



131 500 €

Réf. SpaBarisart187
Rue de Barisart 187 - 4900 Spa



47 m²



1



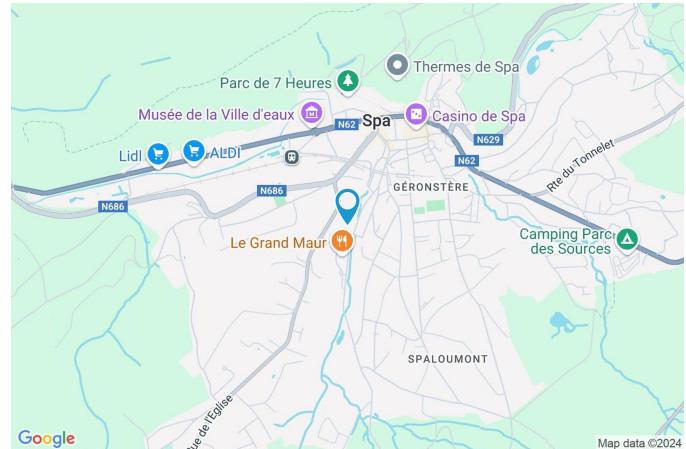
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

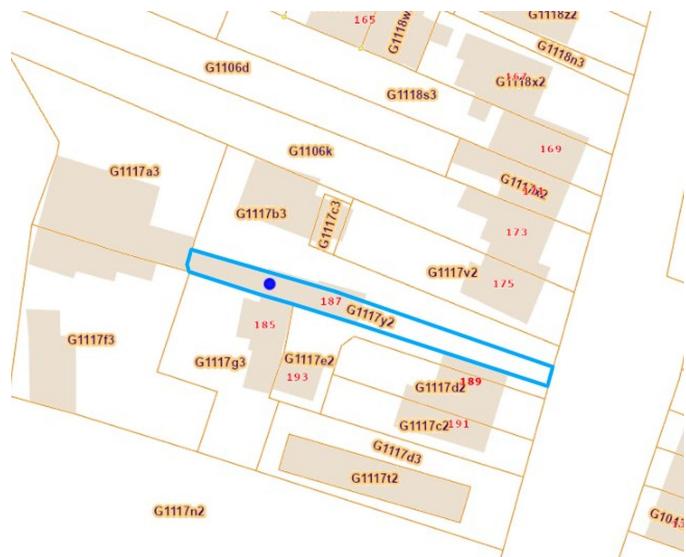
Rue	Rue de Barisart
N°	187
CP	4900
Ville	Spa
Pays	Belgique
Latitude	50.486664
Longitude	5.860010



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ↑ Orientation façade avant | Nord |
| ↖ Déclivité | |
| ▶ Largeur de la façade | 3.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 112.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 57 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 268.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 3.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	47 m ²
Surface totale	47 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Allée (terrain gauche)	Sol gravier
Cour (terrain avant)	
Sol gravier	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	23 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, wc	
1er étage	24 m ²
Chambre, salle de bains, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 4.53 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 1.06 m

Accès

Cour

Chauffage

Poêle à pellet

Porte

Bois

Escalier**Sol**

Quick-Step

Bois

Hauteur sous-plafond

2,5 m

1/4 tournant

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salon


X superficie : 11.45 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 2.55 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Spots encastrés	Prise réseau	Oui
Chauffage	Poêle à pellet		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 5.77 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 1.65 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Plaque de cuisson
Prise(s) électrique(s)	4	Gaz
Type	Non-équipée	Baucknecht
Évier		Sol
Simple		Quick-Step
Avec égouttoir		Éclairage
Inox		Au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

**☒ superficie : 1.45 m²****Longueur : 1.42 m****Largeur : 1.02 m****WC**

Classique

2,5 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

Mural

Sol

Quick-Step

1er étage

Chambre

 superficie : 11.86 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.71 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,2 m

1er étage

Salle de bains

 superficie : 9.85 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.60 m

Hauteur sous-plafond	2,2 m
Prise(s) électrique(s)	1
Baignoire	Ovale

Lavabo	Simple
Éclairage	Spots encastrés
Sol	Quick-Step

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.23 m²

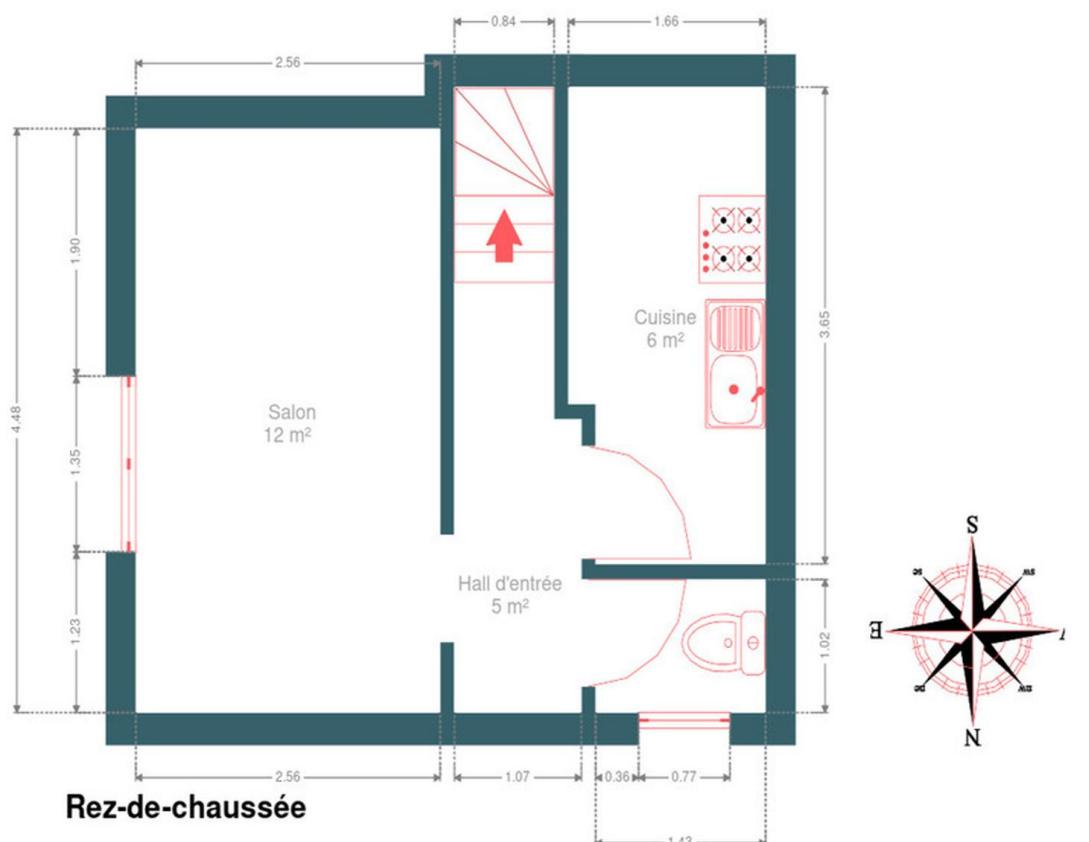
Longueur : 2.59 m

Largeur : 0.86 m

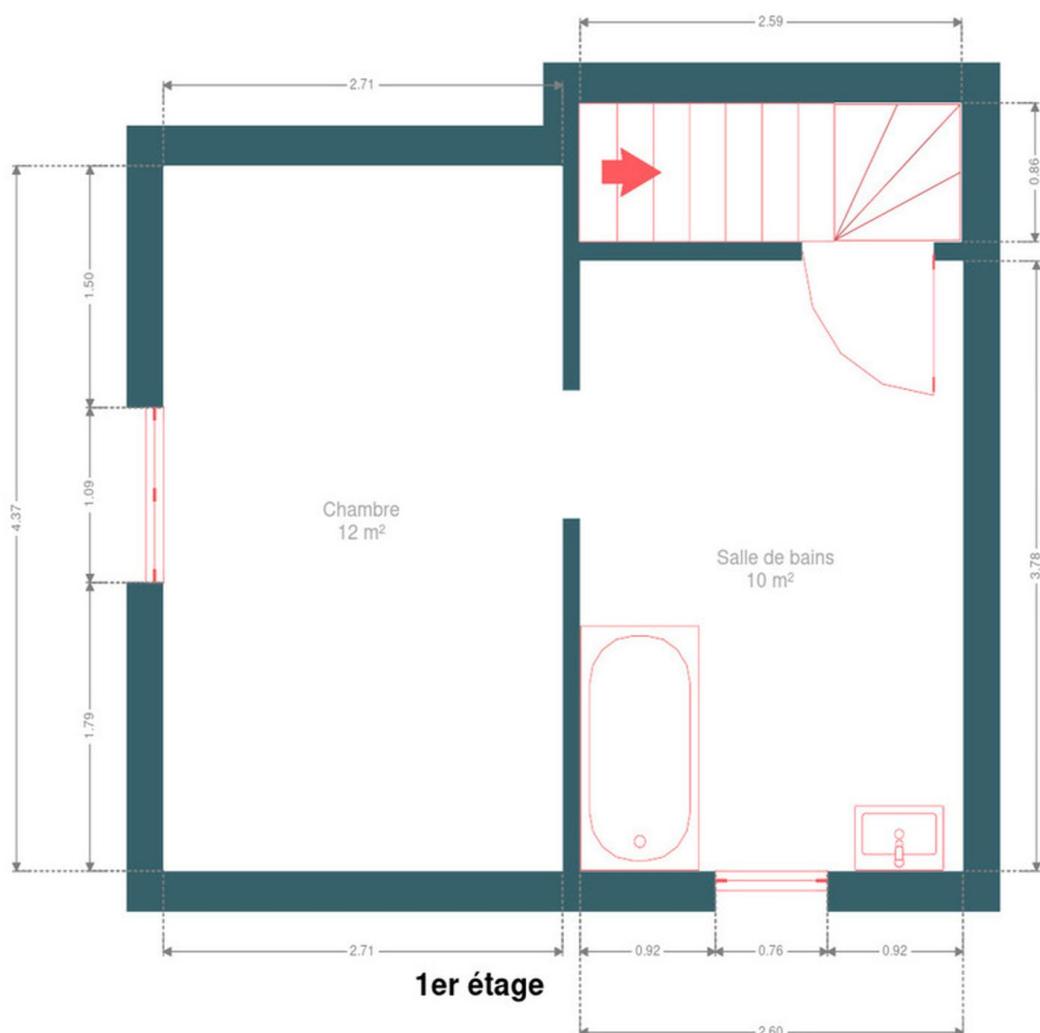
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.79 m	1.06 m	4.53 m ²
Salon	4.47 m	2.55 m	11.45 m ²
Cuisine	3.65 m	1.65 m	5.77 m ²
Wc	1.42 m	1.02 m	1.45 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.37 m	2.71 m	11.86 m ²
Salle de bains	3.78 m	2.60 m	9.85 m ²
Escalier	2.59 m	0.86 m	2.23 m ²
Total			47.14 m²

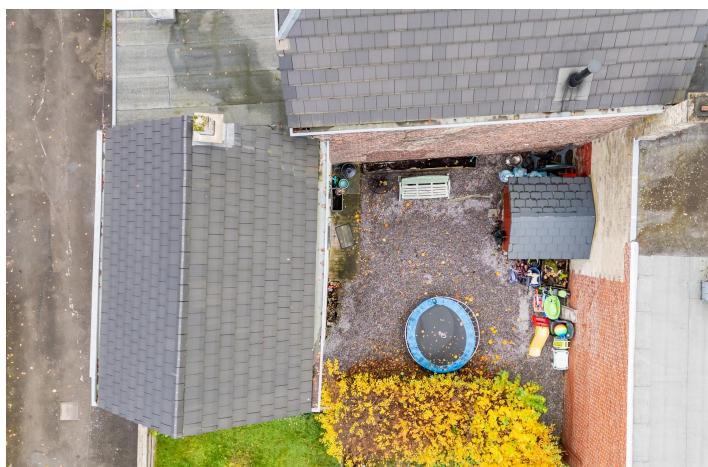
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage

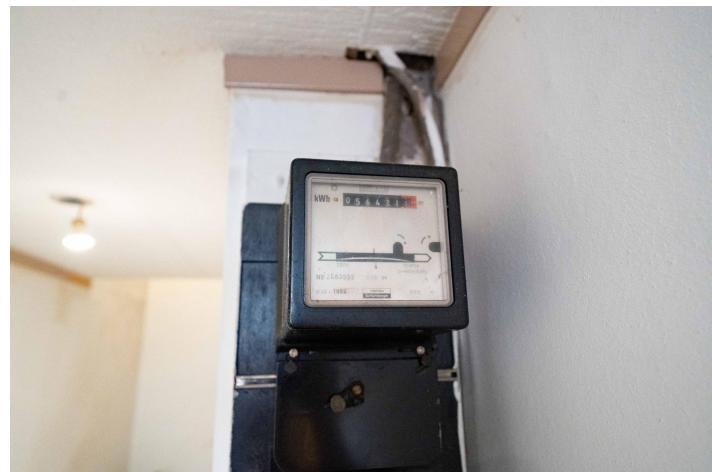


Extérieur



Technique

Année de construction 1908



Zingueries

Matériaux pvc zinc

État bon

État Bon

Année 2017

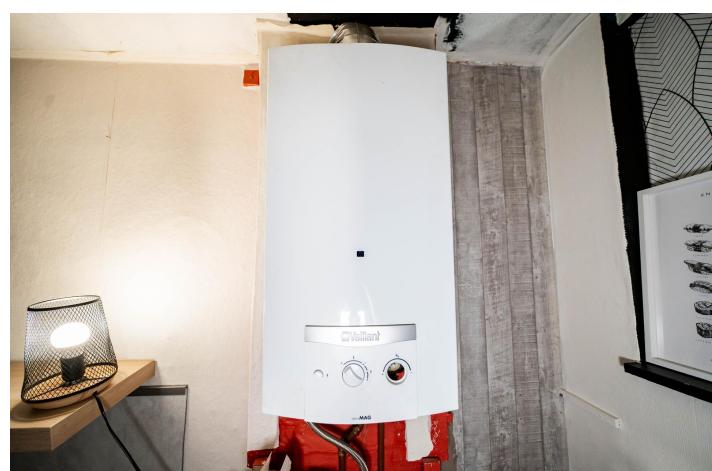
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Peinte

Etat Bon



Châssis

Vitrage double

Couleur imitation bois

Année 2005

Matière pvc

Compteur gaz Nombre 1

Chauffe-eau

Nombre 1

Marque vaillant

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature pellet gaz

Poêle

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	6200 m



ÉCOLES

Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	461 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	557 m
Centre Psycho Medico Social De La Cf	608 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Spa	396 m
B&B L'Etape Fagnarde	
Station de transit	517 m
Gare de Spa	
Station de transit	527 m
Spa-Geronstère	
Restaurant	533 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Hébergement	549 m
Hôtel La Reine	
Hébergement	552 m
Escapade Ô Gîte	
Restaurant	606 m
Logis Hôtel Restaurant l'Auberge Spa	
Parking	722 m
Van der Valk Hotel Spa	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉ xhordan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 456726532
- Xhordan
FUSHEZA