

# GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 [www.growing.be](http://www.growing.be)

HAPPINESS STARTS HERE  
BUY THIS PROPERTY  
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS  
SOUHAITE UNE  
EXCELLENTE  
VISITE AVEC:**

**BOVEN Alexis**

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ [ab@growing.be](mailto:ab@growing.be)

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> [www.growing.be](http://www.growing.be)

369.000 €

À VENDRE  
MAISON

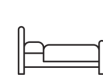
## TERNAT

Maison familiale spacieuse 4ch +  
bureau + garage & jardin

369.000 €

EPC

F



LIT

4



BAIN

1



PARKING

2/1



TAILLE

186

## EQUIPMENTS

- > Jardin: oui
- > Garage: oui
- > Balcon: oui
- > Type de cuisine: semi-équipée
- > Chauffage : mazout (chauf. centr.)
- > Double vitrage: oui
- > Châssis: pvc
- > Volets: oui

Ref. TN123  
Nieuwbaan 123  
Code postal 1742

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

# Sint-katherina-lombeek Nieuwbaan 123

## DESCRIPTION

TERNAT, belle et spacieuse villa 4 façades tout confort offrant une superficie habitable de +/- 186 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 ares 17 ca, habitable directement sans travaux. Elle se compose de : hall d'entrée accueillant, bureau, salon lumineux et spacieux, salle à manger, cuisine équipée moderne et véranda offrant une vue agréable sur le jardin aménagé, clôturé, plat et facile d'entretien, orienté à l'est, parfait pour profiter des beaux jours. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres, dont une avec accès à un balcon, et une salle de bains moderne avec WC privatif. Le sous-sol dispose d'un grand garage pouvant accueillir deux voitures et de plusieurs espaces de rangement. Déjà bien équipée : double vitrage datant de 2023, WC visiteur, chauffage au mazout, PEB = F. Située à proximité des commodités essentielles, cette maison offre un accès facile aux écoles, commerces, transports en commun, et aux axes autoroutiers. Une opportunité rare dans un quartier recherché ! Cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Annonces et indications non contractuelles, sous réserve de modifications. À VISITER SANS TARDER ! Plus d'infos : [www.growing.be](http://www.growing.be) : TN123.



Ref. TN123  
Nieuwbaan  
Code postal 1742

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

# Sint-katherina-lombeek Nieuwbaan 123



## FINANCIER

Sous régime TVA	Non	Label PEB	F	PEB E-SPEC (kwh/m <sup>2</sup> /an)	805
PEB code unique	EP20932	Date du PEB	01/08/2024		

## INTÉRIEUR

Garage	31.35	Salle de bain 1	5.43	Nbre de véranda(s)	1
Nbre de pièce(s)	13	Nbre de toilette(s)	2	chambre 1	22.93
chambre 2	13.21	chambre 3	10.2	chambre 4	17.5
Salle de séjour	46.96	Salle à manger	13.67	Cuisine	10.74
bureau	11	cuisine	oui	type de cuisine	semi-équipée

## EXTÉRIEUR

surface brute	217	surface nette	186	largeur front de rue	27
surface bâtie	131	largeur de façade	12	profondeur terrain	27
citerne à mazout	oui	égouts	oui	électricité	oui
télévision par cable	oui				

## ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition de la façade avant	est	Transports en commun	oui (70m)
Autoroute	oui (1500m)	Gare	oui (800m)		

Ref. TN123  
Nieuwbaan  
Code postal 1742

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING

Sint-katherina-lombeek  
Nieuwbaan 123



**VOUS VENDEZ ?**  
Contactez-nous pour une estimation offerte



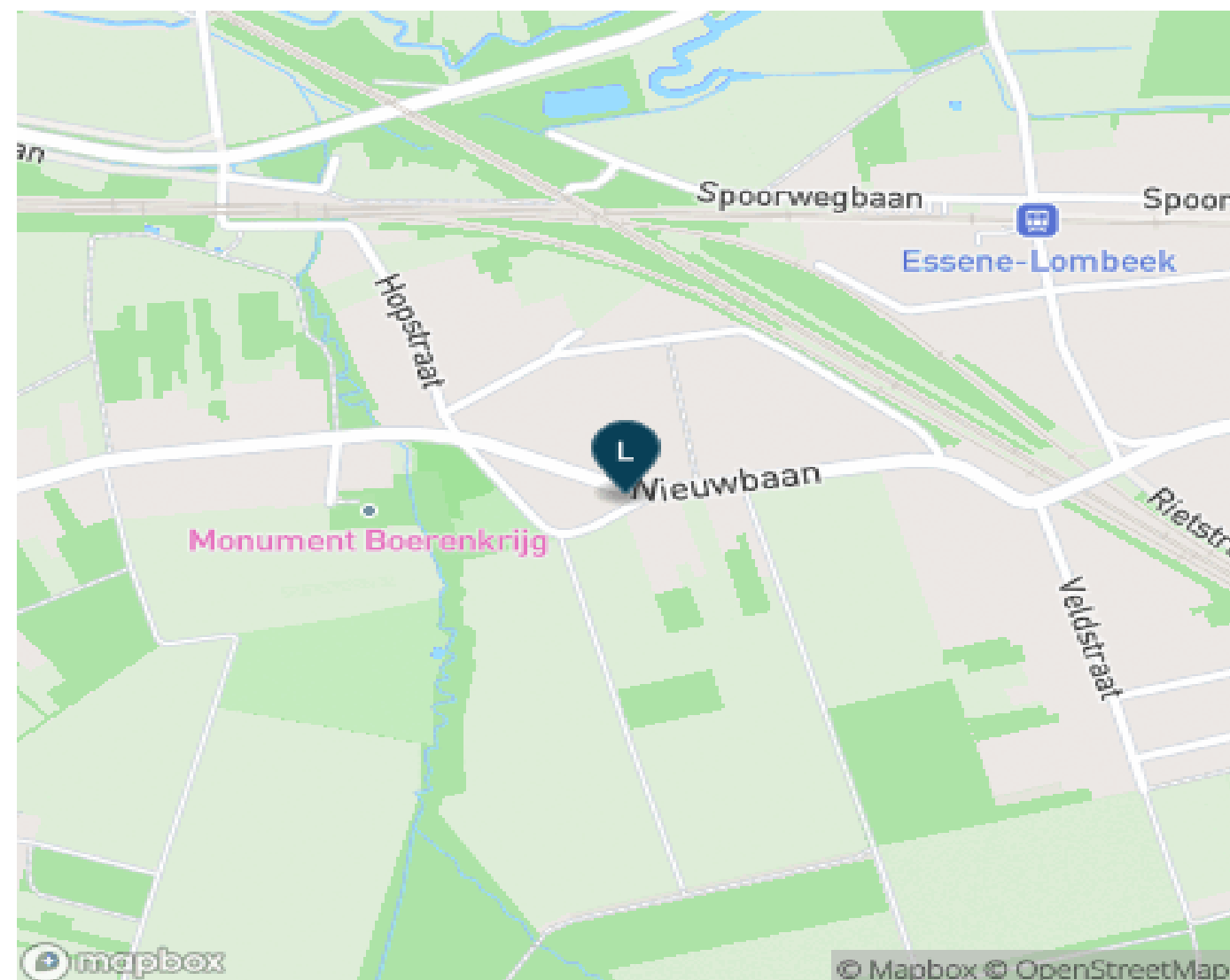
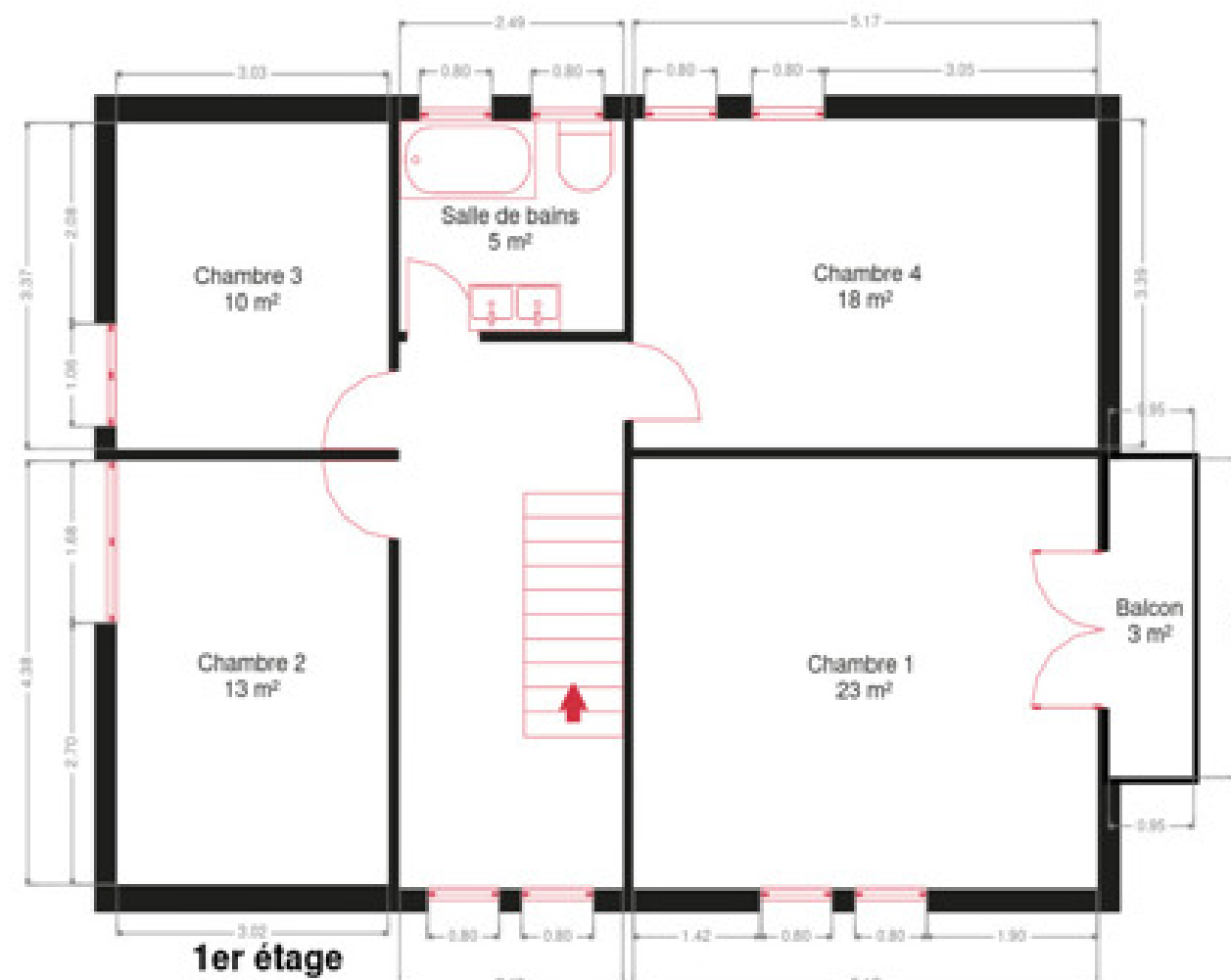
Ref. TN123  
Nieuwbaan  
Code postal 1742

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

GROWING



# Sint-katherina-lombeek Nieuwbaan 123



Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.

*Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie*

Ref. TN123  
Nieuwbaan  
Code postal 1742

+32 2 808 06 68  
info@growing.be  
www.growing.be

**GROWING**



VOTRE  
**PROJET IMMOBILIER**  
COMMENCE ICI,  
CONFIEZ-LE A  
**NOS EXPERTS!**

Lundi - Vendredi / 09h - 18h  
Samedi / 10h - 14h  
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68  
✉ [info@growing.be](mailto:info@growing.be)  
🌐 [www.growing.be](http://www.growing.be)

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles  
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles  
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING  
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT