



115 000 €

Réf. VIELSALM

Rue de la station 5 - D2 6690 Vielsalm



28 m²



1



1

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

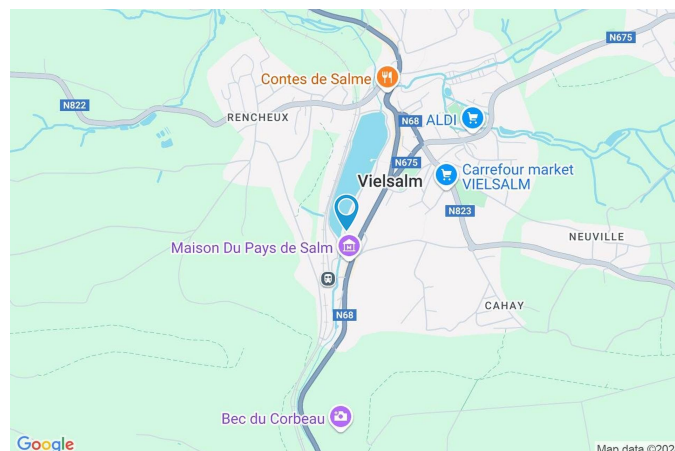
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Coordonnées du bien

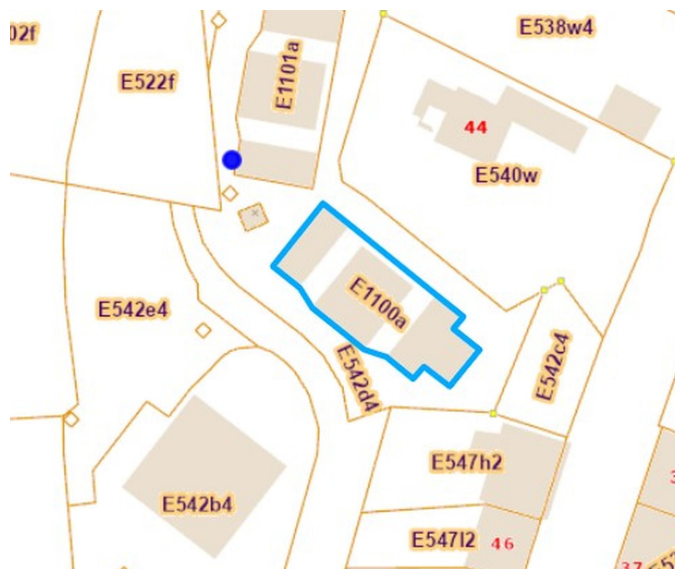
Rue	Rue de la station
N°	5
Boîte	D2
Étage	Rez
CP	6690
Ville	Vielsalm
Pays	Belgique
Latitude	50.281109
Longitude	5.911104



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	28 m²
Surface totale	28 m²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Studio
Bien d'investissement	Oui
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Parking	Place(s) 1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Terrasse (terrain avant)	7 m²
Sol bois	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	28 m²
Living, cuisine, chambre, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 16.41 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 4.20 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	4
Matière bois vitrée		Prise télédistribution	Oui
Vitrage double			

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,3 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Semi-équipée
Four micro ondes De la marque Siemens
Accès Parking place(s) 1
Ouvert sur Living
Évier
 Simple
 Matière inox
Plaque de cuisson Type vitrocéramique
Hotte
 Type hotte télescopique hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure

Frigo
 Type encastré combi
 De la marque Whirlpool
Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Siemens

Porte
 Matière bois vitrée
 Vitrage double

Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux mural au plafond
Chauffage Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Chambre



 superficie : 6.68 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.85 m

Accès

Terrasse

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Type coulissante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Matière bois vitrée

Chauffage

Radiateur électrique

Vitrage double

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 4.84 m²

Longueur : 2.85 m

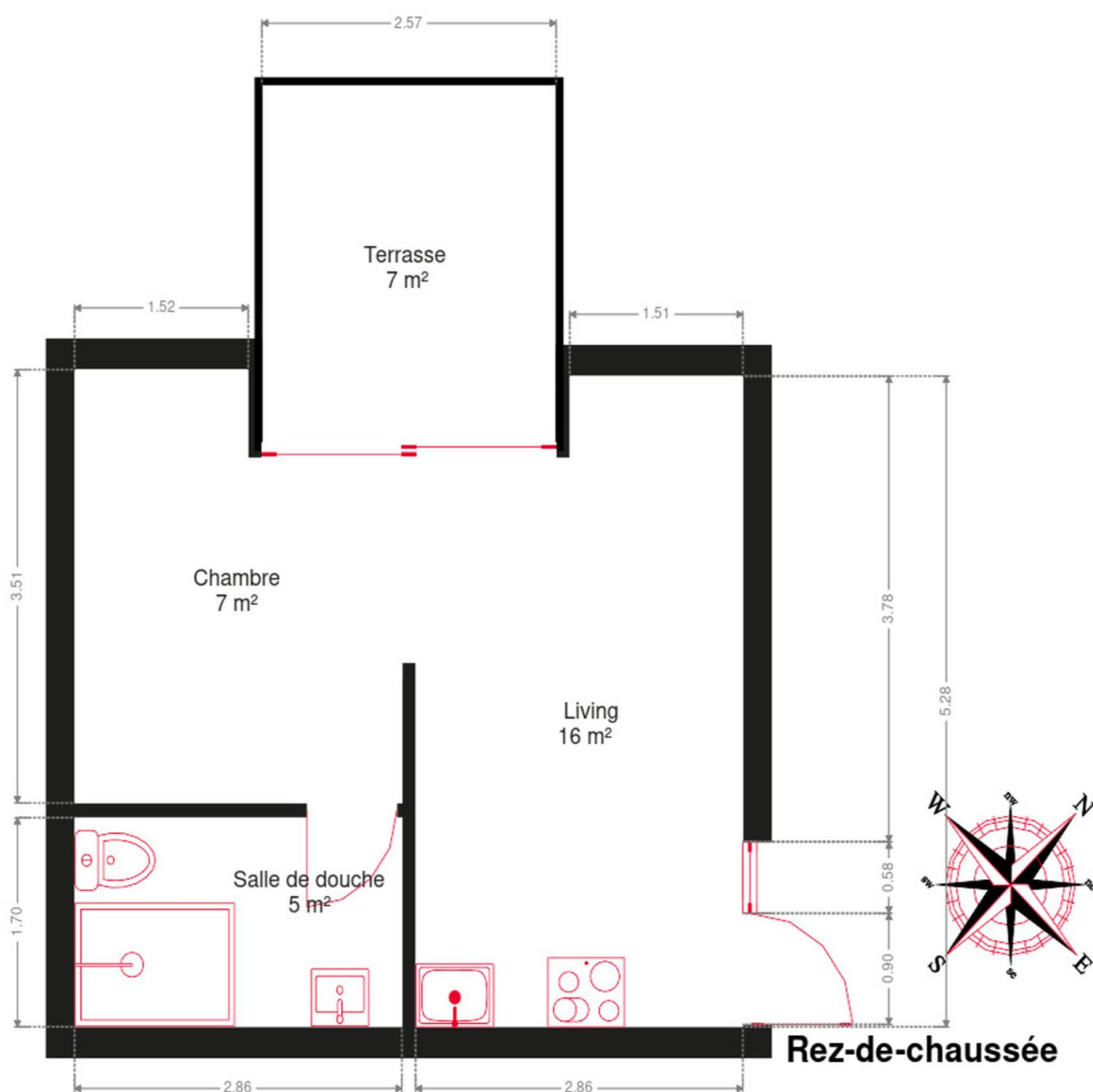
Largeur : 1.69 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2,3 m
WC	Suspendu	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur électrique
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.27 m	4.20 m	16.41 m ²
Chambre	3.51 m	2.85 m	6.68 m ²
Salle de douche	2.85 m	1.69 m	4.84 m ²
Total			27.93 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

État	Bon
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	Ardoises
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Vitrage double	
Couleur imitation bois	
Chauffe-eau	Nombre de litres 50
Détecteur incendie	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature électrique	
Radiateur(s) à accumulation	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	15000 m
Accès autoroutier	17000 m

ÉCOLES

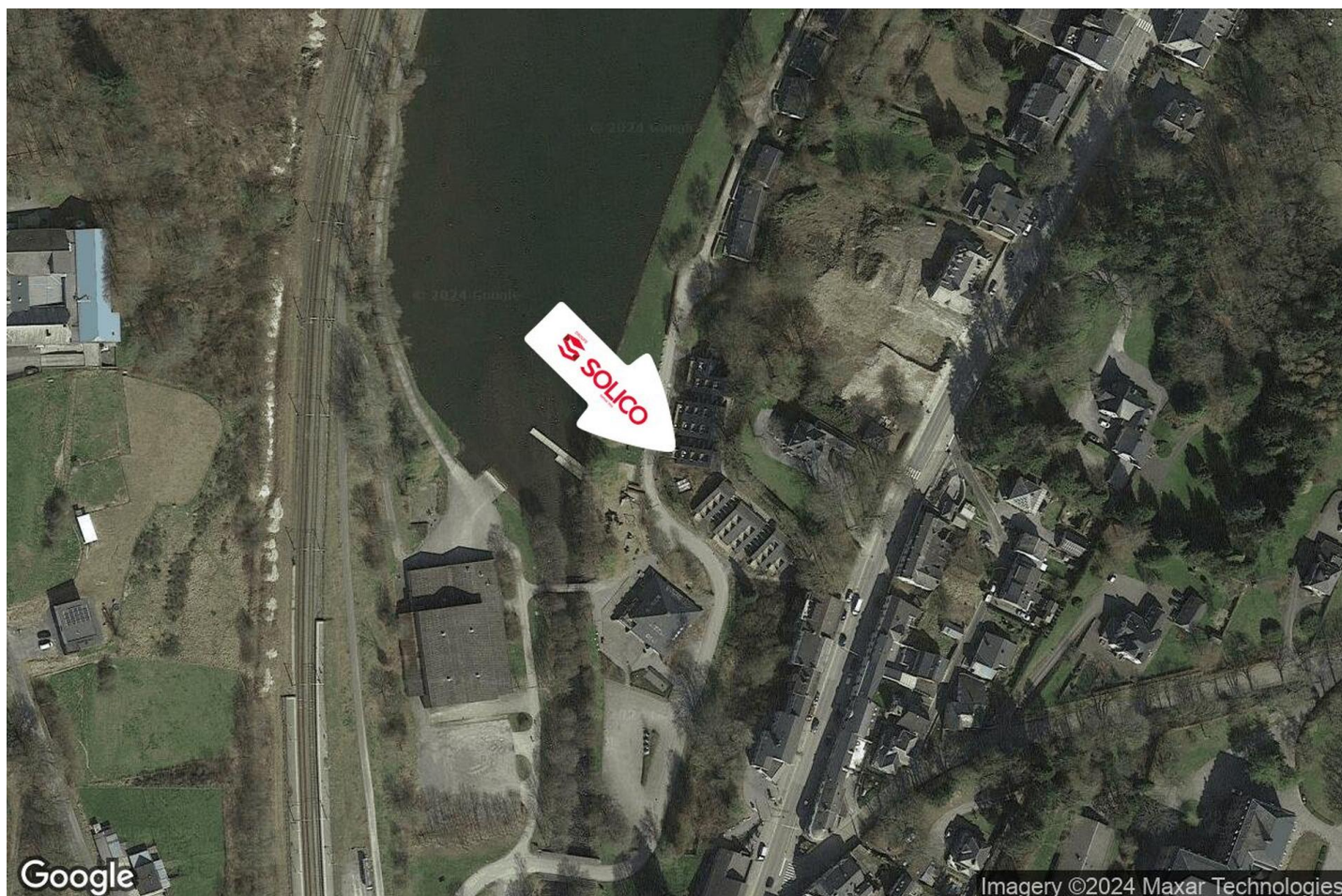
Ecole St Joseph	786 m
Ecole Communale Rencheux	860 m
Ecole Communale Salmchâteau	1651 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	48 m
Docteur Florence Ramioul	
Boulangerie	114 m
Willemet Dimitri	
Gare	284 m
Vielsalm	
Banque	517 m
Belfius - Vielsalm	
Médecin	542 m
Tourbach Michel	
Bureau local du gouvernement	571 m
Administration communale de Vielsalm	
Banque	613 m
BNP Paribas Fortis Vielsalm	
Hébergement	739 m
Auberge Du Notaire	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>
📋 N° IPI : 101.384

👤 Loic Mahy
✉ loic.mahy@solico.eu
☎ +32 472 02 01 81
📋 N° IPI : 101.384
Loic
Mahy