



Maison

à pd. 249.000 €



80.5m²



1500m²



2



1



7m²



1500m²



3



1

Maison plain-pied avec jardin de 15 ares

Magnifique maison plain-pied nichée au cœur de la campagne à moins d'un kilomètre du golf de Méan, à proximité des commerces et écoles de Marche-en-Famenne (15 km) et de Durbuy pour ses nombreux points d'intérêts touristiques et gastronomiques. Ce bien offre une vue imprenable sur la Famenne, située dans un endroit paisible, il offre un cadre de vie idyllique, loin du tumulte de la ville.

Le bien se compose comme suit: lumineuse et grande véranda de 22m², cuisine hyper équipée, beau living spacieux (26,50m²), 2 chambres, salle de douches et garage.

Sous sol : vide ventilé et 2 caves de 6,50m² et 10m² (buanderie – chaufferie).

réf. 5875438

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Somme-Leuze

📍 Rue du Paradis 6 - 5377 Somme-Leuze



Somme-Leuze

📍 Rue du Paradis 6 - 5377 Somme-Leuze



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	80.5 m²	Surface Jardin	1500 m²	Surface Au Sol	1500 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	7 m²

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	692 kwh/m²/an	Emission CO2	176	E Total	82125
PEB Code Unique	20220523014238	PEB Valide Jusqu'au	23/05/2032	Date Du PEB	23/05/2022
Surface (Ha/A/Ca)	15a	Revenu Cadastral (€)	812.94 €	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	privé - unifamilial	Droit De Préemption	Non
Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	3200 l
Certificat D'électricité	non				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10 m²
Chambre 2	10 m²	Salle De Séjour	26.5 m²	Cuisine	7.7 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche	Air Conditionné	oui
Châssis	pvc	Volets	oui	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	3	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Véranda	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De ...	parquet

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	campagne
Exposition De La Façade ...	nord	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	500 m	Écoles	2000 m	Transports En Commun	450 m

E Spec: 692 KWh/m² E Totale: 82125 KWh/m²/an
Code unique: 20220523014238 Emission CO2: 176 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvkr