



180 000 €

Réf. HalNijvelsesteenweg188bte3
Nijvelsesteenweg 188 - 3 1500 Halle (brabant)



63 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Nijvelsesteenweg

N° 188

Boite 3

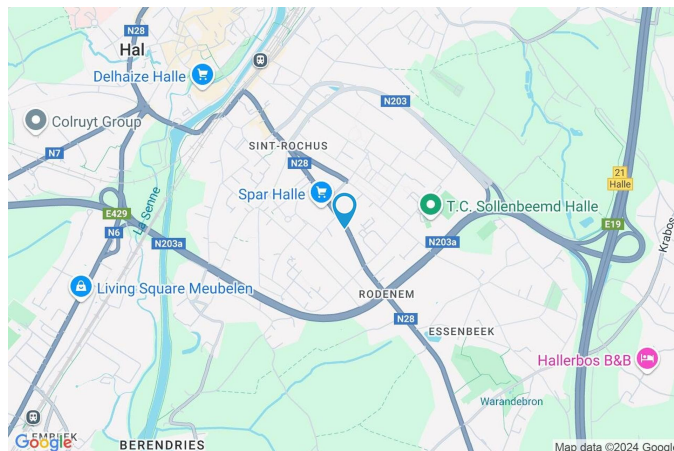
CP 1500

Ville Halle (brabant)

Pays Belgique

Latitude 50.724686

Longitude 4.247052



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	51 m ²
Surface totale	63 m ²
Nombre de façades	2
Etage	Rdc
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	17 m ²
Sol carrelage	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	51 m ²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie, hall	
Sous-sol	12 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 25.87 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 4.57 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	2.7 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type coulissante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	5
Vitrage double		Prise téléphone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type coulissants		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type	Équipée
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Type électrique
Hotte	
Type hotte sous-encastree	
Évacuation à recyclage	

Frigo	
Type encastré	
De la marque Zanussi	
Lave-vaisselle	
Type intégré	
De la marque Zanussi	
Four	De la marque Zanussi
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 6.34 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 2.00 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 7.85 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.48 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 3.64 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Extracteur d'air Oui
Baignoire 1
Lavabo Simple

Éclairage
Chauffage
Sol

Point lumineux au plafond mural
Radiateur(s)
Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 0.81 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

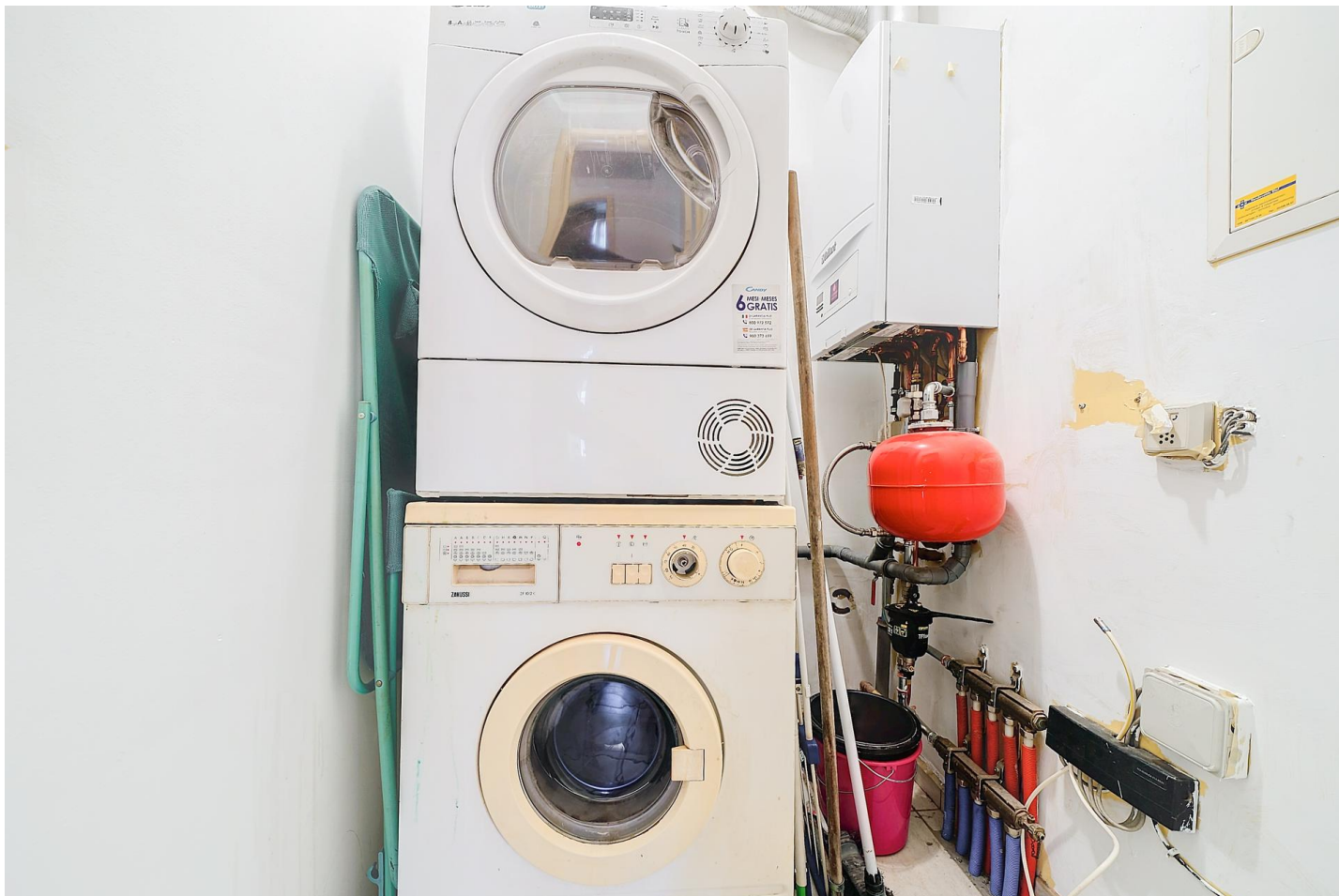
Oui

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 1.86 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 1.33 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 4.51 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 0.98 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Vidéophone	Oui

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 12.07 m²

Longueur : 4.59 m

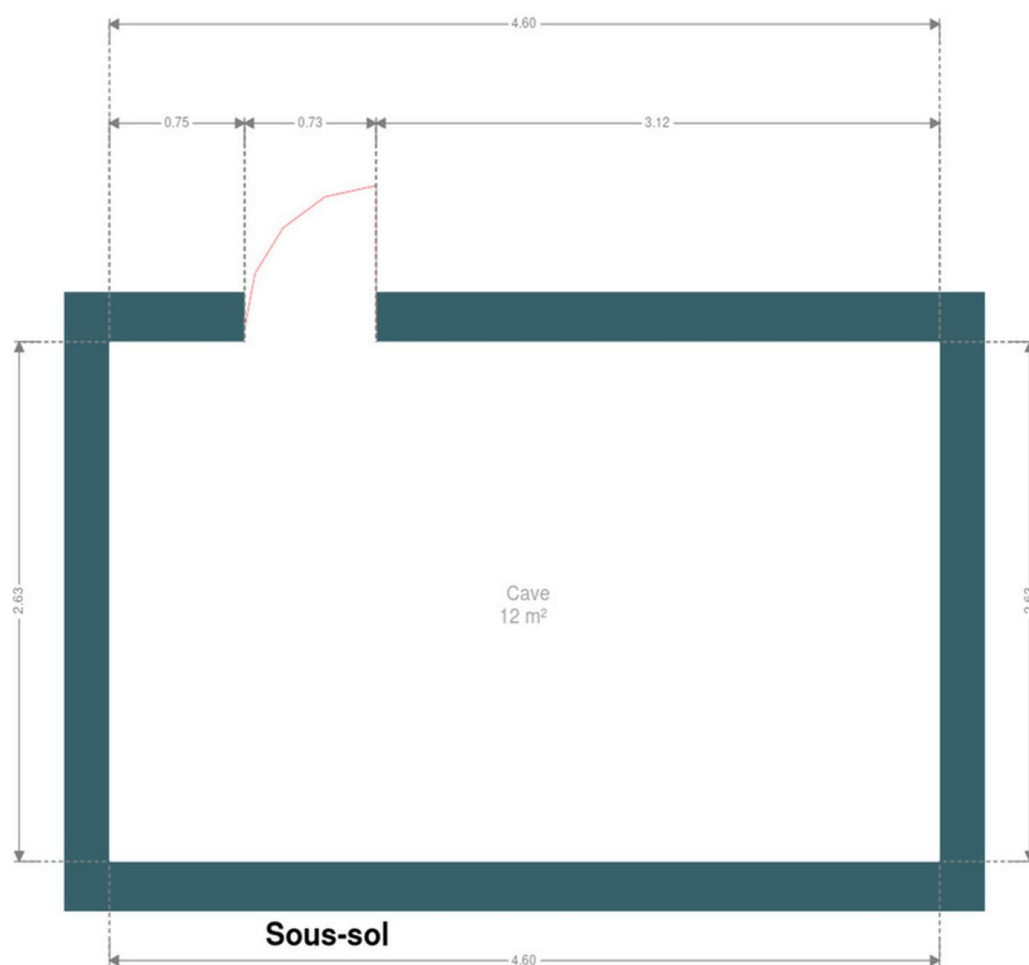
Largeur : 2.62 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

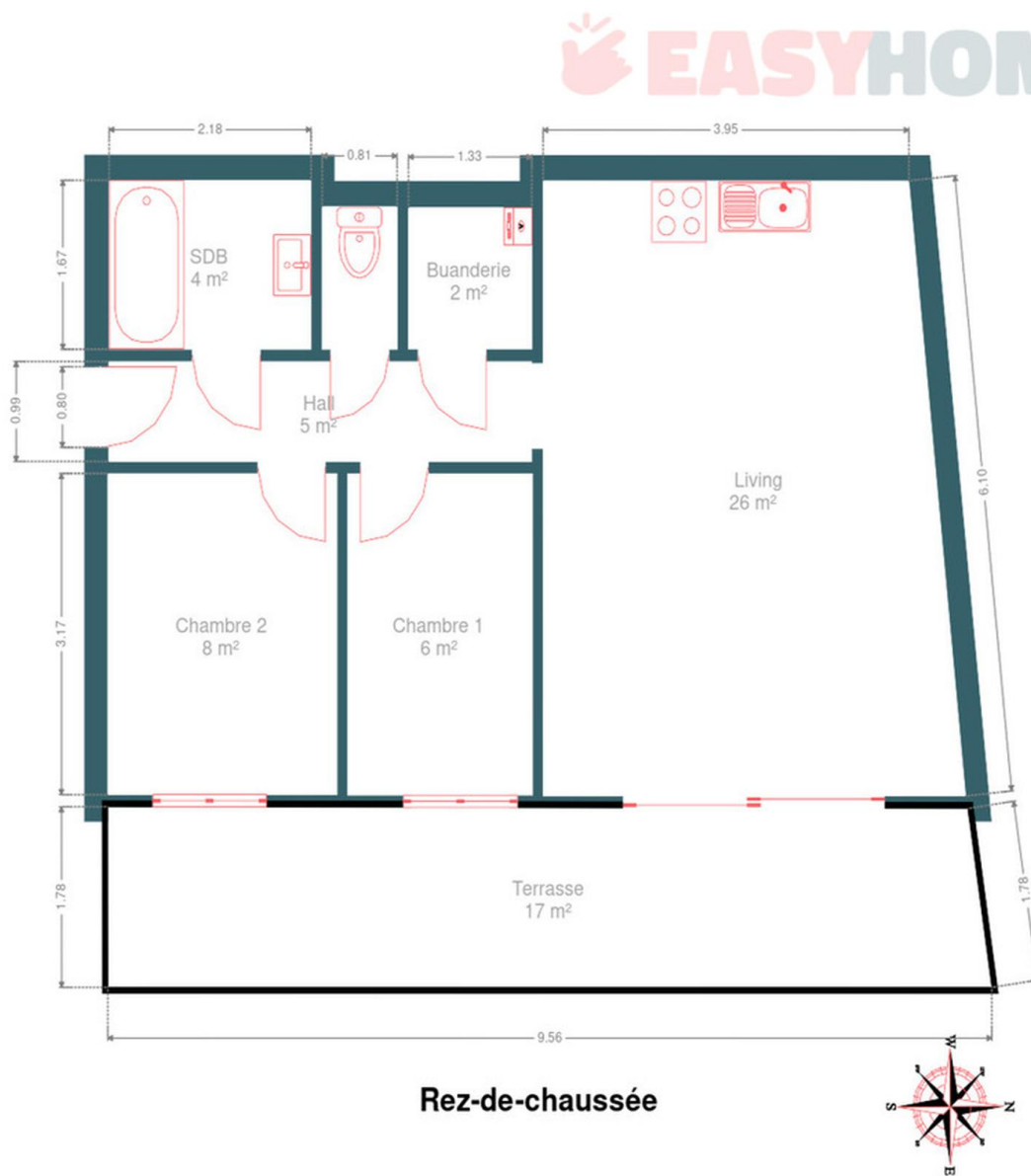
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.06 m	4.57 m	25.87 m ²
Chambre 1	3.17 m	2.00 m	6.34 m ²
Chambre 2	3.16 m	2.48 m	7.85 m ²
Salle de bains	2.18 m	1.66 m	3.64 m ²
Wc	1.40 m	0.81 m	1.14 m ²
Buanderie	1.39 m	1.33 m	1.86 m ²
Hall	4.57 m	0.98 m	4.51 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.59 m	2.62 m	12.07 m ²
Total			63.28 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon

Matériaux façade

Brique

Etat Bon

Châssis

Vitrage double

Matière pvc

Compteur gaz

Individuel

Ventilation

Naturelle

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à ventouse à condensation

Vaillant

Nombre 1

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

Oui

TV

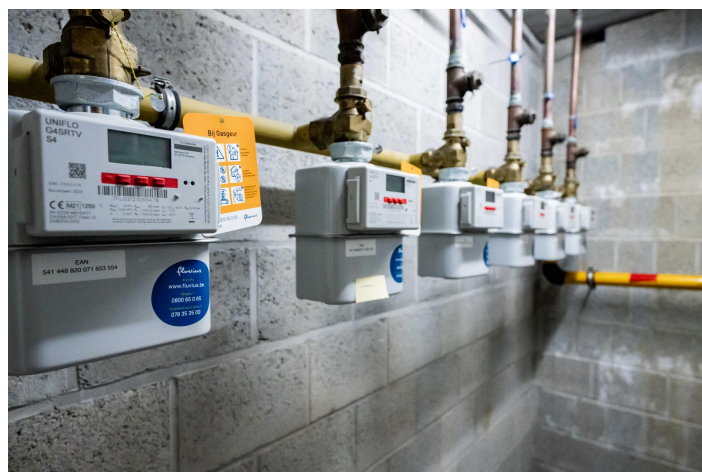
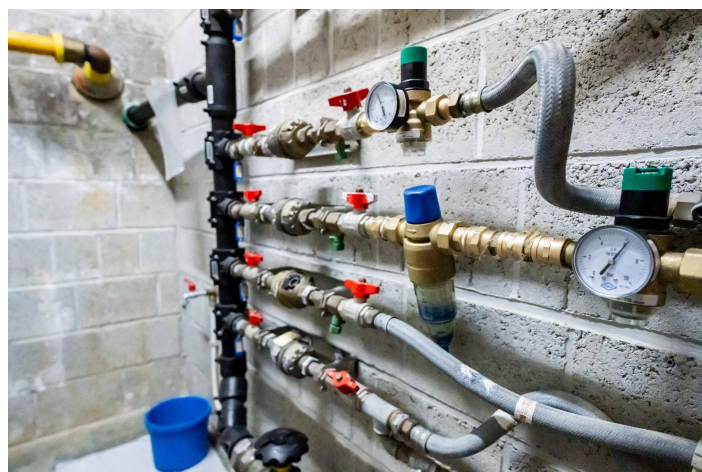
Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	500 m

ÉCOLES

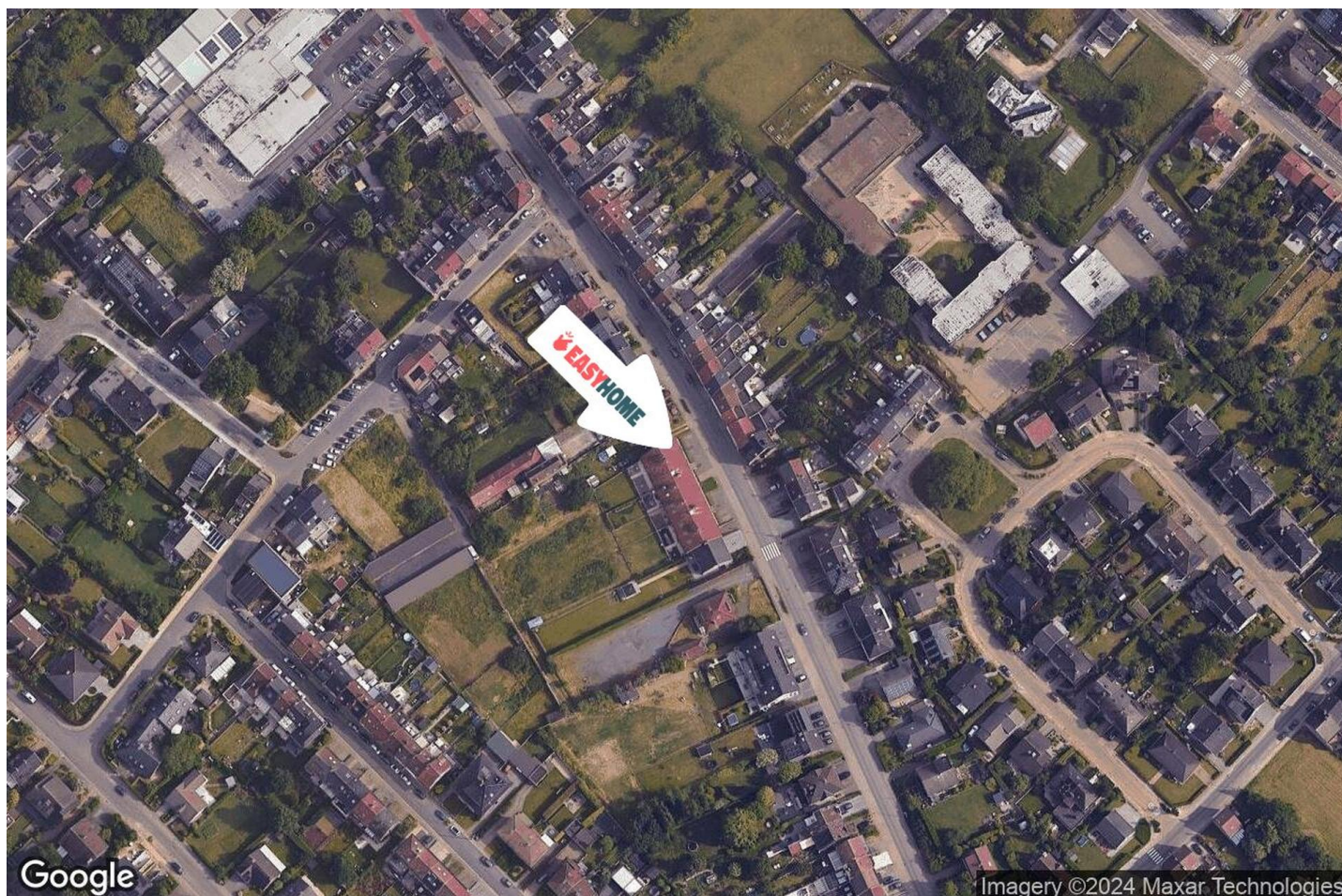
École primaire Zilverberk	576 m
Buurtschool De Winde	606 m
Heilig Hartinstituut Halle Annuntiaten	979 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	313 m
Sint-Rochus Goudvinkenlaan	
Station de bus	1049 m
Halle Station afstaphalte	
Restaurant	1079 m
Les Eleveurs	
Station de bus	1091 m
Halle Station perron 7	
Magasin	1351 m
Top 1 Toys	
Agence d'assurance	1370 m
Immotheker Finotheker	
Grand magasin	1371 m
HEMA	
Spa	1411 m
Yves Rocher Halle	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📋 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux