

. Ville de Liège

Département de l'Urbanisme

Place du Marché 2, 4000 Liège

Agent traitant : Laila OUHESSAINE

Liège, le

25 SEP. 2024

Nos réf. : IB/10037 D

Vos réf. :

Objet : Construire un garage

Adresse du terrain concerné : rue de Visé 402 à 4020 Wandre

Inspecteur : Simon BODSON - tél. : 04/221.92.05 - mail : simon.bodson@liege.be

Monsieur,

Votre demande de régularisation de construction d'un garage réalisée sans autorisation préalable à l'adresse mentionnée ci-dessus, a été examinée.

Sur base du rapport d'expertise de 2001 déposé, je vous confirme que, conformément à l'article D.VII.1/1§ 2 du Code du Développement Territorial (CoDT), le garage n'est pas en infraction et doit être considéré comme régulier.

Je vous rappelle que vous êtes tenu de déclarer spontanément à l'administration fiscale tout changement d'occupation ou d'amélioration de votre bien. Le formulaire ci-annexé vous facilitera l'accomplissement de cette obligation. Il vous est demandé de fournir des photos, des croquis cotés et à l'échelle pour chaque niveau ainsi qu'une coupe générale de l'immeuble. Je vous invite à prendre contact avec mon service pour tout complément d'information et à lui adresser l'ensemble des documents, dûment complété et signé par le(s) propriétaire(s) (Cellule Cadastre du bâti - tél. : 04/221.91.51 et/ou 04/221.92.89 – adresse reprise ci-dessous).

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur,

Renaud KINET-POLEUR

FICHE URBANISTIQUE DE LA BÂTISSE

DÉCLARATION SUR L'HONNEUR

1

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE *(veuillez compléter)*

Commune : Rue et n° :
Parcelle cadastrale :

2

PROPRIÉTAIRE(S) *(veuillez compléter)*

Le(s) soussigné(s),
Domicilié(s) rue : n° : CP : Localité :
Téléphone : E-mail :

3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'IMMEUBLE *(veuillez compléter, entourer et/ou cocher l'information correcte)*

- date d'acquisition de la bâtie (achat, succession, donation, etc.) :
- l'immeuble a été :
 - divisé : quand ? avant acquisition avant le 20/08/1994 autre date :/..../.....
 - Nombre de logement(s) à l'acquisition :
 - Nombre de logement(s) actuel(s) :
 - nouvellement construit - date de l'achèvement des travaux :/..../.....
 - reconstruit - date de l'achèvement des travaux :/..../.....
 - agrandi ou transformé (précisez en quoi consiste les changements) - date de l'achèvement des travaux :/..../.....
 - démolie : totalement partiellement - date de fin de la démolition :/..../.....
(précisez)
 - permis d'urbanisme octroyé(s) - référence(s) et date(s) d'octroi :
- date de l'occupation :/..../.....
- occupation actuelle du bien : maison unifamiliale / immeuble à appartements / immeuble de rapport / immeuble mixte (logements + commerce ou bureau) / immeuble à usage commercial uniquement / autre :

| Composition | Nombre de logements | Nombre de commerces | Nombre de bureaux | Nombre d'ateliers | Nombre d'entrepôts | Autre(s) : |
|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------|
| Rez | | | | | | |
| Entresol 1 | | | | | | |
| 1 ^e étage | | | | | | |
| Entresol 2 | | | | | | |
| 2 ^e étage | | | | | | |
| 3 ^e étage | | | | | | |
| Autre : | | | | | | |

L'immeuble comporte :

- des caves : OUI / NON
 - habitables (pièce de vie) : OUI / NON
 - nombre :
- un grenier : OUI / NON
 - aménagé (pièce de vie) : OUI / NON

| | | |
|--|---|--|
| 4 | ÉQUIPEMENTS – COMMODITÉS – CONFORT DE L'IMMEUBLE (veuillez entourer l'information correcte et précisez si besoin – OUI / NON / Nsp – ne sais pas) | |
| Type de construction : | | Cour : OUI / NONm ² |
| <ul style="list-style-type: none"> • mitoyenne (fermée) • semi-mitoyenne (demi-fermée) • isolée (ouverte) | | Jardin : OUI / NONm ² |
| | | Dépendance(s) (vêanda, serre, abri de jardin,...) : OUI / NON Si oui, précisez : |
| Chauffage : | | Piscine(s) : OUI / NON <ul style="list-style-type: none"> • intérieure • extérieure • les deux |
| <ul style="list-style-type: none"> • central : OUI / NON • individuel / collectif ? • type de fourniture : <ul style="list-style-type: none"> ▪ gaz ▪ mazout ▪ électrique ▪ bois / pellets ▪ charbon • type de corps de chauffe : <ul style="list-style-type: none"> ▪ radiateurs ▪ convecteurs ▪ par le sol ▪ air pulsé ▪ conditionnement d'air | | Ascenseur : OUI / NON |
| | | Conciergerie : OUI / NON |
| Châssis : | | <ul style="list-style-type: none"> • pvc OUI / NON / Nsp • bois OUI / NON / Nsp • aluminium OUI / NON / Nsp |
| | | Vitrage : <ul style="list-style-type: none"> • simple OUI / NON / Nsp • double OUI / NON / Nsp • triple OUI / NON / Nsp |
| Cuisine(s) : OUI / NON | | Panneaux : OUI / NON <ul style="list-style-type: none"> • solaires • photovoltaïques |
| <ul style="list-style-type: none"> • faiblement équipée • normalement équipée • hyper équipée | | Feux(x) ouvert(s) (2) : OUI / NON / Nsp |
| Nombre total de cuisine(s) : | | |
| Eau de distribution (1) : OUI / NON | | Isolation acoustique (3) : OUI / NON / Nsp |
| Salle(s) d'eau (bain et/ou douche) : OUI / NON Nombre : | | Isolation thermique (4) : OUI / NON / Nsp |
| Nombre total de WC : | | Garage(s) : OUI / NON Emplacement(s) de parking : OUI / NON / Nsp Car-port(s) (5) : OUI / NON / Nsp |
| Électricité : OUI / NON | | Qualité de la construction (6) : <ul style="list-style-type: none"> • médiocre • normale • luxueuse |
| <ul style="list-style-type: none"> • jour uniquement (mono-horaire) • jour et nuit (bi-horaire) • jour, nuit et exclusif nuit (tri-horaire) | | Entretien du bâtiment (7) : <ul style="list-style-type: none"> • médiocre • normal • bon |
| Égout public : OUI / NON / Nsp | | |

| | |
|-------|------------------------------|
| 5 | REMARQUES ÉVENTUELLES |
| | |

Je suis informé que cette attestation pourra être produite en justice et que toute fausse déclaration de ma part m'expose à des sanctions.
Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Nom(s) et prénom(s) du (des) propriétaire(s)

Certifié exact, fait à , le / /

(signature)

(1) Bâtiment raccordé au réseau de distribution d'eau potable CILE - (2) Foyer dépourvu de cassette, de poêle à bois ou à pellets

(3) Qui a pour but de diminuer la propagation du bruit (ou isolation phonique) - (4) Qui a pour but de diminuer les déperditions de la chaleur ou du froid au sein du bâtiment

(5) Abri couvert, généralement ouvert sur les côtés, sous lequel se rangent les voitures - (6) Qualité des matériaux utilisés au moment de la construction du bâtiment

(7) Etat de conservation général du bâtiment