



**230 000 €**

# Réf. NivellesHuttes3bte6  
Les huttes 3 - 6 1400 Nivelles



63 m<sup>2</sup>



2



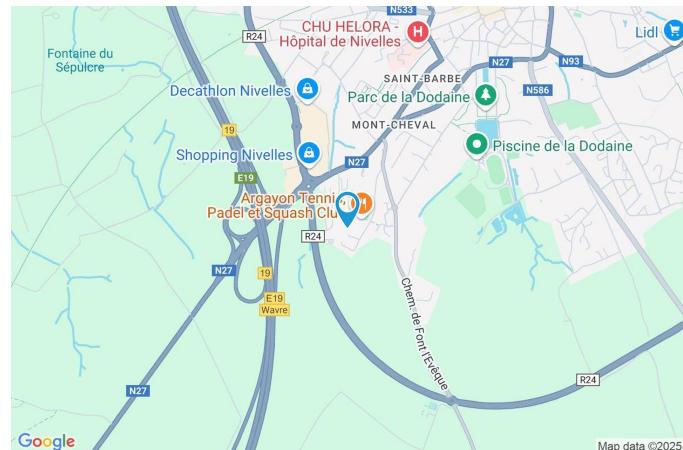
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

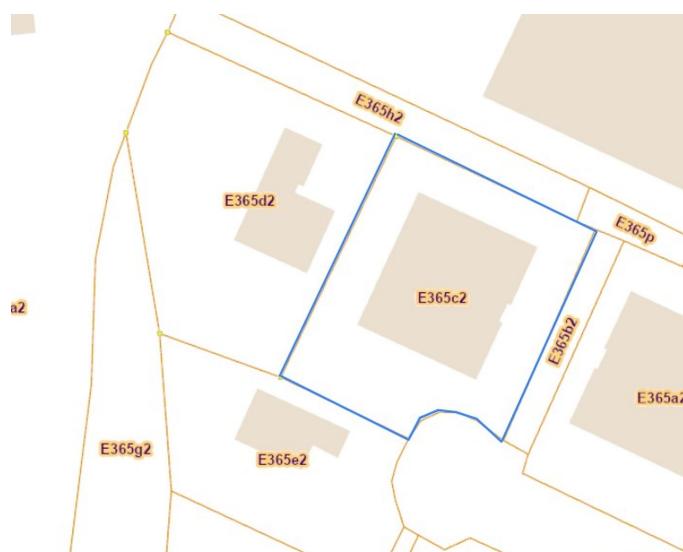
Rue	Les huttes
N°	3
Boite	6
CP	1400
Ville	Nivelles
Pays	Belgique
Latitude	50.585892
Longitude	4.312075



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-ouest

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Surface totale	63 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies	
Nord-ouest	
Terrasse (terrain arrière)	12 m <sup>2</sup>
Sol bois	
Toiles solaire à ouverture électrique	
Orientation nord-ouest	

## Aménagement intérieur

1er étage	61 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
Sous-sol	2 m <sup>2</sup>
Cave	

1er étage

Hall d'entrée

 superficie : 2.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.68 m

**Porte**

Type battante  
Matière bois  
Anti-effraction

**Sol**

Hauteur sous-plafond  
Éclairage  
Parlophone

Carrelage

2,40 m  
Point lumineux au plafond  
Oui

1er étage

Living


✖ superficie : 30.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.20 m

Largeur : 4.41 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
<b>Avec coin cuisine</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Porte</b>		<b>Chauffage</b>	Convecteur
Type double battante		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
Matière pvc vitrée		<b>Prise télédistribution</b>	Oui
Vitrage double		<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage		

## 1er étage

## Cuisine

**Évier**

Double

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Type induction

De la marque AEG

**Hotte**

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Zanussi

**Frigo**

Type encastré

**Four**

Type à air pulsé

De la marque Zanussi

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 1.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.00 m

Largeur : 0.88 m

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 12.83 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.70 m****Largeur : 3.46 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur électrique

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 7.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.27 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur électrique

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 4.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.46 m

Largeur : 1.98 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m	<b>Décharge machine à laver</b>	Oui
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3	<b>Murs</b>	Totallement carrelés
<b>Extracteur d'air</b>	Oui	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
<b>Baignoire</b>	Ovale	<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural
<b>Lavabo</b>	Double	<b>Sol</b>	Carrelage

1er étage

Wc

**☒ superficie : 1.16 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.30 m****Largeur : 1.18 m****WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

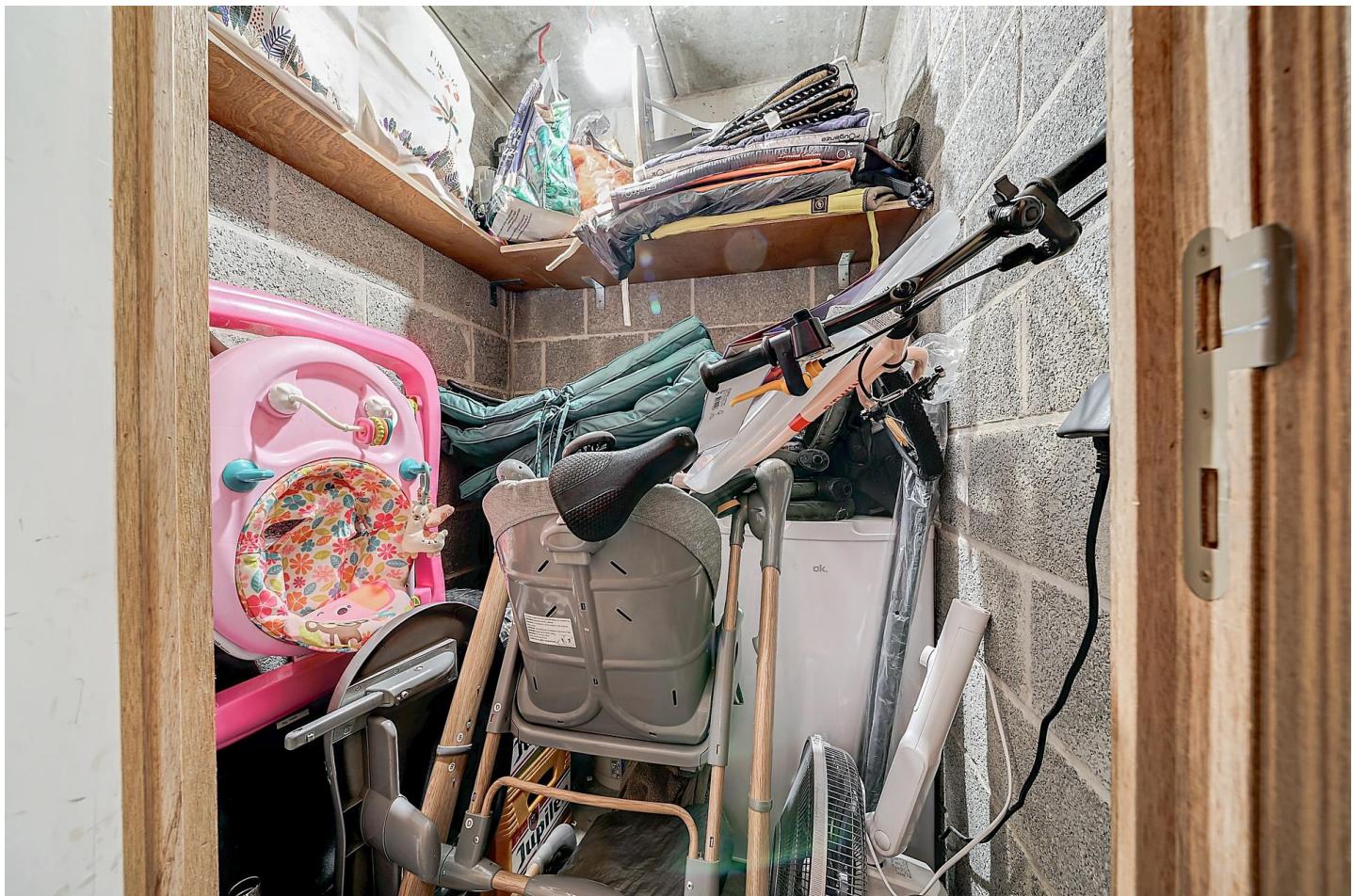
Carrelage

**Extracteur d'air**

Oui

## Sous-sol

## Cave



 superficie : 1.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.34 m

Largeur : 1.26 m

**Sol** Béton

**Hauteur sous-plafond** 2,30 m

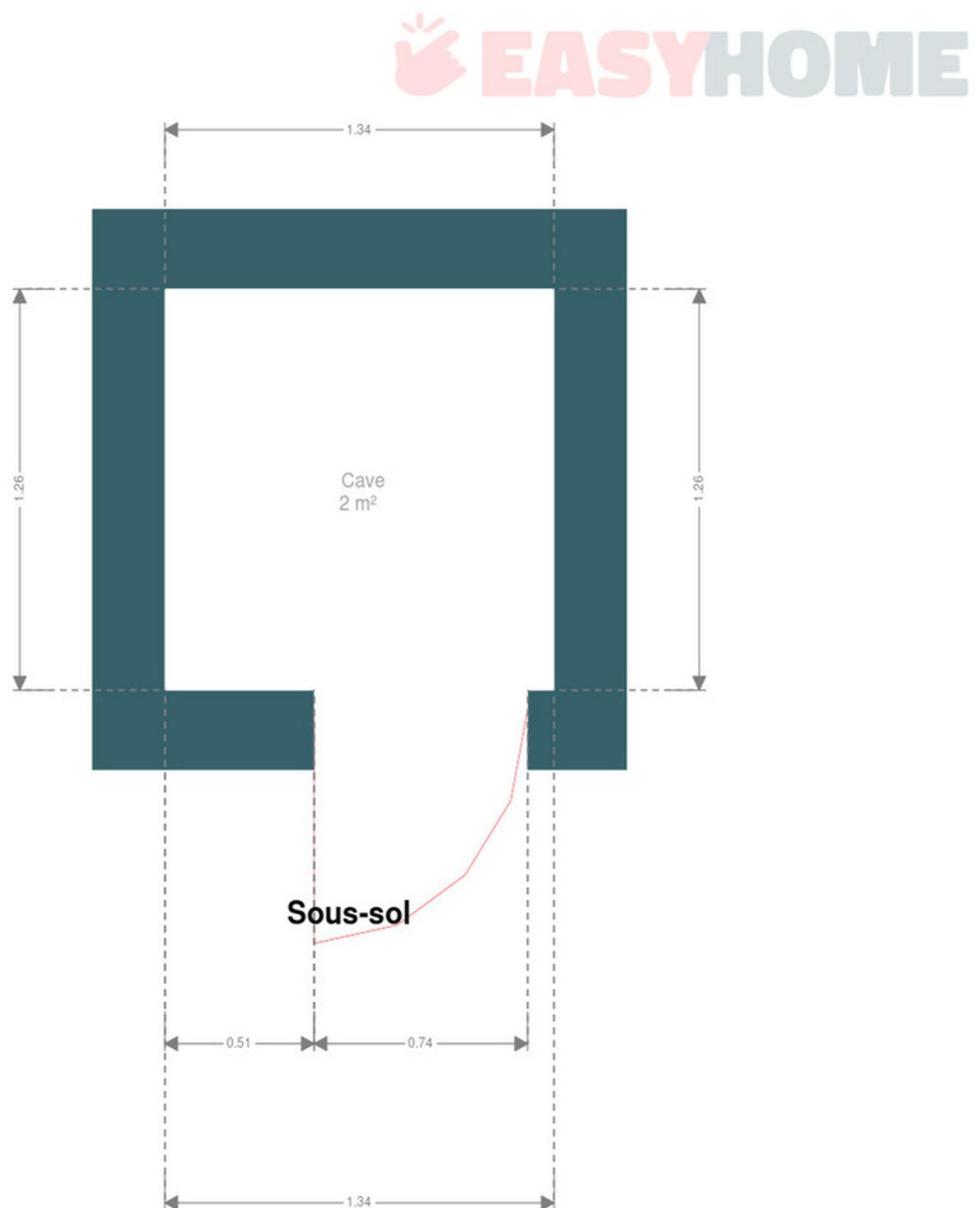
**Éclairage** Point lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)** 1

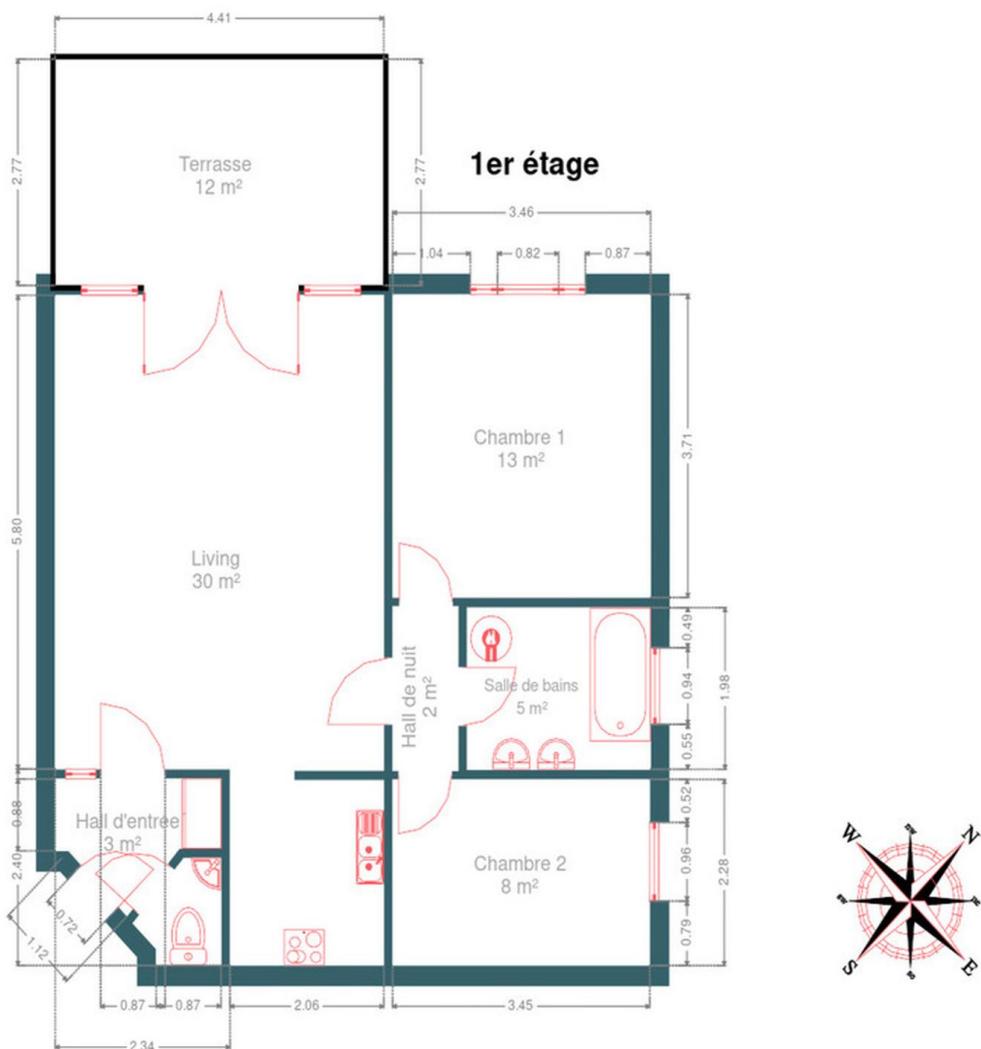
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.23 m	1.68 m	2.53 m <sup>2</sup>
Living	8.20 m	4.41 m	30.38 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	2.00 m	0.88 m	1.76 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.70 m	3.46 m	12.83 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.45 m	2.27 m	7.85 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.46 m	1.98 m	4.87 m <sup>2</sup>
Wc	1.30 m	1.18 m	1.16 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.34 m	1.26 m	1.68 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>63.06 m<sup>2</sup></b>

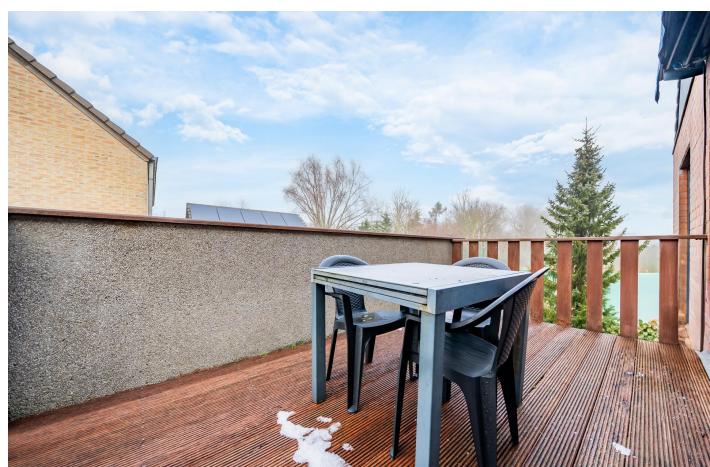
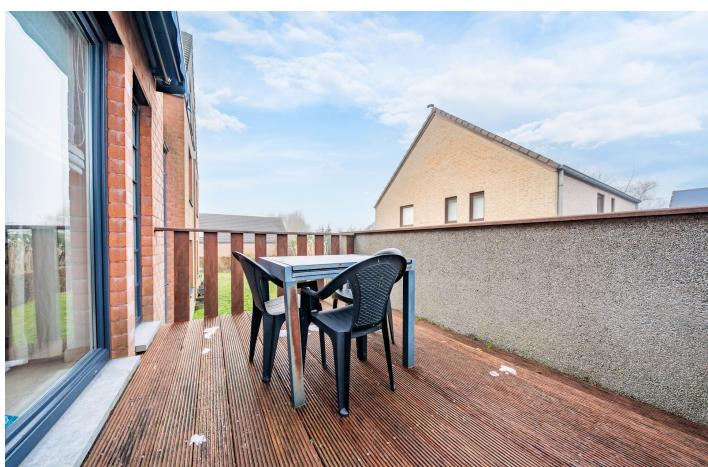
## Plan - Sous-sol



## Plan - 1er étage



## Extérieur



## Technique

**Matériaux façade** Brique  
**Etat** Bon

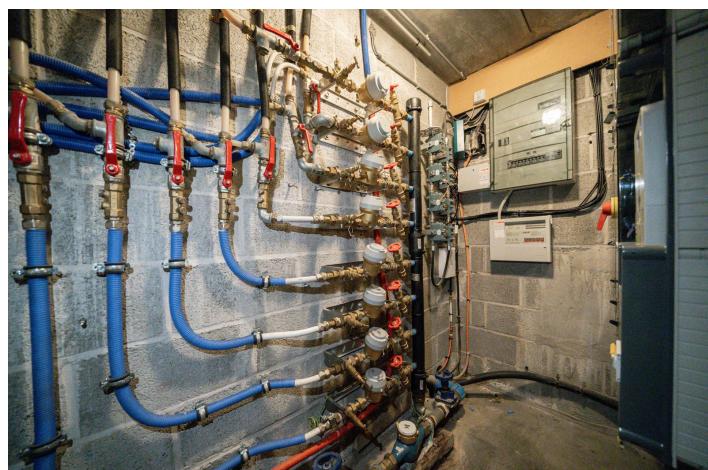
**Châssis**  
Matière pvc  
Vitrage double  
Couleur blanc

**Parlophone** Oui

**Compteur électrique**  
Bi-horaire  
Individuel

**Chauffage**  
Type individuel  
Nature électrique  
Convector

**Compt. d'eau** Individuel



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	1300 m



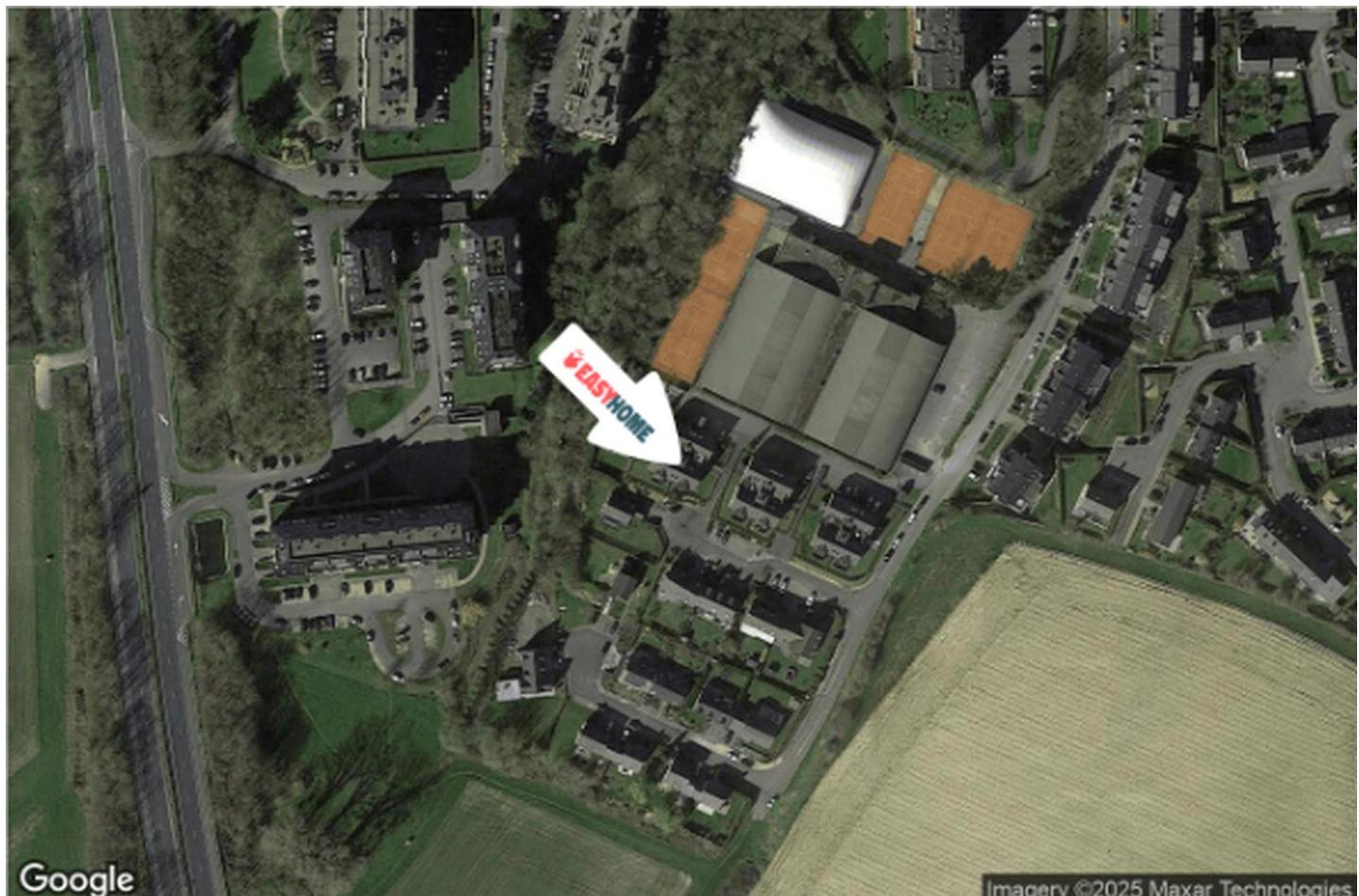
### ÉCOLES

Collège Sainte-Gertrude de Nivelles	1107 m
Institut du Sacré Coeur Nivelles	1436 m
Ecole Fondamentale & Lycée de l'Institut de l'Enfant Jésus asbl	1445 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	420 m
Shopping Nivelles	
Parking	447 m
Hôtel Nivelles - Sud	
Magasin de vêtements	564 m
Celio	
Grand magasin	582 m
HEMA	
Magasin	806 m
Sport One	
Restaurant	1454 m
Le Champenois	
Hébergement	1586 m
HDC Nivelles Grand-Place - Hôtel Nivelles	
Restaurant	1643 m
Le Pain Quotidien	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉️ rubis@easyhome-immo.be
- 📞 +32 486 03 53 38
- Rubis  
Baudoux