



GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

165.000 €

À VENDRE
APPARTEMENT

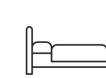
VIVLOORDE CENTRE

Bien situé, lumineux
appartement 1 ch.

165.000 €

EPC

F



LIT

1



BAIN

1



PARKING

/



TAILLE

35

EQUIPMENTS

- > Double vitrage: oui
- > Porte blindée: oui
- > Chauffage : gaz
- > Châssis: pvc
- > Nombre de Toilettes: 1
- > Terrasse: Non
- > Garage: Non
- > Meublé: Non

Ref. VS22E2
Schaarbeeklei 22
Code postal 1800

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Vilvoorde Schaarbeeklei 22

DESCRIPTION

Excellente situation géographique, centre de VILVOORDE, proches de toutes les commodités (commerces, écoles, hôpital), au 2ème étage d'une petite copropriété de 2 étages, lumineux appartement de +/- 35 m2 habitables comprenant: séjour, cuisine ouverte sur le séjour type USA, chambre, sdb avec wc, Double vitrage châssis PVC, PEB = F, petit immeuble (faibles charges), électricité et gaz conforme, parc Hanssens à proximité, accès rapide aux grands axes routiers +/- 750m à la N211 qui donne accès au ring de Bruxelles, bien desservi, bus à +/- 200m, gare de Vilvoorde à +/- 1,1 km. OPPORTUNITÉ À SAISIR, annonces non contractuelles, sous réserve de modifications. Plus d'infos sur www.growing.be: VS22E2.



Ref. VS22E2
Schaarbeeklei
Code postal 1800

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Sous régime TVA	Non	Label PEB	F	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	609
Emission CO2	3920	PEB code unique	20230214-0002809986-RES-1	PEB valide jusqu'au	14/02/2033
Date du PEB	14/02/2023	certificat d'électricité	oui, conforme	Certificat amiante (obligatoire pour tous les biens construits avant 2001)	oui

Certificat amiante (obligatoire pour tous les biens construits avant 2001)

INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	1	cuisine	oui	chauffage (ind/coll)	collectif
double vitrage	oui	chauffage	gaz	centrale tél.	oui
châssis	pvc	Porte blindée	oui		

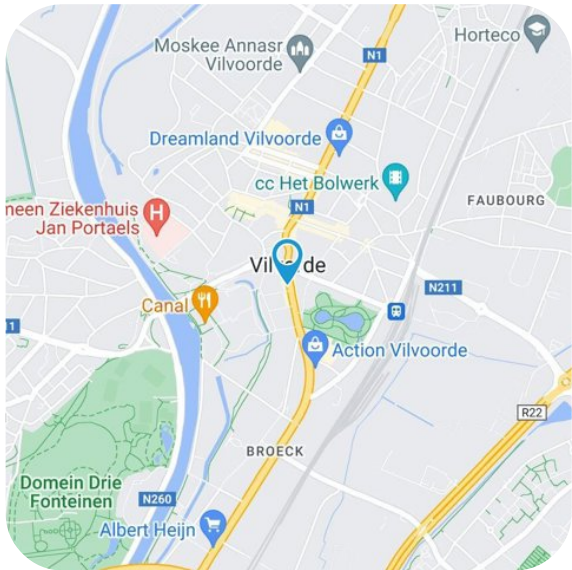
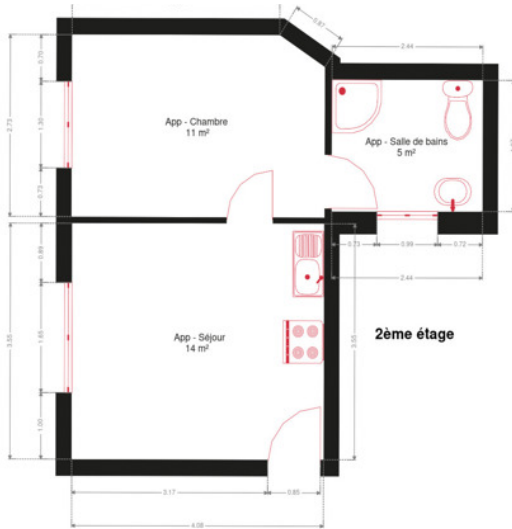
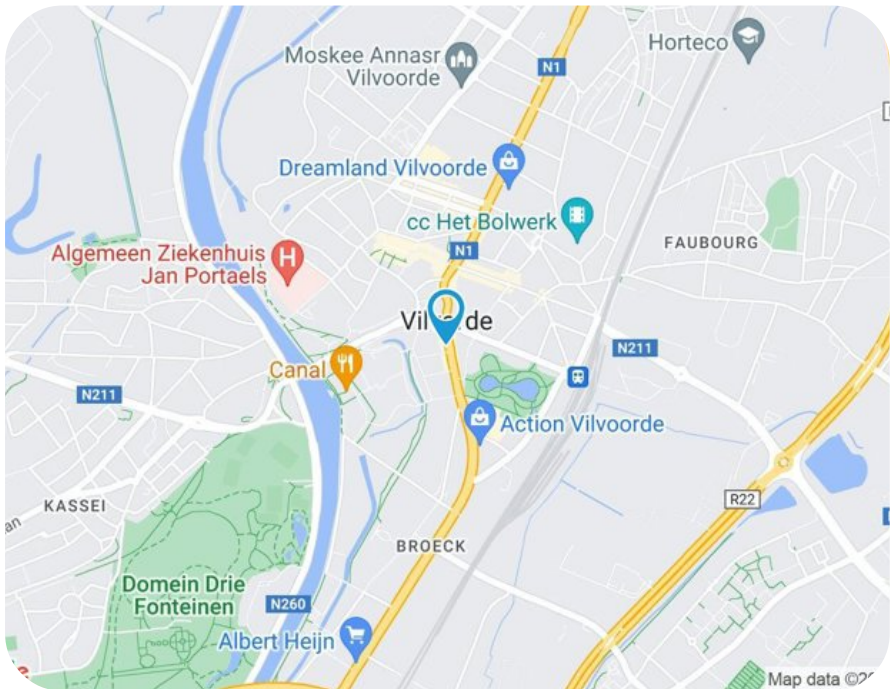
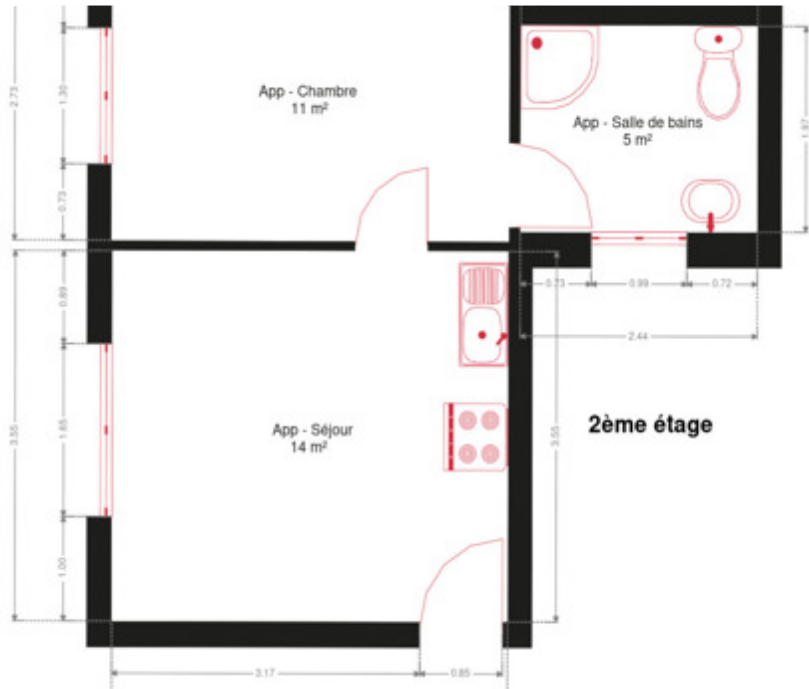
EXTÉRIEUR

égouts	oui	électricité	oui	câbles téléphoniques	oui
--------	-----	-------------	-----	----------------------	-----

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	central	Exposition de la façade avant	est	Transports en commun	oui (100m)
Autoroute	oui (500m)	Gare	oui (1300m)		

Vilvoorde
Schaarbeeklei 22



VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une estimation offerte



Ref. VS22E2
Schaarbeeklei
Code postal 1800

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Vilvoorde
Schaarbeeklei 22

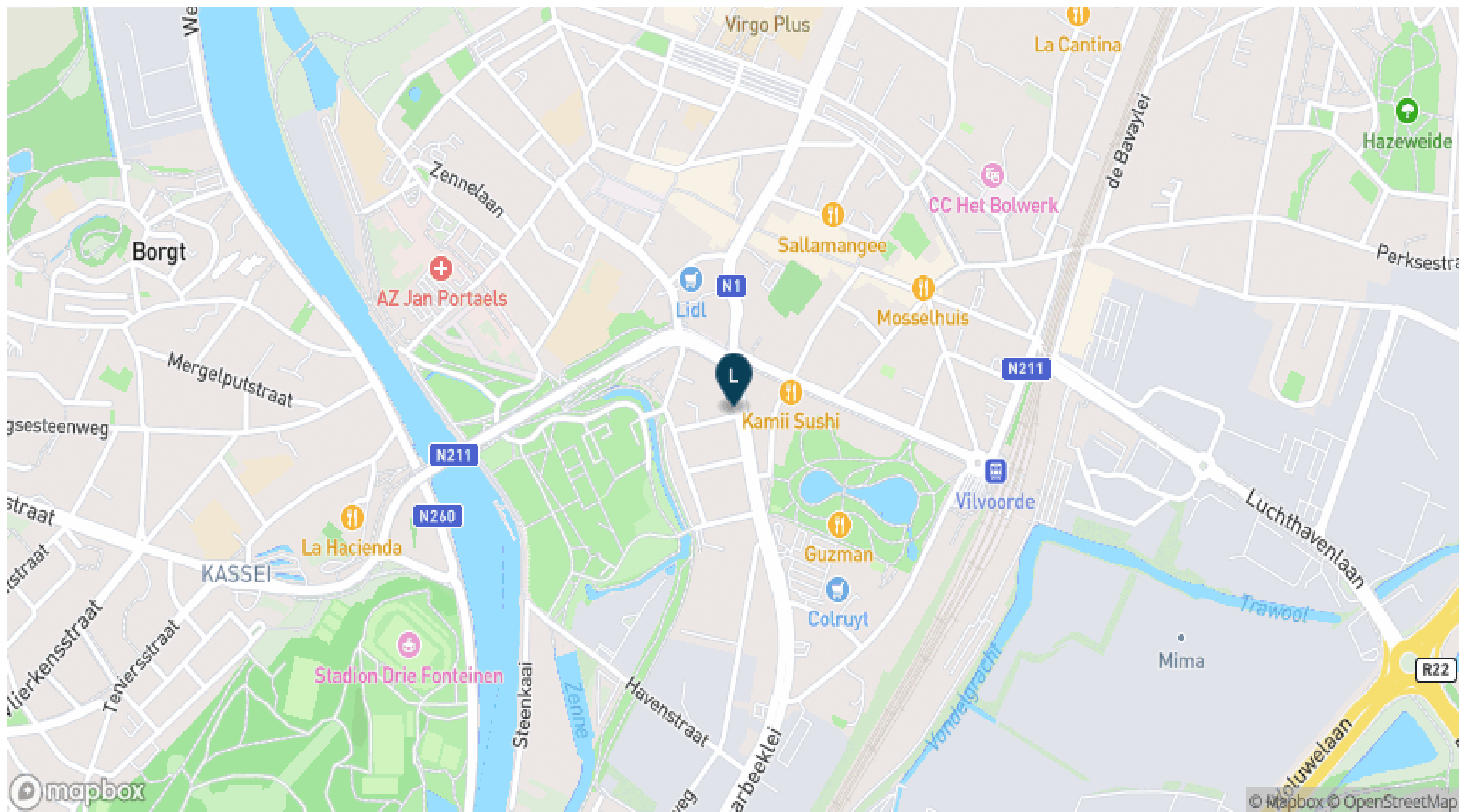
Ref. VS22E2
Schaarbeeklei
Code postal 1800

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Vilvoorde Schaarbeeklei 22



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. VS22E2
Schaarbeeklei
Code postal 1800

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

GROWING

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT