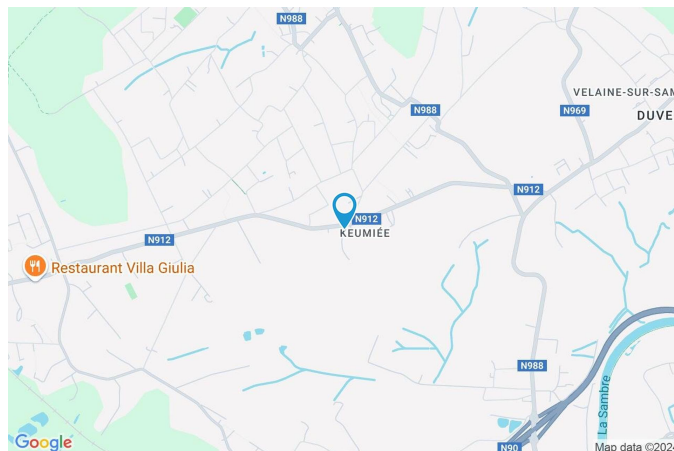


0

Actif Invest
Route de Philippeville 380 Boîte 6010 Charleroi
Téléphone: 003249975.40.60 / e-mail: info@actifinvest.be
IPI 511 643

Coordonnées du bien

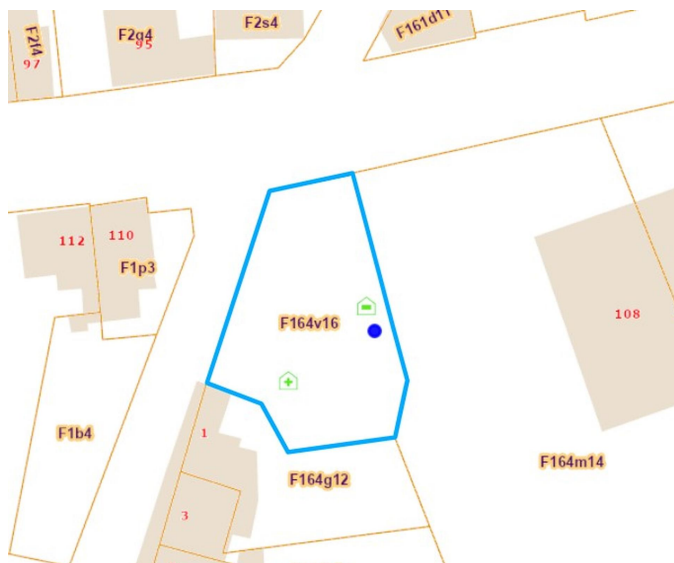
Rue	Rue des Mazuirs
N°	1
CP	5060
Ville	Sambreville
Pays	Belgique
Latitude	50.460724
Longitude	4.589814



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud-est
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	89 m ²
Surface totale	89 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	3
	Magasin
Environnement	Zone d'habitation



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	89 m ²
Cuisine, garage, wc	

Rez-de-chaussée

Cuisine

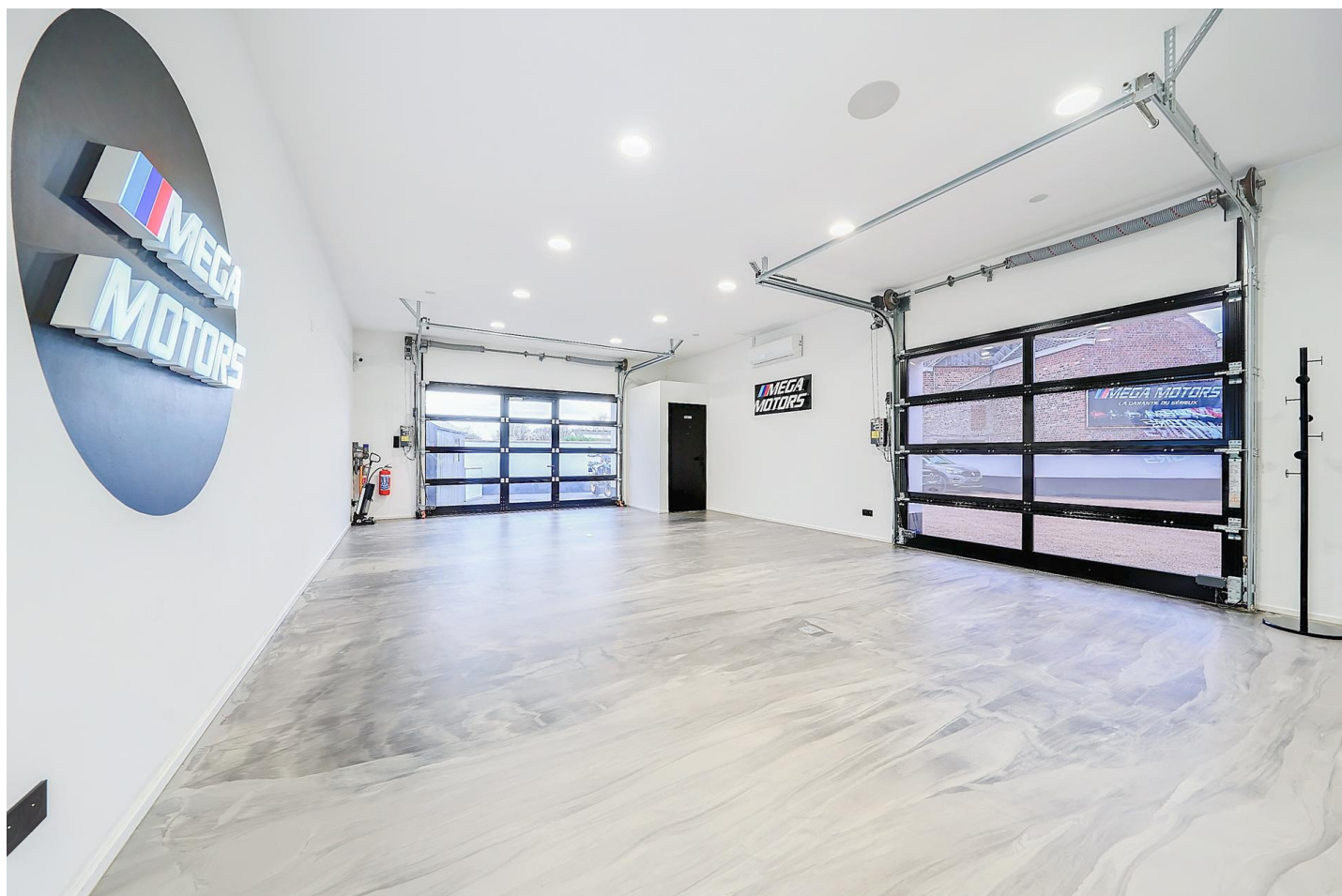


Hauteur sous-plafond	3.14 m
Prise(s) électrique(s)	4
Évier	Simple
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique	
De la marque Zanussi	
Hotte	
Type hotte intégrée	
Évacuation à recyclage	
Frigo	
Type encastré	
De la marque Zanussi	

Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque Zanussi	
Four	
Type multifonction	
De la marque Zanussi	
Fenêtre	
Châssis type sans ouverture matière aluminium	
Vitrage double	
Sol	Résine epoxy
Éclairage	Spots encastrés
Air conditionné	Chaud-froid

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 87.48 m²

Longueur : 14.91 m

Largeur : 5.98 m

Nombre de voitures 2

Porte

Type à ouverture électrique

Matière aluminium

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière aluminium

Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Résine epoxy

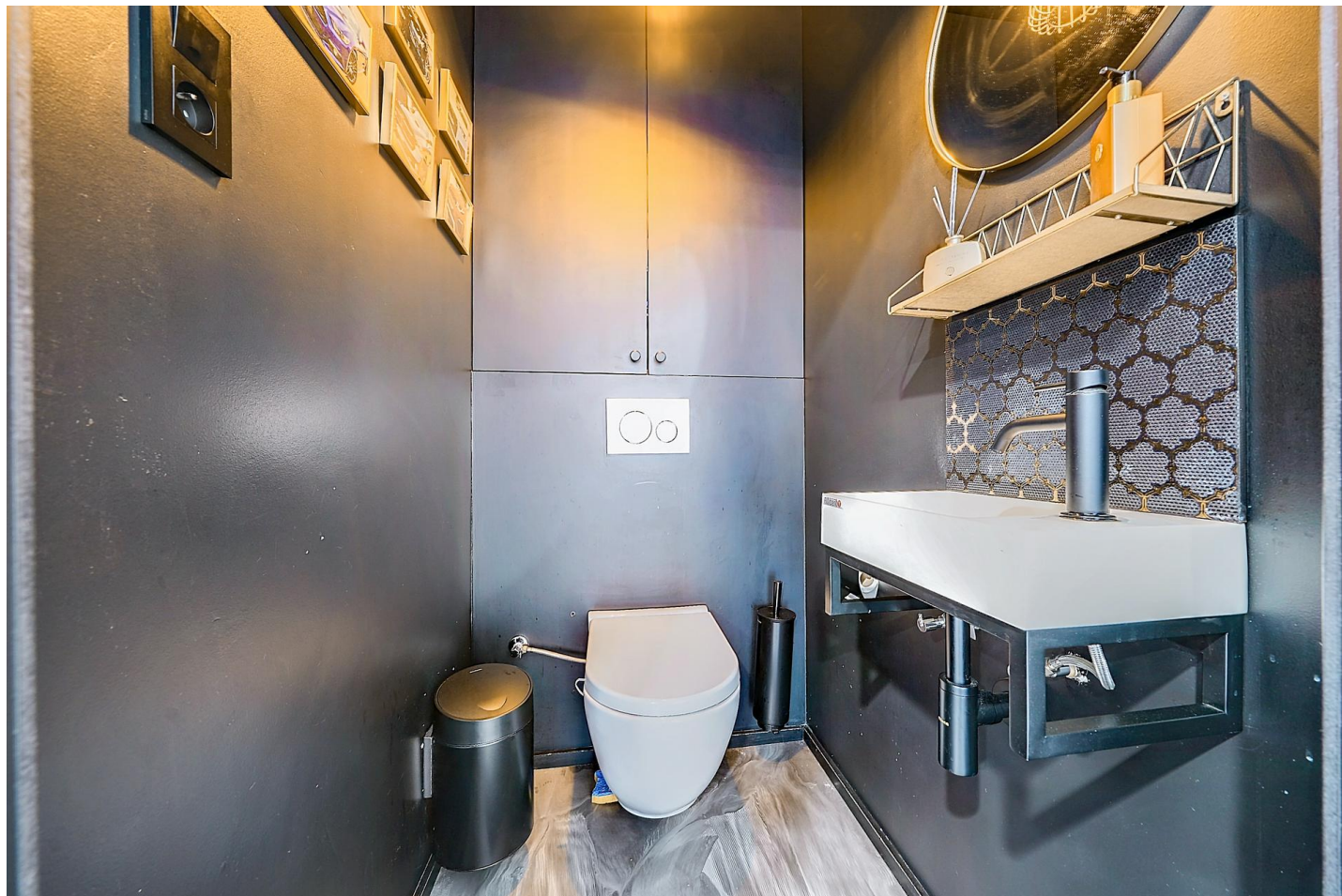
3.13 m

Spots encastrés

8

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.48 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.99 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.40 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Résine epoxy

Prise(s) électrique(s)

1



Réf. DES MAZUIRS 1

Adresse du bien :
Rue des Mazuirs 1 5060 - Sambreville

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	14.91 m	5.98 m	87.48 m ²
Wc	1.49 m	0.99 m	1.48 m ²
Total			88.96 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Isolation	Toit et murs isolés
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Crépis
Etat	Excellent
Châssis	
Vitrage double	
Matière aluminium	
Climatisation	Oui
Certificat d'électricité	Oui, conforme
Alarme	
Telesurveillance	
Oui	
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Certificat d'électricité oui, conforme	
Chauffage	Pompe à chaleur
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	3200 m
Accès autoroutier	5000 m

ÉCOLES

Communauté Educative Saint-Jean-Baptiste (Implantation "Sainte-Anne")	796 m
EnsCaTam	796 m
Ecole primaire	1305 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Couvreur	660 m
Coninck et Fils s.a.	
Magasin	1093 m
TN Production	
Réparation de voiture	1109 m
Manu (Garage)	
Physiothérapeute	1145 m
Wery Serge	
Police	1859 m
Antenne de Sambreville	
Concessionnaire	1892 m
Incocar	
Restaurant	1941 m
Restaurant La Giara	
Peintre	1968 m
Clean Tech SPRL	

Plan situation



🏠 Actif Invest
📍 Route de Philippeville 380/11, 6010
Charleroi
✉ info@actifinvest.be
☎ +32 499 75 40 60
✅ N° IPI : 511 643

👤 Actif Invest
✉ info@actifinvest.be
☎ +32 499 75 40 60
Actif Invest