



Bien Exceptionnel
à pd. 597.500 €



245m²



4835m²



5



2



50m²



4835m²



6



1

Maison de caractère 5 chambres sur terrain de 48 a

Située dans le quartier prisé de La Plante à Namur, cette superbe maison de caractère, entièrement rénovée en 2004, s'étend sur un terrain de 48 ares 35 centiares, comprenant un bois privé de 25 ares en zone Natura 2000 ainsi qu'un terrain constructible en bord de voirie. Alliant authenticité et confort moderne, cette demeure a su préserver tout son charme et offre un cadre de vie paisible, proche de la nature.

Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux mène à un vaste séjour avec cuisine équipée. Une pièce polyvalente de 19 m², idéale pour une profession libérale, ainsi qu'une buanderie avec accès extérieur et une toilette séparée complètent cet espace.

Au premier étage, le hall de nuit dessert deux grandes chambres, dont une suite parentale de

réf. 6293513

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	245 m²	Surface Jardin	4835 m²	Surface Au Sol	4835 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	50 m²
Nombre D'étages	2				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	E
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	345 kwh/m²/an	Emission CO2	85	E Total	96146
PEB Code Unique	20241022028569	PEB Valide Jusqu'au	22/10/2034	Date Du PEB	22/10/2024
Revenu Cad. Indexé	1752 €	Section	E	Numéro	207E2
Surface (Ha/A/Ca)	48a35	Revenu Cadastral (€)	1752 €	Profession Libérale Poss.	oui
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non
Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	2700 l	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	21 m²
Chambre 2	20 m²	Chambre 3	18 m²	Chambre 4	17 m²
Chambre 5	12.5 m²	Salle De Séjour	19 m²	Salle À Manger	27 m²
Cuisine	13 m²	Possibilité Profession Lib...	19 m²	Bureau	19 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche et bain
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	6	Année De Rénovation	2004	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Bureau	oui	Cave	oui
Type De Revêtement De ...	carrelages				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel
Exposition De La Façade ...	nord-est	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...
Magasins	50 m	Écoles	250 m	Transports En Commun	100 m
Centre Sportif	950 m				

E Spec: 345 KWh/m² E Totale: 96146 KWh/m²/an
Code unique: 20241022028569 Emission CO2: 85 KgCO2/m²
Info. urba.: Vg, Gvkr

