



131 500 €

Réf. SpaBarisart187
Rue de Barisart 187 - 4900 Spa



47 m²



1



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de Barisart

N° 187

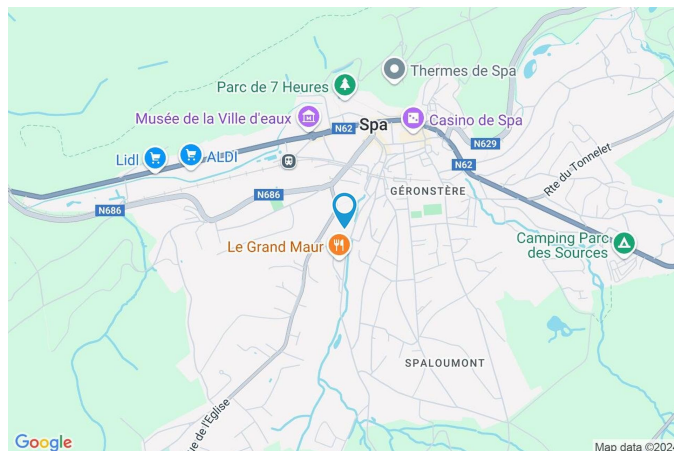
CP 4900

Ville Spa

Pays Belgique

Latitude 50.486664

Longitude 5.860010



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité

Largeur de la façade 3.00 m

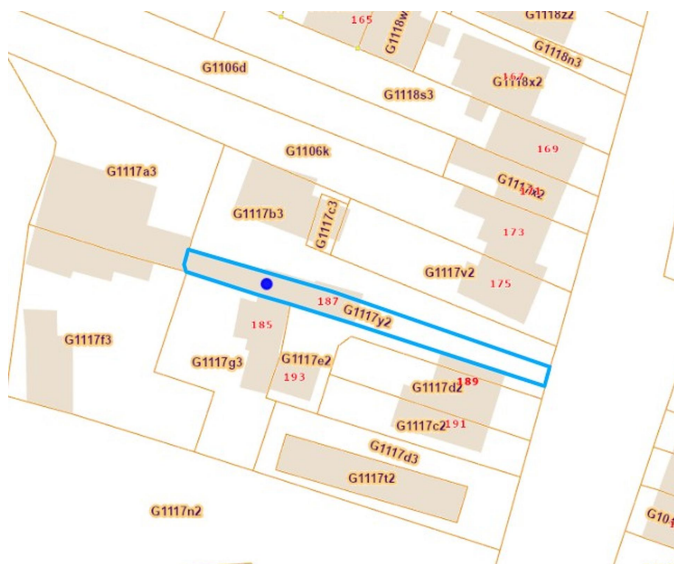
Surface bâtie au sol 112.00 m²

Profondeur de la parcelle 57 m

Surface de la parcelle 268.00 m²

Largeur de la parcelle 3.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	47 m²
Surface totale	47 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

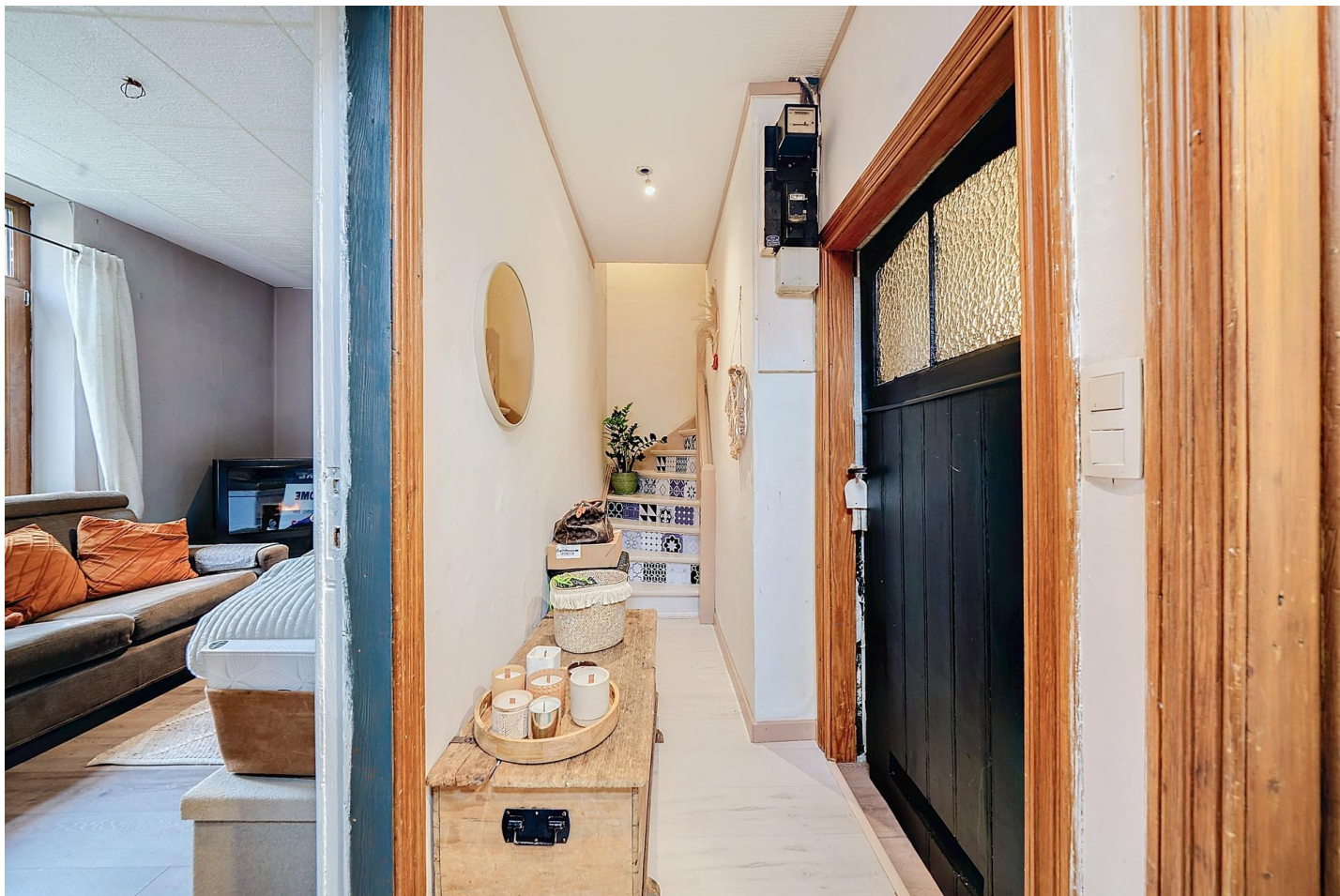
Allée (terrain gauche)	Sol gravier
Cour (terrain avant)	
Sol gravier	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	23 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, wc	
1er étage	24 m²
Chambre, salle de bains, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 4.53 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 1.06 m

Accès
Porte
Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Cour

Bois

Quick-Step

2,5 m

Spots encastrés

Chauffage
Escalier

Bois

1/4 tournant

Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 11.45 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 2.55 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)	10
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 5.77 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 1.65 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Non-équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox

Plaque de cuisson

Gaz
Baucknecht

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Wc


 superficie : 1.45 m²

Longueur : 1.42 m

Largeur : 1.02 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Mural
Sol	Quick-Step		

1er étage

Chambre

 superficie : 11.86 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.71 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains


 superficie : 9.85 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.60 m

Hauteur sous-plafond 2,2 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire Ovale

Lavabo

Éclairage

Sol

Simple

Spots encastrés

Quick-Step

Autres**1ER ÉTAGE - ESCALIER** superficie : 2.23 m²

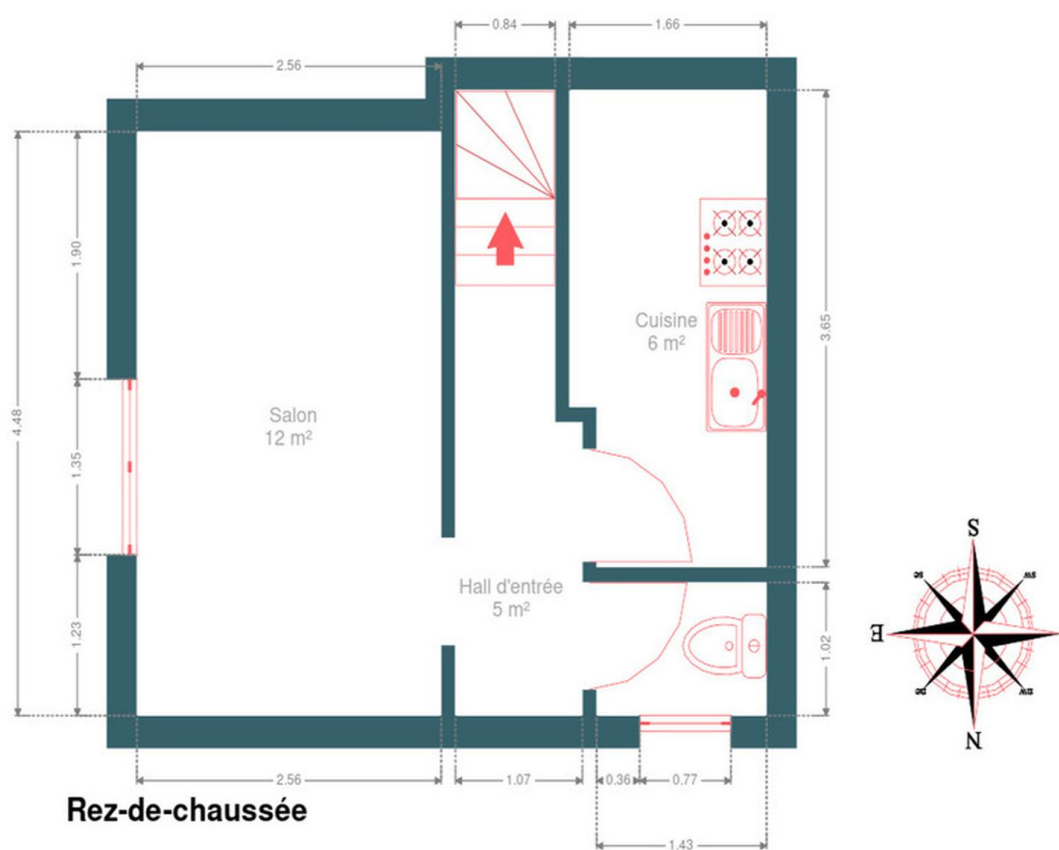
Longueur : 2.59 m

Largeur : 0.86 m

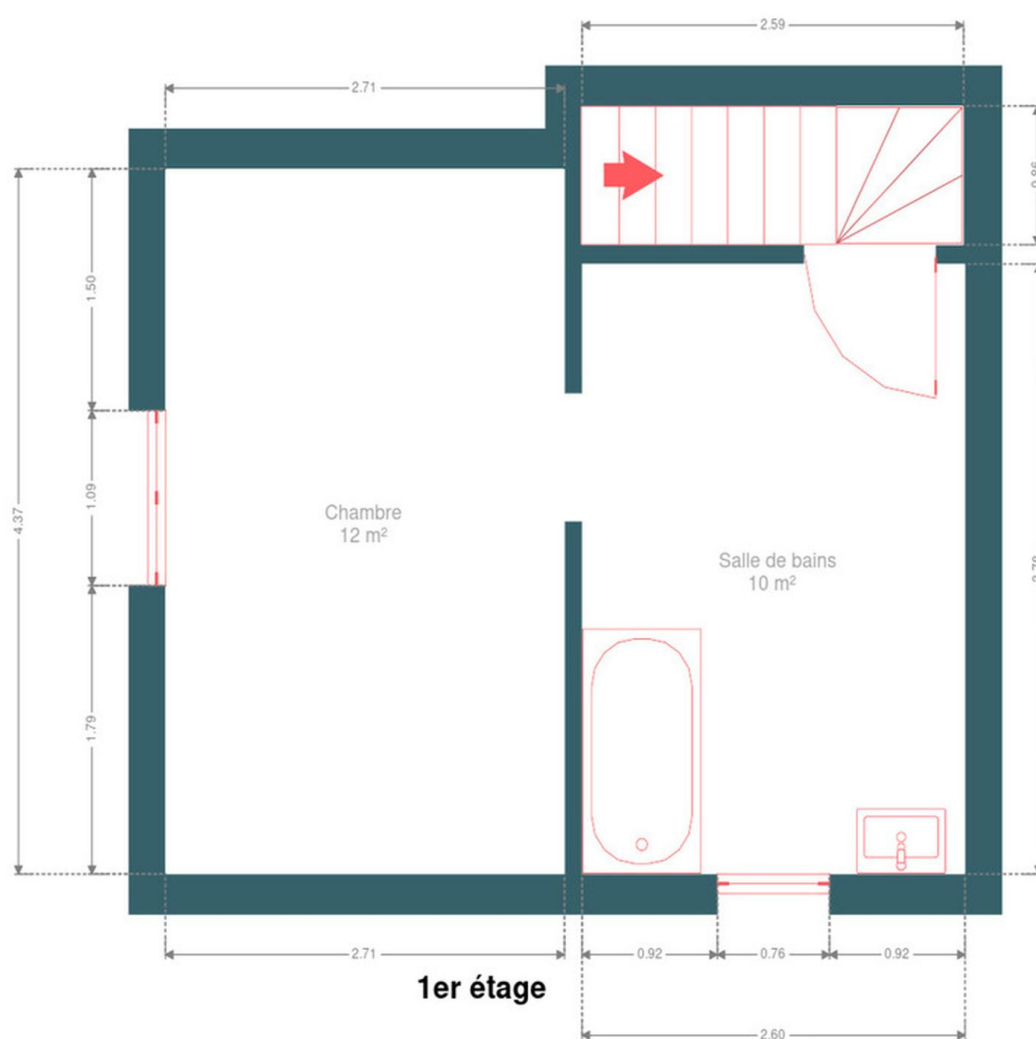
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.79 m	1.06 m	4.53 m ²
Salon	4.47 m	2.55 m	11.45 m ²
Cuisine	3.65 m	1.65 m	5.77 m ²
Wc	1.42 m	1.02 m	1.45 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.37 m	2.71 m	11.86 m ²
Salle de bains	3.78 m	2.60 m	9.85 m ²
Escalier	2.59 m	0.86 m	2.23 m ²
Total			47.14 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1908
Zingueries	
Matériaux pvc zinc	
État bon	
État	Bon
Année	2017
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique	
Peinte	
Etat	Bon

Châssis

Vitrage double	
Couleur imitation bois	
Année 2005	
Matière pvc	

Compteur gaz	Nombre 1
---------------------	----------

Chauffe-eau

Nombre 1	
Marque vaillant	

Compteur électrique	Mono-horaire
----------------------------	--------------

Chauffage

Type foyers	
Nature pellet gaz	
Poêle	

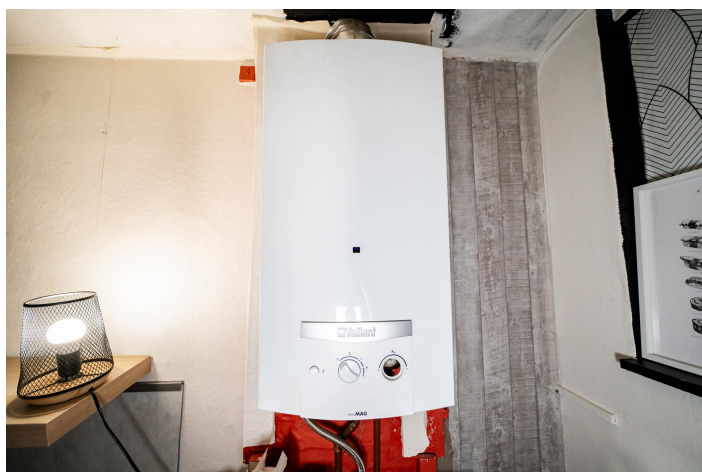
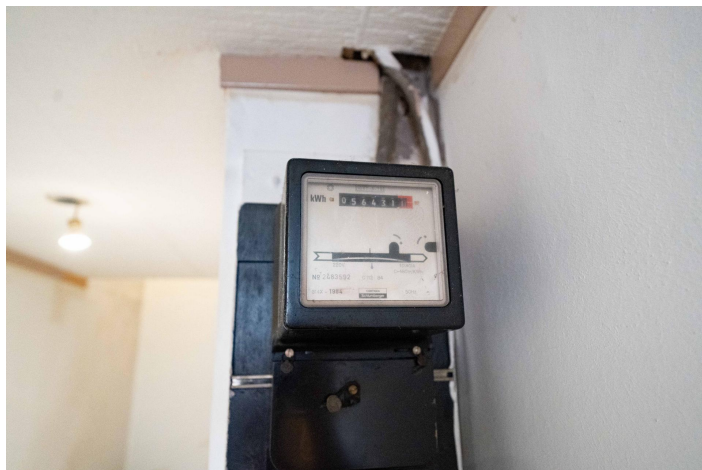
Compt. d'eau

Individuel	
Nombre 1	

TV	Prise tv
-----------	----------

Téléphone	Oui
------------------	-----

Internet	Câble
-----------------	-------



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	6200 m

ÉCOLES

Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	461 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	557 m
Centre Psycho Medico Social De La Cf	608 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Spa	396 m
B&B L'Etape Fagnarde	
Station de transit	517 m
Gare de Spa	
Station de transit	527 m
Spa-Geronstère	
Restaurant	533 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Hébergement	549 m
Hôtel La Reine	
Hébergement	552 m
Escapade Ô Gîte	
Restaurant	606 m
Logis Hôtel Restaurant l'Auberge Spa	
Parking	722 m
Van der Valk Hotel Spa	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📋 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA