

### IDENTIFICATIE VAN DE WONING

**Adres** Louis Schmidlaan, 52  
1040 Etterbeek

**Appartement** Vifde verdieping

**Vloeroppervlakte** 100 m<sup>2</sup>



Dit EPB-certificaat geeft info over de energetische kwaliteit van deze woning en stelt een renovatiescenario voor om de energieprestatie ervan te verbeteren. Onderstaand verbruik per m<sup>2</sup> maakt het mogelijk om de energieprestatie van Brusselse woningen objectief te vergelijken, onafhankelijk van het gedrag van de bewoners en de oppervlakte van de woning.

### Energieprestatie-indicatoren van de woning

#### Energieklasse

Zeer zuinig

**A** ≤ 45

**B** 46 - 95

**C** 96 - 150

**D** 151 - 210

**E** 211 - 275

**F** 276 - 345

**G** > 345 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar)

Zeer energieverslindend

Te bereiken niveau voor een nieuwe woning in 2024

Gemiddeld niveau van bestaande woningen

**F**  
314

#### Hernieuwbare energie



#### CO<sub>2</sub>-uitstoot



#### Jaarlijks primair energieverbruik

##### Primair energieverbruik per post

 **Verwarming**  
237 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) [75%]

 **Koeling**  
0 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) [0%]

 **Sanitair warm water**  
59 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) [19%]

 **Hulpenergie (ventilatie, regeling, ...)**  
19 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) [6%]

##### Verbruik en producties

**Primair energieverbruik**  
(na aftrek van de elektriciteitsproductie)

314 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar)

31.553 kWh/jaar

 **Elektriciteitsproductie door fotovoltaïsche panelen**  
0 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) - 0 kWh/jaar

 **Elektriciteitsproductie door warmtekraftkoppeling**  
0 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar) - 0 kWh/jaar

314 kWh/(m<sup>2</sup>.jaar)

Wijkt uw werkelijke verbruik af van het hierboven berekende verbruik?

De redenen hiervoor worden uitgelegd in de paragraaf: "Wat is het verschil met het werkelijke verbruik van de woning?"

## Aanbevelingen om de energieprestatie van deze woning te verbeteren

Dit EPB-certificaat toont de werkzaamheden om de energieprestatie van deze woning zo goed mogelijk te verbeteren, tegen een zo laag mogelijke kostprijs. Deze aanbevelingen worden gegenereerd op basis van de gegevens die werden ingegeven door de certificeerder. Ze worden samengevat in het renovatiescenario en vervolgens uitgewerkt in de gedetailleerde lijst.

### Aanbevolen renovatiescenario

Het hieronder getoonde renovatiescenario omvat alle aanbevolen werkzaamheden en toont de gerealiseerde energiebesparingen. De aanbevelingen zijn gerangschikt in volgorde van primaire energiebesparing. De eerste aanbeveling is de aanbeveling die de prestaties van de woning het meeste verbetert. Het resultaat op het einde van het scenario wordt behaald wanneer al deze werkzaamheden worden uitgevoerd. De volgorde van de werken is uiteraard niet verplicht. De eigenaar is vrij om dit scenario aan te passen aan zijn behoeften.



### Hoe pakt u de renovatie zo goed mogelijk aan?

#### Laat u gratis begeleiden door Homegrade

De adviseurs van Homegrade begeleiden u bij elke fase van uw renovatieproces en kunnen u helpen om de aanbevelingen van dit EPB-certificaat in de praktijk om te zetten. Zij helpen u om uw dagelijkse energieverbruik te verminderen en bieden u nuttige informatie over de kosten, de financiële bonussen en de technische aspecten van de aanbevelingen. Homegrade is een gratis dienst van het Gewest.

[www.homegrade.brussels](http://www.homegrade.brussels)

Tel: 02 219 40 60 of 1810



#### Maak gebruik van de financiële steun

Om de energiewinst te behalen die in een aanbeveling naar voren wordt geschoven, moet u de technische voorwaarden voor het verkrijgen van gewestelijke steun volgen. Neem voor meer informatie over deze financiële steunmaatregelen voor werken contact op met Homegrade of ga naar de website.

[www.renovation.brussels](http://www.renovation.brussels)

Tel: 0800 35 270



### Gedetailleerde lijst van aanbevelingen

In de onderstaande lijst worden alle aanbevelingen van het hierboven voorgestelde renovatiescenario opgesomd. Elke aanbeveling beschrijft het te verbeteren element van de woning, de geschatte energiebesparing en de voorgestelde technische oplossing. Bij elke aanbeveling staat een icoontje dat het betrokken element weergeeft (gevel, dak, raam, enz.) en eventueel een tweede icoontje dat aangeeft of er stedenbouwkundige, mede-eigendoms- en/of mandelighedsregels in acht moeten worden genomen (zie toelichting hieronder).

Sommige aanbevelingen tonen een bestaande en een verbeterde U-waarde. De U-waarde geeft weer hoeveel warmte er door de wand gaat. Hoe lager de U-waarde van een wand, hoe beter de isolatie ervan want dat betekent dat er weinig warmte doorheen gaat.

Dit laat toe om te begrijpen hoe de energiewinst van een aanbeveling wordt berekend: men gaat ervan uit dat de wand in kwestie wordt geïsoleerd tot de aangegeven verbeterde U-waarde.

#### Stedenbouw



In het algemeen moet er voor de uitvoering van aanbevelingen die het esthetisch aspect wijzigen van een gevel die gezien wordt vanop de openbare ruimte toestemming van de gemeente bekomen worden (stedenbouwkundige vergunning). In bepaalde gevallen moet u beroep doen op een architect om deze te verkrijgen. U kan meer precieze informatie verkrijgen bij de dienst stedenbouw van de gemeente in kwestie.

#### Mede-eigendom



Indien deze woning deel uitmaakt van een mede-eigendom, moeten de met dit teken aangeduide aanbevelingen in het algemeen goedgekeurd worden door de algemene vergadering van mede-eigenaars voor ze uitgevoerd kunnen worden. De syndicus belast met het beheer van de mede-eigendom kan u hierover meer inlichtingen verschaffen.

#### Mandelijkheid



De met dit teken aangeduide aanbevelingen moeten uitgevoerd worden rekening houdend met de beginselen die de mandelijkheid regelen. De modaliteiten kunnen besproken worden met de betrokken buur, wiens voorafgaande toestemming dikwijls nodig en steeds wenselijk is.

1

### De gevels isoleren

Onderstaande gevels zijn niet geïsoleerd of er is geen enkel bewijs dat er enige isolatie aanwezig is. Door ze te isoleren, zijn er energiebesparingen mogelijk en kan het binnencomfort worden verhoogd, met name omdat de geïsoleerde muren niet meer koud zullen zijn.

Gevelisolatie langs de buitenkant is de efficiëntste methode en heeft vele voordelen. Als dat niet mogelijk is (stedenbouwkundige of architectonische beperkingen), isolatie langs de binnenkant moet overwogen worden. Deze isolatiemethode is minder eenvoudig om te implementeren (risico op koudebruggen, behandeling van de bestaande muur) en er bestaan verschillende methoden (stijve isolatieplaten met afwerking van kleefgips, voorzetwand gevuld met isolatie, ...). Door een voorafgaand onderzoek van de wand (vocht, scheuren, gevelbekleding, ...) bepaalt u of het isoleren langs de binnenkant toegestaan wordt en zoja de meest geschikte isolatiemethode. Het is altijd raadzaam om professioneel advies in te winnen, en om het risico op condensatie te beperken is een volledig ventilatiesysteem noodzakelijk.

| Voorwerp van de werken | Bestaande U-waarde<br>W/(m².K) | Verbeterde U-waarde<br>W/(m².K) | Oppervlakte<br>m² | Energiewinst<br>kWh/(m².jaar) |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Voorgevel              | 1,70                           | Na isolatiewerken 0,24          | 15,01             | 18,7                          |
| Achtergevel            | 1,70                           | Na isolatiewerken 0,24          | 14,38             | 17,8                          |
| Linkergevel            | 2,70                           | Na isolatiewerken 0,24          | 15,30             | 31,8                          |
| Rechtergevel           | 2,70                           | Na isolatiewerken 0,24          | 39,22             | 79,8                          |
|                        |                                |                                 | <b>83,91</b>      | <b>148,1</b>                  |

mede-eigendom

2

### Een balansventilatiesysteem met warmterecuperatie installeren

Deze woning beschikt niet over een ventilatiesysteem dat een goede kwaliteit en verversing van de binnenlucht kan garanderen. Door de afwezigheid van ventilatie verhoogt het risico op condensatie en op schimmel. Dat is schadelijk voor de gezondheid van de bewoners en versnelt het verval van de woning.

Om een goede binnenluchtkwaliteit te garanderen en het warmteverlies te beperken, wordt de installatie van een balansventilatie met warmterecuperatie aanbevolen. Dit gecentraliseerde ventilatiesysteem voert mechanisch nieuwe lucht aan naar alle 'droge' lokalen (woonkamer, slaapkamer, bureau, eetkamer) en voert mechanisch de gebruikte lucht af uit alle 'vochtige' lokalen (wasplaats, keuken, badkamer, toilet). Dit systeem laat bovendien toe de warmte uit de afgevoerde lucht te recupereren en te besparen op energie voor de verwarming, terwijl het akoestische comfort behouden blijft. De hieronder vermelde aanwezige lokalen dienen te worden geventileerd.

| Voorwerp van de werken | Type kamer | Te plaatsen         | Energiewinst<br>kWh/(m².jaar) |
|------------------------|------------|---------------------|-------------------------------|
| Droge kamers           | Woonkamer  | mechanische toevoer |                               |
|                        | Kamer      | mechanische toevoer |                               |
|                        | Kamer      | mechanische toevoer |                               |
| Vochtige kamers        | Badkamer   | mechanische afvoer  |                               |
|                        | Keuken     | mechanische afvoer  |                               |
|                        | Toilet     | mechanische afvoer  |                               |

Na installatie toe- en afvoerventilatiesysteem met warmterecuperatie

28,7

3

### Het elektrische toestel vervangen door een thermodynamische boiler

*Het sanitair warm water wordt voorbereid door een toestel met elektrische weerstand.*



Een warmwatertoestel van het type thermodynamische boiler heeft een beter jaarlijks rendement dan een systeem met een in een opslagvat geïntegreerde elektrische weerstand (klassieke boiler). Installeert u een thermodynamische boiler, dan bespaart u energie. Het volume van het niet-verwarmde vertrek waarin de boiler komt te staan, dient voldoende groot te zijn. Als dit niet het geval is, kan de boiler worden gekoppeld aan een ventilatiesysteem met gecentraliseerde mechanische afzuiging of een buiteneenheid (split).

| Voorwerp van de werken                        | Huidige opwekker | Verbeterde opwekker     | Energiewinst<br>kWh/(m².jaar) |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Installatie die keuken en<br>badkamer bedient | Klassieke boiler | Thermodynamische boiler | 18,3                          |

4

### Dubbele beglazing vervangen door efficiëntere beglazing

*De thermische prestaties van een raam hangen vooral af van de isolatiewaarde van de beglazing wanneer de profielen van recente makelij zijn.*



Door de dubbele beglazing te vervangen door een dubbele beglazing van hoge kwaliteit ( $U_g \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ), kan een toereikend thermisch prestatieniveau worden bereikt tegen een kostprijs die lager is dan de vervanging van het volledige raam.

| Voorwerp van de werken                  | Bestaande $U_g$ -waarde<br>$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ | Verbeterde $U_g$ -waarde<br>$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ | Oppervlakte<br>$\text{m}^2$ | Energiewinst<br>kWh/(m².jaar) |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Kunststof raam met dubbele<br>beglazing | 2,90                                                       | Na isolatiewerken<br>1,10                                   | 11,31                       | 9                             |

5

### Zonweringen plaatsen



*Er zijn ramen aan de oost-/zuid-/westkant die niet zijn uitgerust met een zonwering. Als de zomerzon op deze vensters schijnt, loopt de binnentemperatuur fel op, zodat het onaangenaam kan worden in de woning. Zonweringen die aan de buitenkant van uw ramen worden geplaatst, bieden een efficiëntere bescherming tegen de warmte dan eenvoudige gordijnen.*

Een zonwering aan de buitenkant, bijvoorbeeld een screen, bij voorkeur in dezelfde kleur als het raam, beschermt tegen zonnestraling en oververhitting in de zomer, waardoor het gebruik van een vervuilen en duur koelsysteem overbodig wordt. Deze zonweringen kunnen omhoog en omlaag, waardoor in de winter de zonnestraling niet wordt tegengehouden en u op verwarming kunt besparen.

| Voorwerp van de werken | Plaatsbepaling           | Oriëntatie             |
|------------------------|--------------------------|------------------------|
| Zonwering              | Voorgevel<br>Linkergevel | Zuid-Oost<br>Zuid-West |

### Bijkomende informatie

#### Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend ?

De energieprestatie-indicatoren worden berekend op basis van de energiekenmerken van de verlieswanden van de woning (daken, gevels, vloeren, deuren en vensters), in het bijzonder van de mate waarin deze zijn geïsoleerd, en van de gemeenschappelijke of eigen technische installaties (type ketel, ventilatiesysteem, type en vermogen van de installaties voor hernieuwbare energieproductie, ...).

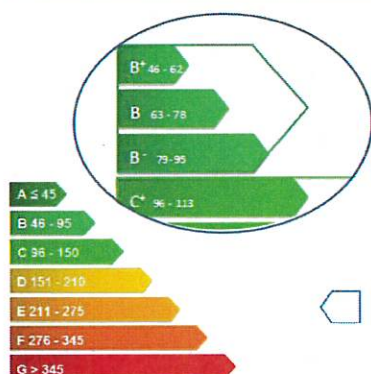
Deze gegevens zijn afkomstig van bewijsstukken aangeleverd door de eigenaar of door de syndicus of anders van de vaststellingen van de certificateur tijdens zijn inspectiebezoek, welke hij in de software ingeeft.

Bepaalde energetische kenmerken van de gecertificeerde woning kunnen echter niet gekend zijn. In dit geval gebruikt de software standaard eerder conservatieve waarden, gebaseerd op het bouw- of renovatiejaar van de woning.

Om het best mogelijke resultaat te bereiken is het daarom belangrijk om aan de certificateur zo veel mogelijk aanvaardbaar bewijsmateriaal ter beschikking te stellen.

De energieprestatie-indicatoren worden ook berekend op basis van standaard gebruiksomstandigheden van de woning (comforttemperatuur, gebruiksuren, verbruik van sanitair warm water) en van de gemiddelde weersomstandigheden. Dit maakt het mogelijk om woningen te vergelijken zonder rekening te houden met hun bewoners (aantal personen en/of levensstijl).

#### Energieklasse



Klasse A, voor de zuinigste panden, is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A++ voor een woning met een positief energieniveau, dit wil zeggen dat ze meer energie produceert dan verbruikt. Klassen B t.e.m. E worden onderverdeeld in 3 niveaus, gevolgd door klassen F en G, voor de energieverslindendste panden.

De stippellijn die het "Te bereiken niveau voor een nieuwe woning in 2024" aanduidt, komt overeen met de minimale energieprestatie dat uw pand zou hebben gehaald indien het gebouwd zou zijn geweest met inachtneming van de in 2024 van toepassing zijnde EPB-eisen. Sinds 2 juli 2008 gelden EPB-eisen voor nieuwbouw en voor renovatiewerken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, voor zolang die werken betrekking hebben op de gebouwschil en ze de energieprestatie beïnvloeden. Meer informatie hierover op [www.leefmilieu.brussels/EPBwerken](http://www.leefmilieu.brussels/EPBwerken).

Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de energieprestatie van de te huur of te koop gestelde woning vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle reclame (kleine advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse die op het EPB-Certificaat vermeld staat.

#### Wat is het verschil met het werkelijke verbruik van de woning?

Het werkelijke verbruik dat op de afrekeningen of facturen wordt vermeld, wordt uiteraard beïnvloed door isolatie van de woning en het rendement van de technische installaties, maar dit verschilt van het totale verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld, omdat dit namelijk afhangt van de buitentemperatuur in de loop van het jaar en van de levensstijl: het aantal bewoners, het gebruik van de verwarming (gewenste temperatuur in elke kamer, periodes van afwezigheid en vakantie), verlichting en het aantal elektrische apparaten in het huishouden (elektrische kachels, elektro toestellen, computers, enz.).

Deze persoonlijke gegevens worden niet in aanmerking genomen bij de gestandaardiseerde berekening van het verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld. Dit verklaart het verschil (positief of negatief) tussen het werkelijke verbruik (voor een reële bezetting) en het totale verbruik dat op het EPB-certificaat wordt vermeld (voor een standaard bezetting).

Let op: het verbruik aangegeven op het EPB-certificaat wordt uitgedrukt in kWh primaire energie, zie hieronder voor meer info.



BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST

## ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20240405-0000675271-01-8

### Waar staat primair energieverbruik voor ?

Primaire energie is de basisvorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, vóór enige transformatie. De onderstaande primaire energiefactoren houden rekening met de energie die nodig is voor de productie, transformatie en distributie van energie naar de consument. Hierdoor is het mogelijk om verschillende energiebronnen (fossiele brandstoffen, elektriciteit, warmte) bij elkaar op te tellen om het resultaat van het EPB-certificaat uit te drukken in één eenheid: de kilowattuur primaire energie (kWhPE). Hierbij is conventioneel:

- 1 kWh van elektriciteit is gelijk aan 2,5 kWhPE
- 1 kWh van elke andere energiebron (aardgas, stookolie, hout,...) is gelijk aan 1 kWhPE

### Wat is de geldigheidsduur van dit EPB-certificaat?

Dit EPB-certificaat is geldig tot **05/04/2034**, behalve indien het ingevolge een kwaliteitscontrole ingetrokken werd door Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen aan de energiekenmerken van het goed werden vastgesteld.

Om te controleren of dit EPB-certificaat nog steeds geldig is, voert u het nummer in het register van de EPB-certificaten in: [www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/](http://www.peb-epb.brussels/certificats-certificaten/)

### Het EPB-certificaat en de renovatiestrategie



#### Renolution, een strategie voor de renovatie van de Brusselse gebouwen

RENOLUTION is de naam van de renovatiestrategie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met als doel de uitdaging op klimaatvlak aan te gaan en tegelijk het levenscomfort van de Brusselaars te verbeteren en hun energierekening te verlagen. Doelstelling: een gemiddeld energieprestatieniveau van 100 kWh/(m².jaar) (gelijkwaardig aan C+) voor alle Brusselse woningen in 2050, m.a.w. een gemiddeld verbruik gedeeld door 2, ten opzichte van de huidige situatie. De inspanning zal aanzienlijk zijn, maar noodzakelijk. De industrie en de tertiaire sector moeten nog grotere ambities waarmaken, terwijl de overheden zichzelf de meest ambitieuze deadlines stellen. Zo volgt Brussel andere Europese regio's en landen op de voet, die eveneens de renovatiegraad van gebouwen versnellen.

Het EPB-certificaat staat centraal binnen deze strategie. Hierdoor leren eigenaars de energieprestatie van hun woning kennen en komen ze te weten welke werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd om de prestaties van hun woning te verbeteren.

### EPB-verwarmingsreglementering

De technische installaties van een individuele woning vormen een belangrijke hefboom om energie te besparen, aangezien een correcte, schone en goed afgestelde verwarmingsketel minder verbruikt en langer meegaat. Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem van een woning te waarborgen zijn verschillende controlehandelingen vereist:

- De **EPB-oplevering** die controleert of elk nieuw verwarmingssysteem (vanaf 1 januari 2011) correct is geïnstalleerd;
- De **EPB-periodieke controle** die controleert of de verwarmingsketels en boilers efficiënt en correct werken;
- De **EPB-diagnose** met als doel de prestatie van een verwarmingssysteem van meer dan 5 jaar oud te verbeteren door middel van aanbevelingen en een minimaal onderhoudsprogramma.

Om deze documenten te bekomen moet een erkende professional worden gecontacteerd:

[www.leefmilieu.brussels/professionals-verwarming](http://www.leefmilieu.brussels/professionals-verwarming).

De aandacht van de eigenaar wordt gevestigd op het feit dat op de datum van de opstelling van het EPB-certificaat de certificeur zich niet heeft kunnen beroepen op de volgende documenten:

1. Het EPB-opleveringsattest van het verwarmingssysteem
2. Het attest van EPB-periodieke controle voor één of meer verwarmingsketels van het verwarmingssysteem



De volledige informatie staat op [www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel](http://www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel).

### Vragen over dit EPB-certificaat?

Hebt u nog vragen over dit EPB-certificaat? Zo gaat u te werk:

1. Hebt u dit EPB-certificaat besteld?

Neem contact op met de EPB-certificeur die dit EPB-certificaat heeft opgesteld. Hij is de meest aangewezen persoon om uw vragen te beantwoorden, want hij heeft uw woning bezocht. Hij kan u uitleg geven over het resultaat en de methode die hiertoe heeft geleid.

2. Hebt u dit EPB-certificaat niet besteld of wordt uw EPB-certificeur niet langer erkend?

Neem contact op met Leefmilieu Brussel. Vermeld uw EPB-certificaatnummer, het adres van de woning en stel uw vragen over dit EPB-certificaat. Stuur een e-mail naar [info-certibru@leefmilieu.brussels](mailto:info-certibru@leefmilieu.brussels), een brief naar Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis, Havenlaan 86C, 1000 Brussel of bel naar het nummer 02 775 75 75.

Certificaat opgesteld door : Naam : DEFEVER Philippe

Rekenmethodeversie : V 01/2017

Firma : House Label SRL - 0498 41 14 00

Softwareversie : 1.0.8

Erkenningsnummer : 001199702

### Coderingsverslag

#### PRESENTATIE

Het coderingsverslag bevat de gegevens die de certificateur heeft ingevoerd, alsook de documenten waaruit hij ze heeft gehaald. Dit verslag levert ook een synthese van de oppervlaktes van de verschillende componenten van de wanden van de woning (muren, daken, vloeren, deuren en/of ramen). Zo is het mogelijk om de details van de wanden of de technische installaties terug te vinden die het onderwerp van een aanbeveling zijn. Deze gegevens kunnen interessant zijn om vóór aanvang van de werkzaamheden een prijsopgave te maken.

#### Legende

Het gebruikte aanvaardbaar bewijs wordt aangeduid met zijn nr in een blauw kader naast het betrokken gegeven.

x

De aanbeveling die van toepassing is, wordt aangeduid met haar nr op een groene achtergrond.

x

#### BESCHRIJVING VAN DE GECERTIFICEERDE WONING

Datum bezoek 08/03/2024

Omschrijving Volume protégé avec surfaces de déperdition à l'avant à l'arrière et sur le côté droite (toute la longueur de l'appartement) et côté gauche (au niveau de la chambre)

#### Algemene gegevens

Referentie van de basisakte : niet meegedeeld

Verdiep : N+05

Beschermd volume : 309 m<sup>3</sup>

Bruto vloeroppervlakte : 100 m<sup>2</sup>

Bouwjaar : 1956

2

Oriëntatie voorgevel : Zuid-Oost

Thermische massa : Half zwaar/matig zwaar

1

Het bouwjaar is gebaseerd op de datum van ingebruikname van het gebouw.

#### LIJST VAN AANVAARDBAAR BEWIJSMATERIAAL

De certificateur heeft gegevens kunnen verzamelen in de volgende documenten:

| Categorie | Nr | Datum      | Naam (& Omschrijving) |
|-----------|----|------------|-----------------------|
| Foto's    | 1  | 08/03/2024 | visite                |
| Foto's    | 2  | 08/03/2024 | bruciel               |
| Foto's    | 3  | 08/03/2024 | intercalaire châssis  |
| Foto's    | 4  | 08/03/2024 | plaque ascenseur      |



BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST

# ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20240405-0000675271-01-8

## Coderingsverslag

### VERLIESWANDEN

#### I. GEVELS



|                     | Totale oppervlakte   | - Oppervlakte openingen | = Netto oppervlakte  |
|---------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Voorgevel</b>    | 26,32 m <sup>2</sup> | 11,31 m <sup>2</sup>    | 15,01 m <sup>2</sup> |
| <b>Achtergevel</b>  | 22,48 m <sup>2</sup> | 8,10 m <sup>2</sup>     | 14,38 m <sup>2</sup> |
| <b>Linkergevel</b>  | 16,79 m <sup>2</sup> | 1,49 m <sup>2</sup>     | 15,30 m <sup>2</sup> |
| <b>Rechtergevel</b> | 39,22 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>     | 39,22 m <sup>2</sup> |

| Voorgevel |       | Type                                           | Isolatie      | Luchtsponw | Vernieuwd in | Netto oppervlakte | Omgeving    | Oriëntatie              | Status        | U (W/m².K) |
|-----------|-------|------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|-------------------|-------------|-------------------------|---------------|------------|
| 1         | avant | Afwerking + dikte ≥ 30cm                       | Onbekend      | ?          | -            | 15,01 m²          | Buiten      | ZO                      | Mede-eigendom | 1,70       |
| Openingen |       | Type                                           | Fabricagejaar |            | Zonnewering  | Verdiep           | Oppervlakte | U <sub>w</sub> (W/m².K) |               |            |
| 4         |       | Dubbele beglazing, Kunststof profiel 2+ kamers | -             |            | Nee          | +05               | 1,78 m²     | 2,94                    |               |            |
| 5         |       |                                                |               |            |              |                   |             |                         |               |            |
| 4         |       | Dubbele beglazing, Kunststof profiel 2+ kamers | -             |            | Nee          | +05               | 3,84 m²     | 2,94                    |               |            |
| 5         |       |                                                |               |            |              |                   |             |                         |               |            |
| 4         |       | Dubbele beglazing, Kunststof profiel 2+ kamers | -             |            | Nee          | +05               | 1,80 m²     | 2,94                    |               |            |
| 5         |       |                                                |               |            |              |                   |             |                         |               |            |
| 4         |       | Dubbele beglazing, Kunststof profiel 2+ kamers | -             |            | Nee          | +05               | 3,89 m²     | 2,94                    |               |            |
| 5         |       |                                                |               |            |              |                   |             |                         |               |            |

| Achtergevel |         | Type                                              | Isolatie      | Luchtsponw | Vernieuwd in | Netto oppervlakte | Omgeving    | Oriëntatie              | Status        | U (W/m².K) |
|-------------|---------|---------------------------------------------------|---------------|------------|--------------|-------------------|-------------|-------------------------|---------------|------------|
| 1           | arrière | Afwerking + dikte ≥ 30cm                          | Onbekend      | ?          | -            | 14,38 m²          | Buiten      | NW                      | Mede-eigendom | 1,70       |
| Openingen   |         | Type                                              | Fabricagejaar |            | Zonnewering  | Verdiep           | Oppervlakte | U <sub>w</sub> (W/m².K) |               |            |
|             |         | Dubbele beglazing HR, Kunststof profiel 2+ kamers | 2012          | 3          | Nee          | +05               | 1,08 m²     | 1,97                    |               |            |
|             |         | Dubbele beglazing HR, Kunststof profiel 2+ kamers | 2012          | 3          | Nee          | +05               | 1,45 m²     | 1,97                    |               |            |
|             |         | Dubbele beglazing HR, Kunststof profiel 2+ kamers | 2012          | 3          | Nee          | +05               | 5,57 m²     | 1,97                    |               |            |



BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST

# ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20240405-0000675271-01-8

## Coderingsverslag

| Linkergevel  | Type                                              | Isolatie      | Luchtsponw  | Vernieuwd in | Netto oppervlakte | Omgeving                | Oriëntatie | Status        | U (W/m².K) |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------|--------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|------------|
| 1 gauche     | Standaard                                         | Onbekend      | ?           | -            | 15,30 m²          | Buiten                  | ZW         | Mede-eigendom | 2,70       |
| Openingen    | Type                                              | Fabricagejaar | Zonnewering | Verdiep      | Oppervlakte       | U <sub>w</sub> (W/m².K) |            |               |            |
| 5            | Dubbele beglazing HR, Kunststof profiel 2+ kamers | 2012          | 3           | Nee          | +05               | 1,49 m²                 | 1,97       |               |            |
| Rechtergevel | Type                                              | Isolatie      | Luchtsponw  | Vernieuwd in | Netto oppervlakte | Omgeving                | Oriëntatie | Status        | U (W/m².K) |
| 1 droite     | Standaard                                         | Onbekend      | ?           | -            | 39,22 m²          | Buiten                  | NO         | Mede-eigendom | 2,70       |

## TECHNISCHE INSTALLATIES

### I. VERWARMING



|                    | Verwarmingstype                 | Deel woning |
|--------------------|---------------------------------|-------------|
| Verwarmingssysteem | Collectieve centrale verwarming | 100 %       |

#### Verwarmingssysteem

Generator

#### 1. Ketel

GEN1 Buderus KB372

|                   |              |                                |          |
|-------------------|--------------|--------------------------------|----------|
| Brandstof         | gas          | Attest van periodieke controle | afwezig  |
| Technologie       | condenserend | Rendement 30% deellast         | onbekend |
| Fabricagejaar     | 2019         | T° ingaand 30%                 | onbekend |
| Nominaal vermogen | onbekend     |                                |          |

GEN2 Buderus KB372

|                   |              |                                |          |
|-------------------|--------------|--------------------------------|----------|
| Brandstof         | gas          | Attest van periodieke controle | afwezig  |
| Technologie       | condenserend | Rendement 30% deellast         | onbekend |
| Fabricagejaar     | 2019         | T° ingaand 30%                 | onbekend |
| Nominaal vermogen | onbekend     |                                |          |

#### Productiesysteem

|                                                             |                                |         |   |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|---|
| De warmteopwekking wordt door een buitenvoeler gereguleerd. | Aantal bediende EPB-eenheden   | 9       | 1 |
| Geen buffervat                                              | Opleveringsattest              | afwezig |   |
| De doorstroming wordt bij stilstand niet gehandhaafd.       | Aantal toestellen met waakvlam | 0       |   |



BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST

# ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20240405-0000675271-01-8

## Coderingsverslag

### Emissiesysteem

De verwarmingslichamen zijn van het type radiatoren/convectoren met thermostatische kraan. Er is geen kamerthermostaat aanwezig.  
Er is een individueel meetsysteem van warmtehoeveelheden voor de verwarming aanwezig.  
Alle leidingen buiten het beschermd volume zijn geïsoleerd.  
Alle toebehoren buiten het beschermd volume zijn geïsoleerd.  
De circulatiepomp wordt gereguleerd.

## II. SANITAIR WARM WATER



|                 | Type installatie        | Aangedane lokalen  |
|-----------------|-------------------------|--------------------|
| Installatie SWW | Individuele installatie | Keuken en badkamer |

### Installatie SWW

#### Productiesysteem

SWW-productie door voorraadtoestel los van de verwarming.

3 Brandstof elektriciteit

#### Opslagsysteem

Geïsoleerd voorraadvat aanwezig. Volume voorraadvat 100-200 liter

#### Distributiesysteem

De lengte van de distributieleidingen is tussen 5 en 15 m.  
Er is geen distributiekering aanwezig.

## III. VENTILATIESYSTEEM



| Droge kamers    | Naam van de kamer | Ventilatiesysteem | Type ventilatiesysteem |
|-----------------|-------------------|-------------------|------------------------|
|                 | Woonkamer         | Nee               |                        |
|                 | Kamer             | Nee               |                        |
|                 | Kamer             | Nee               |                        |
| Vochtige kamers | Naam van de kamer | Ventilatiesysteem | Type ventilatiesysteem |
|                 | Badkamer          | Nee               |                        |
|                 | Keuken            | Nee               |                        |
|                 | Toilet            | Nee               |                        |

2 Geen enkel ventilatiesysteem aanwezig.