



GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

225.000 €

À VENDRE COMMERCE INDIVIDUEL

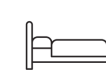
VILVOORDE CENTRE

Rez commercial à vendre avec
excellente visibilité

225.000 €

EPC

C



LIT
Non



BAIN
Non



PARKING
/



TAILLE
60

EQUIPMENTS

- > Chauffage : gaz
- > Double vitrage: oui
- > Porte blindée: oui
- > Châssis: pvc
- > Bureau: oui
- > Nombre de Toilettes: 1
- > Jardin: Non
- > Terrasse: Non

Ref. VS22E0
Schaarbeeklei 22
Code postal 1800

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

DESCRIPTION

Excellente situation géographique, au centre de Vilvoorde, situé sur un axe commercial très fréquenté reliant Vilvoorde à Schaerbeek, et sur l'angle d'une rue offrant une visibilité maximale. Beau rez-de-chaussée commercial d'environ 70 m² sis dans un petit immeuble de 2 étages (charges faibles), idéal comme bureau ou kiné, médecin, bureau comptable, agence de voyage, agence titres services... Déjà bien équipé : salle d'attente, chauffage au gaz, châssis en PVC à double vitrage, volets, électricité et gaz conforme, certificat amiante négatif, bon PEB = D, parc Hanssens à proximité, accès rapide aux grands axes routiers (environ 750 m à la N211 qui donne accès au ring de Bruxelles), bien desservi, bus à environ 200 m, gare de Vilvoorde à environ 1,1 km. Offrez à votre activité une belle visibilité. Annonces non contractuelles, sous réserve de modifications. Une opportunité à saisir. Plus d'infos sur www.growing.be : VS22E0.



Ref. VS22E0
Schaarbeeklei
Code postal 1800

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Sous régime TVA	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	308
PEB code unique	20230214-0002809964-RES-1	PEB valide jusqu'au	14/02/2033	Date du PEB	14/03/2024
certificat d'électricité	oui, conforme	Certificat amiante (obligatoire pour tous les biens construits avant 2001)	oui	Certificat amiante (obligatoire pour tous les biens construits avant 2001)	négatif

INTÉRIEUR

Nbre de toilette(s)	1	largeur de la vitrine commerciale	6	Cuisine	9
bureaux	8	cuisine	oui	chauffage (ind/coll)	individuel
ascenseur	Non	double vitrage	oui	chauffage	gaz
centrale tél.	oui	châssis	pvc	Porte blindée	oui
bureau	oui	type de revêtement de sol	parquet		

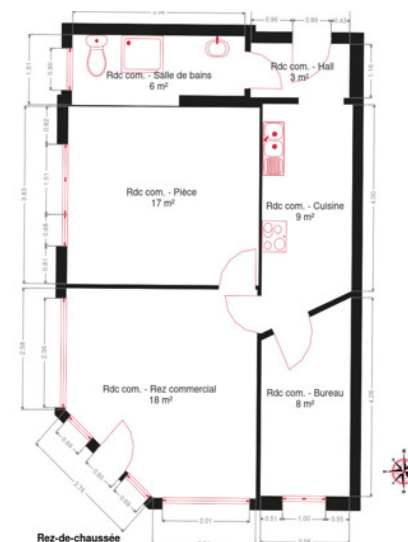
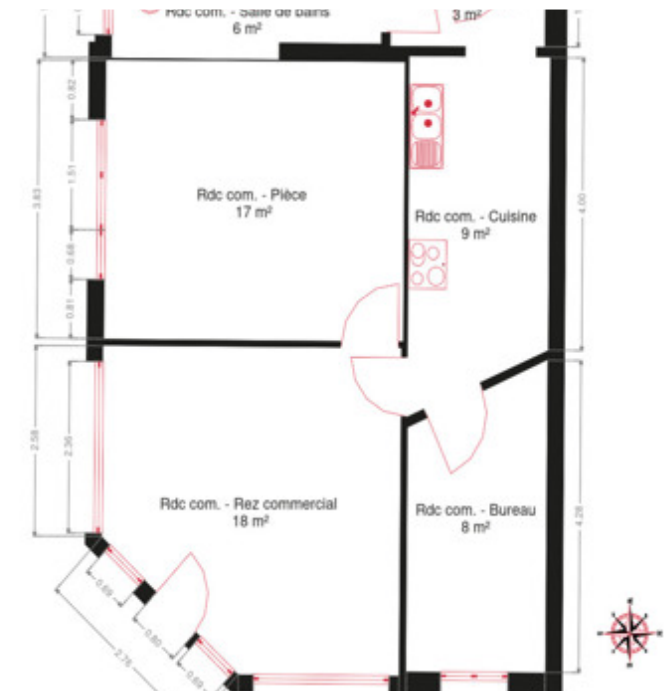
EXTÉRIEUR

largeur de façade	6	égouts	oui	électricité	oui
câbles téléphoniques	oui				

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	central	Exposition de la façade avant	est	Transports en commun	oui (100m)
Autoroute	oui (500m)	Gare	oui (1300m)		

Vilvoorde
Schaarbeeklei 22



VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une
estimation offerte



Ref. VS22E0
Schaarbeeklei
Code postal 1800

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Vilvoorde
Schaarbeeklei 22

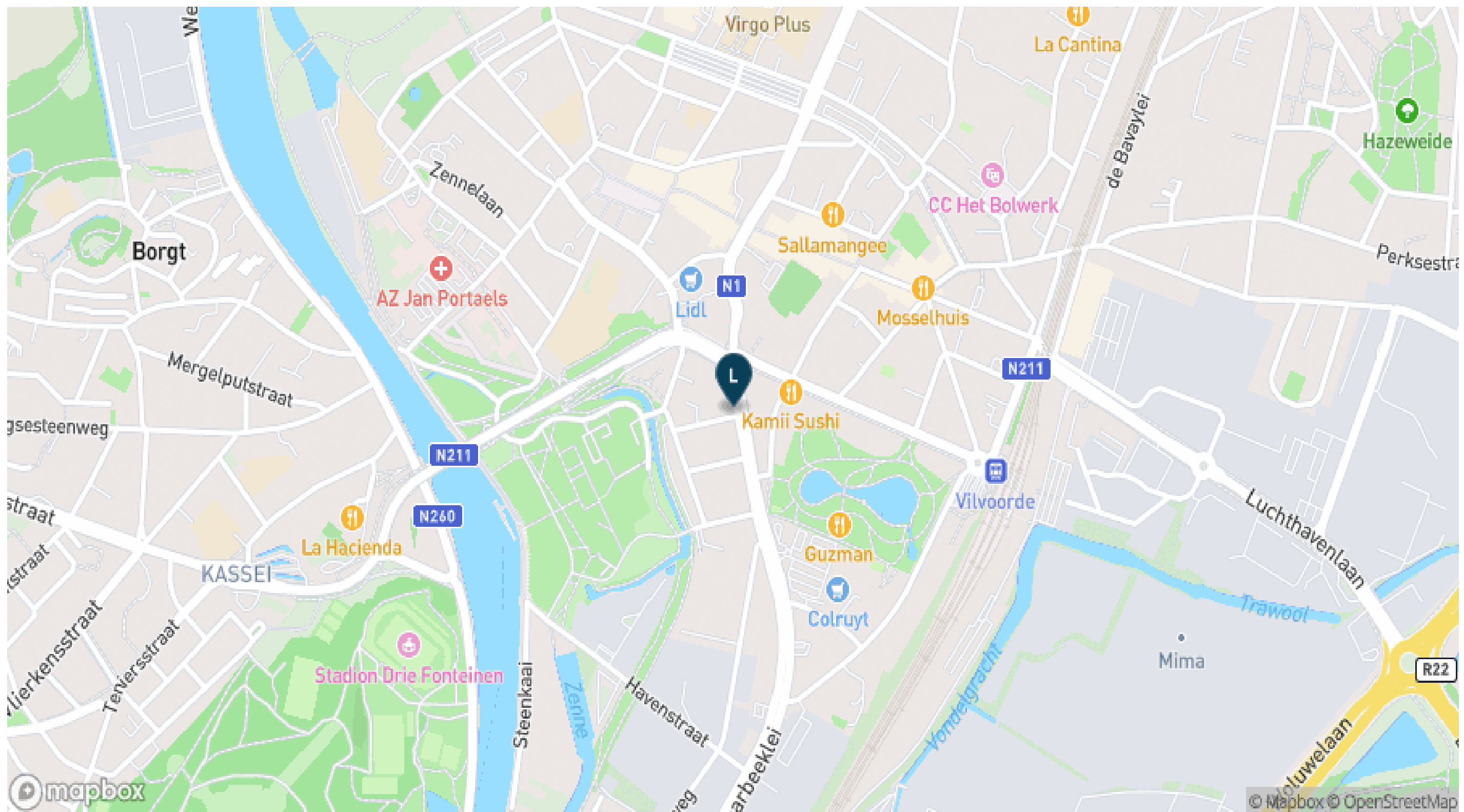
Ref. VS22E0
Schaarbeeklei
Code postal 1800

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Vilvoorde Schaarbeeklei 22



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. VS22E0
Schaarbeeklei
Code postal 1800

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

GROWING

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT