

Bruxelles - Brussel, le 15 novembre 2022

Green Park (N. Entr. : 0850.223.905)
Avenue du Martin-Pêcheur 19/21
1170 Bruxelles

Procès Verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 15 Novembre 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	30	sur 64	46.88 %	3338.00
Copropriétaires représentés	15	sur 64	23.44 %	1714.50
Copropriétaires absents	19	sur 64	29.69 %	1947.50
Totaux	64	sur 64	100.00 %	7000.000
AG valide en participants		45	70.31 %	
AG valide en quotités		5052.50	72.18 %	

Le 15 Novembre 2022 à 18h30, les copropriétaires de l'immeuble se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

2. Nomination du président et du secrétaire de l'assemblée.

Président : Monsieur Antoine Pascal

Secrétaire : Kim Heymans représentant le syndic Immo Heymans

3. Travaux d'étanchéité des garages.

Les travaux d'étanchéités étant un montant conséquent, l'assemblée décide d'attendre et reporter le point dans un délai raisonnable et le voter dans une prochaine assemblée

3. Travaux d'étanchéité des garages.	Oui	195.50	4.03 %	Majorité des 2/3 La résolution est rejetée.
	Non	4 659.50	95.97 %	
	Voix exprimées	4 855.00	-	
	Abstention / Absents	2 145.00	-	
NON	Antoine Pascal , BAEC Srl , Baudoux Christiane , Blondel-Caïti , Bosquet Yvette , Caudron Arlette , Clarembaux Lucia , Couto Mendonca Luis , Crozaz-Walker Ghislaine , Delatour - Milis Marie Madelaine , Derasse Chloé , Fierens René - Selis Nadine , Franc Kathleen , Gérard - Puissant Patricia , Haenecour Olivier , Heekhout Ghislaine , Imbrace , Kusters Laurence , Leton André , Manandise-Jauniaux , Maïthen Catherine , Menasche - Lévi Léa , Moïse Jean-Pierre , Morita - Sugito K , Nicolas Béatrice , Pascal Sophie , Poncin Caroline , Rongy Nadine , Samson - Coets Anne , Sansterre François - Ballarini Wendy , Schartert Igor - Chuat Pascale , Scherman - De Buck , Speeckaert Céline , Stevens Emilienne , Van Helden Marie-Claire - Royer , Van Lierde Axelle , Van den Hende Jeanine , Vertessen - Rodet , Wittevrongel-De Coster Christel , Wouters - Remacle Wouters Yves et Remacle Brigitte , Wuestenberghs Serge/Louis/Thibaut - Huybrechts Joëlle			
ABSTENTION / ABSENTS	Bacharoui Kais , Berlingin Evelyne , Collard & Lambert Srl C/o Collard Yves , Fadeur C/o Ais Delta ASBL , Franco Violetta , Frank Annick , Garage copropriété , Ghysse-Verbeken , Hayt Bernard , Hoze Daniel - Tancume Rinat , Lardot Nicolas , Lelotte , Matis Nancy , Pintilie Julieta , Scheen - Leroy Maud - Vasseur Gregory , Van Audenhege - Daneels Liliane , Van Israel - Guinotte Dominique , Vanbaelen - Debergh Jeannine , Vanbegin Marc & André , Vermeulen C/o Maître Leclerc , Xiaohong Wu - Xu			

AL

[Signature]

[Signature]

A

4. Vélos (liquidation des épaves et des vélos non répertoriés)

Les vélos qui n'ont pas été identifiés seront donnés à une association.

4. Vélos (liquidation des épaves et des vélos non répertoriés)	Oui	4 940.50	97.78 %	Majorité absolue
	Non	112.00	2.22 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 052.50	-	
	Abstention / Absents	1 947.50	-	
NON	Schartert Igor - Chuat Pascale			
ABSTENTION / ABSENTS	Bacharoui Kais , Berlingin Evelyne , Collard & Lambert Srl C/o Collard Yves, Fadeur C/o Ais Delta ASBL, Franco Violetta , Frank Annick , Garage copropriété , Ghysseels-Verbeken , Hayt Bernard , Hoze Daniel - Tancume Rinat , Lardot Nicolas , Letotte , Matis Nancy , Pintilie Julieta , Scheen - Leroy Maud - Vasseur Gregory , Van Israel - Guinotte Dominique , Vanbegin Marc & André , Vermeulen C/o Maître Leclerc, Xiaohong Wu - Xu			

5.Installation de vannes avec relevé « radiofréquence » afin que les copropriétaires ne paient pas pour les personnes indécates.

Il est proposé de passer au système de radio-fréquence.

Pour votre information voici les prix pour les répartiteurs :

A l'achat :

- Répartiteur électronique RF 23€/répartiteur
- Compteur d'eau chaude : 76€/répartiteur
- Compteur d'eau froide : 76€/répartiteur

A la location :

- Répartiteur électronique RF 5,25€/répartiteur
- Compteur d'eau chaude : 9€/répartiteur
- Compteur d'eau froide : 9€/répartiteur

Lors de la prochaine assemblée statutaire de mars un vote sera effectué afin de voter pour la location ou l'achat.

5.Installation de vannes avec relevé « radiofréquence » afin que les copropriétaires ne paient pas pour les personnes indécates.	Oui	4 654.50	92.12 %	Majorité absolue
	Non	398.00	7.88 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 052.50	-	
	Abstention / Absents	1 947.50	-	
NON	Franc Katleen , Kusters Laurence , Sansterre François - Ballarini Wendy , Wuestenberghs Serge/Louis/Thibaut - Huybrechts Joëlle			
ABSTENTION / ABSENTS	Bacharoui Kais , Berlingin Evelyne , Collard & Lambert Srl C/o Collard Yves, Fadeur C/o Ais Delta ASBL, Franco Violetta , Frank Annick , Garage copropriété , Ghysels-Verbeken , Hayt Bernard , Hoze Daniel - Tancume Rinat , Lardot Nicolas , Letotte , Matis Nancy , Pintilie Julieta , Scheen - Leroy Maud - Vasseur Gregory , Van Israel - Guinotte Dominique , Vanbegin Marc & André , Vermeulen C/o Maître Leclerc, Xiaohong Wu - Xu			



6.Information sur la date de fin des contrats fixes pour les consommations d'électricité et de gaz pour les parties communes

Le contrat cadre que le syndic a actuellement avec Trinergy se terminera en mars 2023. Le syndic renégociera le contrat afin d'obtenir les meilleurs tarifs pour la copropriété.

L'assemblée donne son accord afin de donner mandat aux conseils de copropriétés pour qu'ils puissent éventuellement de leur côté essayer de négocier le meilleur tarif.

7.Piscine (fermeture pour une période déterminée en hiver au vu de l'augmentation du prix des énergies).

L'assemblée décide de fermer la piscine pour la période hivernale (01 décembre jusqu'à la prochaine assemblée) afin de palier à l'augmentation des prix des énergies. Lorsque les beaux temps seront de retour la piscine sera à nouveau réouverte.

7.Piscine (fermeture pour une période déterminée en hiver au vu de l'augmentation du prix des énergies).	Oui	4 424.50	89.50 %	Majorité absolue
	Non	519.00	10.50 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	4 943.50	-	
	Abstention / Absents	2 056.50	-	
NON	Franc Katleen , Rongy Nadine , Sansterre François - Ballarini Wendy , Schartert Igor - Chuat Pascale , Wittevrongel-De Coster Christel			
ABSTENTION / ABSENTS	Bacharoui Kais , Berlingin Evelyne , Collard & Lambert Srl C/o Collard Yves, Crozaz-Walker Ghislaine , Fadeur C/o Ais Delta ASBL, Franco Violetta , Frank Annick , Garage copropriété , Ghysseis-Verbekeken , Hayt Bernard , Hoze Daniel - Tancume Rinat , Lardot Nicolas , Lelotte , Matis Nancy , Pintilie Julieta , Scheen - Leroy Maud - Vasseur Gregory , Van Israel - Guinotte Dominique , Vanbegin Marc & André , Vermeulen C/o Maître Leclerc, Xiaohong Wu - Xu			

8.Prix des jetons de la wasserette – augmentation des prix des jetons au vu de l'augmentation des prix des énergies. Application de l'indexation des prix

Le prix des jetons seront indexés afin de pouvoir faire face à l'augmentation du prix des énergies.

8.Prix des jetons de la wasserette – augmentation des prix des jetons au vu de l'augmentation des prix des énergies. Application de l'indexation des prix	Oui	4 747.00	97.69 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	112.00	2.31 %	
	Voix exprimées	4 859.00	-	
	Abstention / Absents	2 141.00	-	
NON	Schartert Igor - Chuat Pascale			
ABSTENTION / ABSENTS	Bacharoui Kais , Berlingin Evelyne , Collard & Lambert Srl C/o Collard Yves, Derasse Chloé , Fadeur C/o Ais Delta ASBL, Franco Violetta , Frank Annick , Garage copropriété , Ghysseis-Verbeken , Hayt Bernard , Hoze Daniel - Tancume Rinat , Lardot Nicolas , Lelotte , Matis Nancy , Pintilie Julieta , Rongy Nadine , Scheen - Leroy Maud - Vasseur Gregory , Van Israel - Guinotte Dominique , Vanbegin Marc & André , Vermeulen C/o Maître Leclerc, Xiaohong Wu - Xu			

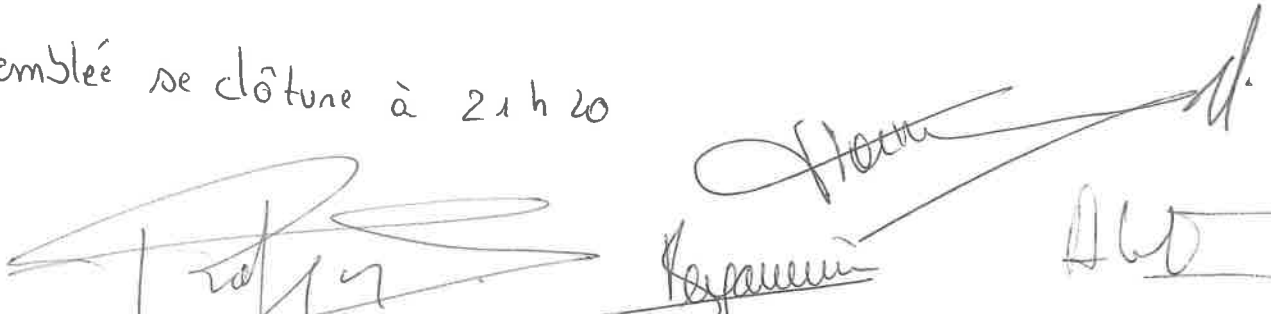
9.Information sur les différentes intrusions dans l'immeuble.

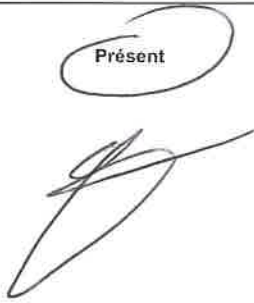
La copropriété a fait face ces derniers mois à des intrusions dans l'immeuble par des personnes se rendant dans le local piscine. Nous demandons aux propriétaires de bien faire attention de ne pas ouvrir à des personnes inconnues et de prévenir la police ou le CDC en cas d'intrus.

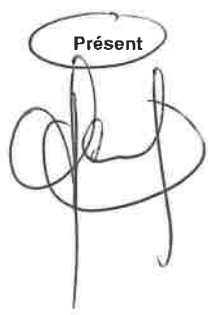
10.Information sur la fin du mandat du syndic Immo Heymans

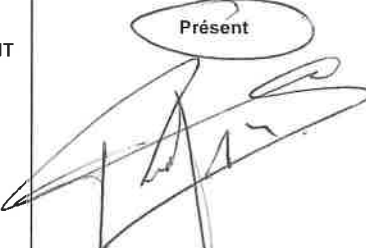
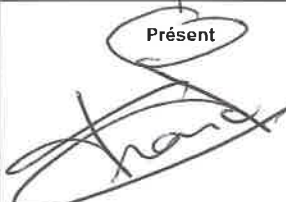
Lors de la prochaine assemblée générale statutaire le syndic présentera sa démission , un préavis de 3 mois sera presté.

L'assemblée se clôture à 21h20

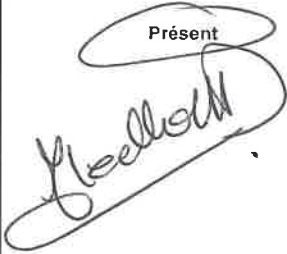
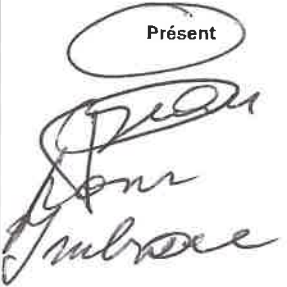
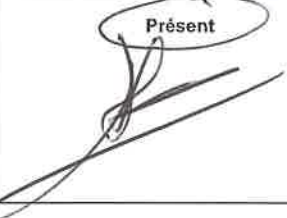


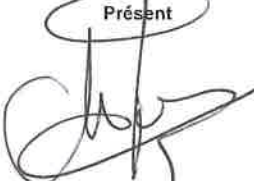
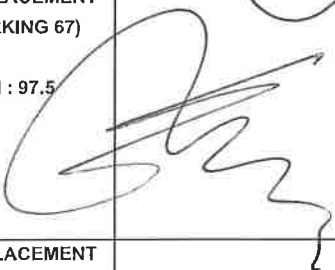
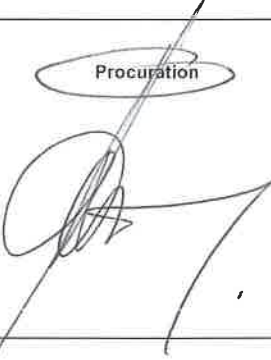
Copropriétaire	Quotités	Signature	
Antoine Pascal 	5 (GARAGE 34) 93 (APPARTEMENT A05) Total : 98	Présent 	Procuration
Aston Bowen 	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 75) 93 (APPARTEMENT D09) Total : 97.5	Présent 	Procuration
Bacharoui Kais 	93 (APPARTEMENT D11) Total : 93	Présent	Procuration
BAEC Srl 	3 (EMPLACEMENT DE PARKING 81) 4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 82) 83 (APPARTEMENT D01) 83 (APPARTEMENT E01) 83 (APPARTEMENT F01) Total : 256.5	Présent 	Procuration

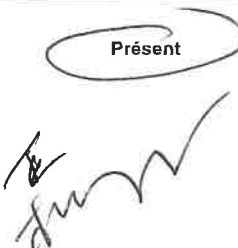
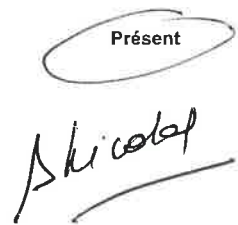
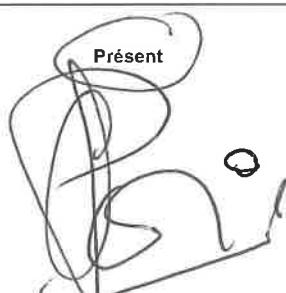
Baudoux Christiane 5	7 (EMPLACEMENT DE PARKING 55) 93 (APPARTEMENT A11) 79 (APPARTEMENT A12) Total : 179	Présent	Procuration 
Berlingin Evelyne 6	3 (EMPLACEMENT DE PARKING 85) 104 (APPARTEMENT E11) Total : 107	Présent	Procuration
Blondel-Calti 7	3 (EMPLACEMENT DE PARKING 90) 93 (APPARTEMENT F11) 79 (APPARTEMENT F12) Total : 175	Présent 	Procuration
Bosquet Yvette 8	3 (EMPLACEMENT DE PARKING 41) 93 (APPARTEMENT D06) Total : 96	Présent	Procuration 

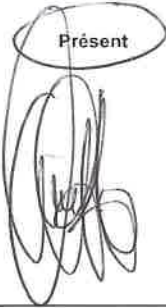
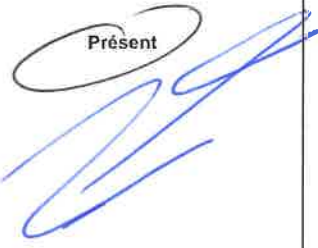
Croaz-Walker Ghislaine 13	5 (GARAGE 39) 104 (APPARTEMENT E10) Total : 109	Présent 	Procuration
Delatour - Milis Marie Madeleine 14	5 (GARAGE 35) 93 (APPARTEMENT D07) Total : 98	Présent	Procuration 
Derasse Chloé 15	96 (APPARTEMENT E12) Total : 96	Présent	Procuration 
Fateur C/o Ais Delta ASBL 16	93 (APPARTEMENT B03) Total : 93	Présent	Procuration
Fierens René - Selis Nadine 17	104 (APPARTEMENT E06) 4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 06) Total : 108.5	Présent 	Procuration
Franc Katleen 18	104 (APPARTEMENT E05) Total : 104	Présent 	Procuration
Franco Violetta 19	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 05) 93 (APPARTEMENT C06) Total : 97.5	Présent	Procuration

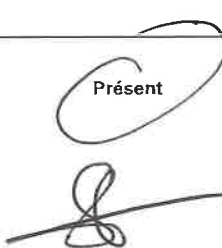
Frank Annick 20	5 (GARAGE 32) 93 (APPARTEMENT B09) Total : 98	Présent	Procuration
Garage copropriété	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 09-10/2) Total : 4,5	Présent	Procuration
Gérard - Puissant Patricia 21	3 (EMPLACEMENT DE PARKING 42) 3 (EMPLACEMENT DE PARKING 88) 3 (EMPLACEMENT DE PARKING 89) 93 (APPARTEMENT A02) Total : 102	Présent <i>G. Puissant</i>	Procuration
Ghyssels-Verbeken 22	5 (GARAGE 33) 86 (APPARTEMENT C12) Total : 91	Présent	Procuration
Haenecour Olivier 23	5 (GARAGE 36) 93 (APPARTEMENT A04) Total : 98	Présent <i>O. Haenecour</i>	Procuration
Hayt Bernard 24	93 (APPARTEMENT F03) 7 (EMPLACEMENT DE PARKING 59) Total : 100	Présent	Procuration

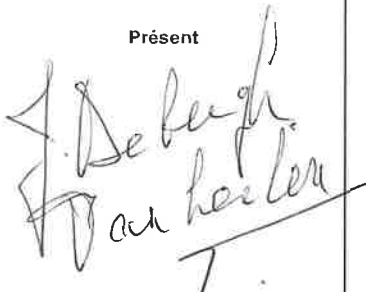
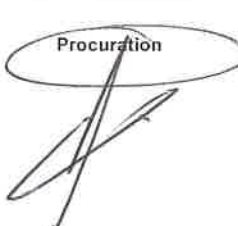
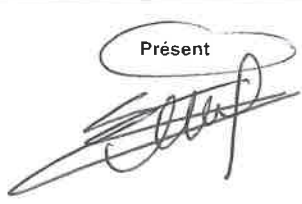
Heekhout Ghislaine 25	3 (EMPLACEMENT DE PARKING 76) 86 (APPARTEMENT B12) Total : 89	Présent 	Procuration
Hoze Daniel - Tancume Rinat 26	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 17) 93 (APPARTEMENT B08) Total : 97.5	Présent	Procuration
Imbrace 27	93 (APPARTEMENT C02) 3 (EMPLACEMENT DE PARKING 87) Total : 96	Présent 	Procuration
Kusters Laurence 28	93 (APPARTEMENT F02) Total : 93	Présent 	Procuration
Lardot Nicolas 29	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 08) 104 (APPARTEMENT E07) Total : 108.5	Présent	Procuration
Lelotte 30	104 (APPARTEMENT E08) 4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 79-80/2) Total : 108.5	Présent	Procuration

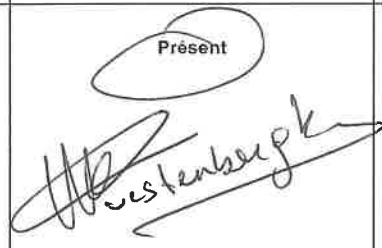
Leton André 31	7 (EMPLACEMENT DE PARKING 57) 93 (APPARTEMENT A10) 93 (APPARTEMENT B10) 93 (APPARTEMENT C10) 7 (EMPLACEMENT DE PARKING 45) Total : 293	Présent 	Procuration
Manandise-Jauniaux 32	93 (APPARTEMENT B04) Total : 93	Présent 	Procuration
Mathen Cathérine 33	93 (APPARTEMENT A08) 4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 67) Total : 97.5	Présent 	Procuration
Matis Nancy 34	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 11) 104 (APPARTEMENT E02) Total : 108.5	Présent	Procuration
Menasche - Levi Léa 35	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 03) 93 (APPARTEMENT C07) Total : 97.5	Présent	Procuration 

Moise Jean-Pierre 36	93 (APPARTEMENT C11) Total : 93	Présent	Procuration 
Morita - Sugito K. 37	7 (EMPLACEMENT DE PARKING 53) 93 (APPARTEMENT D08) Total : 100	Présent 	Procuration
Nicolas Béatrice 38	3 (EMPLACEMENT DE PARKING 02) 93 (APPARTEMENT F08) 5 (GARAGE 40) Total : 101	Présent 	Procuration
Pascal Sophie 39	7 (EMPLACEMENT DE PARKING 47) 93 (APPARTEMENT F06) Total : 100	Présent	Procuration 
Pintilie Julieta 40	93 (APPARTEMENT D10) Total : 93	Présent	Procuration
Poncin Caroline 41	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 19) 93 (APPARTEMENT F10) Total : 97.5	Présent 	Procuration

Rongy Nadine 42	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 70) 93 (APPARTEMENT C05) Total : 97.5	Présent 	Procuration
Samson - Coets Anne 43	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 16) 3 (EMPLACEMENT DE PARKING 77) 3 (EMPLACEMENT DE PARKING 78) 93 (APPARTEMENT B11) Total : 103.5	Présent 	Procuration
Sansterre François - Ballarini Wendy 44	104 (APPARTEMENT E04) 4 (EMPLACEMENT DE PARKING 63) Total : 108	Présent 	Procuration
Schartert Igor - Chuat Pascale 45	104 (APPARTEMENT E09) 4 (EMPLACEMENT DE PARKING 28) 4 (EMPLACEMENT DE PARKING 29) Total : 112	Présent 	Procuration

Scheen - Leroy Maud - Vasseur Gregory 46	93 (APPARTEMENT A06) 7 (EMPLACEMENT DE PARKING 51) Total : 100	Présent	Procuration
Scherman - De Buck 47	7 (EMPLACEMENT DE PARKING 49) 93 (APPARTEMENT F04) Total : 100	Présent	Procuration 
Speeckaert Céline 48	3 (EMPLACEMENT DE PARKING 86) 93 (APPARTEMENT C03) Total : 96	Présent 	Procuration
Stevens Emilienne 49	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 13) 5 (GARAGE 30) 93 (APPARTEMENT A09) Total : 102.5	Présent	Procuration 
Van Audenhaege - Daneels Liliane 50	7 (EMPLACEMENT DE PARKING 43) 93 (APPARTEMENT D03) Total : 100	Présent 	Procuration

Vanbaelen - Debergh Jeannine 55	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 72) 93 (APPARTEMENT C08) Total : 97.5	Présent 	Procuration
Vanbegin Marc & André 56	93 (APPARTEMENT C04) Total : 93	Présent	Procuration
Verdonck Francine 57	93 (APPARTEMENT F05) 5 (GARAGE 38) Total : 98	Présent 	Procuration
Vermeulen C/o Maître Leclerc 58	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 22) 4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 23) 93 (APPARTEMENT A03) Total : 102	Présent	Procuration
Vertessen - Rodet 59	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 64) 93 (APPARTEMENT D05) Total : 97.5	Présent	Procuration 
Wittevrongel-De Coster Christel 60	4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 73) 93 (APPARTEMENT F07) Total : 97.5	Présent 	Procuration

Wouters - Remacle Wouters Yves et Remacle Brigitte 61	104 (APPARTEMENT E03) Total : 104	Présent	Procuration 
Wuestenberghs Serge/Louis/Thibaut - Huybrechts Joëlle 62	93 (APPARTEMENT B06) Total : 93	Présent 	Procuration
Xiaohong Wu - Xu 63	93 (APPARTEMENT F09) 4.5 (EMPLACEMENT DE PARKING 20) Total : 97,5	Présent	Procuration
Totaux :	7000.000	64	

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que _____
copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :
_____ pouvoirs,

Le Président,