



**138 500 €**

# Réf. Jemeppe sur Meuse Pont 3  
Rue du Pont 3 - 4101 Jemeppe (-sur-meuse)



164 m<sup>2</sup>



2



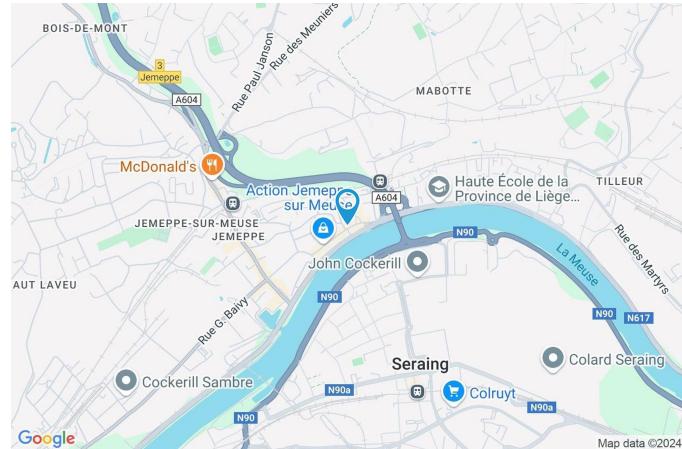
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

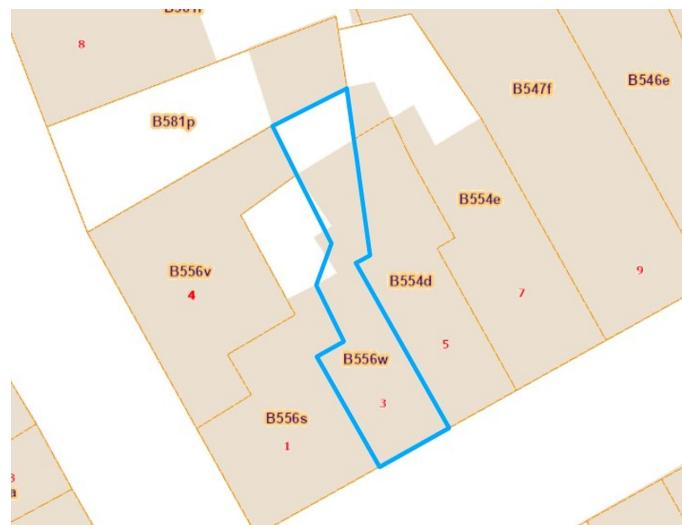
Rue	Rue du Pont
N°	3
CP	4101
Ville	Jemeppe (-sur-meuse)
Pays	Belgique
Latitude	50.617378
Longitude	5.507479



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	82.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	22 m
▶ Surface de la parcelle	100.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	128 m <sup>2</sup>
Surface totale	164 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	41 m <sup>2</sup>
	Sol béton

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	47 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, wc, sas d'entrée, escalier	
1er étage	32 m <sup>2</sup>
Chambre 1, salle de douche, escalier	
2ème étage	34 m <sup>2</sup>
Chambre 2, bureau, escalier	
3ème étage	35 m <sup>2</sup>
Grenier	
Sous-sol	16 m <sup>2</sup>
Cave, escalier	

## Rez-de-chaussée

## Séjour

**superficie : 21.71 m<sup>2</sup>****Longueur : 5.73 m****Largeur : 4.42 m****Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type battants

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Sol**

Carrelage

**Escalier****Hauteur sous-plafond**

2.70 m

Matériaux bois

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Type tournant

**Chauffage**

Radiateur(s)

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


☒ superficie : 17.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.54 m

Largeur : 3.72 m

**Hauteur sous-plafond** 2.62 m

**Prise(s) électrique(s)** 4

**Évier** Double

**Hotte**

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Gaggenau

**Fenêtre**

Châssis type coulissants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

**Sol** Carrelage

**Éclairage** Point lumineux au plafond

**Chauffage** Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

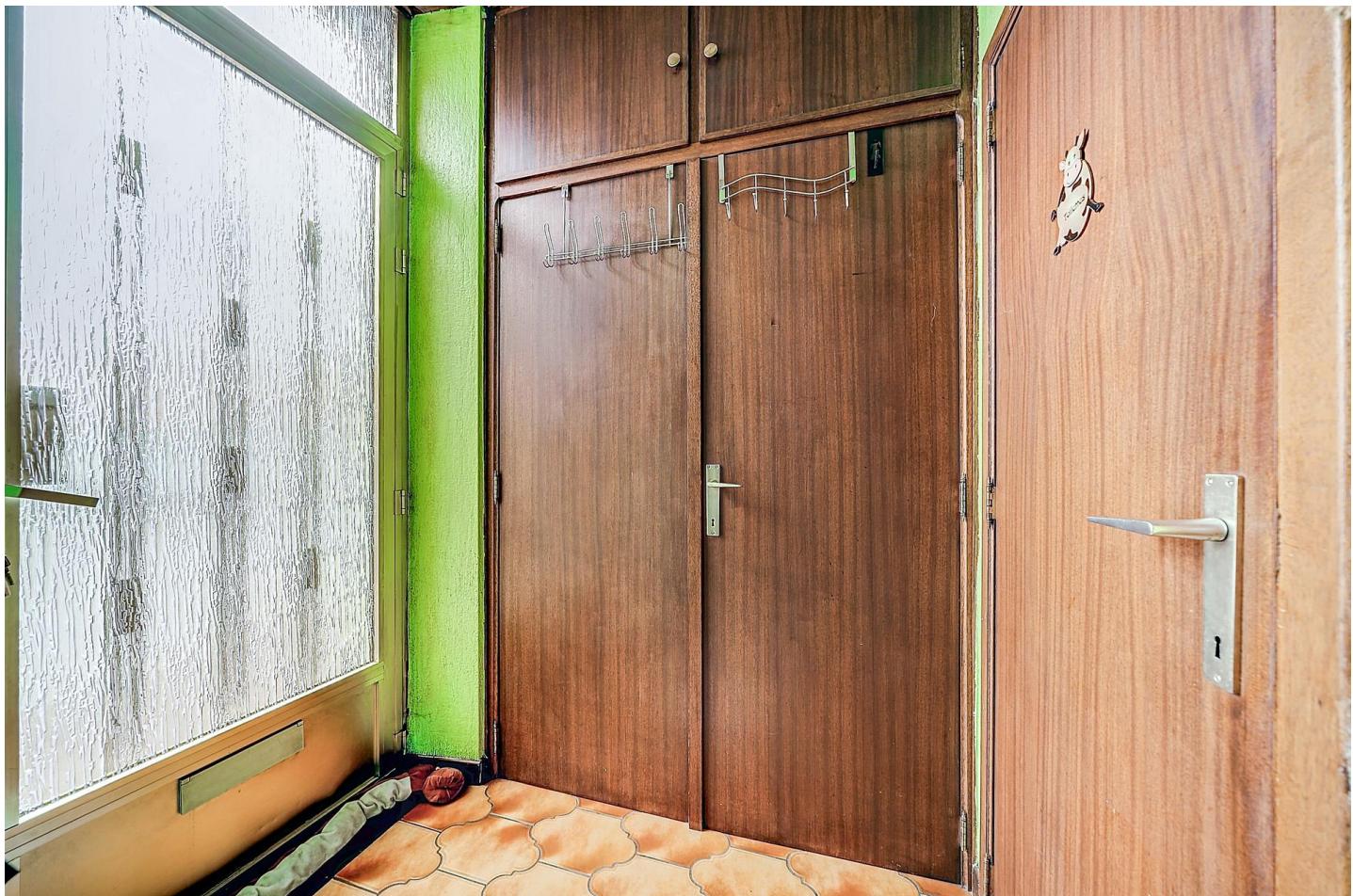
Wc

**☒ superficie : 1.38 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.77 m****Largeur : 0.78 m**

<b>WC</b>	Classique	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.58 m
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

## Rez-de-chaussée

## Sas d'entrée

**☒ superficie : 4.78 m<sup>2</sup>****Longueur : 2.48 m****Largeur : 1.92 m****Sol**

Carrelage

**Porte**

Type battante

Matière aluminium vitrée

Vitrage double

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Placard**

Portes battantes

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.70 m

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 18.29 m<sup>2</sup>****Longueur : 6.55 m****Largeur : 3.08 m****Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

3.0 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Salle de douche


✖ superficie : 5.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.84 m

Largeur : 1.91 m

<b>Douche</b>	Cabine	<b>Sol</b>	Tapis plain
<b>WC</b>	Classique	<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.32 m
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Châssis type battants matière bois		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
Vitrage simple			

2ème étage

Chambre 2


X superficie : 19.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.62 m

Largeur : 3.20 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière pvc

Vitrage simple

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2.22 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

4

**Escalier**

Matériaux bois

Type droit

2ème étage

Bureau


✖ superficie : 8.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.09 m

Largeur : 1.97 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière pvc

Vitrage simple

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2.24 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

4

3ème étage

Grenier

 superficie : 35.02 m<sup>2</sup>

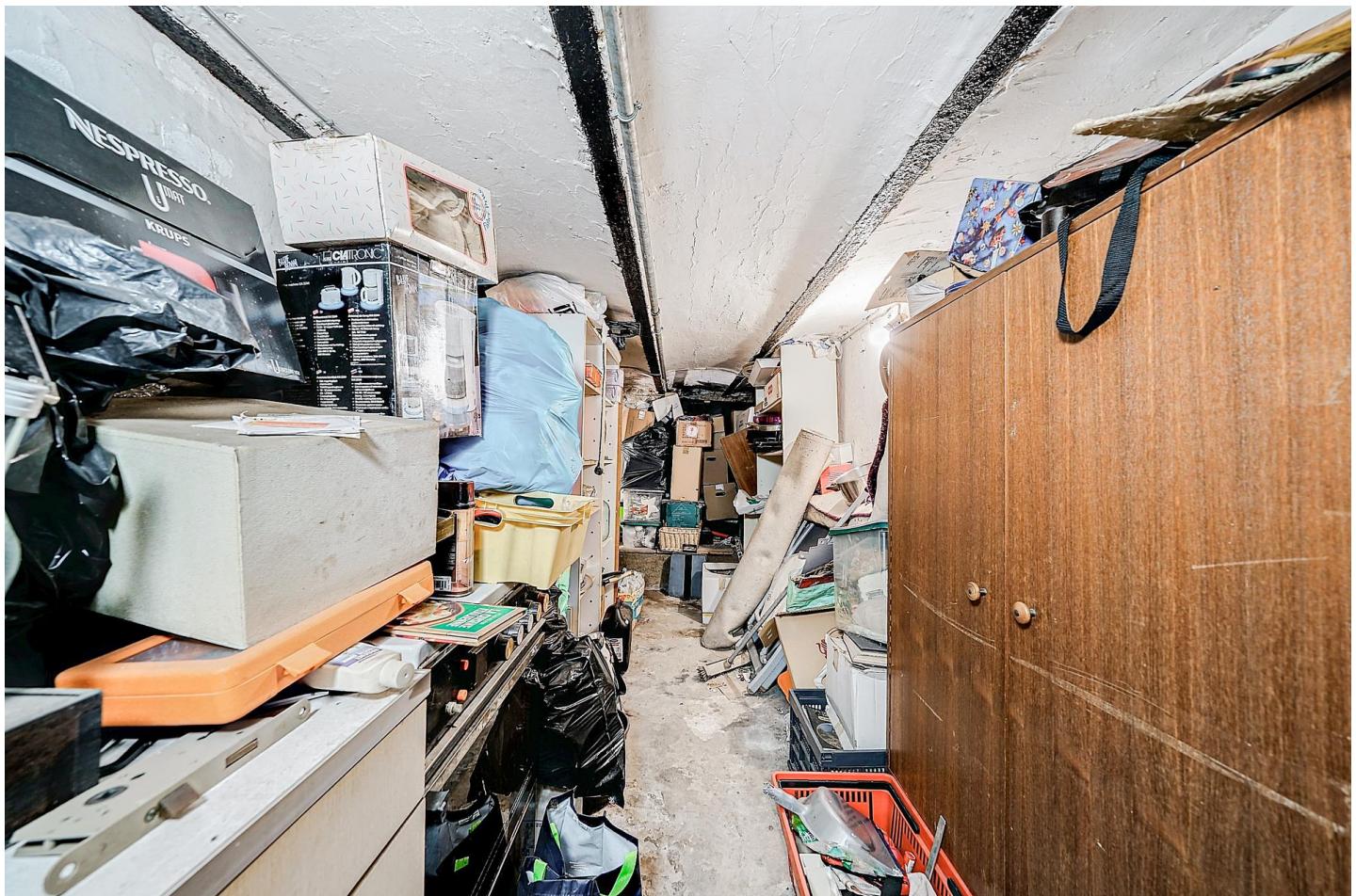
Longueur : 6.80 m

Largeur : 5.15 m

<b>Sol</b>	Parquet
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1.95 m
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond

## Sous-sol

## Cave

 superficie : 12.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.50 m

Largeur : 1.91 m

**Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 1.94 m**Éclairage** Point lumineux mural**Prise(s) électrique(s)** 2

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.10 m <sup>2</sup>	Longueur : 2.27 m	Largeur : 0.92 m
--	-------------------	------------------

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.83 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.94 m	Largeur : 1.98 m
--	-------------------	------------------

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.09 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.08 m	Largeur : 1.98 m
--	-------------------	------------------

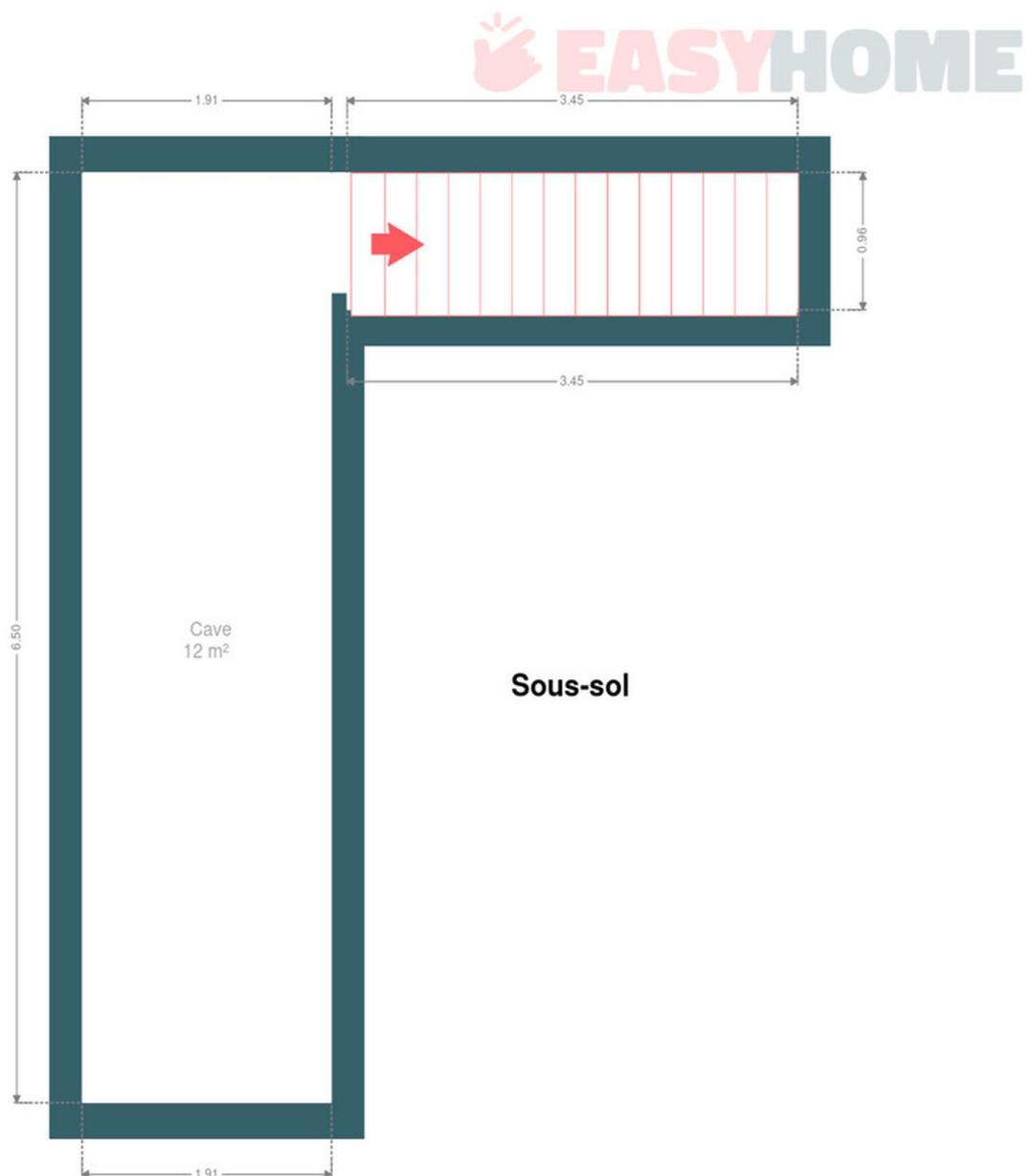
## SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.31 m <sup>2</sup>	Longueur : 3.45 m	Largeur : 0.96 m
--	-------------------	------------------

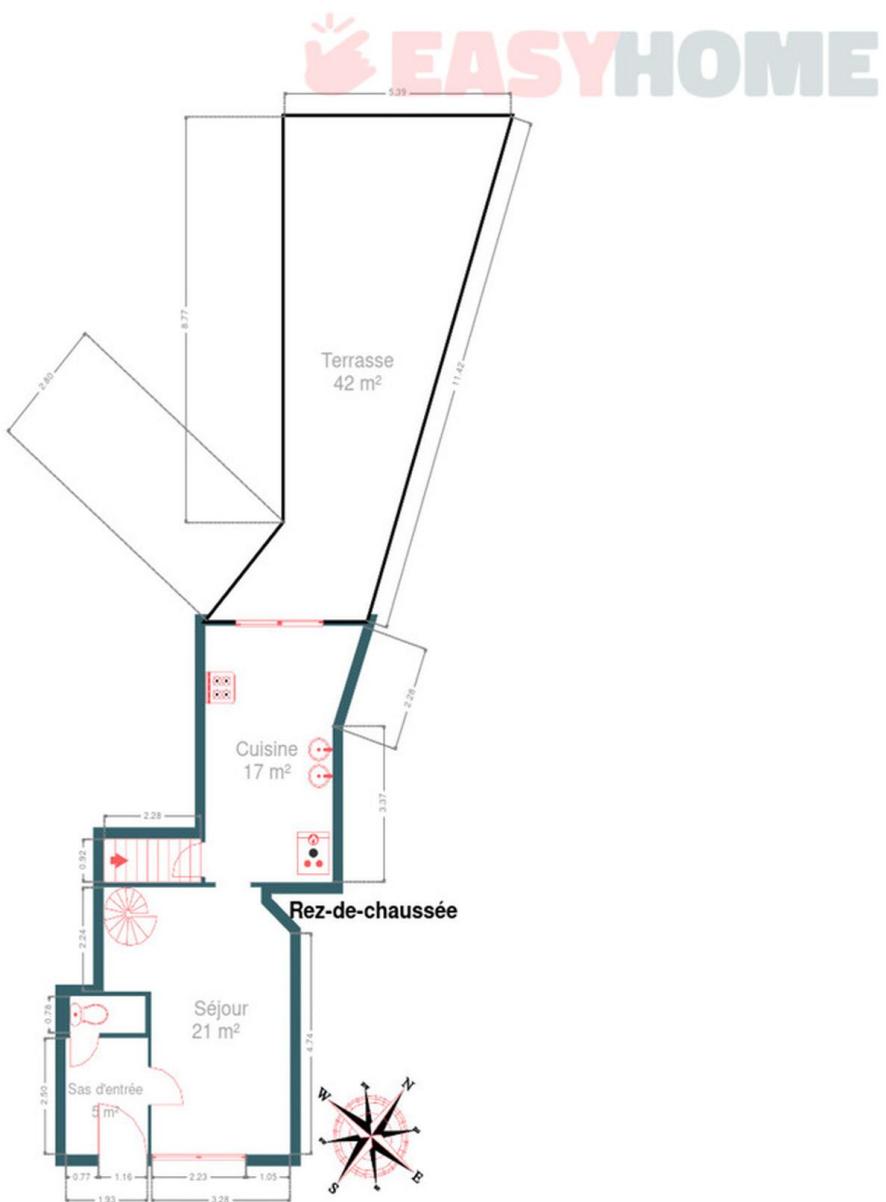
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.73 m	4.42 m	21.71 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.54 m	3.72 m	17.40 m <sup>2</sup>
Wc	1.77 m	0.78 m	1.38 m <sup>2</sup>
Sas d'entrée	2.48 m	1.92 m	4.78 m <sup>2</sup>
Escalier	2.27 m	0.92 m	2.10 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	6.55 m	3.08 m	18.29 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.84 m	1.91 m	5.44 m <sup>2</sup>
Escalier	3.94 m	1.98 m	7.83 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	6.62 m	3.20 m	19.41 m <sup>2</sup>
Bureau	4.09 m	1.97 m	8.05 m <sup>2</sup>
Escalier	3.08 m	1.98 m	6.09 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	6.80 m	5.15 m	35.02 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.50 m	1.91 m	12.41 m <sup>2</sup>
Escalier	3.45 m	0.96 m	3.31 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>163.22 m<sup>2</sup></b>

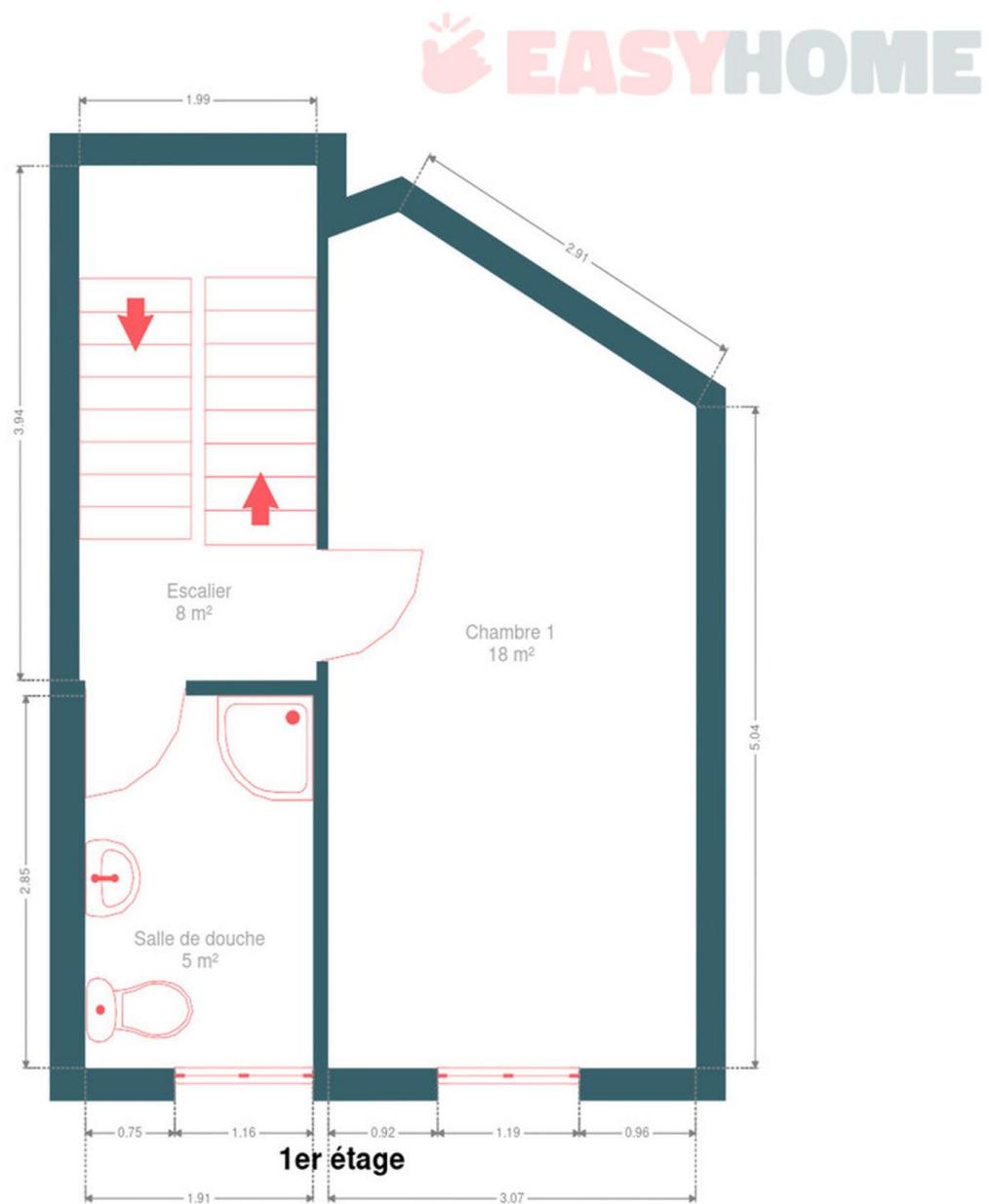
## Plan - Sous-sol



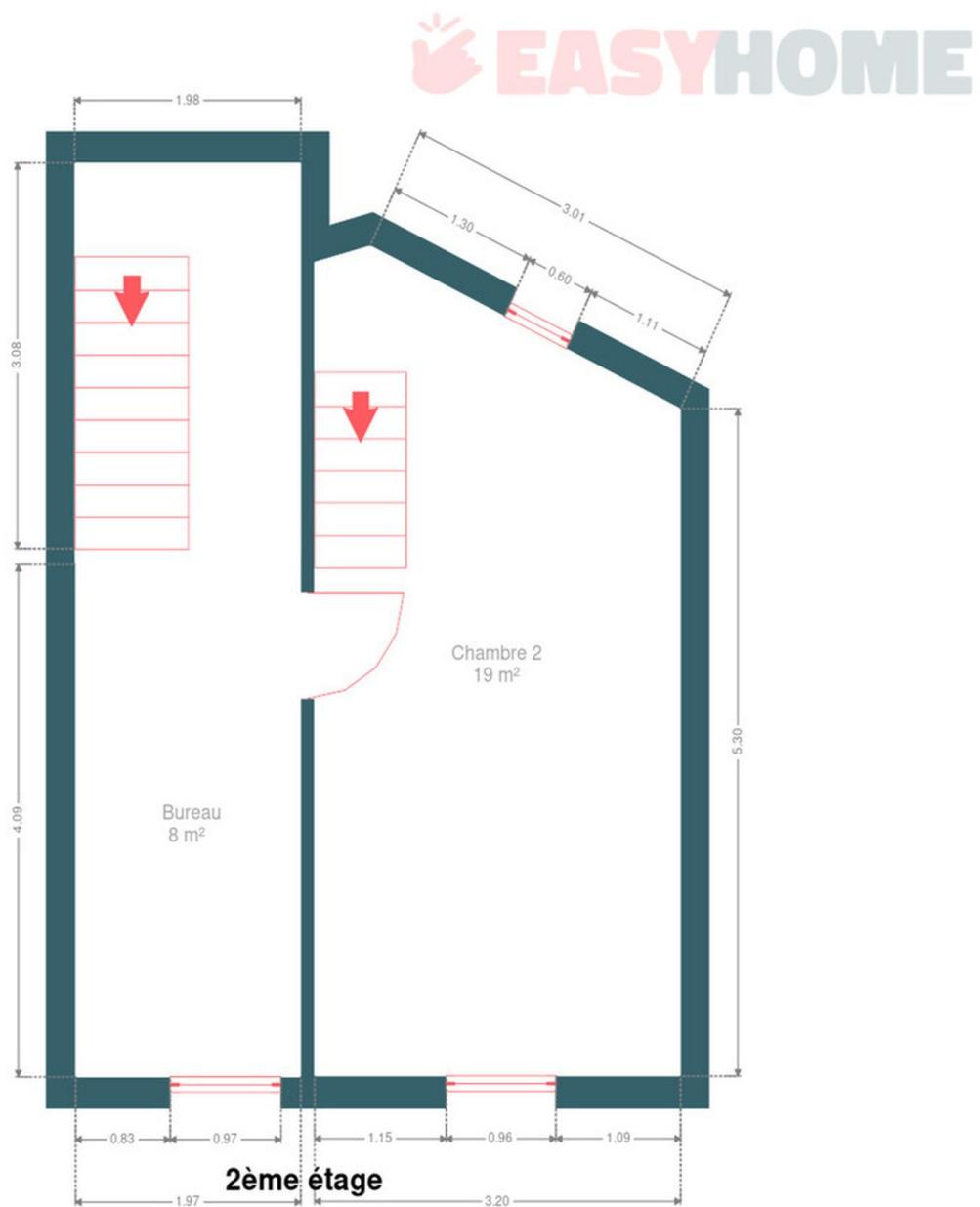
## Plan - Rez-de-chaussée



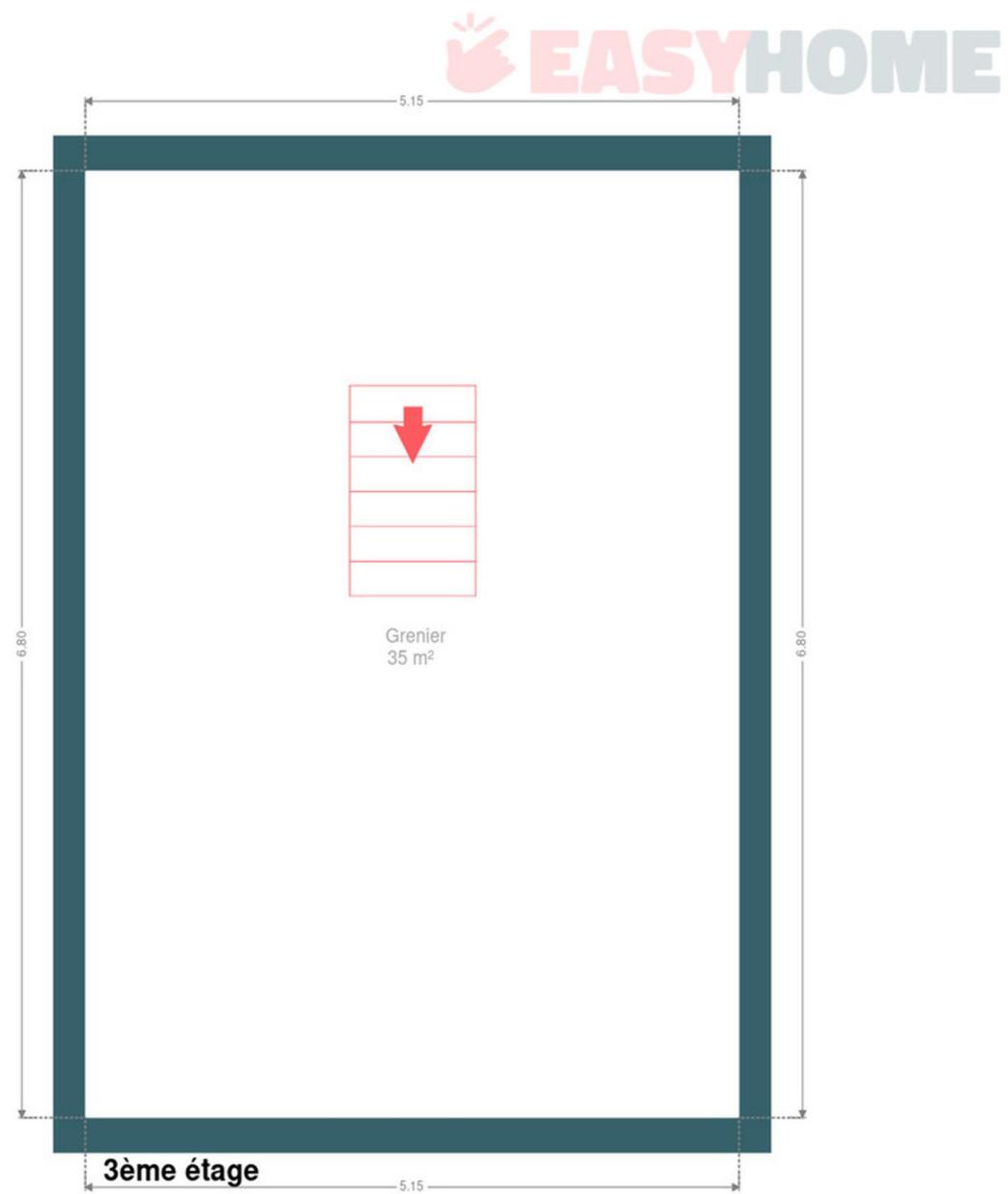
## Plan - 1er étage



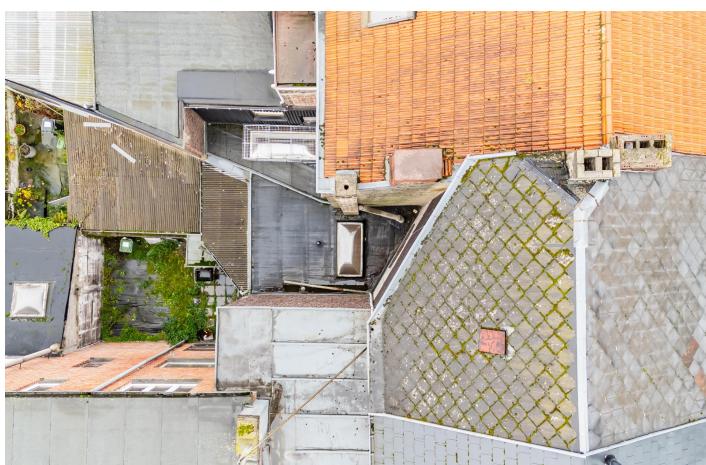
## Plan - 2ème étage



## Plan - 3ème étage



## Extérieur



## Technique

**Zingueries** Matériaux zinc

**Couverture** Ardoises

**Matériaux façade** Brique

**Etat** Bon

### Châssis

Volets type manuel

Vitrage simple double

Matière bois aluminium pvc



**Compteur gaz** Oui

**Compteur électrique** Bi-horaire

### Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

ACV

Thermostat d'ambiance

**TV** Prise tv

**Internet** Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	220 m
Accès ferroviaire	650 m
Accès autoroutier	1200 m



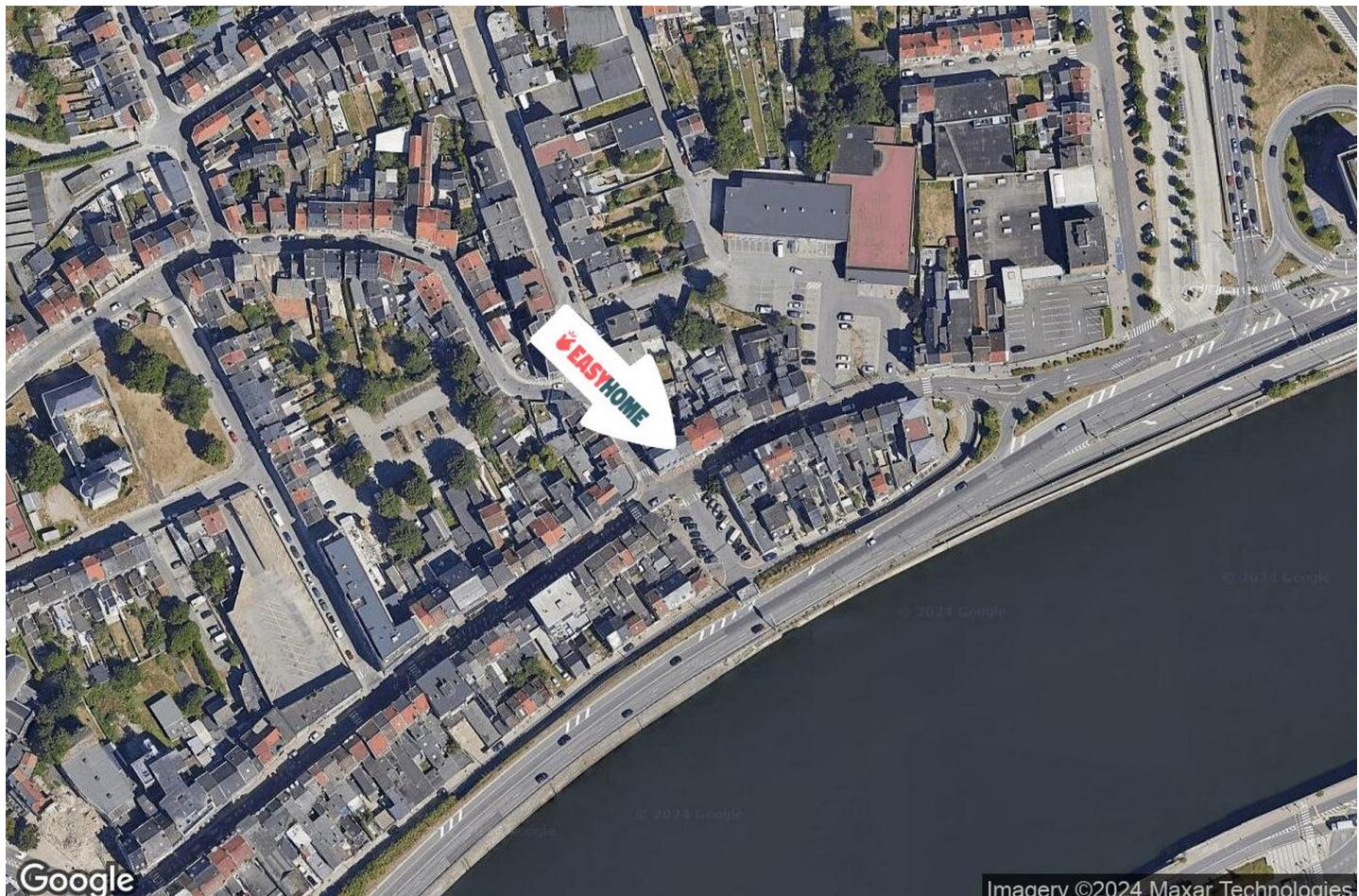
### ÉCOLES

École communale fondamentale Marguerite Gevaert	390 m
Ecole du Centre	454 m
Institut d' Enseignement Secondaire Sainte Marie Providence	479 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	48 m
Madame sa	
Magasin	92 m
Renmans	
Plombier	121 m
Facq PROcenter Jemeppe	
Gare	326 m
Pont-de-Seraing	
Magasin d'électronique	348 m
SMART PHONE	
Station de bus	594 m
JEMEPE Rue de la Station	
Gare	673 m
Jemeppe-sur-Meuse	
Médecin	994 m
Collectif Contraception Seraing	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉️ arnaud@easyhome-immo.be
- 📞 +32 477 48 63 90
- Arnaud  
PHALEMPIN