

kimmo

Kimmo, plus que des mots !

kimmo
Kimmo, plus que des mots



119 000 €

Réf. Marcinelle, Nalines

Rue de Nalines 362 - 6001 Marcinelle



124 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Bonne maison à rafraichir



DESCRIPTION

Sympathique et lumineuse maison de coin 2 chambres (PAS DE JARDIN) sur et avec terrain de 72 ca située dans un quartier très prisé de Marcinelle – à rafraichir – à proximité de toutes commodités (commerces, écoles, transports en communs, R3)

Maison idéale comme 1er achat ou 1er investissement !

Cette maison est louée depuis 01/2025 pour un loyer de 700 € par mois.

Coordonnées du bien

Rue Rue de Nalines

N° 362

CP 6001

Ville Marcinelle

Pays Belgique

Latitude 50.372967

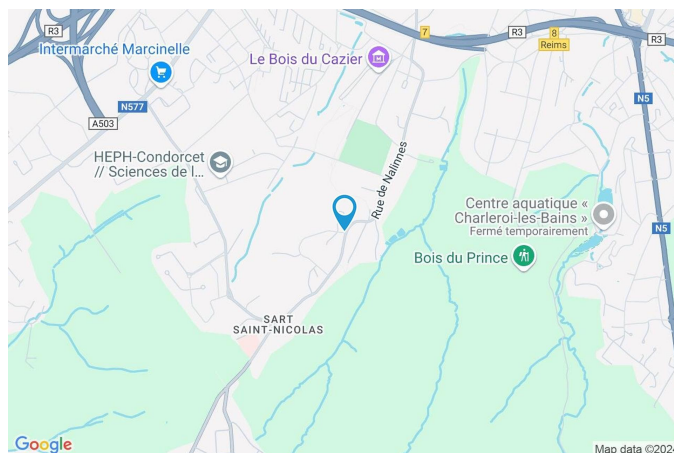
Longitude 4.441473

PEB

PEB No. : 20190418011671

E totale : 34547

Espec : 486



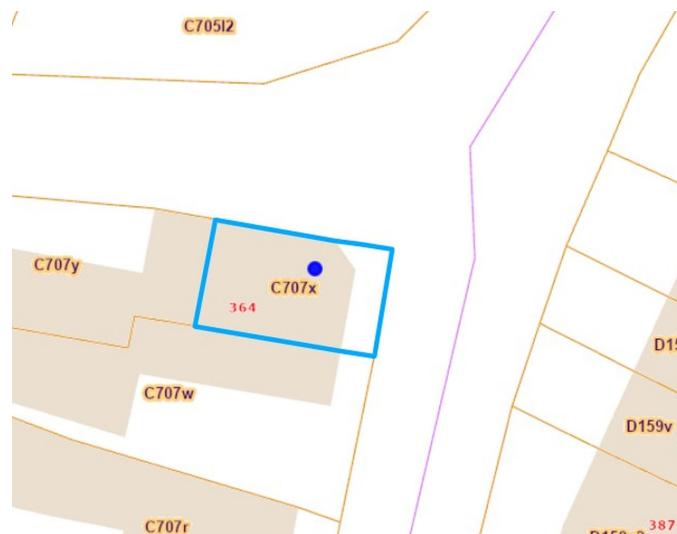
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| ↗ Orientation façade avant | Est |
| ↘ Déclivité | Plat |
| ▶ Largeur de la façade | 7.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 56.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 11 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 72.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 6.00 m |

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

| | |
|-----------------------|-------|
| Revenu cadastral | 384 € |
| Revenu locatif actuel | 700 € |



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface chauffée | 71 m ² |
| Surface habitable | 69 m ² |
| Surface totale | 124 m ² |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 6 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |



Aménagement intérieur

| | |
|--|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 35 m ² |
| Salon, cuisine, escalier 1 | |
| 1er étage | 34 m ² |
| Chambre 1, chambre 2, salle de bains, débarras, escalier 2 | |
| 2ème étage | 42 m ² |
| Grenier | |
| Sous-sol | 13 m ² |
| Cave | |

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 17.53 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.84 m

| | |
|-----------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Hauteur sous-plafond | 2,60 m |
| Éclairage | Au plafond |
| Chauffage | Par le sol |

| | |
|-------------------------------|-----|
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Prise téléphone | Oui |
| Prise réseau | Oui |

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.85 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.30 m

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Type | Équipée |
| Cuisinière | Électrique |
| Évier | Simple |
| Hotte | Type hotte murale |

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Type de plafond | Lambris |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Poêle à gaz |
| Placard | Portes battantes |

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.59 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Type de plafond

Lambris

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.82 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 3.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Type de plafond

Lambris

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.02 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m

Baignoire 1

WC Classique

Lavabo Simple

Murs

Éclairage

Sol

Type de plafond

Totalement carrelés

Point lumineux au plafond

Parquet

Lambris

2ème étage

Grenier



 superficie : 42.02 m²

Longueur : 8.59 m

Largeur : 4.99 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

4,50 m

Sous-sol

Cave



 superficie : 12.74 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 2.60 m

Voutée

Oui

Escalier

Sol

Briques

Matériaux pierre bleue

Hauteur sous-plafond

1,80 m

Type droit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 3.71 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 1.11 m

Escalier

Matériaux pierre bleue

Type droit

Sol

Carrelage

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 1.41 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 0.92 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,40 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.37 m²

Longueur : 1.69 m

Largeur : 1.40 m

Escalier

Matériaux bois

Type en colimaçon

Sol

Éclairage

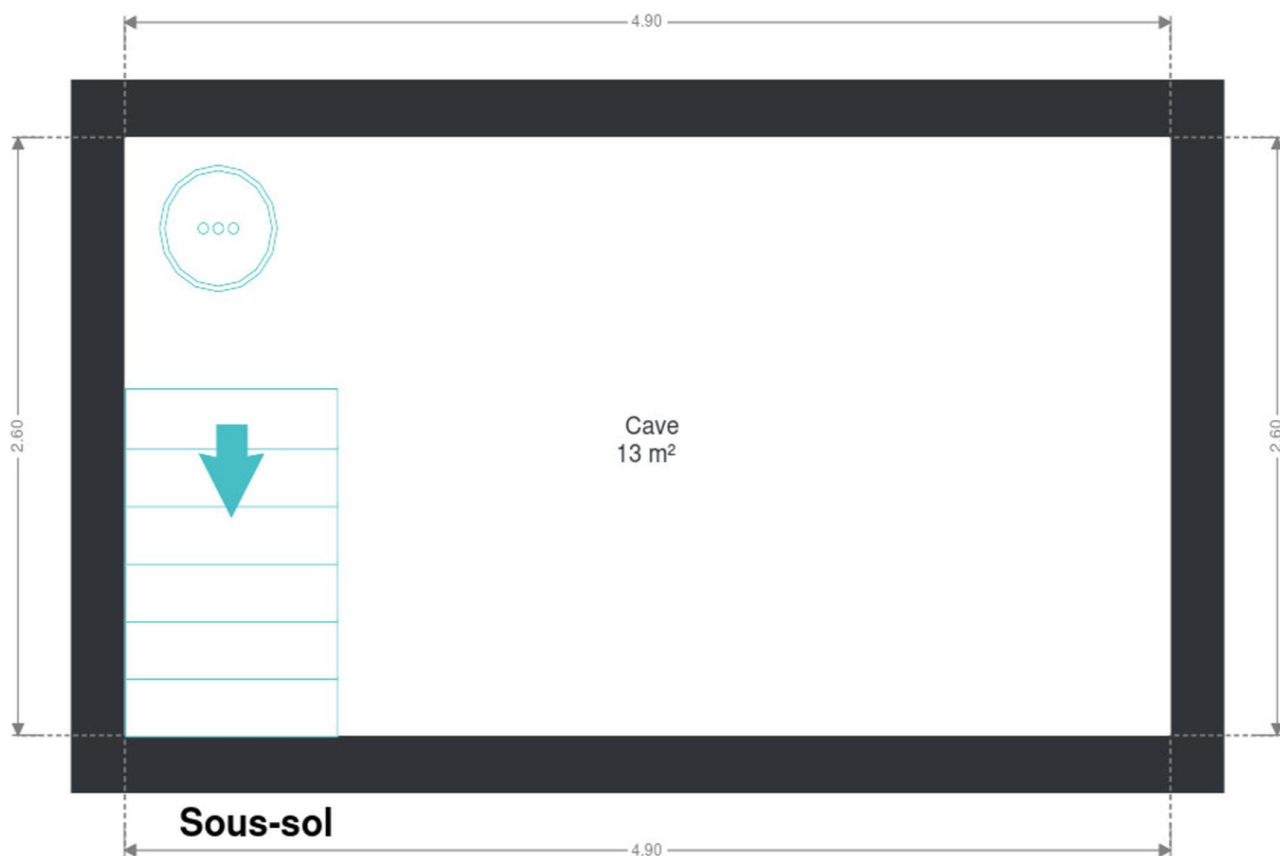
Parquet

Point lumineux au plafond

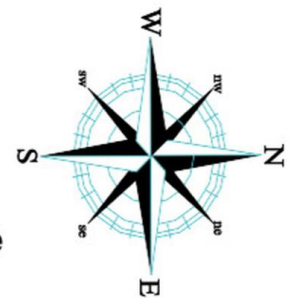
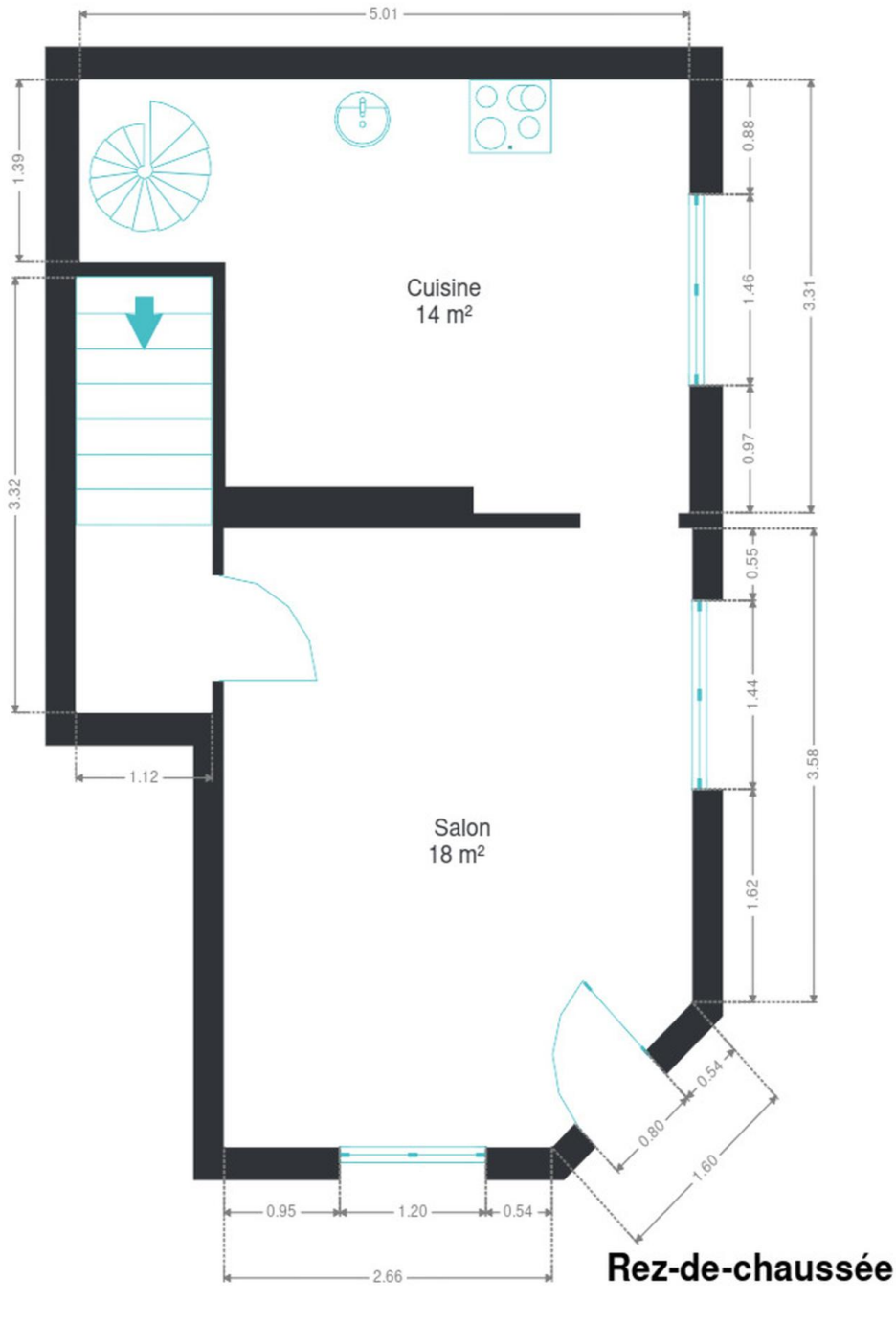
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Salon | 4.72 m | 3.84 m | 17.53 m ² |
| Cuisine | 5.01 m | 3.30 m | 13.85 m ² |
| Escalier 1 | 3.32 m | 1.11 m | 3.71 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 4.71 m | 3.90 m | 17.59 m ² |
| Chambre 2 | 3.37 m | 3.01 m | 9.82 m ² |
| Salle de bains | 1.86 m | 1.67 m | 3.02 m ² |
| Débarras | 1.53 m | 0.92 m | 1.41 m ² |
| Escalier 2 | 1.69 m | 1.40 m | 2.37 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 8.59 m | 4.99 m | 42.02 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave | 4.90 m | 2.60 m | 12.74 m ² |
| Total | | | 124.06 m² |

Plan - Sous-sol

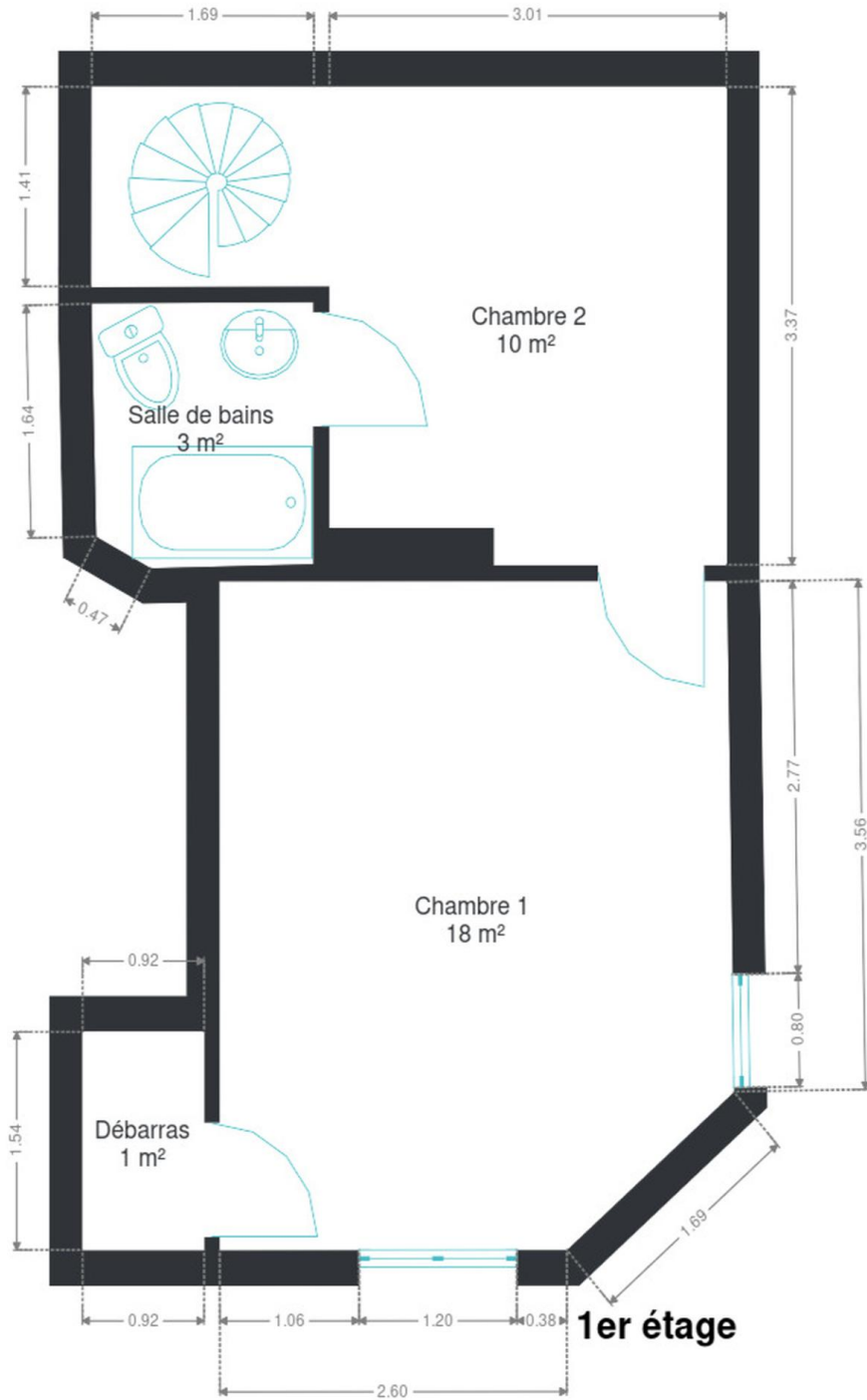


Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage

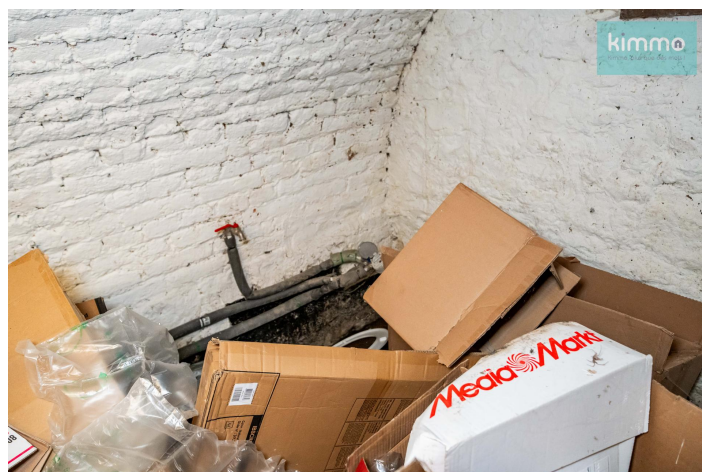


Plan - 2ème étage



Technique

| | |
|--|--------------------|
| Couverture | Tuiles terre cuite |
| Matériaux façade | Brique |
| Châssis | |
| Double | |
| Gris anthracite | |
| Pvc | |
| Certificat d'électricité | Oui, conforme |
| Chauffe-eau | Atlantic |
| Compteur électrique | |
| Mono-horaire | |
| Certificat d'électricité oui, conforme | |
| Chauffage | |
| Gaz | |
| Poêle | |
| Téléphone | Oui |
| Citerne mazout | 1 |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 60 m |
| Accès ferroviaire | 3600 m |
| Accès autoroutier | 1400 m |

ÉCOLES

| | |
|--|--------|
| École de La Bruyère | 1656 m |
| Ecole Libre du XII - Institut Saint-Joseph | 1693 m |
| Institut Notre-Dame de Loverval (section secondaire) | 1844 m |
| Enseignement secondaire spécial Les Bruyères | 1916 m |
| École Les Perles | 2071 m |
| Ecole fondamentale libre Saint-Joseph | 2148 m |
| Ecole Libre Notre Dame | 2175 m |
| CECS Marcinelle - école hôtelière | 2321 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|--------|
| Entrepreneur général | 36 m |
| Ortec | |
| Université | 787 m |
| HEPH-Condorcet // Sciences de l'Enseignement / Com... | 953 m |
| Le Bois du Cazier | |
| Réparation de voiture | 1496 m |
| Garage De Ro - DeRoccasions : Réparateur agréé ... | |
| Quincaillerie | 2077 m |
| Mr.Bricolage Loverval | |
| Magasin de meubles | 2266 m |
| Troc.com Loverval | |
| Réparation de voiture | 2319 m |
| Peugeot Charleroi - Bullman Couillet | |
| Gym | 2429 m |
| Ju-Jutsu Club BUSHIDO | |

Plan situation



📍 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

🌐 www.kimmo.immo

📄 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ kimberley@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

📄 N° IPI : 512.459