



239 000 €

Réf. 6371847

Entre les Ponts 18 - 4800 Verviers



323 m²



6



2

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

Rue Entre les Ponts

N° 18

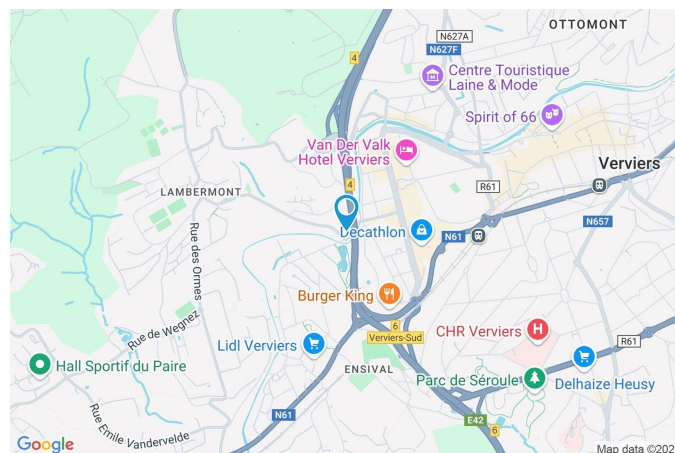
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.588284

Longitude 5.844244



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 9 m

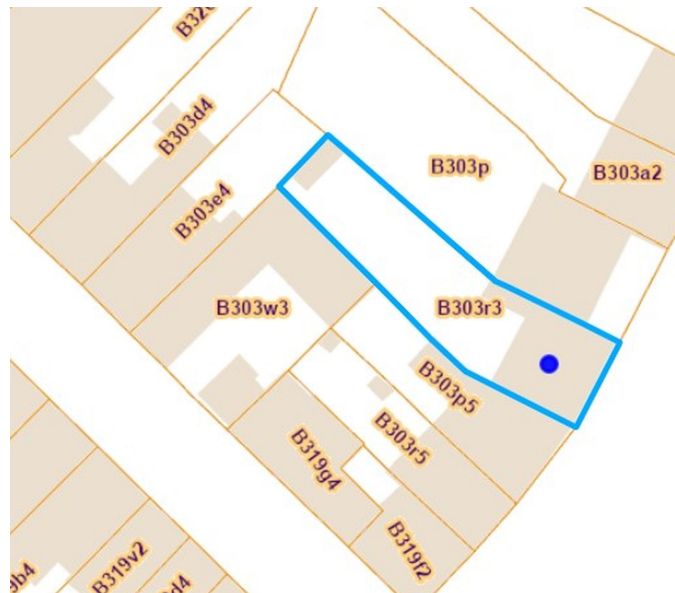
Surface bâtie au sol 111 m²

Profondeur de la parcelle 37 m

Surface de la parcelle 315.00 m²

Largeur de la parcelle 9 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	232 m²
Surface totale	323 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	23
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

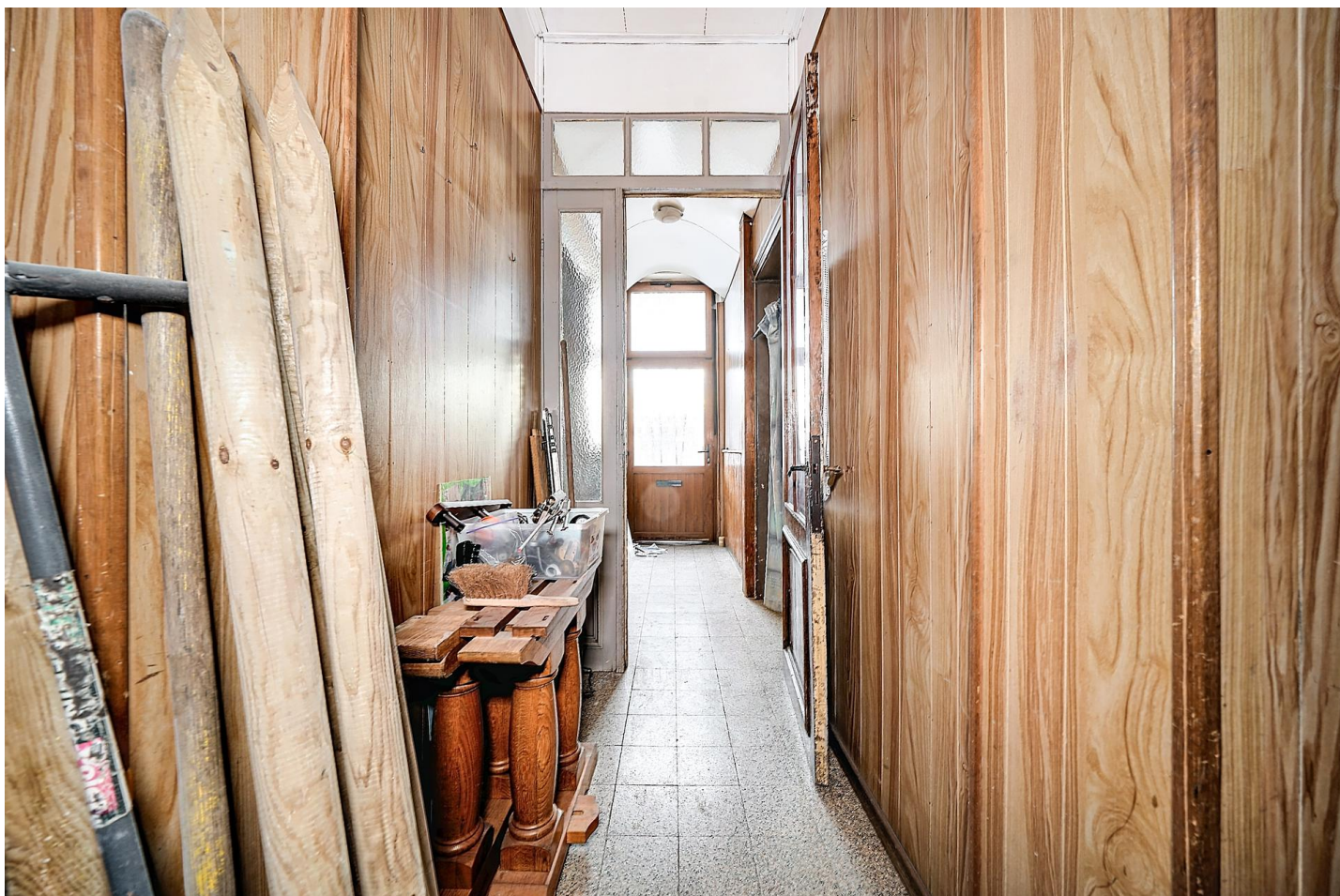
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé murs	
Nord-ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	37 m²
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	89 m²
Hall d'entrée, cuisine 1, chambre 1, garage, cave 1, cave 2, wc, chaufferie, escalier, sas d'entrée	
1er étage	70 m²
Salon, salle à manger, cuisine 2, salle de douche, hall	
2ème étage	69 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, escalier	
3ème étage	49 m²
Chambre 5, chambre 6	
Sous-sol	46 m²
Cave 3, cave 4, cave 5, cave 6, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.91 m²

Longueur : 5.40 m

Largeur : 1.93 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

3,1 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

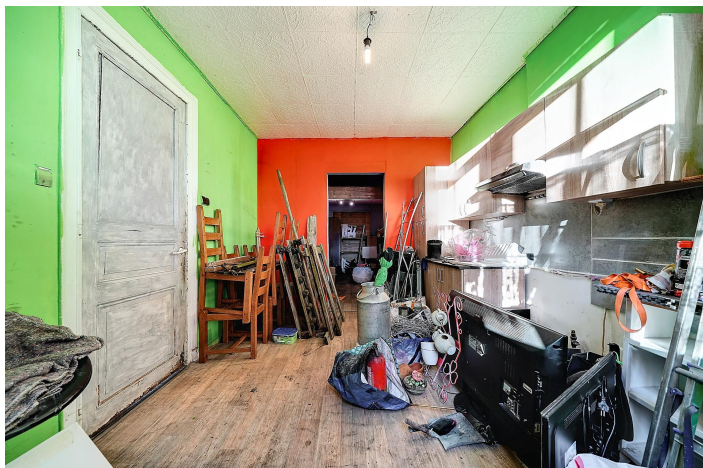
Escalier

Matériaux bois

Type avec palier 2/4 tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 14.12 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.02 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type

Non-équipée

Accès

Hall d'entrée commun

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 11.60 m²

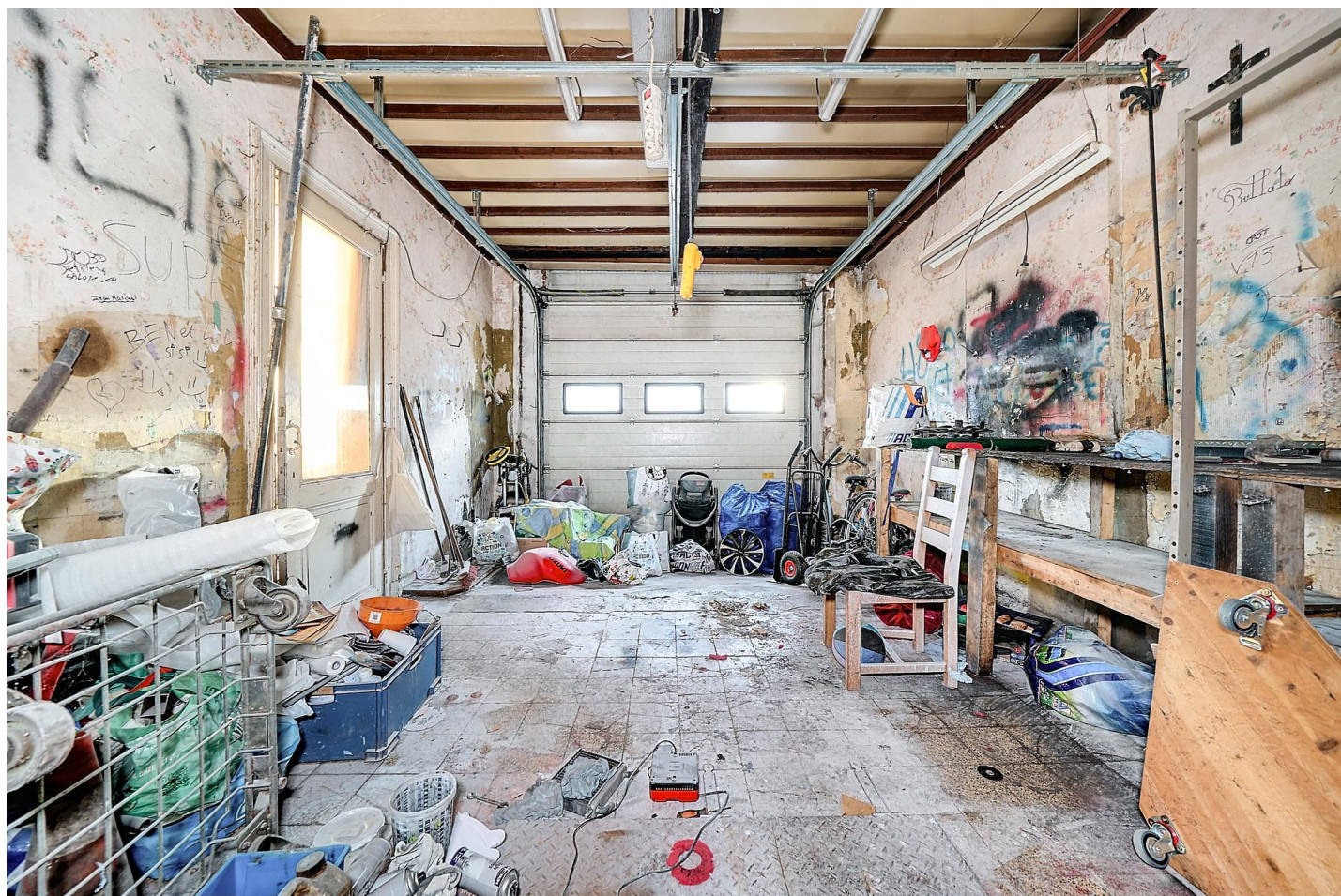
Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.01 m

Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3,4 m	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 23.09 m²

Longueur : 6.07 m

Largeur : 3.89 m

Nombre de voitures 1

Porte	Hauteur sous-plafond	3,0 m
Type sectionnelle à ouverture électrique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc	Prise(s) électrique(s)	2

Sol

Carrelage
Béton

Rez-de-chaussée

Cave 1



 superficie : 6.75 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.06 m

Sol Pavés
Hauteur sous-plafond 3,9 m

Rez-de-chaussée

Cave 2



 superficie : 6.55 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 2.03 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3,2 m
Éclairage	Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 3.91 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 2.04 m

WC	Classique
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,2 m

Rez-de-chaussée

Chaudière



 superficie : 8.90 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.53 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	3,0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Sas d'entrée



 superficie : 4.75 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 1.50 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Porte

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Matière bois vitrée

Vitrage double

1er étage

Salon



 superficie : 18.51 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 4.48 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Parquet

2,9 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

5

1er étage

Salle à manger



 superficie : 18.11 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m
Prise(s) électrique(s) 4
Prise télédistribution Oui
Prise téléphone Oui
Ouvert sur
Salon
Cuisine

Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage
Prise réseau

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Parquet
Point lumineux au plafond
Radiateur(s)
Oui

1er étage

Cuisine 2



 superficie : 12.90 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.48 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Semi-équipée
Accès
Terrasse
Jardin
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière résine
Plaque de cuisson
Type gaz
De la marque Amica

Hotte
Type en îlot
Évacuation extérieure
De la marque Termikel
Porte
Type double battante
Matière bois vitrée
Vitrage double
Volets type manuel matière pvc
Sol Parquet
Éclairage
Spots encastrés
Point lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Salle de douche



 superficie : 11.26 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.93 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2,9 m
WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Vinyle		

1er étage

Hall



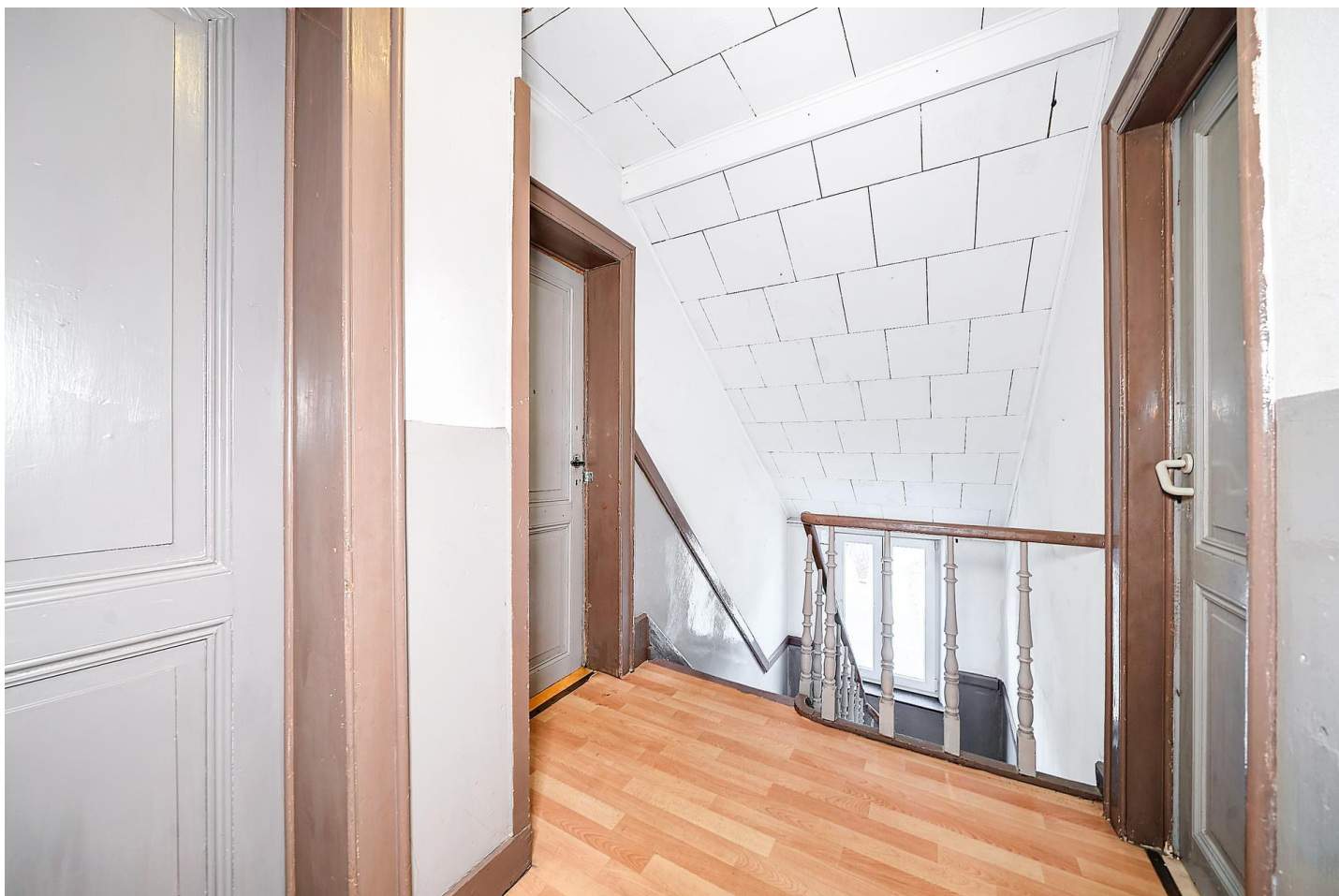
 superficie : 8.95 m²

Longueur : 5.13 m

Largeur : 1.90 m

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 8.72 m²

Longueur : 5.13 m

Largeur : 1.83 m

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.86 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 18.20 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 14.52 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.22 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 11.31 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 2.93 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Prise(s) électrique(s) 2

Type Bain

Baignoire

Ovale

Centrale

WC

Lavabo

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Classique

Simple

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

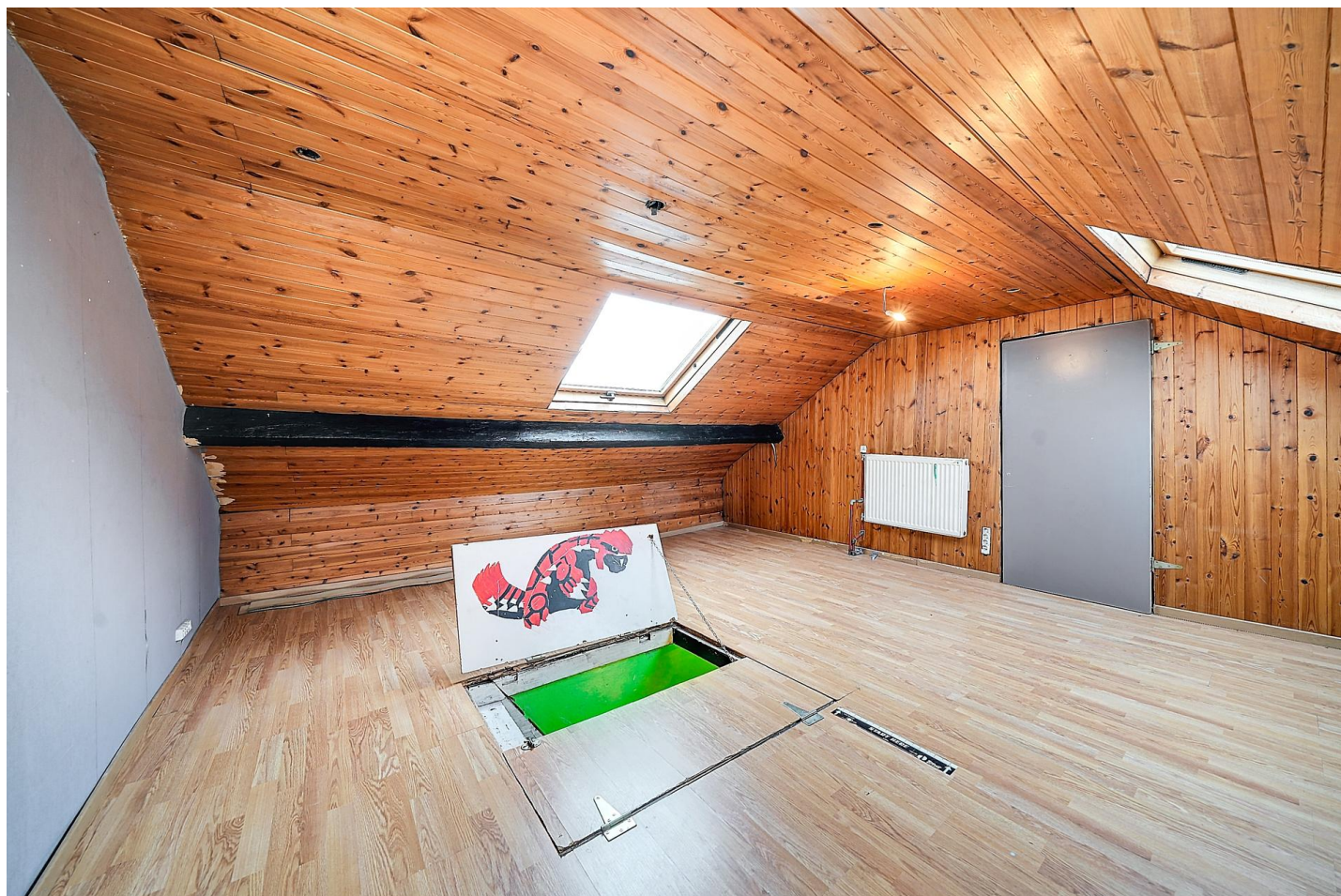
Point lumineux mural au plafond

Radiateur(s)

Vinyle

3ème étage

Chambre 5



 superficie : 26.33 m²

Longueur : 5.78 m

Largeur : 4.55 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

16

Escalier

Matériaux bois

Type droit

3ème étage

Chambre 6



 superficie : 22.82 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,0 m	Prise(s) électrique(s)	16
Type de plafond	Plafond mansardé		

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 3.48 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.17 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,9 m
Type de plafond	Voussettes

Sous-sol

Cave 5



 superficie : 16.68 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.74 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Pavés
1,9 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux mural
2

Sous-sol

Cave 6



 superficie : 11.71 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 3.35 m

Sol	Pavés	Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1,9 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Voussettes		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.54 m²

Longueur : 0.76 m

Largeur : 0.71 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.53 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 1.15 m

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 9.69 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 2.30 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,9 m
Type de plafond	Voussettes

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 4.10 m²

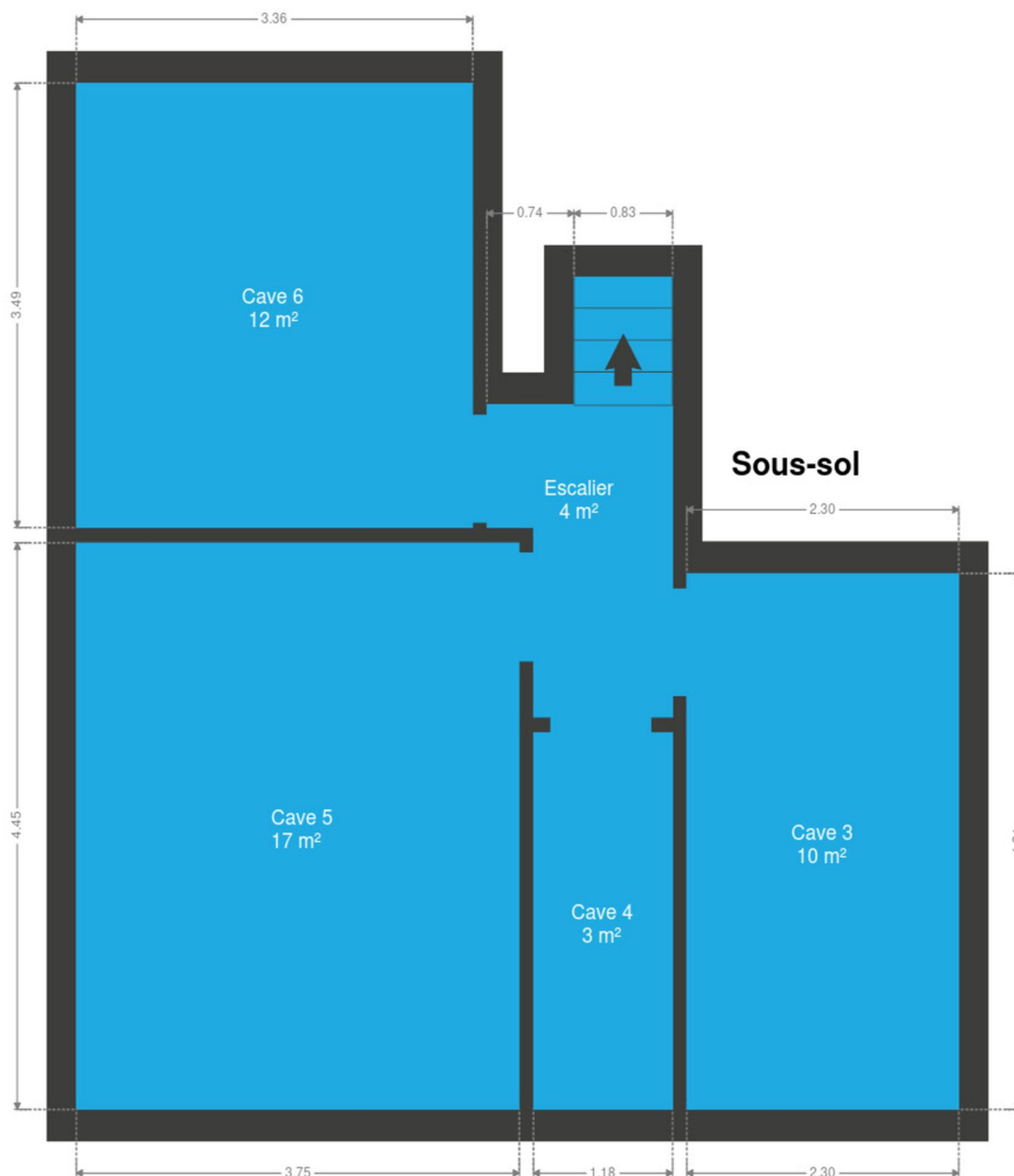
Longueur : 3.45 m

Largeur : 1.57 m

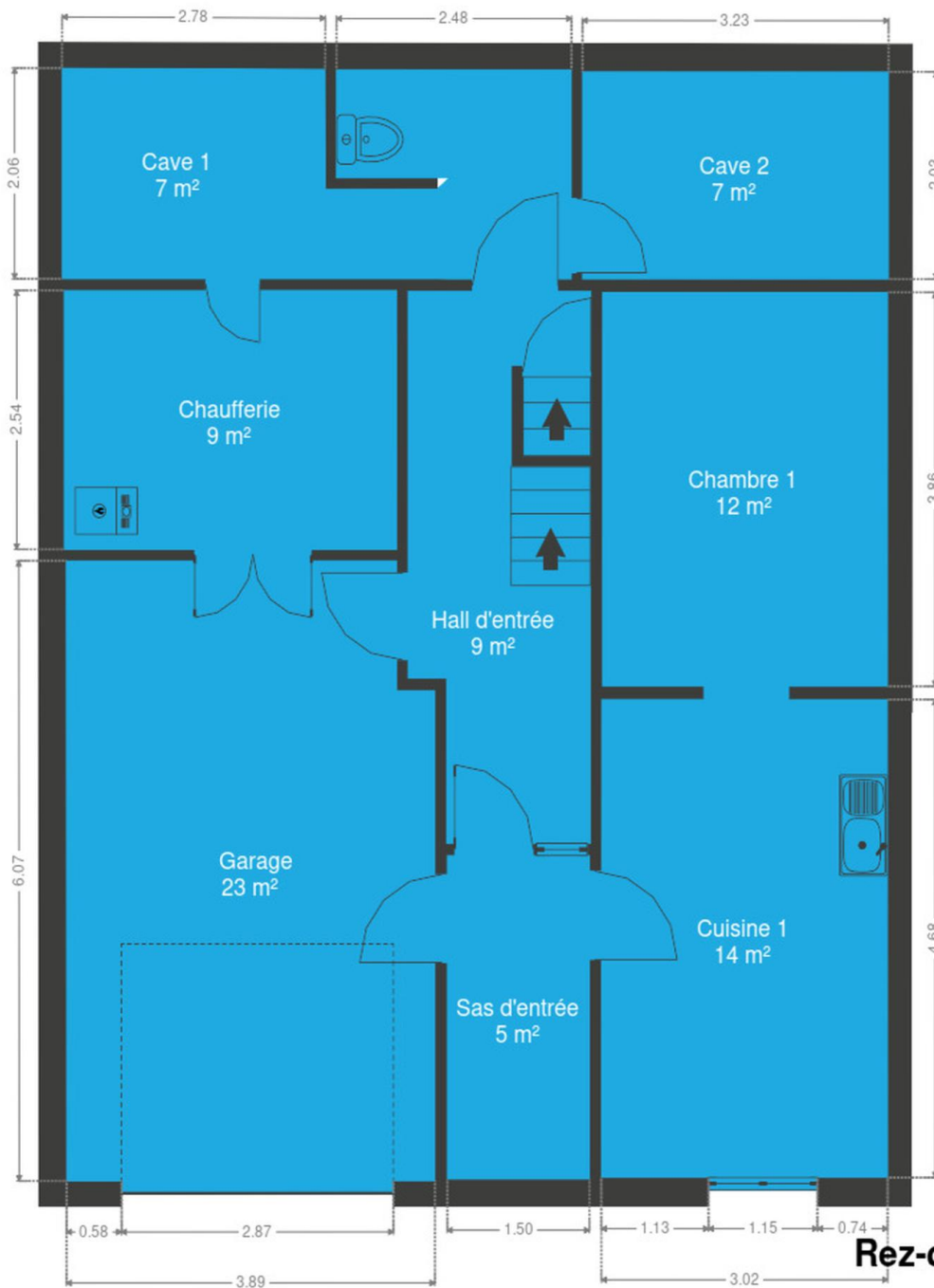
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.40 m	1.93 m	8.91 m ²
Cuisine 1	4.68 m	3.02 m	14.12 m ²
Chambre 1	3.85 m	3.01 m	11.60 m ²
Garage	6.07 m	3.89 m	23.09 m ²
Cave 1	3.96 m	2.06 m	6.75 m ²
Cave 2	3.23 m	2.03 m	6.55 m ²
Wc	2.48 m	2.04 m	3.91 m ²
Chauufferie	3.51 m	2.53 m	8.90 m ²
Escalier	0.76 m	0.71 m	0.54 m ²
Sas d'entrée	3.16 m	1.50 m	4.75 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.53 m	4.48 m	18.51 m ²
Salle à manger	4.65 m	3.88 m	18.11 m ²
Cuisine 2	3.70 m	3.48 m	12.90 m ²
Salle de douche	3.83 m	2.93 m	11.26 m ²
Hall	5.13 m	1.90 m	8.95 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.13 m	1.83 m	8.72 m ²
Chambre 2	3.67 m	3.50 m	12.86 m ²
Chambre 3	4.68 m	3.89 m	18.20 m ²
Chambre 4	4.50 m	3.22 m	14.52 m ²
Salle de bains	3.86 m	2.93 m	11.31 m ²
Escalier	3.05 m	1.15 m	3.53 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	5.78 m	4.55 m	26.33 m ²
Chambre 6	5.80 m	3.93 m	22.82 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 3	4.20 m	2.30 m	9.69 m ²
Cave 4	2.96 m	1.17 m	3.48 m ²
Cave 5	4.44 m	3.74 m	16.68 m ²
Cave 6	3.48 m	3.35 m	11.71 m ²
Escalier	3.45 m	1.57 m	4.10 m ²
Total			322.8 m²

Plan - Sous-sol

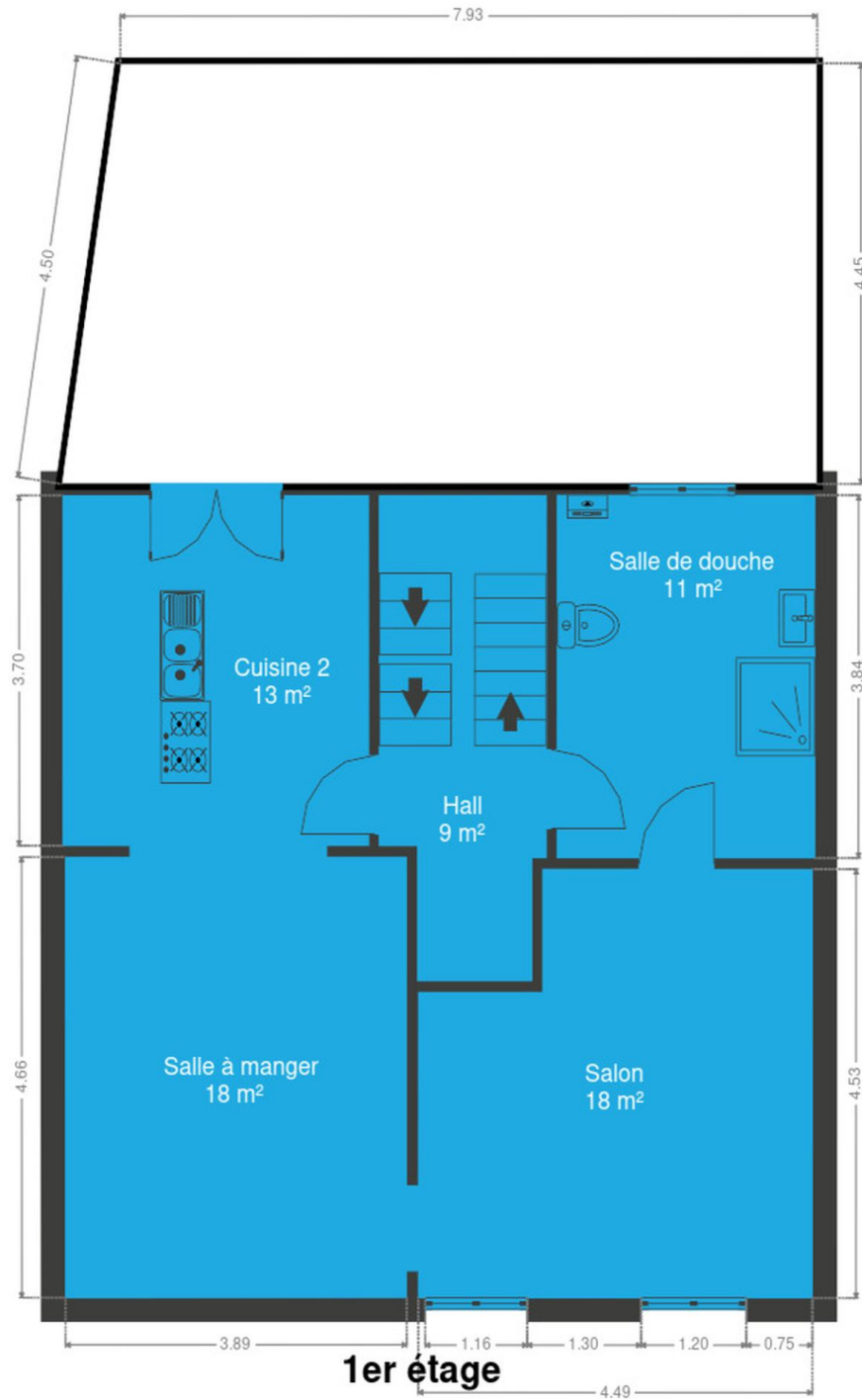


Plan - Rez-de-chaussée

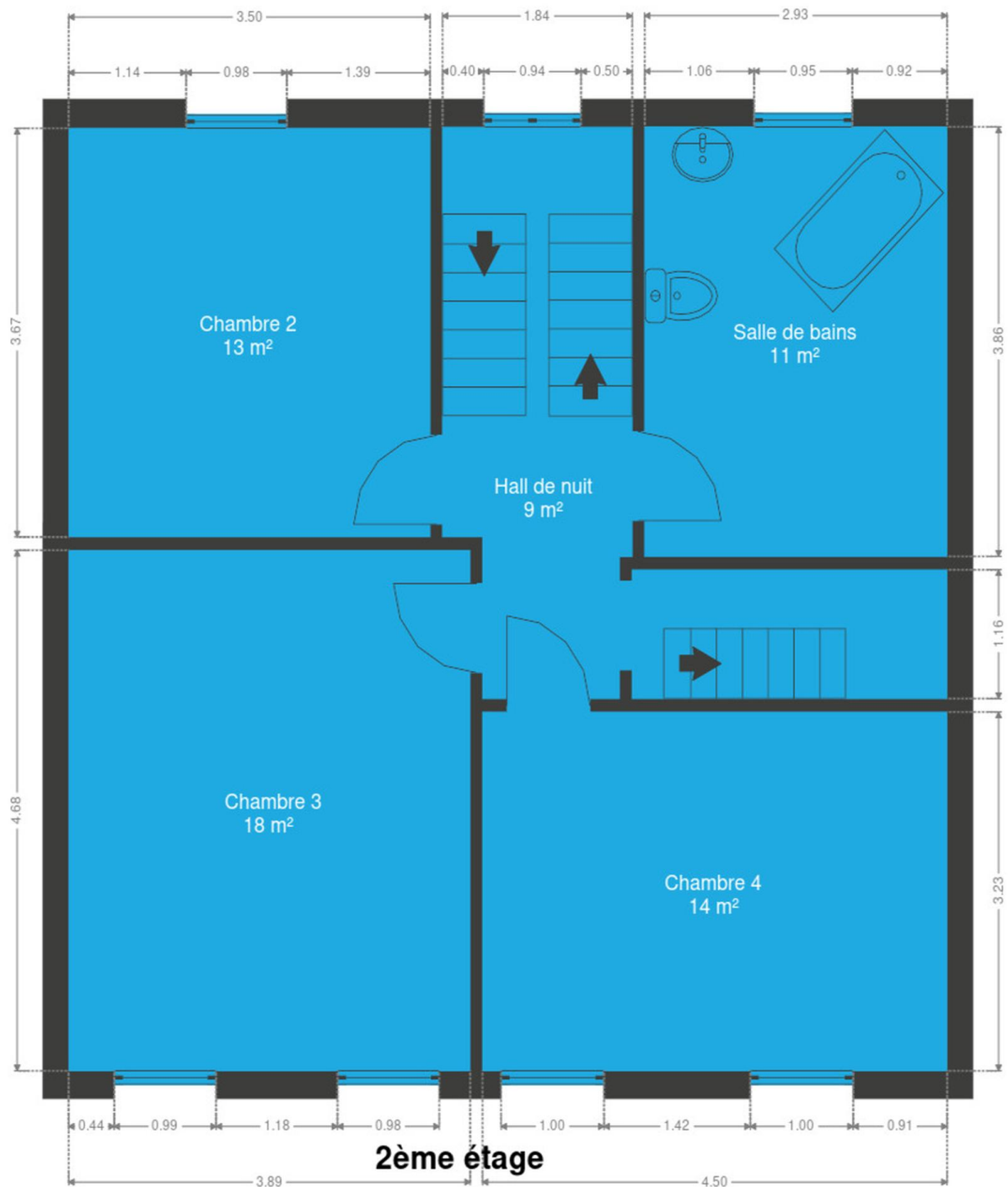


Rez-de-chaussée

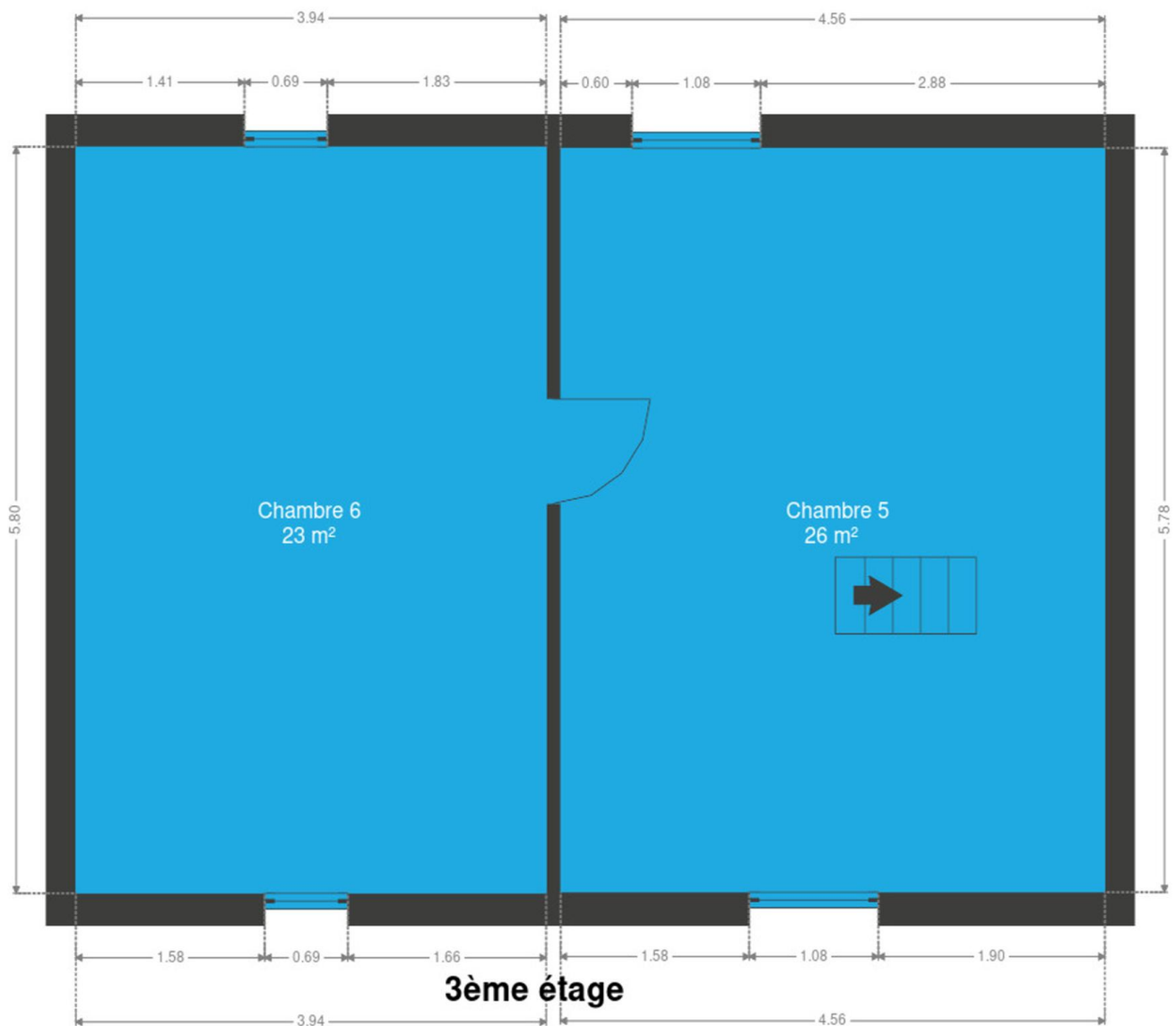
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière bois pvc

Volets type manuel

Couleur blanc imitation bois

Compteur gaz

Nombre 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

Saint-roch

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

École Communale d'Ensival (Verviers)	962 m
--------------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Spa	178 m
Espace Détente Ensival	
Hébergement	184 m
Studio LeBaiser d'Angeli	
Magasin de vêtements	474 m
JBC Verviers	
Hébergement	496 m
Res	
Université	509 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Camp...	
Université	509 m
Province de Liège	
Parking	520 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Bar	707 m
La Villa Sauvage	

Plan situation



🏠 Upstate SRL
📍 Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
✉ info@upstate.be
☎ +32 87 35 35 91
🌐 www.upstate.be

👤 Upstate SRL
✉ info@upstate.be
☎ +32 87 35 35 91
Upstate SRL