

Département de l'Urbanisme

Place du Marché 2, 4000 Liège

Agent traitant : Laila OUHESSAINE

Liège, le

25 SEP. 2024

Nos réf. : IB/10037 D

Vos réf. :

Objet : Construire un garage

Adresse du terrain concerné : rue de Visé 402 à 4020 Wandre

Inspecteur : Simon BODSON - tél. : 04/221.92.05 - mail : simon.bodson@liege.be

Monsieur,

Votre demande de régularisation de construction d'un garage réalisée sans autorisation préalable à l'adresse mentionnée ci-dessus, a été examinée.

Sur base du rapport d'expertise de 2001 déposé, je vous confirme que, conformément à l'article D.VII.1/1§ 2 du Code du Développement Territorial (CoDT), le garage n'est pas en infraction et doit être considéré comme régulier.

Je vous rappelle que vous êtes tenu de déclarer spontanément à l'administration fiscale tout changement d'occupation ou d'amélioration de votre bien. Le formulaire ci-annexé vous facilitera l'accomplissement de cette obligation. Il vous est demandé de fournir des photos, des croquis cotés et à l'échelle pour chaque niveau ainsi qu'une coupe générale de l'immeuble. Je vous invite à prendre contact avec mon service pour tout complément d'information et à lui adresser l'ensemble des documents, dûment complété et signé par le(s) propriétaire(s) (Cellule Cadastre du bâti - tél. : 04/221.91.51 et/ou 04/221.92.89 – adresse reprise ci-dessous).

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur,


Renaud KINET-POLEUR

FICHE URBANISTIQUE DE LA BÂTISSE

DÉCLARATION SUR L'HONNEUR

1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE (veuillez compléter)

Commune : Rue et n° :
Parcelle cadastrale :

2 PROPRIÉTAIRE(S) (veuillez compléter)

Le(s) soussigné(s) :
Domicilié(s) rue : n° : CP : Localité :
Téléphone : E-mail :

3 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'IMMEUBLE (veuillez compléter, entourer et/ou cocher l'information correcte)

- date d'acquisition de la bâtisse (achat, succession, donation, etc.) :
- l'immeuble a été :
 - ☐ divisé : quand ? ☐ avant acquisition ☐ avant le 20/08/1994 ☐ autre date : .../.../.....
 - Nombre de logement(s) à l'acquisition :
 - Nombre de logement(s) actuel(s) :
 - ☐ nouvellement construit - date de l'achèvement des travaux : .../.../.....
 - ☐ reconstruit - date de l'achèvement des travaux : .../.../.....
 - ☐ agrandi ou transformé (précisez en quoi consiste les changements) - date de l'achèvement des travaux : .../.../.....
 - ☐ démoli : ☐ totalement ☐ partiellement - date de fin de la démolition : .../.../.....
(précisez)
 - ☐ permis d'urbanisme octroyé(s) - référence(s) et date(s) d'octroi :
- date de l'occupation : .../.../.....
- occupation actuelle du bien : maison unifamiliale / immeuble à appartements / immeuble de rapport / immeuble mixte (logements + commerce ou bureau) / immeuble à usage commercial uniquement / autre :

Composition	Nombre de logements	Nombre de commerces	Nombre de bureaux	Nombre d'ateliers	Nombre d'entrepôts	Autre(s) :
Rez						
Entresol 1						
1 ^e étage						
Entresol 2						
2 ^e étage						
3 ^e étage						
Autre :						

L'immeuble comporte :

- des caves : OUI / NON
 - habitables (pièce de vie) : OUI / NON
 - nombre :
- un grenier : OUI / NON
 - aménagé (pièce de vie) : OUI / NON

4	ÉQUIPEMENTS – COMMODITÉS – CONFORT DE L'IMMEUBLE <i>(veuillez entourer l'information correcte et précisez si besoin – OUI / NON / Nsp – ne sais pas)</i>	
Type de construction : <ul style="list-style-type: none"> mitoyenne (fermée) semi-mitoyenne (demi-fermée) isolée (ouverte) 	Cour : OUI / NONm ²	
	Jardin : OUI / NONm ²	
	Dépendance(s) (véranda, serre, abri de jardin,...) : OUI / NON Si oui, précisez :	
Chauffage : <ul style="list-style-type: none"> central : OUI / NON individuel / collectif ? type de fourniture : <ul style="list-style-type: none"> gaz mazout électrique bois / pellets charbon type de corps de chauffe : <ul style="list-style-type: none"> radiateurs convecteurs par le sol air pulsé conditionnement d'air 	Piscine(s) : OUI / NON <ul style="list-style-type: none"> intérieure extérieure les deux 	
	Ascenseur : OUI / NON	
	Conciergerie : OUI / NON	
	Châssis : <ul style="list-style-type: none"> pvc OUI / NON / Nsp bois OUI / NON / Nsp aluminium OUI / NON / Nsp 	
	Vitrage : <ul style="list-style-type: none"> simple OUI / NON / Nsp double OUI / NON / Nsp triple OUI / NON / Nsp 	
	Panneaux : OUI / NON <ul style="list-style-type: none"> solaires photovoltaïques 	
Cuisine(s) : OUI / NON <ul style="list-style-type: none"> faiblement équipée normalement équipée hyper équipée Nombre total de cuisine(s) :	Feux(x) ouvert(s) (2) : OUI / NON / Nsp	
Eau de distribution (1) : OUI / NON	Isolation acoustique (3) : OUI / NON / Nsp Isolation thermique (4) : OUI / NON / Nsp	
Salle(s) d'eau (bain et/ou douche) : OUI / NON Nombre : Nombre total de WC :	Garage(s) : OUI / NON Emplacement(s) de parking : OUI / NON / Nsp Car-port(s) (5) : OUI / NON / Nsp	
Électricité : OUI / NON <ul style="list-style-type: none"> jour uniquement (mono-horaire) jour et nuit (bi-horaire) jour, nuit et exclusif nuit (tri-horaire) 	Qualité de la construction (6) : <ul style="list-style-type: none"> médiocre normale luxueuse 	
Égout public : OUI / NON / Nsp	Entretien du bâtiment (7) : <ul style="list-style-type: none"> médiocre normal bon 	

5	REMARQUES ÉVENTUELLES
----------	--

Je suis informé que cette attestation pourra être produite en justice et que toute fausse déclaration de ma part m'expose à des sanctions.
Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Nom(s) et prénom(s) du (des) propriétaire(s)

Certifié exact, fait à, le / /

(signature)

(1) Bâtiment raccordé au réseau de distribution d'eau potable CILE - (2) Foyer dépourvu de cassette, de poêle à bois ou à pellets
(3) Qui a pour but de diminuer la propagation du bruit (ou isolation phonique) - (4) Qui a pour but de diminuer les déperditions de la chaleur ou du froid au sein du bâtiment
(5) Abri couvert, généralement ouvert sur les côtés, sous lequel se rangent les voitures - (6) Qualité des matériaux utilisés au moment de la construction du bâtiment
(7) Etat de conservation général du bâtiment