

Le 29 août 2024.

Madame, Monsieur,

Concerne : Votre mail du 16/08/24 – Réf.



Voici l'état des comptes de  appartement 3B résidence « PARK LANE » au 30/06/2024:

1. **Provisions :**

Solde 2022 – 2023	771.30 €
Provision 2023-2024 (4 x 806 €)	3.224.00 €
Reçus	- 4.030.00 €
Frais de courrier	50,00 €
	<hr/>
Solde à payer	<u>15.30 € *</u>

**sous réserve des décomptes finaux ex 2023-2024 ainsi que de la date de l'acte (il y a lieu d'ajouter 806,00 € par trimestre écoulé)*

2. **Fonds propres**

Fonds propres au 30/06/22 = **33836.66 €** x 975.61 / 10.000èmes = **3.301.14 €**

3. **Travaux à prévoir** : Néant à ce jour

4. **Dettes à ce jour** : La copropriété n'a pas de dettes, ni de litiges à ce jour.

5. **Divers** : La chaudière a été remplacée en 2022 (voir PV)

Je me tiens à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Le montant dû est à verser sur le compte de la copropriété :



Auriez-vous l'obligeance de me communiquer les coordonnées des **nouveaux propriétaires**.

En espérant avoir répondu à votre demande, je vous prie d'agréer, Monsieur, mes salutations distinguées.

Par email



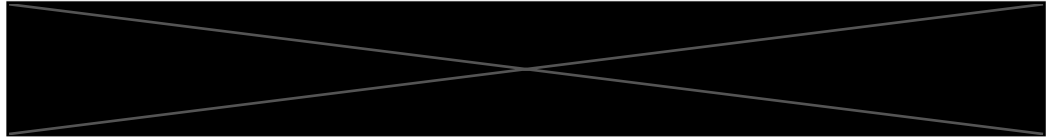
Résidence « PARK LANE »

Rue du Parc, 60

7100 La Louvière

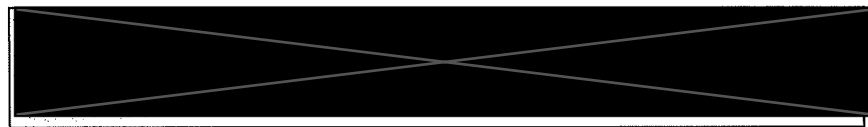
PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 15/01/2024

Le bureau est composé de :



Sont présents :

Mesdames et Messieurs :



= 7349,45 / 10.000èmes soit 8 copropriétaires

Sont représentés :

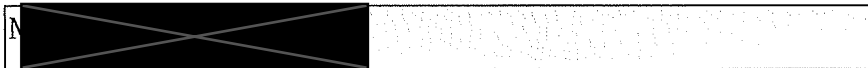
Mesdames et Messieurs :



= 1169,45 / 10.000èmes soit 1 copropriétaire

Sont absents :

Mesdames et Messieurs :



= 1481,10 / 10.000èmes soit 2 copropriétaires

Au total : 7349,45 + 1169,45 + 1481,10 = 10.000

L'assemblée peut donc délibérer valablement.

Le syndic ouvre la séance à 19 h 40 et souhaite la bienvenue à tous les copropriétaires et en particulier aux nouveaux.

Remarque importante :

Suite à la nouvelle loi du 1^{er} septembre 2010, le PV doit être rédigé immédiatement lors de l'AG et signé par les copropriétaires encore présents avant la clôture de la séance.

Vous trouverez, en annexe, le PV rédigé manuellement et signé par les différents copropriétaires.

Je vous en souhaite bonne lecture.



