

PROPERTY CONSULTING

PROPERTY CONSULTING SPRL
Av. de l'Exposition 376/3
B-1090 BRUXELLES
Tel : 02 531 01 51 | Fax : 02 402 75 77
Email : info@propertyconsulting.be
Num. IPI : 507.207 - 511.043

Date édition : 05/06/2023
Date échéance : 26/06/2023

Madame [REDACTED]
Avenue Général Eisenhower, 49
1030 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0002 - SCHMIDT 52
Numéro BCE : BCE 0826 721 003
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENTS - A5

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	55.18				
28/03/2022 - SICLI - Maintenance	55.18				
	55.18	113 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.24
6101 - ASCENSEUR (L - 100%)	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEUR	153.74				
04/10/2022 - BTV - Contrôle périodique ascenseur	153.74				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEUR	974.45				
03/01/2022 - LIFTINC - 01/01/2022 - 31/12/2022	974.45				
610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEUR	450.82				
04/02/2022 - PROXIMUS - 01 - 02/2022	99.52				
04/03/2022 - PROXIMUS - 03/2022	24.63				
04/04/2022 - PROXIMUS - 04/2022	24.63				
04/05/2022 - PROXIMUS - 05/2022	24.63				
04/06/2022 - PROXIMUS - 06/2022	24.63				
04/07/2022 - PROXIMUS (BE31) - 07/2022	24.63				
04/08/2022 - PROXIMUS - 08/2022	24.63				
04/09/2022 - PROXIMUS - 09/2022	34.63				
04/10/2022 - PROXIMUS - 10/2022	119.63				
04/11/2022 - PROXIMUS - 11/2022	24.63				
09/11/2022 - PROXIMUS - 11/2022	-10.00				
04/12/2022 - PROXIMUS - 12/2022	34.63				
	1 579.01	113 / 1000.00	365 / 365	0.00	178.43
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	355.10				
29/09/2022 - DBBS - KANALIS SPRL - Entretien des égouts	355.10				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	355.10	113 / 1000.00	365 / 365	0.00	40.13
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	3 313.55				
23/05/2022 - MAXI CLEANING - Neutralisation d'une cuve à mazout	3 313.55				
	3 313.55	113 / 1000.00	365 / 365	374.43	0.00
6104 - MENUISERIES	0.00				
610401 - RÉPARATION MENUISERIES	1 632.40				
24/02/2022 - BELGIUM SECURITY GROUP - Fourniture et pose d'une porte RF	1 632.40				
	1 632.40	113 / 1000.00	365 / 365	184.46	0.00
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT	2 592.00				
21/01/2022 - JAG - 01/2022	216.00				
27/02/2022 - JAG - 02/2022	216.00				
21/03/2022 - JAG - 03/2022	216.00				
27/04/2022 - JAG - 04/2022	216.00				
27/05/2022 - JAG - 05/2022	216.00				
27/06/2022 - JAG - 06/2022	216.00				
21/07/2022 - JAG - 07/2022	216.00				
27/08/2022 - JAG - 08/2022	216.00				
21/09/2022 - JAG - 09/2022	216.00				
27/10/2022 - JAG - 10/2022	216.00				
21/11/2022 - JAG - 11/2022	216.00				
27/12/2022 - JAG - 12/2022	216.00				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	240.00				
10/02/2022 - ERADICATION - Lutte contre les nuisibles	240.00				
	2 832.00	113 / 1000.00	365 / 365	0.00	320.02
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	-4.39				
31/12/2022 - Régularisation chauffage 2022	-4.39				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	433.86				
31/12/2022 - facture techem à recevoir	433.86				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION	3 251.02				
16/01/2022 - ELECTRABEL - 24 - 01/2022	421.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL - 24 - 02/2022	421.00				
14/03/2022 - ELECTRABEL - 24 - 03/2022	421.00				
14/04/2022 - ELECTRABEL - 24 - 04/2022	421.00				
15/05/2022 - ELECTRABEL - 24 - 05/2022	421.00				
14/06/2022 - ELECTRABEL - 24 - 06/2022	421.00				
14/07/2022 - ELECTRABEL - 24 - 07/2022	421.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL - 24 - 08/2022	368.00				
23/08/2022 - ELECTRABEL - 24 - 08/2021 - 08/2022	-1 203.98				
14/09/2022 - ELECTRABEL - 24 - 09/2022	285.00				
16/10/2022 - ELECTRABEL - 24 - 10/2022	285.00				
14/11/2022 - ELECTRABEL - 24 - 11/2022	285.00				
14/12/2022 - ELECTRABEL - 24 - 12/2022	285.00				
	3 680.49			0.00	762.82
6120 - EAU (L - 100%)	26.23				
12/07/2022 - VIVAQUA - 06/2021 - 06/2022	6.23				
03/08/2022 - VIVAQUA - 08/2022	5.00				
01/10/2022 - VIVAQUA - 10/2022	5.00				
02/11/2022 - VIVAQUA - 11/2022	5.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. Jours	Propr.	Part Occup.
30/11/2022 - VIVAQUA - 11/2022	5.00				
612050 - AUTRES	4.39				
31/12/2022 - Régularisation chauffage 2022	4.39				
	30.62	113 / 1000.00	365 / 365	0.00	3.46
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS	584.36				
16/01/2022 - ELECTRABEL -24 - 01/2022	28.00				
16/01/2022 - ELECTRABEL -24 - 01/2022	34.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL -24 - 02/2022	28.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL -24 - 02/2022	34.00				
14/03/2022 - ELECTRABEL -24 - 03/2022	28.00				
14/03/2022 - ELECTRABEL -24 - 03/2022	34.00				
14/04/2022 - ELECTRABEL -24 - 04/2022	34.00				
14/04/2022 - ELECTRABEL -24 - 04/2022	28.00				
15/05/2022 - ELECTRABEL -24 - 05/2022	28.00				
