



240 000 €

Réf. 6281044

RUE DU CORBEAU 228 - 4820 Dison



214 m²



0

Léonard Immobilière

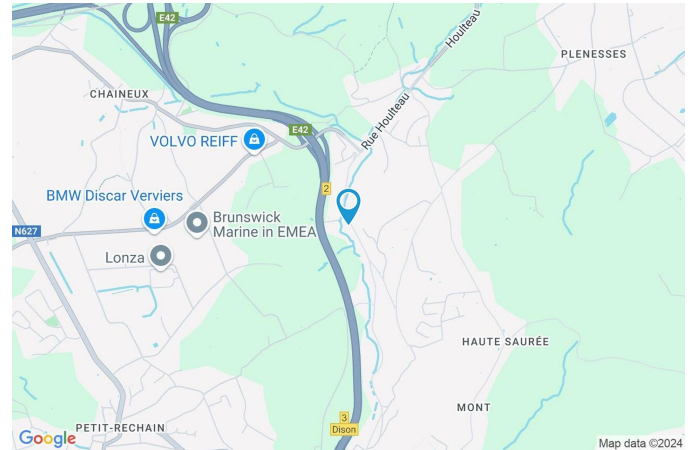
Rue Thibomont 46, Lambermont 4800

tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be

IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

Coordonnées du bien

Rue	RUE DU CORBEAU
N°	228
CP	4820
Ville	Dison
Pays	Belgique
Latitude	50.624775
Longitude	5.853185



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Nord-est
 ↘ Déclivité

Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	114.00 m²
Profondeur de la parcelle	32 m
Surface de la parcelle	419.00 m²
Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	214 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	5
	Garage (fermé)
Environnement	Campagne
Parking	4 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	214 m ²
Bureau, wc, remise 1, remise 2, entrepôt	

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 9.67 m²

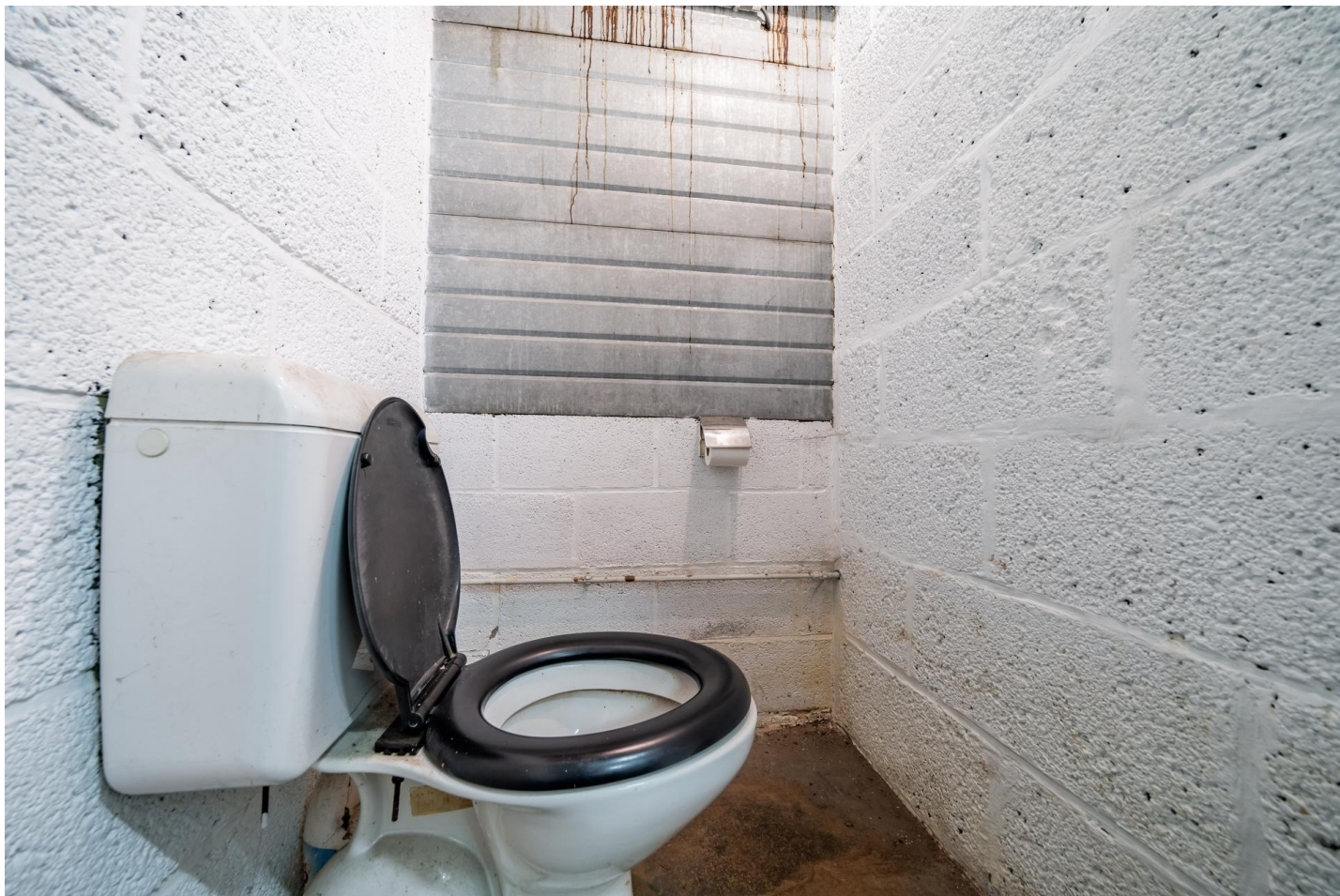
Longueur : 3.34 m

Largeur : 2.89 m

Porte	Matière bois vitrée	Sol	Béton lissé
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	2.3 m
Châssis type battants matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.11 m²

Longueur : 1.08 m

Largeur : 1.01 m

WC

Classique

Sol

Béton lissé

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Remise 1



 superficie : 7.32 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.70 m

Sol

Béton lissé

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Remise 2



 superficie : 17.65 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 3.06 m

Accès

Jardin

Porte

Type battante

Matière métallique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.2 m


Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Entrepôt



 superficie : 178.49 m²

Longueur : 16.82 m

Largeur : 11.80 m

Sol	Béton lissé	Dôme d'éclairage	Oui
Accès	Parking place(s) 3	Hauteur sous-plafond	4 m
Porte		Prise(s) électrique(s)	4
Type battante sectionnelle		Type de plafond	
Matière pvc vitrée		Plafond mansardé	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Puits de lumière	



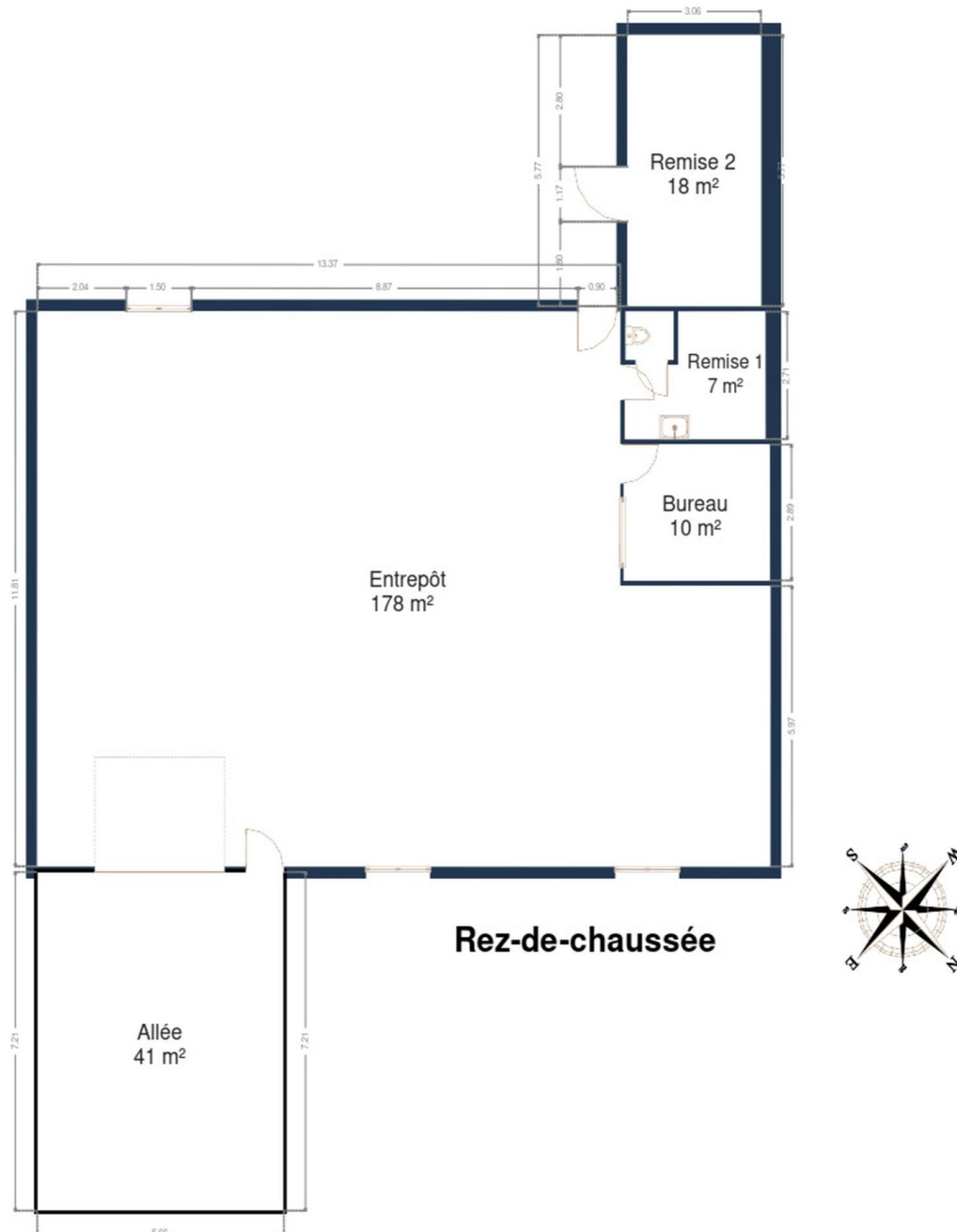
Réf. 6281044

Adresse du bien :
RUE DU CORBEAU 228 4820 - Dison

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	3.34 m	2.89 m	9.67 m ²
Wc	1.08 m	1.01 m	1.11 m ²
Remise 1	3.22 m	2.70 m	7.32 m ²
Remise 2	5.77 m	3.06 m	17.65 m ²
Entrepôt	16.82 m	11.80 m	178.49 m ²
Total			214.24 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Eternit

Matériaux façade

Metal

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Couleur blanc

Volets type manuel

Matière pvc

Chauffe-eau

Nombre de litres 50

Nombre

Compteur électrique

Bi-horaire + triphasé

Chauffage

Type individuel

Nature mazout

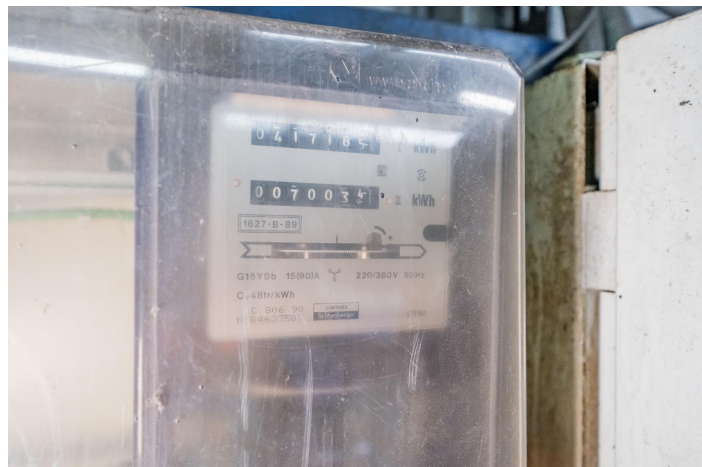
Air pulse au mazout

Type à condensation

Nombre 1

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1600 m
Accès ferroviaire	4200 m
Accès autoroutier	1800 m

ÉCOLES

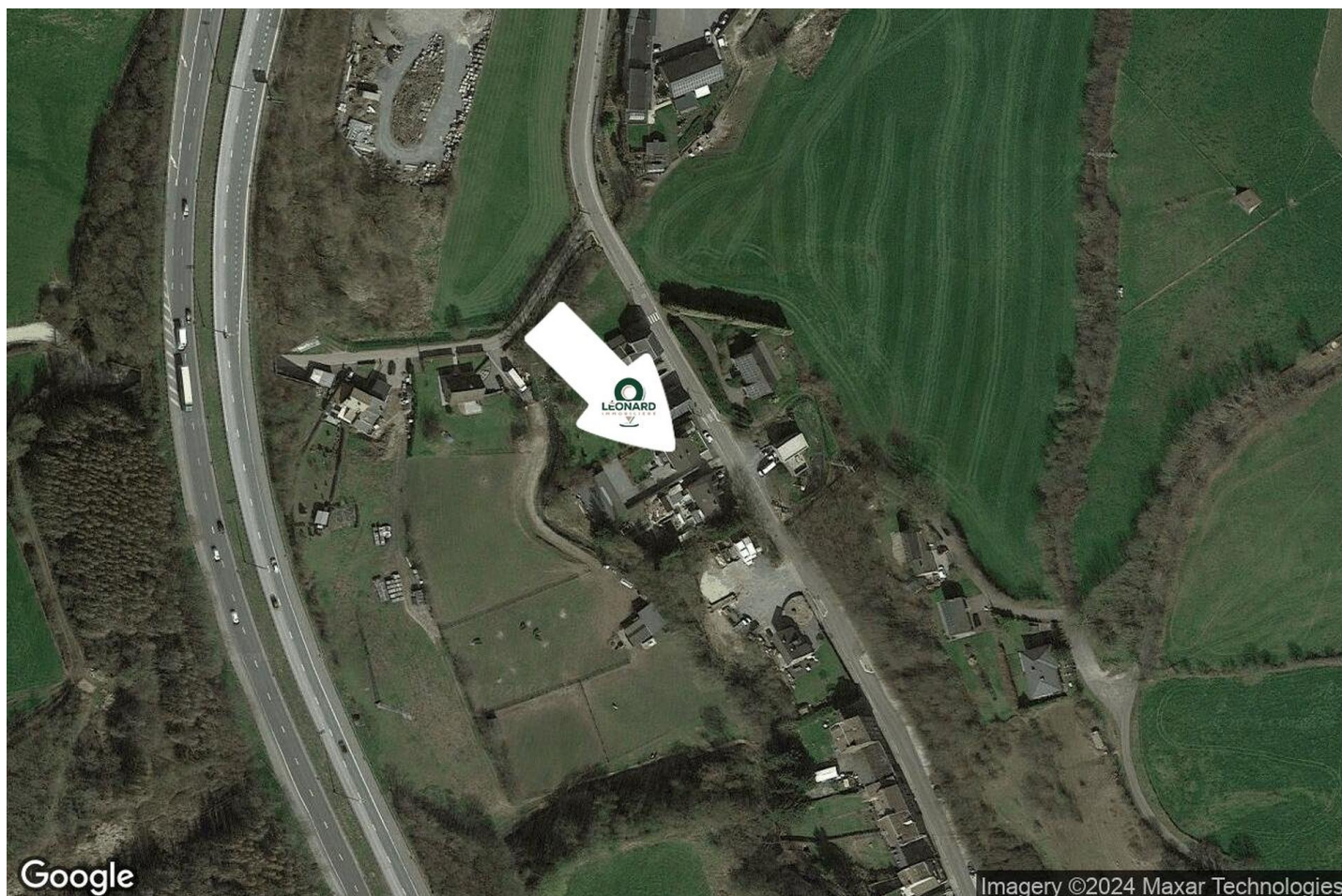
Ecole de Mont	1430 m
Comité Scolaire de l'Ecole Saint-Louis	1679 m
Ecole Luc Hommel	1727 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	688 m
VOLVO REIFF	
Magasin	796 m
Schène sa	
Soin des cheveux	924 m
Nuances végétales	
Réparation de voiture	938 m
Seat AUTOMOTORS VERVIERS by Autosphere	
Santé	1061 m
Psychologue pour enfants et adolescents	
Réparation de voiture	1280 m
QTeam Chaineux	
Magasin	1546 m
Les Châssis Ernst (Showroom et Atelier)	
Police	1636 m
Zone de Police Vesdre - Maison de Police de Dison	

Plan situation



🏠 Léonard Immobilier
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
✅ N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobilier
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
Léonard Immobilier