Résidence "PARK LANE"

Rue du Parc, 60

7100

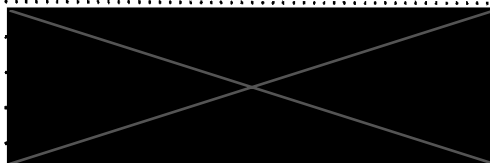
LA LOUVIERE

L'assemblée générale ordinaire des copropriétaires du lundi 15 janvier 2024 de la résidence Park Lane à La Louvière

ORDRE DU JOUR

0. Quorum – liste des présence – point à ajouter

Président :
Secrétaire :



8518,30 2022,30 / 10000 8 Park

1. Commentaires sur le procès-verbal de l'A.G. du 13/02/2023

Aucun commentaire

2. Approbation des comptes 2022/2023 – Explications – Budget à prévoir.

Aucun commentaire

Comptes approuvés les 2 années -> très peu de différences
Le fond de réserve sera adopté p.p. car la résidente l'a voté

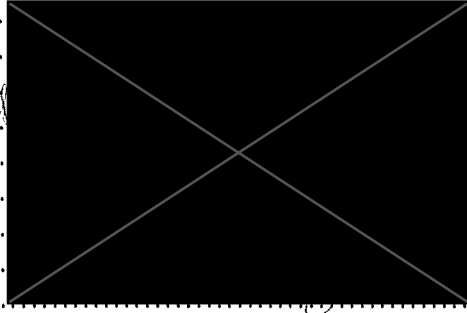
3. Décharge à donner au gérant et aux membres du conseil de gérance.

P.M.

4. Démission et élection des membres du Conseil de gérance et du gérant (contrat jusque 05/2024).

Prés.

Ass. et



OK Syndic FC Immo.

5. Date butoire pour les soldes de comptes - Réserve de 5% obligatoire du montant total des charges (sur carnet de dépôt) – Règlement général pour la protection des données (RGPD).
Augmentation du Fonds de Réserve Gros Travaux pour le remplacement de la toiture.

15 février 2024 date acceptée.

7000€ d'augmentation du fond de réserve pour la toiture.

6. Projet de placement de panneaux photovoltaïques après le remplacement de la toiture

Approuvé par le conseil d'administration, par proportion des cotisations
des membres de l'association. Aucune obligation.

Cependant le support doit être correcte.


7000€ d'augmentation.


7. Pièce à l'entrée : dépôt de poussette et vélo uniquement. Sans surveillance – responsabilité des déposants

OK.

8. Divers.

Concernant les différents points. Pensez à l'écrit...
 par Vaillant. Tout est fait pour satisfaire le client et pour
 faire pour la société.

Quel sera le service à fournir la garantie...
 de l'assurance si elle n'est pas... 

Vaillant assurera le service et technique après la...
 à la fin de la... 

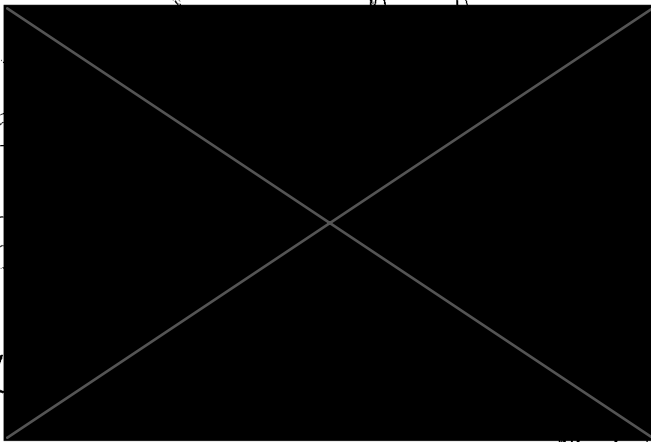
Il n'est pas possible de donner un habitant de la...
 assurance pour... en... les...
 pour... et pour...
 la... et...

Séparer les différents points de... les...
 plus régulièrement...
 les... et...
 pour...

Chargement de... à... la...
 * en... tous les 15 jours

le... dans les
 différents logements et pour
 un rapport

Signatures :




en... les 15 jours
 pendant...
 et... par la
 femme à fond

② Demande de remplacer le ressort de
 rabat. (casse du bras) -> tout
 mettre une pièce hydraulique

Question à poser à Otis

Détection de présence à la cave

Couleur noire anti... -> couleur à contacter. 

③ Actes... que les travaux faits par la commune, il y a plus
 et... de...
 ne doit pas nécessaire

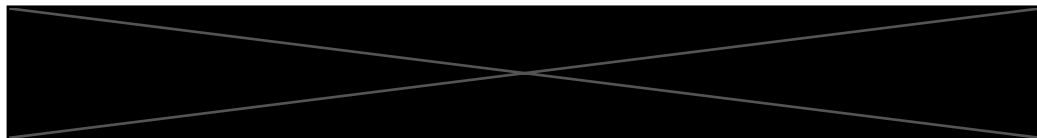
Résidence « *PARK LANE* »

Rue du Parc, 60

7100 La Louvière

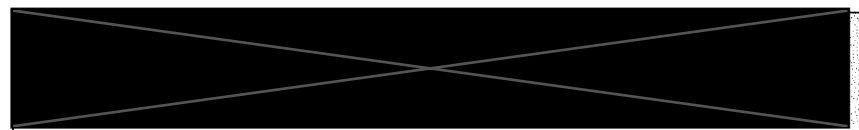
PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 13/02/2023

Le bureau est composé de :



Sont présents :

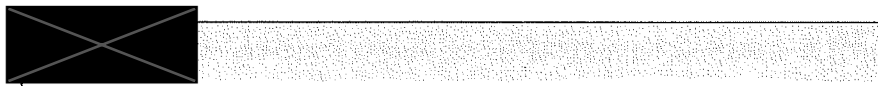
Mesdames et Messieurs :



= 7349,45 / 10.000èmes soit 8 copropriétaires

Sont représentés :

Mesdames et Messieurs :



= 1169,45 / 10.000èmes soit 1 copropriétaire

Sont absents :

Mesdames et Messieurs :



= 1481,10 / 10.000èmes soit 2 copropriétaires

Au total : 7349,45 + 1169,45 + 1481,10 = 10.000

L'assemblée peut donc délibérer valablement.

Le syndic ouvre la séance à 19 h 40 et souhaite la bienvenue à tous les copropriétaires et en particulier aux nouveaux.

Remarque importante :

Suite à la nouvelle loi du 1^{er} septembre 2010, le PV doit être rédigé immédiatement lors de l'AG et signé par les copropriétaires encore présents avant la clôture de la séance.

Vous trouverez, en annexe, le PV rédigé manuellement et signé par les différents copropriétaires.

Je vous en souhaite bonne lecture.



Résidence "PARK LANE"

Rue du Parc, 60

7100

LA LOUVIERE

Assemblée générale ordinaire du lundi 13 février 2023 des copropriétaires de la résidence Park Lane à La Louvière

ORDRE DU JOUR

0. Quorum – liste des présence – point à ajouter

7.34.15
8.51.15
Président :
Secrétaire :
[Redacted]

1. Commentaires sur le procès-verbal de l'A.G. du 09/05/2022

pas de commentaires :

2. Approbation des comptes 2021/2022 – Explications – Budget à prévoir.

Données : [Redacted]
Explications : Travaux, Taxes : course sur
Comptes de régence : Provisions G.R. à justifier
copie de l'acte constitutif → demande
de l'acte de régence
OK pour l'acte

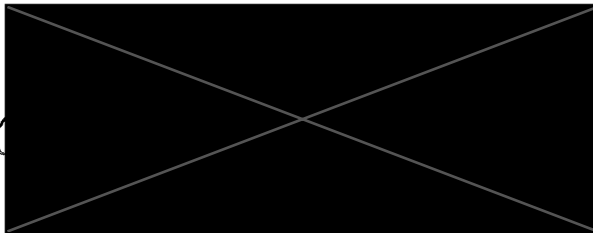
3. Décharge à donner au gérant et aux membres du conseil de gérance.

[Redacted] : [Redacted]

4. Démission et élection des membres du Conseil de gérance et du gérant (contrat jusque 05/2024).

Président


Directeurs & Co



5. Nouvelle loi : Date butoire pour les soldes de comptes - Réserve de 5% obligatoire du montant total des charges (sur carnet de dépôt) - Règlement général pour la protection des données (RGPD).

- A.G. prévue dans la 2^e quinzaine de Novembre
- Date 15/03/2023
- Provision GR 5000 € / an.

6. Etat des lieux des travaux de la chaufferie

- Changement des vannes thermostatiques dans les appartements (pas d'obligation envers )
- Demande globale par le syndicat suite aux informations des copropriétaires (Email)
- Garantie Vaillant à envoyer au syndicat

7. Divers.

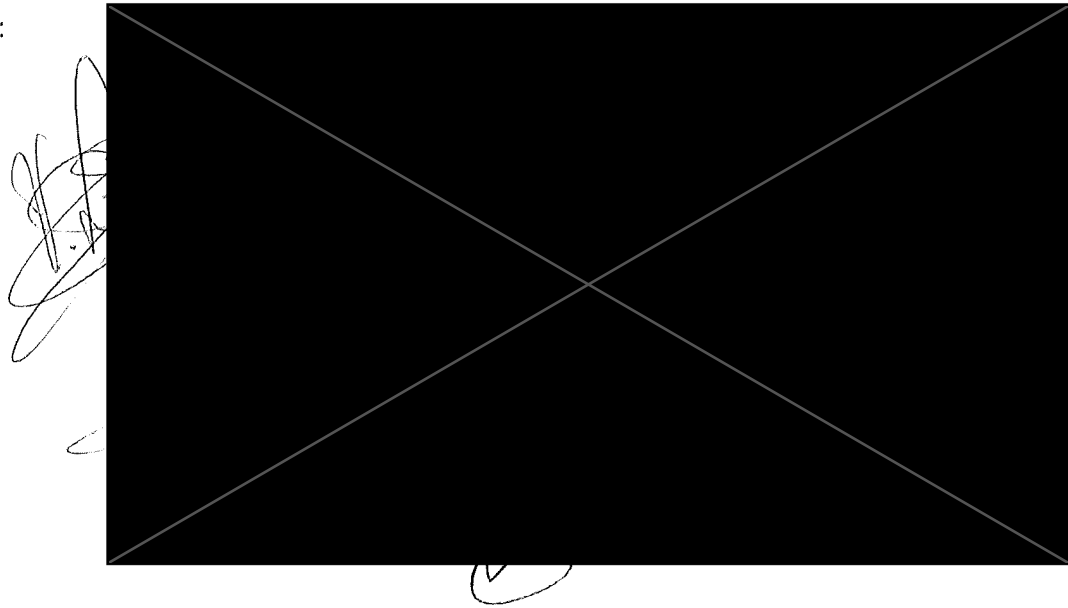
- Ascenseur : bouton pourrai lent \pm 10-15 secondes
- 4 : huit fenêtres pte

- Page RCPD : Suppression du tableau récapitulatif

- A mettre HISTORIQUES DES COMPTES GÉNÉRAUX -
+ Global Fonds de Réserve.

21/11/30

Signatures :



Résidence « PARK LANE »

Rue du Parc, 60

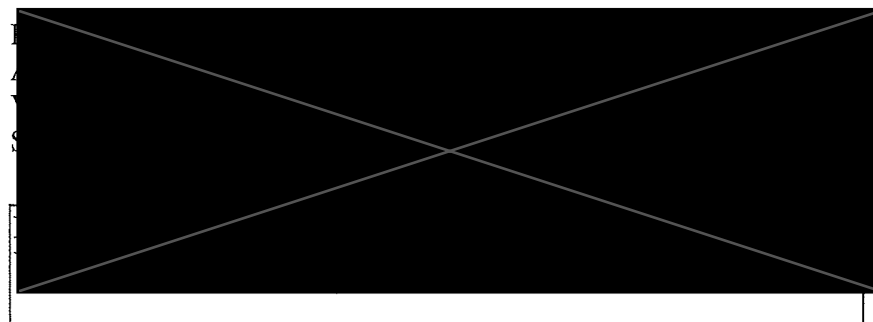
7100 La Louvière

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 09/05/2022

Le bureau est composé de :

Sont présents :

Mesdames et Messieurs :



= 5439,45 / 10.000èmes soit 6 copropriétaires

Sont représentés :

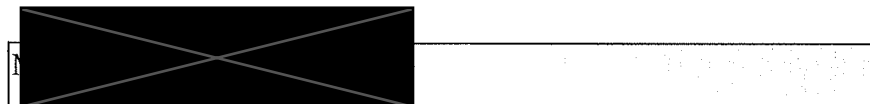
Mesdames et Messieurs :



= 2650,55 / 10.000èmes soit 3 copropriétaires

Sont absents :

Mesdames et Messieurs :



= 1910,00/ 10.000èmes soit 2 copropriétaires

Au total : 5.439,45 + 2.650,55 + 1.910,00 = 10.000

L'assemblée peut donc délibérer valablement.

Le syndic ouvre la séance à 19 h 40 et souhaite la bienvenue à tous les copropriétaires et en particulier aux nouveaux.

Remarque importante :

Suite à la nouvelle loi du 1^{er} septembre 2010, le PV doit être rédigé immédiatement lors de l'AG et signé par les copropriétaires encore présents avant la clôture de la séance.

Vous trouverez, en annexe, le PV rédigé manuellement et signé par les différents copropriétaires.

Je vous en souhaite bonne lecture.



Résidence "PARK LANE"

Rue du Parc, 60

7100

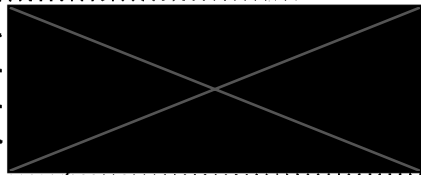
LA LOUVIERE

Le 09 mai 2022

Assemblée Générale ordinaire du lundi 9 mai 2022 des copropriétaires de la Résidence "Park Lane" à La Louvière.

ORDRE DU JOUR


0. Quorum – liste des présence – point à ajouter

8030 / 10000
Président du conseil
Secrétaire n. n.


1. Commentaires sur le procès-verbal de l'A.G. du 18/02/2019

Par de commentaires

2. Approbation des comptes 2020/2021 – Explications – Budget à prévoir.

Justification par 
- Détail des rotations du S. m. m. m.
- Explications : courtoisie
- Harnais = Société courtoisie
- Augmentation du prix du G.R. -> voir bol. 1/bol. 3
Approuvé à l'unanimité

(sig) ATH        

3. Décharge à donner au gérant et aux membres du conseil de gérance.

Accord à l'unanimité

4. Démission et élection des membres du Conseil de gérance et du gérant (contrat de 2ans).

Président :

Administrateur :

Syndic : Fe Jono (Lam)

5. Nouvelle loi : Date butoire pour les soldes de comptes - Réserve de 5% obligatoire du montant total des charges (sur carnet de dépôt) – Règlement général pour la protection des données (RGPD).

- 30/06/2022

- Fr 5000 euros

- Tableau d'ensemble

6. Travaux en cours :
- Remplacement de la chaudière
- Porte coupe feu chaufferie

- Chaudière - Travaux

- Porte coupe feu - Budget ± 100 € HTVA

Signature

7. Divers.

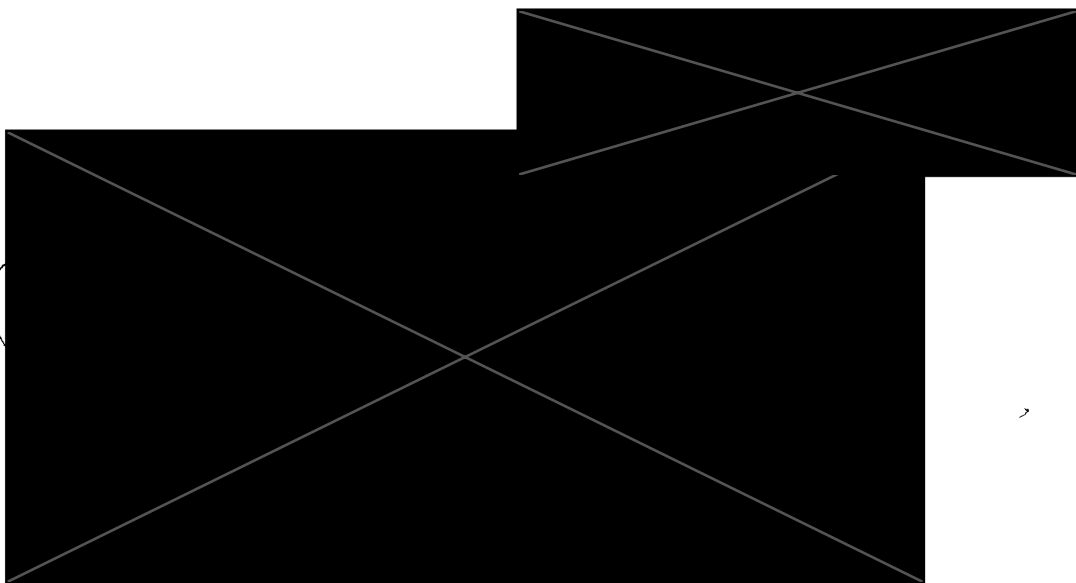
Envoi du courrier PAR EMAIL
n. DES COMPTES n. n.

- Infraction d'eau dans la cave de [REDACTED]
- Appel de fond vers augmenté à partir de 2013
- Pannage parfois : pas d'accord pour la faible consommation
- Pas d'usage personnel de la station.

Signatures :

- cave du 4^e étage + vido. (dépot & codées)
- Le Déménagement sous pression ?
- Respect de loi
- Orannis ! [REDACTED] Les occupants signent
- Pages à d'ailleurs en regard.) qui ils ont été mis devant le fait accompli.

21/4/05'



Résidence "PARK LANE"

moins -> à récup

N°	App.	QP	Propriétaires		Ascenseurs		Charges communes		Caloribel	Prov. GR	total des charges	Solde antérieurs non récup. non payés	Int.ret 7% ou frais privatif*	Provisions versées	solde		appel de fonds trimestr. 23-24
			Quotités	Frais 1/3 st quotité	Frais 2/3 st appart.	Quotités	Frais à répartir								à payer	à récup.	
				787,17	1.574,33		12.932,75		15.969,20	5.000,00							
1	Rez		243,90	19,20	74,97	929,6	1.202,23		872,86	464,80	2.634,06	275,91		-2.232,00	677,97		691,00
2	1A		0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-175,49	0,00	0,00		-175,49	0,00
2	1A		487,80	38,40	149,94	1169,45	1.512,42		1.357,04	584,73	3.642,52	-137,35	0,00	-4.388,00		-882,83	956,00
3	1B		487,80	38,40	149,94	740,55	957,73		1.582,52	370,28	3.098,86	164,92	10,00	-2.756,00	517,78		813,00
	1B		0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		0,00		0,00
4	2A		731,71	57,60	149,94	1169,45	1.512,42		1.068,23	584,73	3.372,91	0,00		-2.780,00	592,91		885,00
5	2B		731,71	57,60	149,94	740,55	957,73		365,04	370,28	1.900,58	0,00		-2.136,00		-235,42	499,00
6	3A		975,61	76,80	149,94	1169,45	1.512,42		2.416,96	584,73	4.740,84	264,70	0,00	-3.176,00	1.829,54		1244,00
7	3B		975,61	76,80	149,94	740,55	957,73		1.514,64	370,28	3.069,38	-700,08		-1.598,00	771,30		806,00
8	4A		1219,51	96,00	149,94	1169,45	1.512,42		1.257,20	584,73	3.600,28	780,27	0,00	-3.772,00	608,55		945,00
9	4B		0	0,00	0,00	0	0,00		0,00	0,00	0,00	-1.894,54	0,00	0,00		-1.894,54	0,00
9	4B		1219,50	95,99	149,94	740,55	957,73		2.043,35	370,28	3.617,29	0,00	10,00	-3.526,00	101,29		950,00
10	5A		0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
10	5A		1463,42	115,20	149,94	981,76	1.269,69		628,53	490,88	2.654,23	-233,81	0,00	-3.370,00		-949,58	697,00
11	5B		1463,42	115,20	149,94	448,64	580,21		899,36	224,32	1.969,03	-978,38	0,00	-1.482,00		-491,35	517,00
11	5B		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
12	RDC		-	-	-	-	-		0,00		0,00	-155,64				-155,64	0,00
12	RDC		-	-	-	-	-		1.963,50		1.963,50	794,12	20,00	-3.815,00	-1.037,38		515,00
12	RDC		-	-	-	-	-		0,00		0,00	218,95	0,00		218,95		0,00
			10000	787,17	1.574,33	10000	12.932,75		15.969,23	5.000,01	36.263,48	-1.776,42	40,00	-35.031,00	4.280,91	-4.784,85	
							Total		commun		36.263,45			*Il a été tenu compte des paiements jusqu'au 30/06/23			
											0,03	= différence arrondi				-503,94	