



**240 000 €**

# Réf. 6281044  
RUE DU CORBEAU 228 - 4820 Dison



214 m<sup>2</sup>

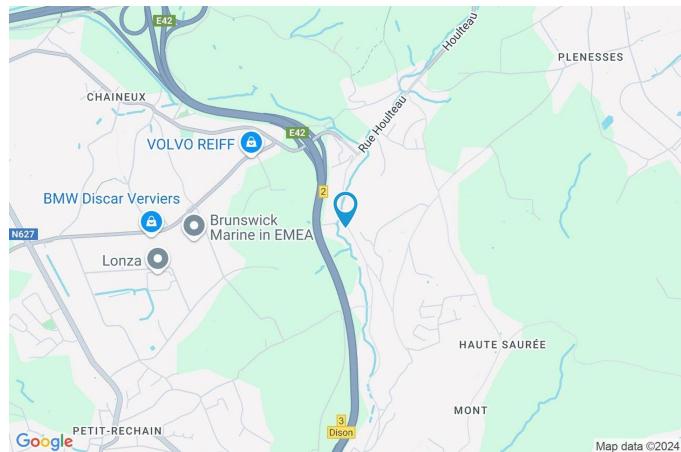


0

**Léonard Immobilière**  
Rue Thibomont 46, Lambermont 4800  
tel : 0032499186198 / e-mail : [thibaut@leonard-immo.be](mailto:thibaut@leonard-immo.be)  
IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

## Coordonnées du bien

Rue	RUE DU CORBEAU
N°	228
CP	4820
Ville	Dison
Pays	Belgique
Latitude	50.624775
Longitude	5.853185



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant	Nord-est
➡ Déclivité	
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	114.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	32 m
Surface de la parcelle	419.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	214 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	5
Environnement	Garage (fermé)
Parking	Campagne
	4 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	214 m <sup>2</sup>
Bureau, wc, remise 1, remise 2, entrepôt	

Rez-de-chaussée

Bureau



☒ superficie : 9.67 m<sup>2</sup>

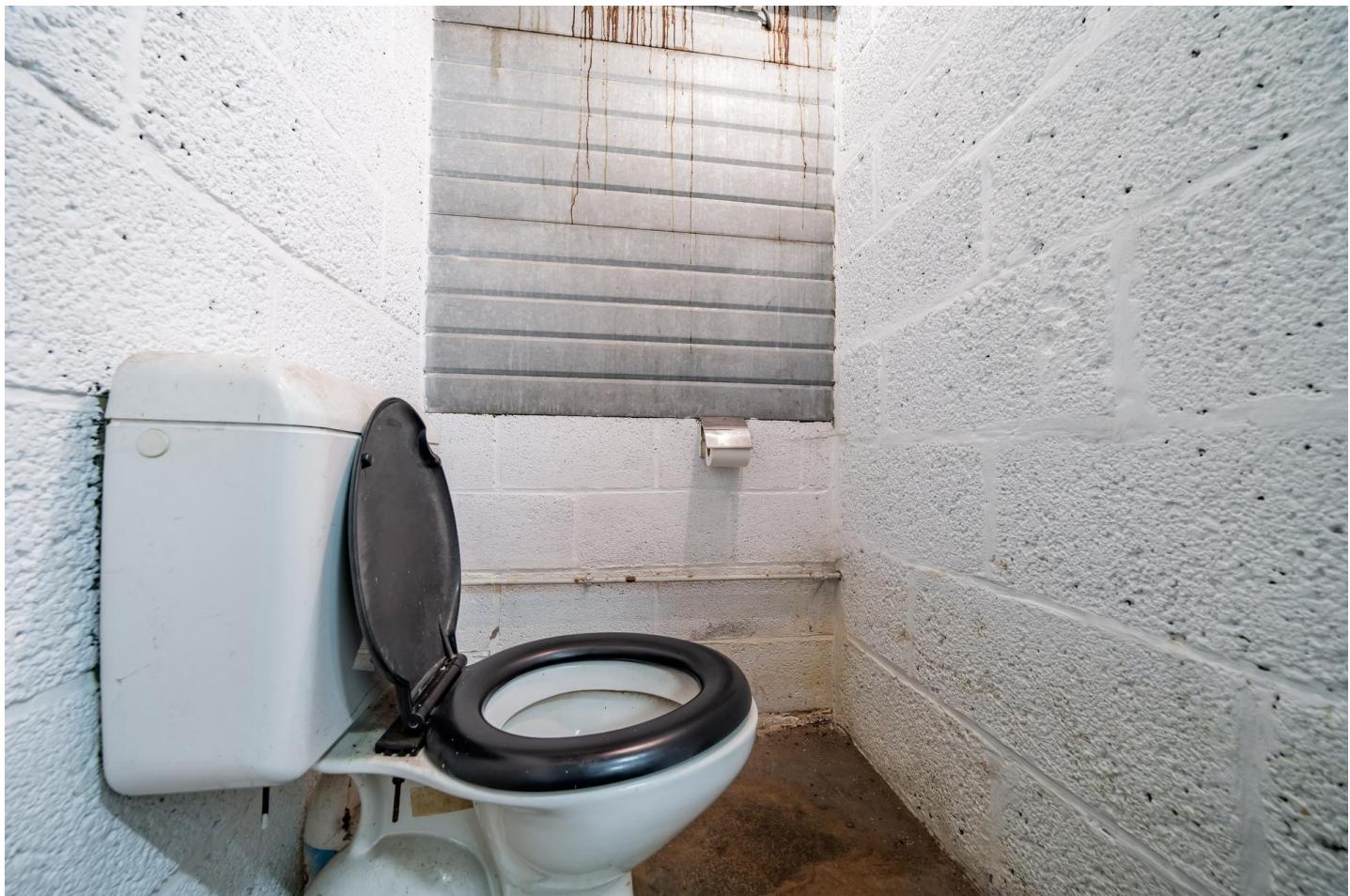
Longueur : 3.34 m

Largeur : 2.89 m

<b>Porte</b>	Matière bois vitrée	<b>Sol</b>	Béton lissé
<b>Fenêtre</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.3 m
Châssis type battants matière bois		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Vitrage simple		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.08 m

Largeur : 1.01 m

**WC**

Classique

**Sol**

Béton lissé

**Hauteur sous-plafond**

2.3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Remise 1



 superficie : 7.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.70 m

**Sol**

Béton lissé

**Hauteur sous-plafond**

2.3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Remise 2



 superficie : 17.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.77 m

Largeur : 3.06 m

Accès

Jardin

Porte

Type battante

Matière métallique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Entrepôt



 superficie : 178.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 16.82 m

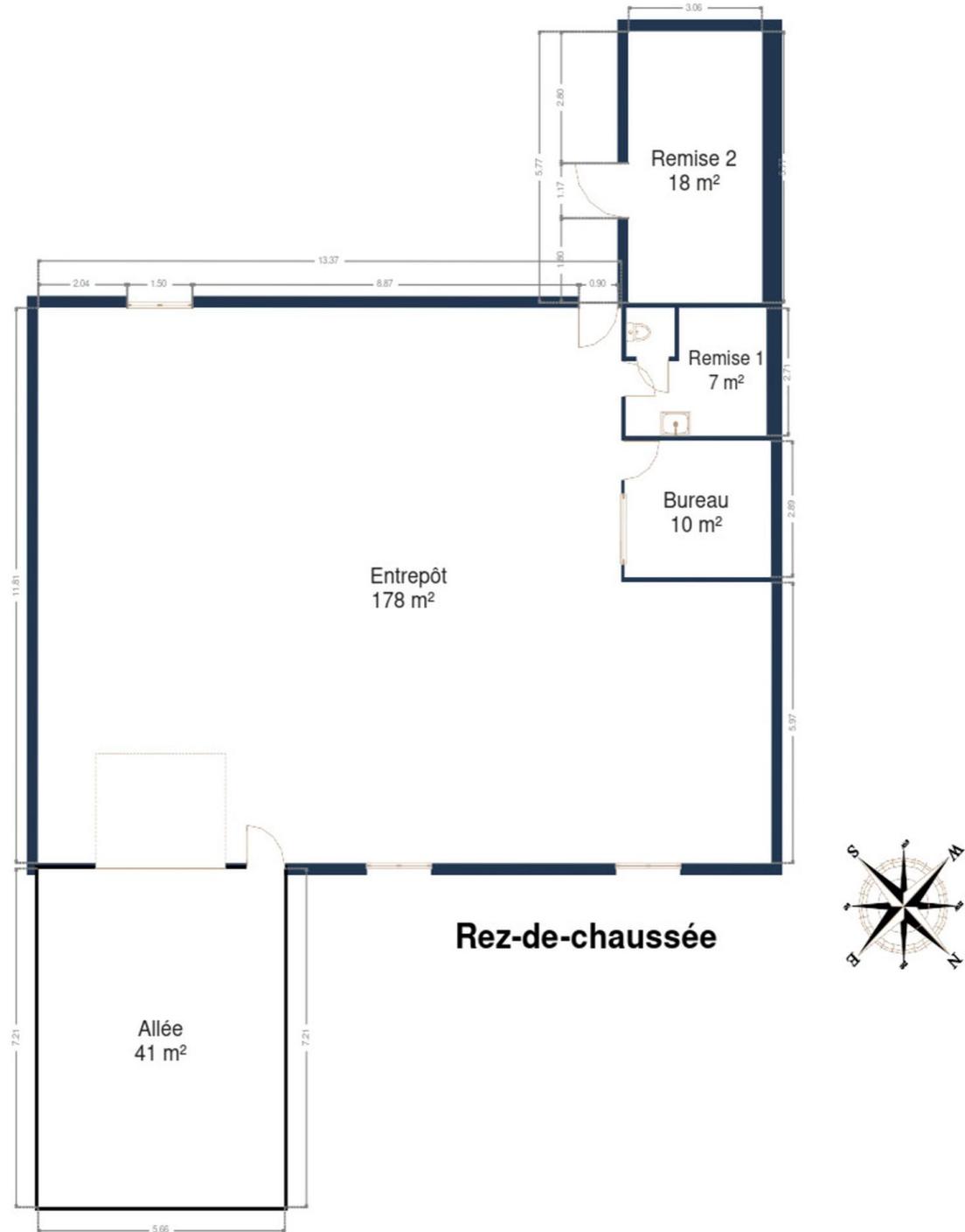
Largeur : 11.80 m

<b>Sol</b>	Béton lissé	<b>Dôme d'éclairage</b>	Oui
<b>Accès</b>	Parking place(s) 3	<b>Hauteur sous-plafond</b>	4 m
<b>Porte</b>		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
Type battante sectionnelle		<b>Type de plafond</b>	
Matière pvc vitrée		Plafond mansardé	
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond	Puits de lumière	

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	3.34 m	2.89 m	9.67 m <sup>2</sup>
Wc	1.08 m	1.01 m	1.11 m <sup>2</sup>
Remise 1	3.22 m	2.70 m	7.32 m <sup>2</sup>
Remise 2	5.77 m	3.06 m	17.65 m <sup>2</sup>
Entrepôt	16.82 m	11.80 m	178.49 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>214.24 m<sup>2</sup></b>

## Plan - Rez-de-chaussée



## Extérieur



## Technique

### Zingueries

Matériaux zinc

État bon

### État

Bon

### Couverture

Eternit

### Matériaux façade

Metal

### Etat

Bon

### Châssis

Vitrage double

Couleur blanc

Volets type manuel

Matière pvc



### Chauffe-eau

Nombre de litres 50

Nombre

### Compteur électrique

Bi-horaire + triphasé

### Chauffage

Type individuel

Nature mazout

Air pulse au mazout

Type à condensation

Nombre 1

### Citerne mazout

Apparente



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	1600 m
Accès ferroviaire	4200 m
Accès autoroutier	1800 m



### ÉCOLES

Ecole de Mont	1430 m
Comité Scolaire de l'Ecole Saint-Louis	1679 m
Ecole Luc Hommel	1727 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	688 m
VOLVO REIFF	
Magasin	796 m
Schêne sa	
Soin des cheveux	924 m
Nuances végétales	
Réparation de voiture	938 m
Seat AUTOMOTORS VERVIERS by Autosphere	
Santé	1061 m
Psychologue pour enfants et adolescents	
Réparation de voiture	1280 m
QTeam Chaineux	
Magasin	1546 m
Les Châssis Ernst (Showroom et Atelier)	
Police	1636 m
Zone de Police Vesdre - Maison de Police de Dison	

---

## Plan situation

---



---

⌂ Léonard Immobilière  
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont  
✉️ thibaut@leonard-immo.be  
📞 +32 499 18 61 98  
☑️ N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobilière  
✉️ thibaut@leonard-immo.be  
📞 +32 499 18 61 98  
Léonard Immobilière