15/05/2022 - ELECTRABEL -24 - 05/2022	34.00				
14/06/2022 - ELECTRABEL -24 - 06/2022	34.00				
14/06/2022 - ELECTRABEL -24 - 06/2022	28.00				
14/07/2022 - ELECTRABEL -24 - 07/2022	28.00				
14/07/2022 - ELECTRABEL -24 - 07/2022	34.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL -24 - 08/2022	34.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL -24 - 08/2022	28.00				
21/08/2022 - ELECTRABEL -24 - 08/2021 - 08/2022	116.95				
21/08/2022 - ELECTRABEL -24 - 08/2021 - 08/2022	25.31				
14/09/2022 - ELECTRABEL -24 - 09/2022	22.00				
14/09/2022 - ELECTRABEL -24 - 09/2022	23.00				
16/10/2022 - ELECTRABEL -24 - 10/2022	22.00				
16/10/2022 - ELECTRABEL -24 - 10/2022	23.00				
14/11/2022 - ELECTRABEL -24 - 11/2022	23.00				
14/11/2022 - ELECTRABEL -24 - 11/2022	22.00				
14/12/2022 - ELECTRABEL -24 - 12/2022	22.00				
14/12/2022 - ELECTRABEL -24 - 12/2022	23.00				
	584.36	113 / 1000.00	365 / 365	0.00	66.03
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	4 037.56				
01/01/2022 - PC SPRL - 1722	1 009.39				
29/03/2022 - PC SPRL - 2722	1 009.39				
26/06/2022 - PC SPRL - 372022	1 009.39				
28/09/2022 - PC SPRL - 472022	1 009.39				
	4 037.56	113 / 1000.00	365 / 365	0.00	456.24
6130 - HONORAIRES	0.00				
613050 - AUTRES HONORAIRES	835.00				
21/08/2022 - PC SPRL - Renégociation contrat énergie	160.00				
25/11/2022 - PC SPRL - Rapport de comptabilité énergétique 2021	675.00				
	835.00	113 / 1000.00	365 / 365	94.36	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	2 296.76				
01/01/2022 - KBC ASSURANCES - 01/01/2022 - 30/06/2022	1 148.38				
10/06/2022 - KBC ASSURANCES - 01/07/2022-31/12/2022	1 148.38				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	44.34				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/01/2022 - AG INSURANCE - 01/01/2022 - 30/06/2022	44.34				
	2 341.10	113 / 1000.00	365 / 365	264.54	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	92.50				
25/05/2022 - PARTENA PROFESSIONAL - Enregistrement à la BCE	92.50				
	92.50	113 / 1000.00	365 / 365	10.45	0.00
6500 - FRAIS BANCAIRES	280.51				
31/12/2021 - Frais bancaires	0.15				
31/12/2021 - Frais bancaires	46.28				
31/01/2022 - Frais bancaires	22.44				
28/02/2022 - Frais bancaires	22.44				
31/03/2022 - Frais bancaires	22.44				
29/04/2022 - Décompte de frais n 164679227	9.68				
30/04/2022 - Décompte de frais n 164679229	12.76				
31/05/2022 - Frais bancaires	22.44				
30/06/2022 - Décompte de frais n 171097433	22.44				
31/08/2022 - Décompte de frais n 177673850	22.44				
30/09/2022 - Décompte de frais n 181035872	22.44				
31/10/2022 - Décompte de frais n 184332298	22.44				
30/11/2022 - Décompte de frais n 187517764	22.44				
30/12/2022 - Décompte de frais n 189504518	9.68				
650000 - FRAIS BANCAIRES	22.44				
29/07/2022 - Décompte de frais n 172984889	9.68				
31/07/2022 - Décompte de frais n 174352755	12.76				
	302.95	113 / 1000.00	365 / 365	34.23	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
21/12/2022 - PC SPRL - Frais rappel 1	15.65			15.65	0.00
	15.65			15.65	0.00
SOUS-TOTAL				978.12	1 833.37
TOTAL	21 687.47			2 811.49	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/01/2022	Dotation de fonds de réserve (01/2022)	113/1000	500.00	56.50
01/01/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	56.50
01/02/2022	Dotation de fonds de réserve (02/2022)	113/1000	500.00	56.50
01/02/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	56.50
01/03/2022	Dotation de fonds de réserve (03/2022)	113/1000	500.00	56.50
01/03/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	56.50
01/04/2022	Dotation fonds de réserve (04/2022)	113/1000	625.00	70.63
01/04/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	70.63
01/05/2022	Dotation fonds de réserve (05/2022)	113/1000	625.00	70.63
01/05/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	70.63
01/06/2022	Dotation fonds de réserve (06/2022)	113/1000	625.00	70.63
01/06/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	70.63
01/07/2022	Dotation fonds de réserve (07/2022)	113/1000	625.00	70.63
01/07/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	70.63
01/08/2022	Dotation fonds de réserve (08/2022)	113/1000	625.00	70.63
01/08/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000	-	70.63

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/09/2022	Dotation fonds de réserve (09/2022)	113/1000	635.00	93.63
01/09/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000		93.63
01/10/2022	Dotation fonds de réserve (10/2022)	113/1000	635.00	93.63
01/10/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000		93.63
01/11/2022	Dotation fonds de réserve (11/2022)	113/1000	635.00	93.63
01/11/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000		93.63
01/12/2022	Dotation fonds de réserve (12/2022)	113/1000	635.00	93.63
01/12/2022	A5 - APPARTEMENTS	113/1000		93.63
TOTAUX :			7 125.00	905.17