

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.: **8094**
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: etd@telenet.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6011431
Voorl. verslagnr.:
Datum: 15/05/2023

Klant / Opdrachtgever:

ETD
SCHAAPSDREEF 39
3600 GENK

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 635 VAN BROEKHOVEN BJORN
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** VANDERZIJPEN GEORGES **Adres:** VROENTESTRAAT 8 HALEN 3545
Installateur/verantw. werk: **Naam:** IDEM **Adres:** IDEM **B.T.W.:** -
Adres installatie: VANDERZIJPEN GEORGES c HALEN 3545 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: wooneenheid **Toestel/Install. ID:** VROENTESTRAAT 8 HALEN 3545
EAN nr.: 541449206003072584 **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 57440134 **Nachtteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Afwijking deel 8 Boek 1 *: toegepast **Installatiedatum:** vóór 01/10/1981

(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

Datum: 15/05/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** aanwezig
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 20A DNB **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm²
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: **type:** pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: **algemeen:** 4p 40A/300mA **bijkomende:** GEEN
Eéndraadschema en situatieplan: ☒ niet aanwezig ☐ referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 5 + 10

Bord garage (poort)

6 x 1P 16A 3000
7 x 1P 20A 3000

Bord werkplaats (kelder)

2 x 1P onleesbaar
2 x 1P 4A smeltzekering
1 x 2P 10A 3000/3
2 x 1P 10A 3000
8 x 1P 16A 3000
2 x 1P 20A 3000
1 x 3P 16A 3000/3

RESULTATEN**Algemene isolatieweerstand:** 0,065 MΩ**Spreidingsweerstand:** 68,8 Ω**Testknop diff.schak.:** in orde**Controle foutlus:** in orde**Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde**Bescherming tegen elektrische schokken:****rechtstreekse aanraking:** in orde**onrechtstreekse aanraking:** niet in orde**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde**Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	Opsomming hier onder.

1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
3. (STD I2.3) De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding is groter dan 30 Ω en kleiner dan 100 Ω , maar bijkomende voorwaarden inzake differentieelschakelaars zijn niet vervuld.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2)
4. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 M Ω .
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1)
5. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
6. (STD I2.7) Spreidingsweerstand van aardelektrode is te hoog.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2)
7. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)
8. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)
9. (STD I4.10) Spanningsaanduiding van verschillende spanningsniveaus te voorzien.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3)
10. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)
11. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)
12. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2)
13. (STD I7.6) Materieel klasse I is niet verbonden met PE geleider.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3)
14. (STD I7.7) Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2b)
15. (STD I7.11) Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.4.2)
16. (STD I7.12) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)
17. (STD I7.13) Materieel van de klasse 0 is verboden.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3)
18. (STD I8.8) Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.6)
19. (STD I8.11) Niet in iedere LS stroombaan is een PE-geleider aanwezig.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.6)
20. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2//5.2.7)
21. (STD I8.15) Aanlegwijze (inbouw, opbouw, traject, doorvoeren, verbindingen, buizen, goten) is niet correct uitgevoerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.2)
22. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)
23. (STD I9.2) Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbindings- of verdeelkasten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)
24. (STD I9.6) Aantal en doorsnede van aangesloten geleiders per aansluitklem zijn niet uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens regels van goed vakmanschap. Maximum 2 aders per klem, zoniet aangepaste klemmen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)
25. (STD I9.7) Gebruik van aderhulzen of aangepaste aansluitklemmen (via schroefloze veerklemming) bij aansluiting van meerdradige geleiders.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5.e)
26. (STD I10.6) Installatie is niet gebouwd volgens regels goed vakmanschap.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.2.1)
27. (STD I13.2) Meter-bordverbinding en voedingskabel min. 4x10mm² (4x16 mm² voor PBE)

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,


Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf