



239 000 €

Réf. 6371847
Entre les Ponts 18 - 4800 Verviers



323 m²



6



2

UPSTATE

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy
TVA : BE 0729.811.469 | +32 87 35 35 91

Coordonnées du bien

Rue Entre les Ponts

N° 18

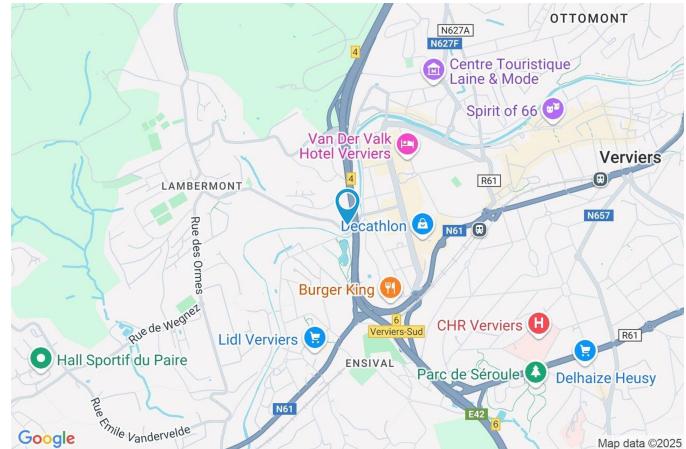
CP 4800

Ville Verviers

Pays Belgique

Latitude 50.588284

Longitude 5.844244

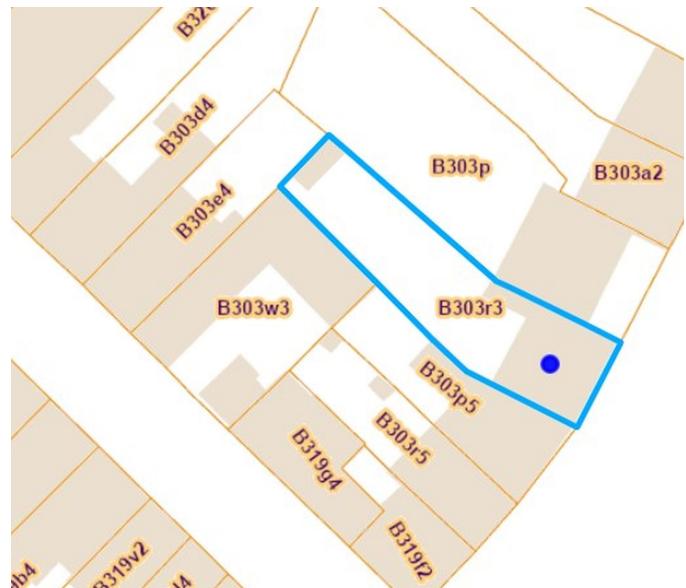


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est
 ↛ Déclivité Plat

▶ Largeur de la façade	9 m
▶ Surface bâtie au sol	111 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	37 m
▶ Surface de la parcelle	315.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	9 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	232 m ²
Surface totale	323 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	23
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

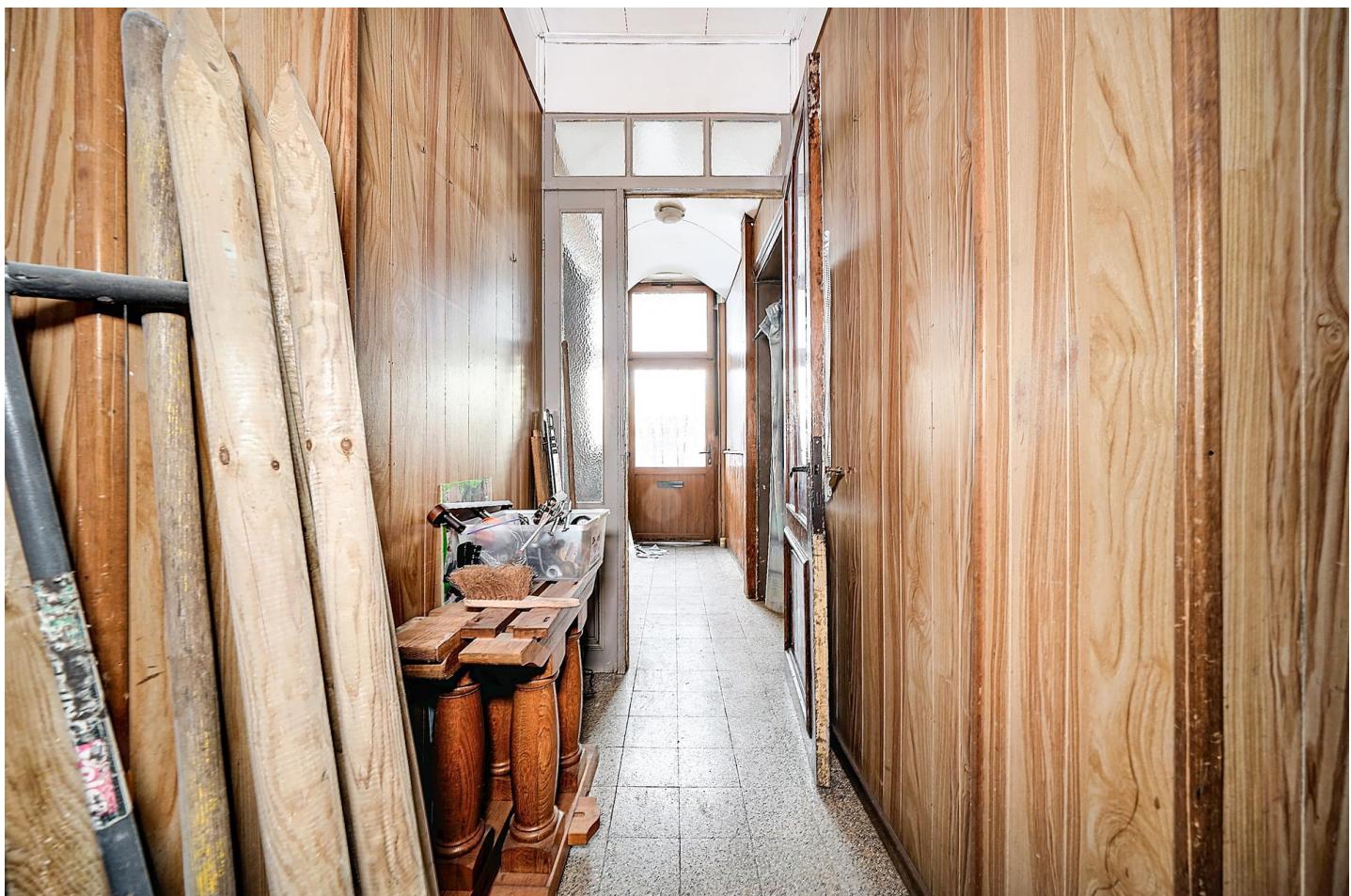
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé murs	
Nord-ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	37 m ²
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	89 m ²
Hall d'entrée, cuisine 1, chambre 1, garage, cave 1, cave 2, wc, chaufferie, escalier, sas d'entrée	
1er étage	70 m ²
Salon, salle à manger, cuisine 2, salle de douche, hall	
2ème étage	69 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, escalier	
3ème étage	49 m ²
Chambre 5, chambre 6	
Sous-sol	46 m ²
Cave 3, cave 4, cave 5, cave 6, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.91 m²

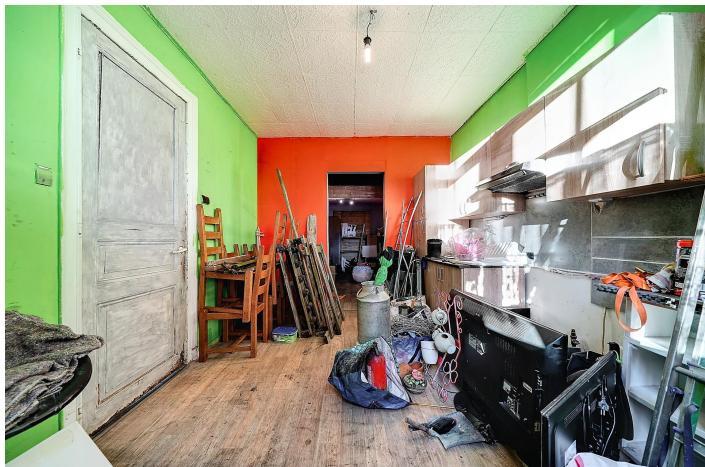
Longueur : 5.40 m

Largeur : 1.93 m

Sol	Carrelage	Escalier
Hauteur sous-plafond	3,1 m	Matériaux bois
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type avec palier 2/4 tournant
Chauffage	Radiateur(s)	

Rez-de-chaussée

Cuisine 1


☒ superficie : 14.12 m²

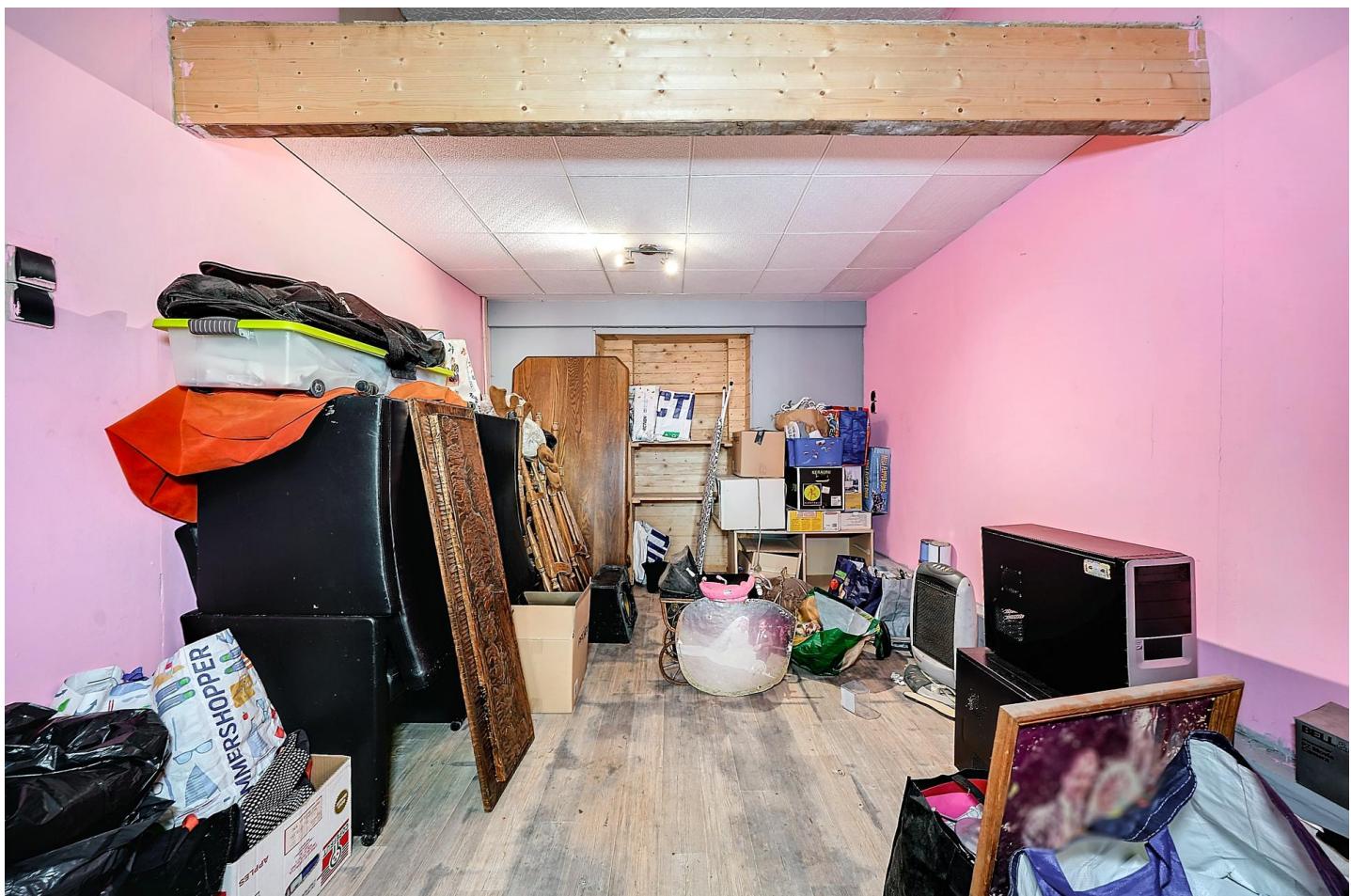
Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.02 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	4	Matière bois vitrée	
Type	Non-équipée	Vitrage simple	
Accès	Hall d'entrée commun	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants
Évier		Sol	Parquet
Simple		Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec égouttoir		Chauffage	Radiateur(s)
Matière inox			
Hotte	Type hotte sous-encastree		
	Évacuation extérieure		

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 11.60 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.01 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,4 m

Chauffage

Radiateur(s)

Éclairage

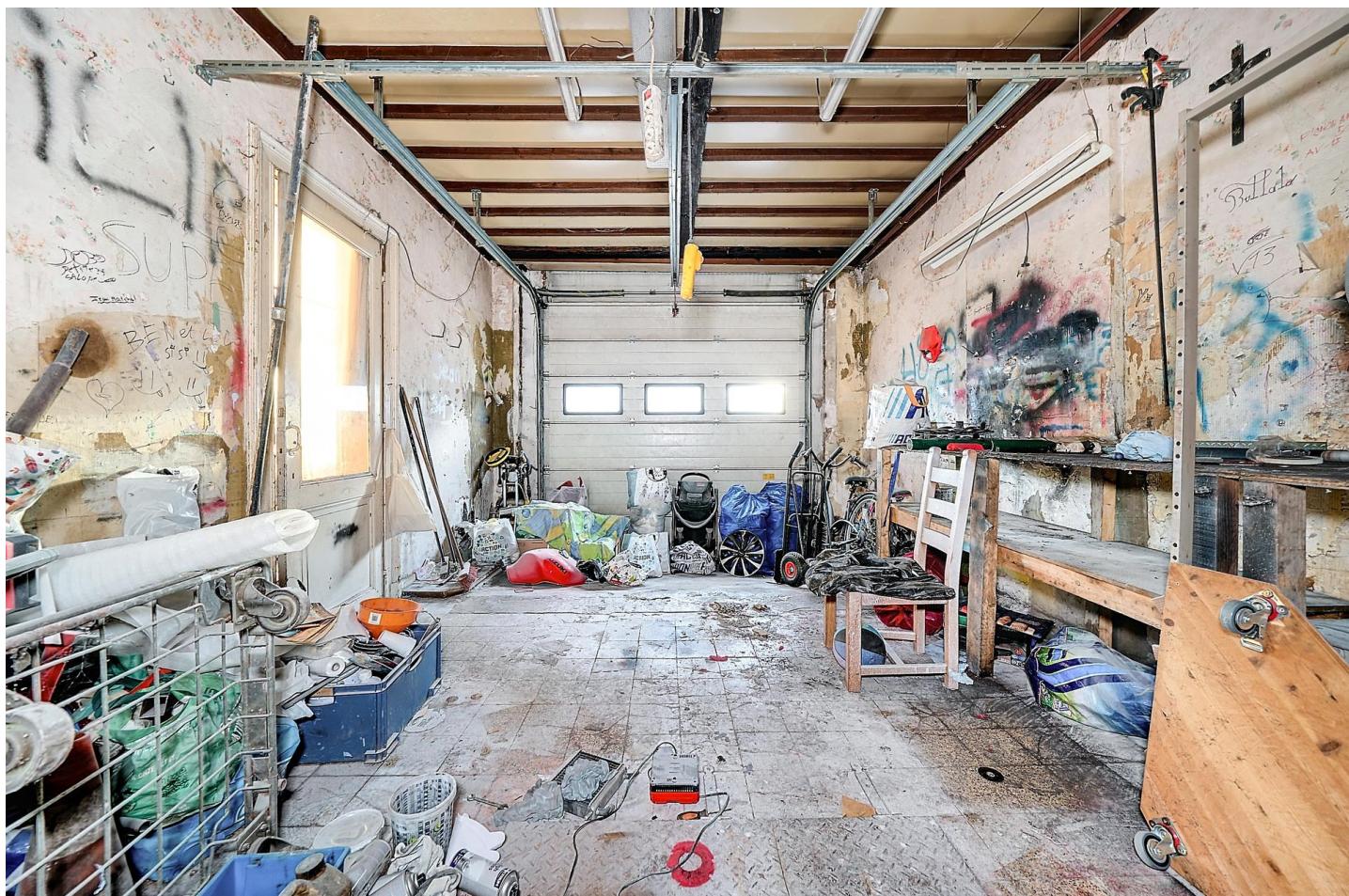
Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Garage


☒ superficie : 23.09 m²

Longueur : 6.07 m

Largeur : 3.89 m

Nombre de voitures

1

Porte

Type sectionnelle à ouverture électrique

Matière pvc

Sol

Carrelage

Béton

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

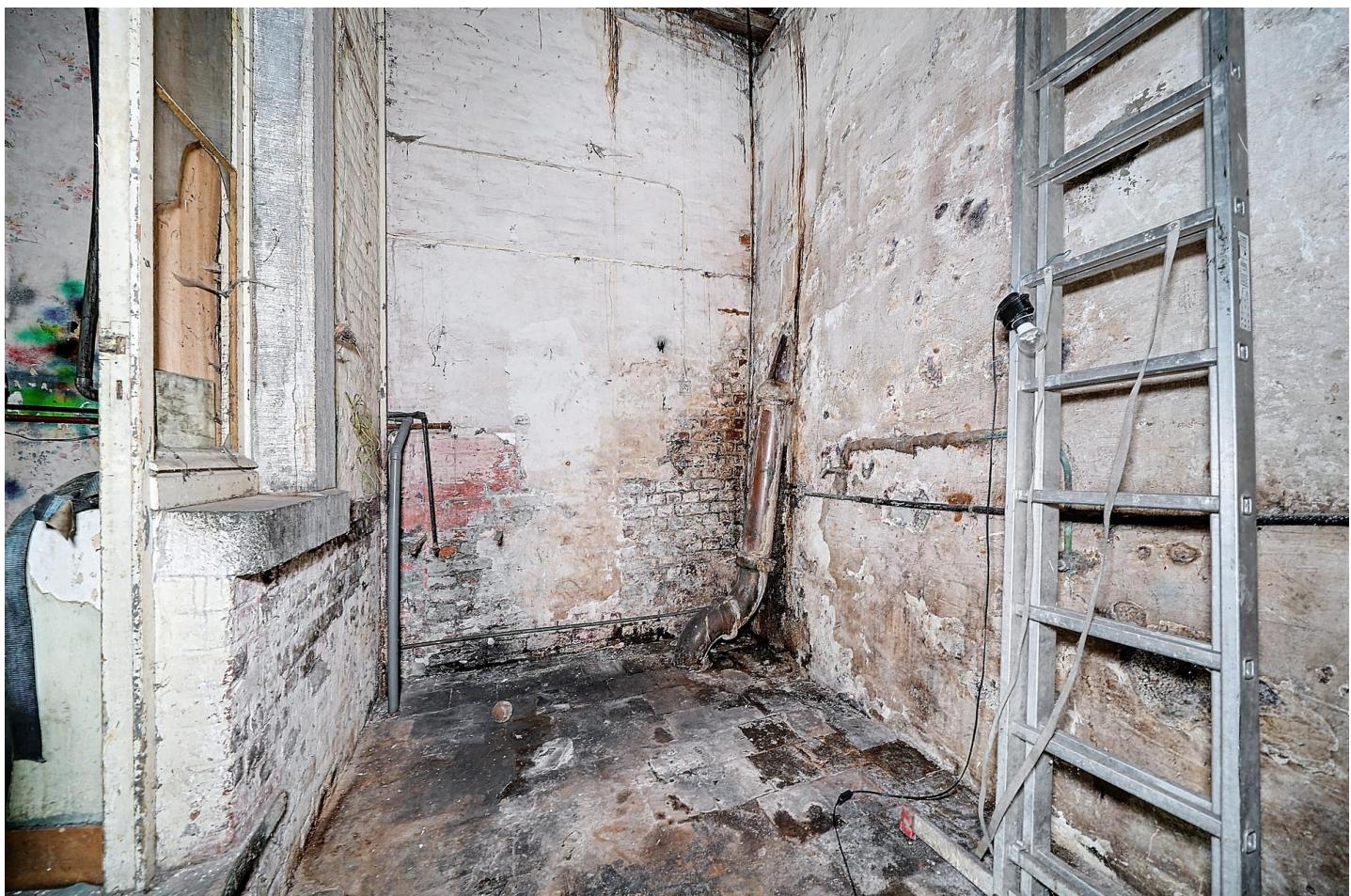
Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Cave 1



superficie : 6.75 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.06 m

Sol

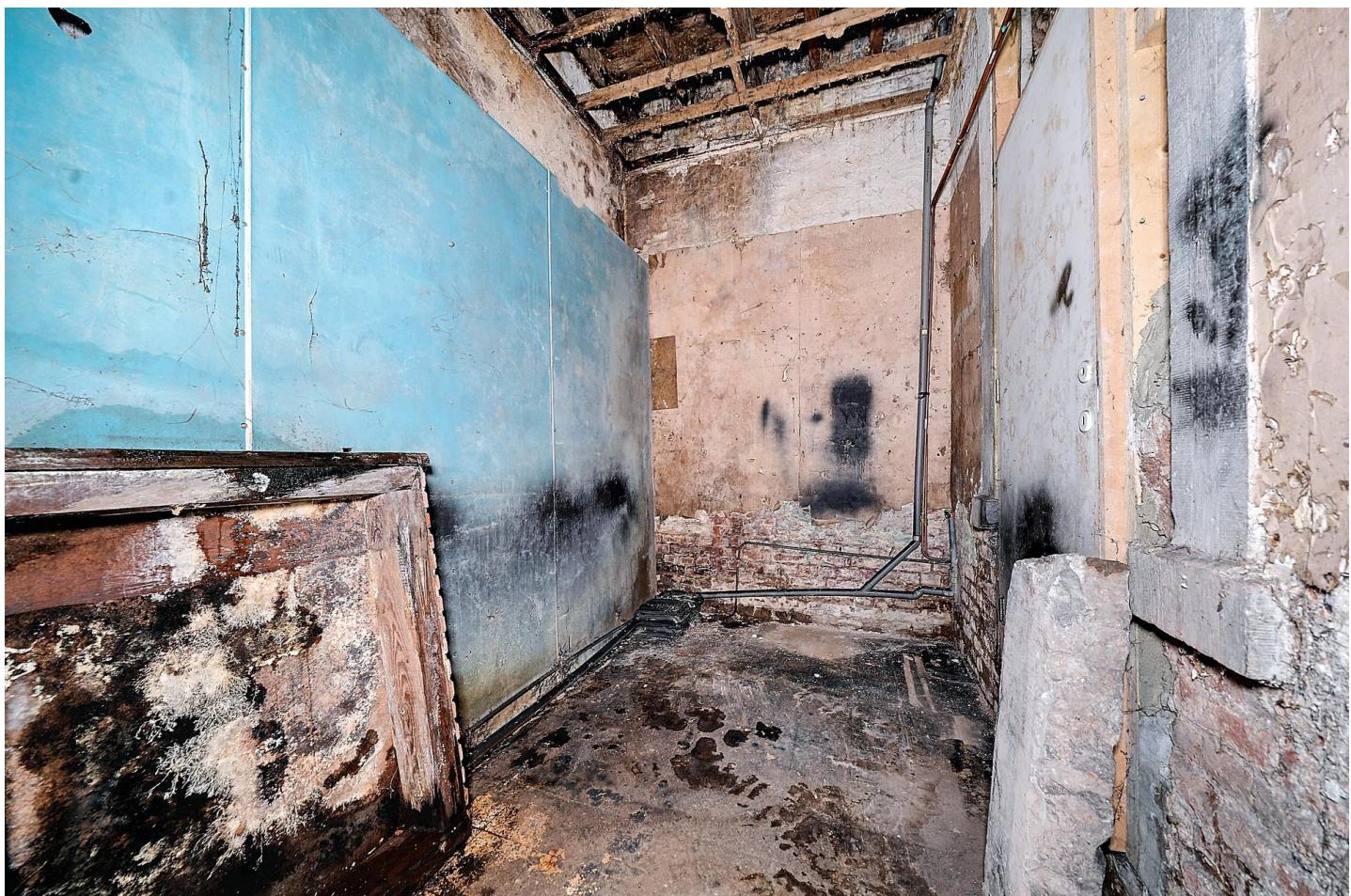
Pavés

Hauteur sous-plafond

3,9 m

Rez-de-chaussée

Cave 2



 superficie : 6.55 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 2.03 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

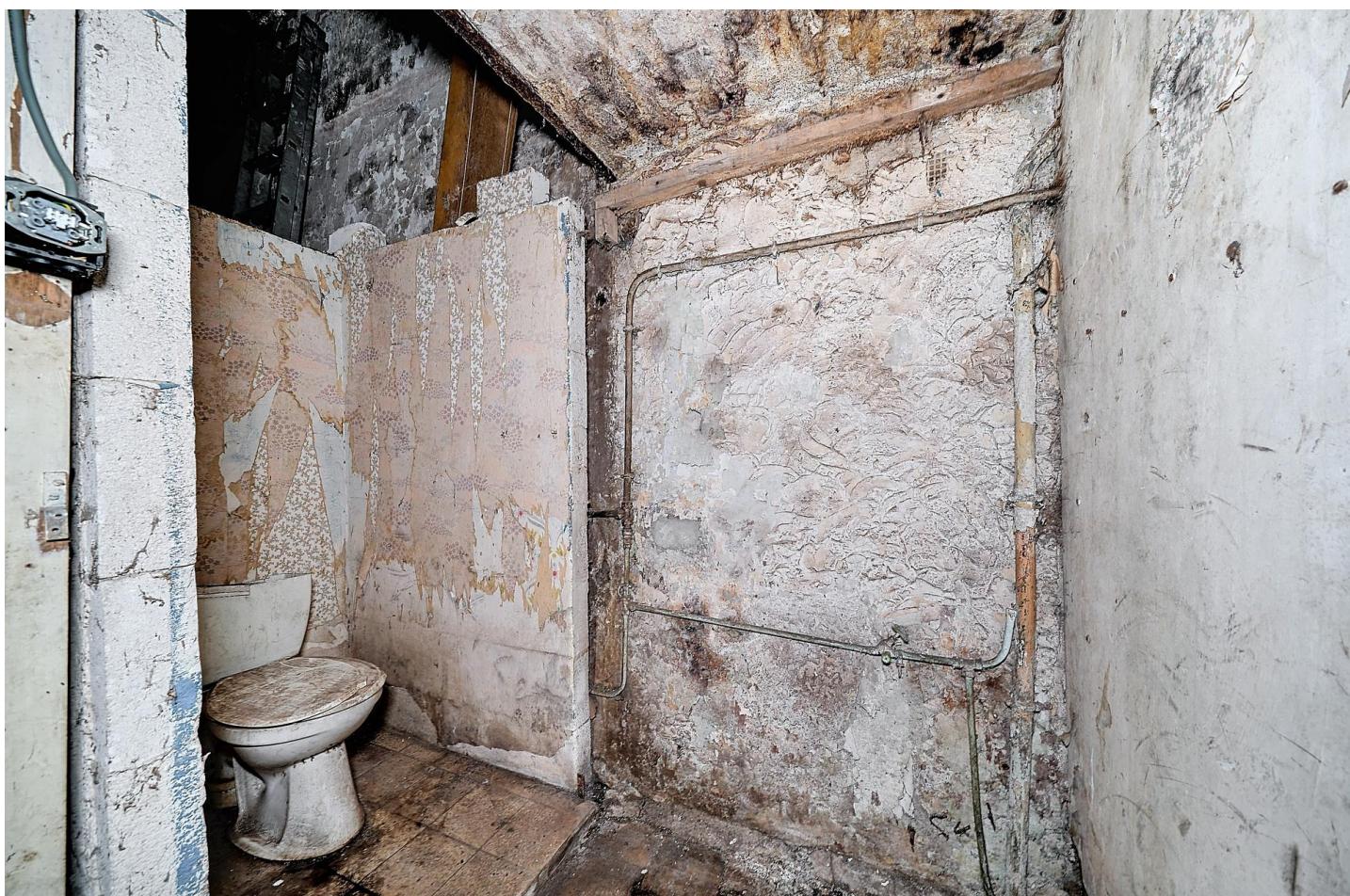
3,2 m

Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 3.91 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 2.04 m

WC

Classique

Sol

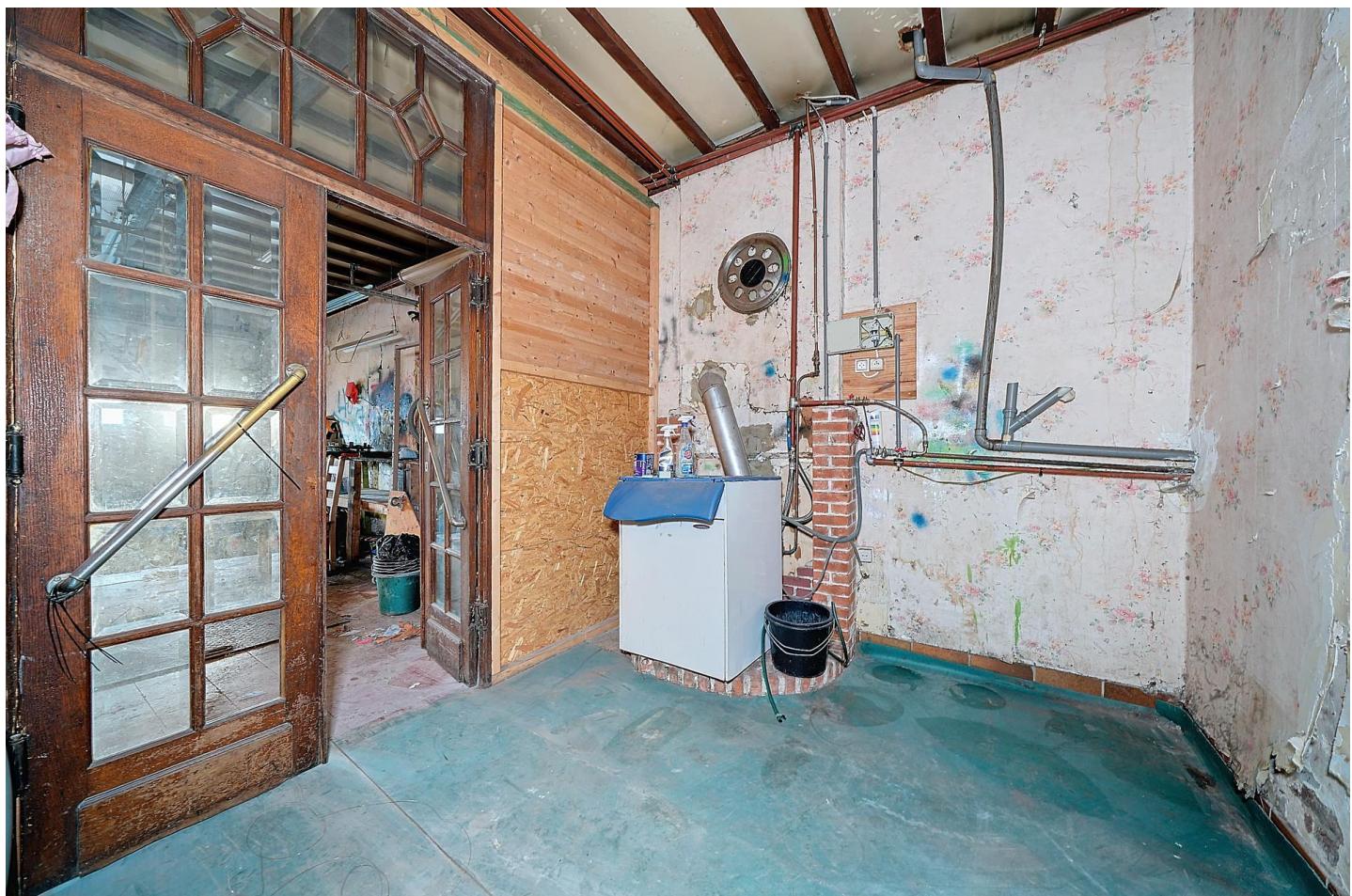
Pavés

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Rez-de-chaussée

Chaufferie



 superficie : 8.90 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.53 m

Sol Vinyle

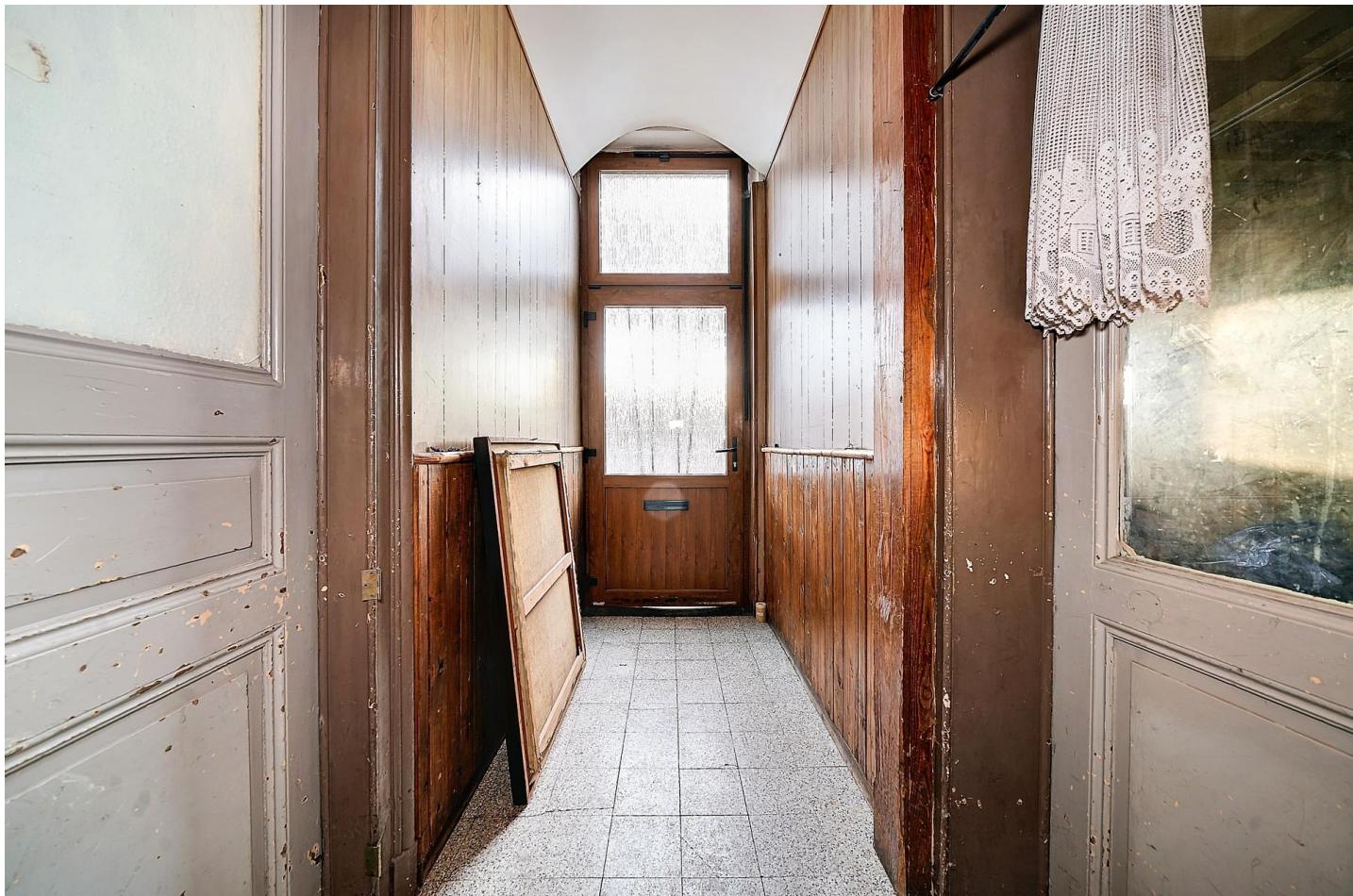
Hauteur sous-plafond 3,0 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 3

Rez-de-chaussée

Sas d'entrée



 superficie : 4.75 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 1.50 m

Sol**Porte**

Matière bois vitrée

Vitrage double

Carrelage

Éclairage**Hauteur sous-plafond**

Point lumineux au plafond

3,1 m

1er étage

Salon


☒ superficie : 18.51 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 4.48 m

Ouvert sur

Salle à manger

Éclairage

Point lumineux au plafond

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2,9 m

1er étage

Salle à manger


☒ superficie : 18.11 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond	2,9 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	4		
Prise télédistribution	Oui	Sol	Parquet
Prise téléphone	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur		Chauffage	Radiateur(s)
Salon		Prise réseau	Oui
Cuisine			

1er étage

Cuisine 2


☒ superficie : 12.90 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 3.48 m

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type

Semi-équipée

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Salle à manger

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière résine

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Amica

Hotte

Type en îlot

Évacuation extérieure

De la marque Termikel

Porte

Type double battante

Matière bois vitrée

Vitrage double

Volets type manuel matière pvc

Sol

Parquet

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Salle de douche


 superficie : 11.26 m²

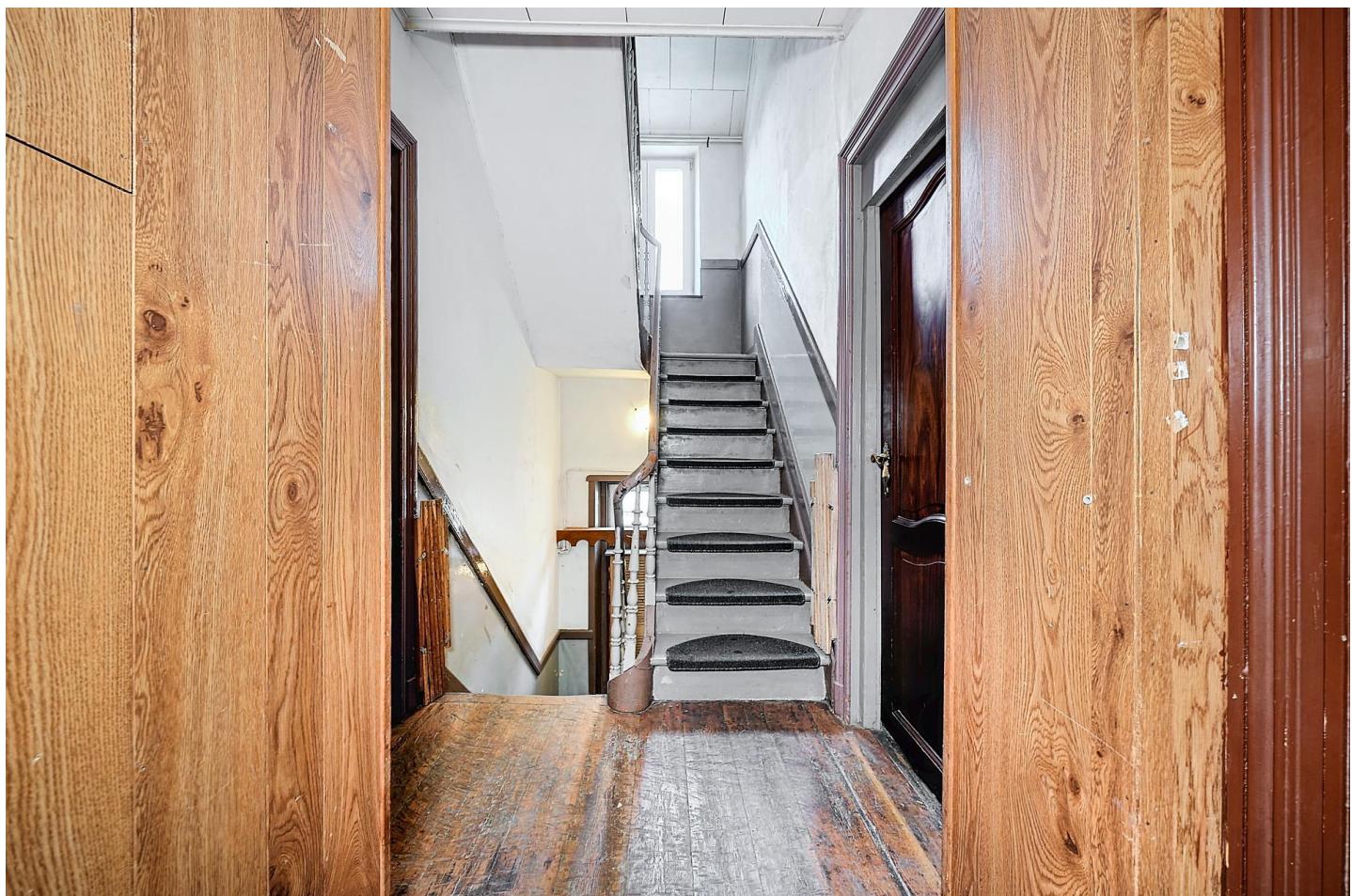
Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.93 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2,9 m
WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Vinyle		

1er étage

Hall



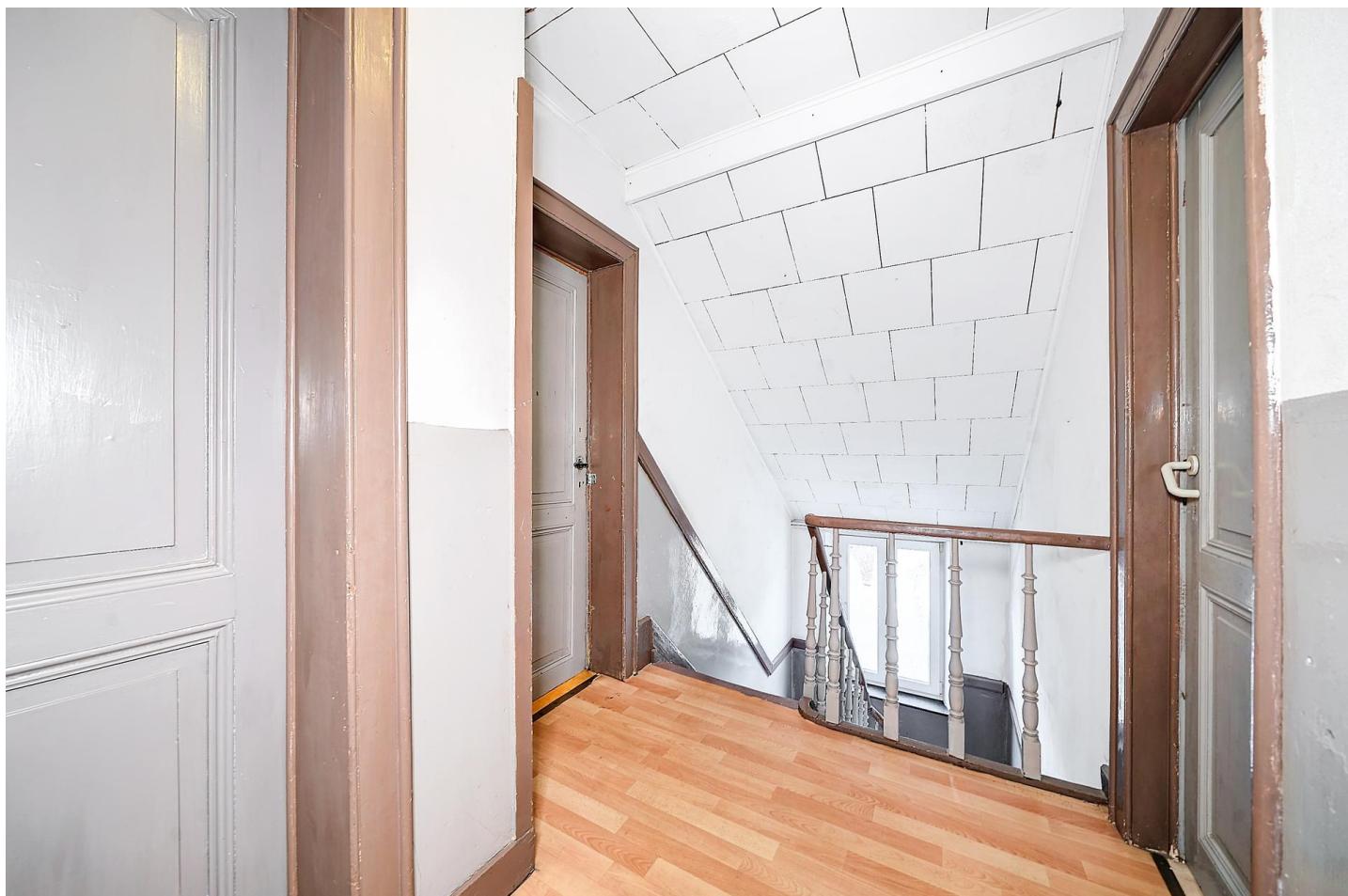
 superficie : 8.95 m²

Longueur : 5.13 m

Largeur : 1.90 m

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 8.72 m²

Longueur : 5.13 m

Largeur : 1.83 m

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 12.86 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 3.50 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

2ème étage

Chambre 3


☒ superficie : 18.20 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre

 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 14.52 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.22 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Salle de bains


☒ superficie : 11.31 m²

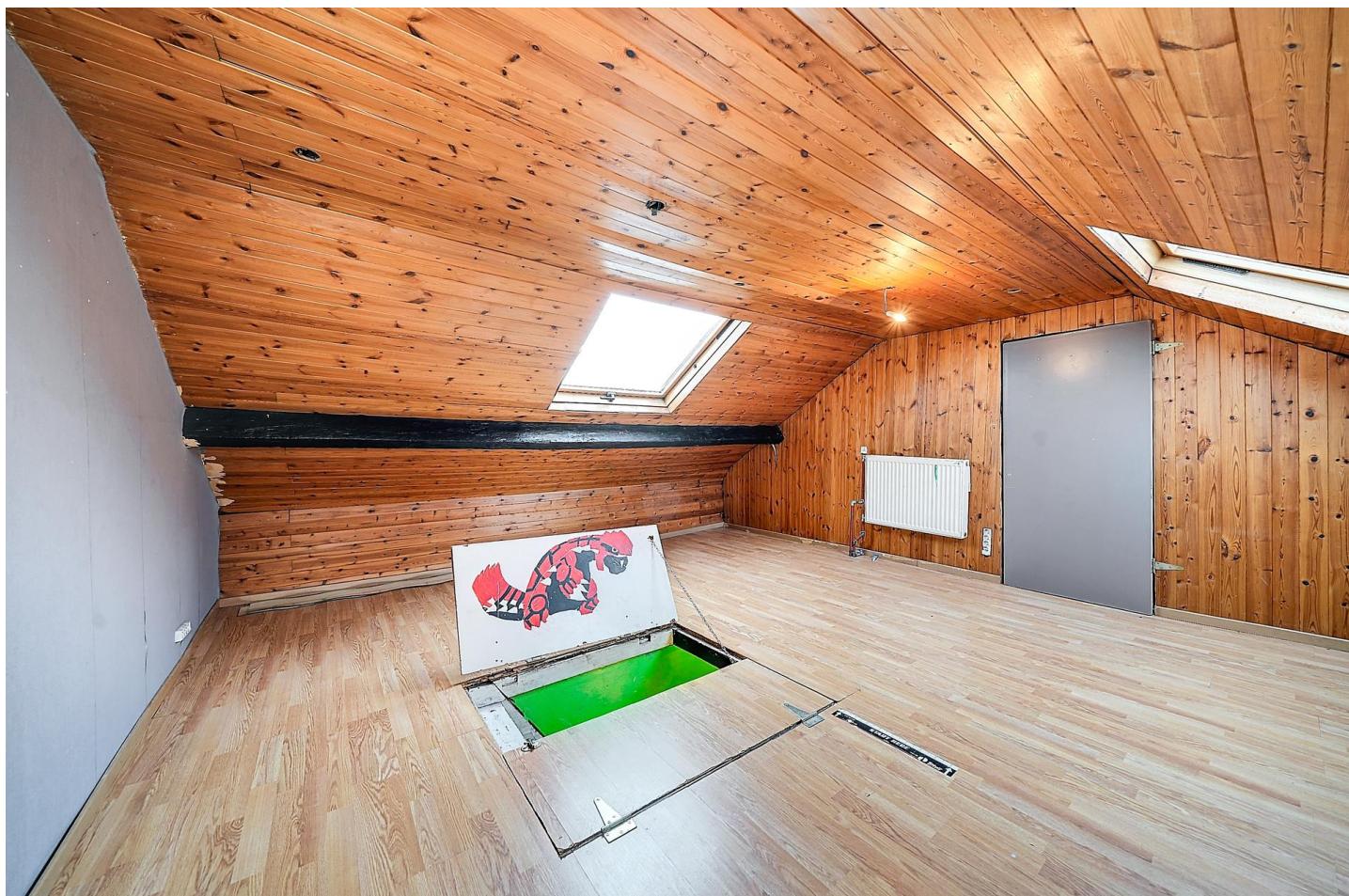
Longueur : 3.86 m

Largeur : 2.93 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	WC	Classique
Prise(s) électrique(s)	2	Lavabo	Simple
Type	Bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Baignoire		Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Ovale		Chauffage	Radiateur(s)
Centrale		Sol	Vinyle

3ème étage

Chambre 5


 superficie : 26.33 m²

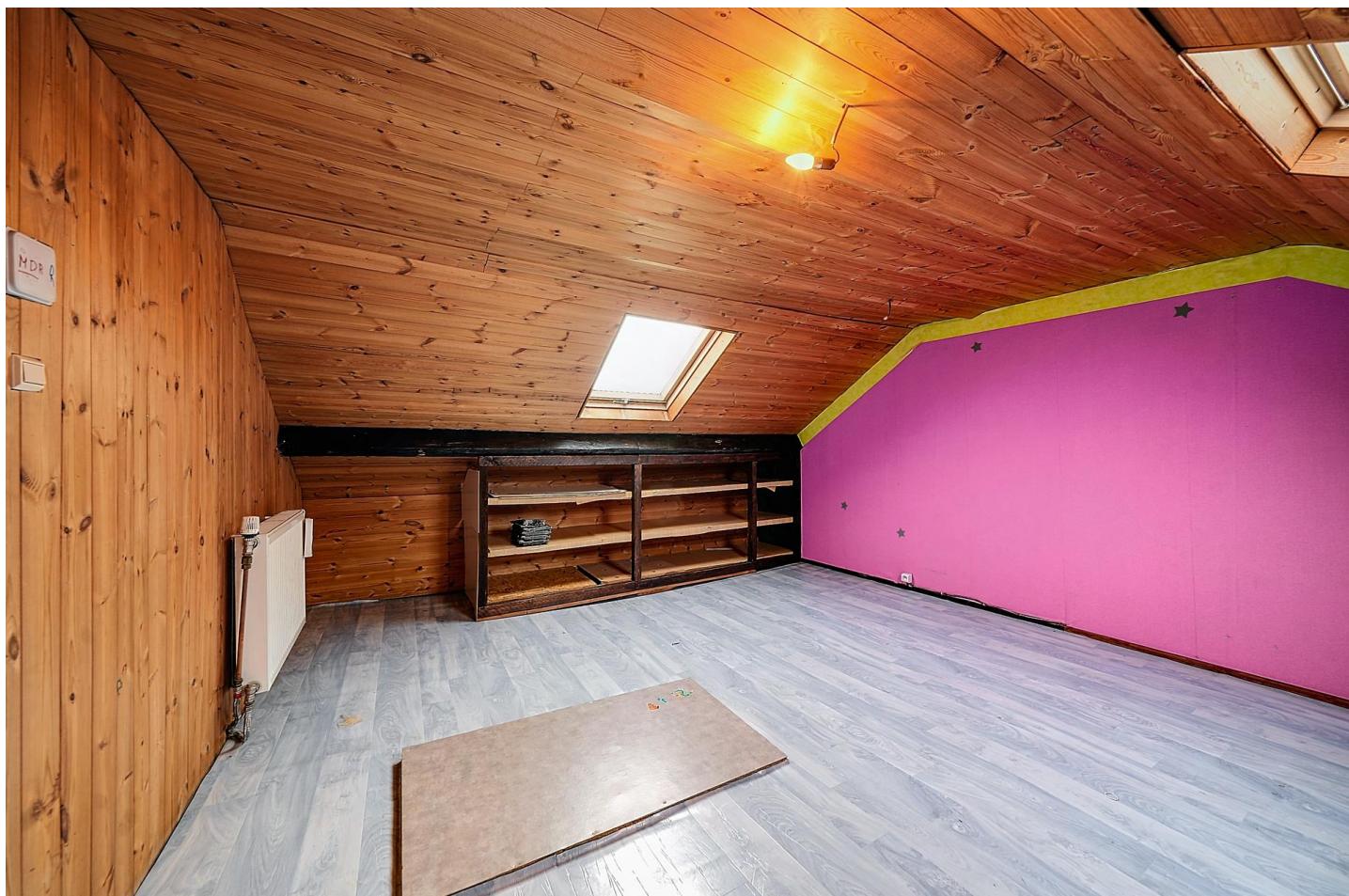
Longueur : 5.78 m

Largeur : 4.55 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	16
Hauteur sous-plafond	2,0 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type droit	

3ème étage

Chambre 6


☒ superficie : 22.82 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 3.93 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,0 m	Prise(s) électrique(s)	16
Type de plafond	Plafond mansardé		

Sous-sol

Cave 4



superficie : 3.48 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.17 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,9 m
Type de plafond	Voussettes

Sous-sol

Cave 5



 superficie : 16.68 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.74 m

Sol	Pavés	Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1,9 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Voussettes		

Sous-sol

Cave 6



 superficie : 11.71 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 3.35 m

Sol	Pavés	Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1,9 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Voussettes		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.54 m ²	Longueur : 0.76 m	Largeur : 0.71 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.53 m ²	Longueur : 3.05 m	Largeur : 1.15 m
--	-------------------	------------------

SOUS-SOL - CAVE 3

 superficie : 9.69 m ²	Longueur : 4.20 m	Largeur : 2.30 m
--	-------------------	------------------

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,9 m
Type de plafond	Voussettes

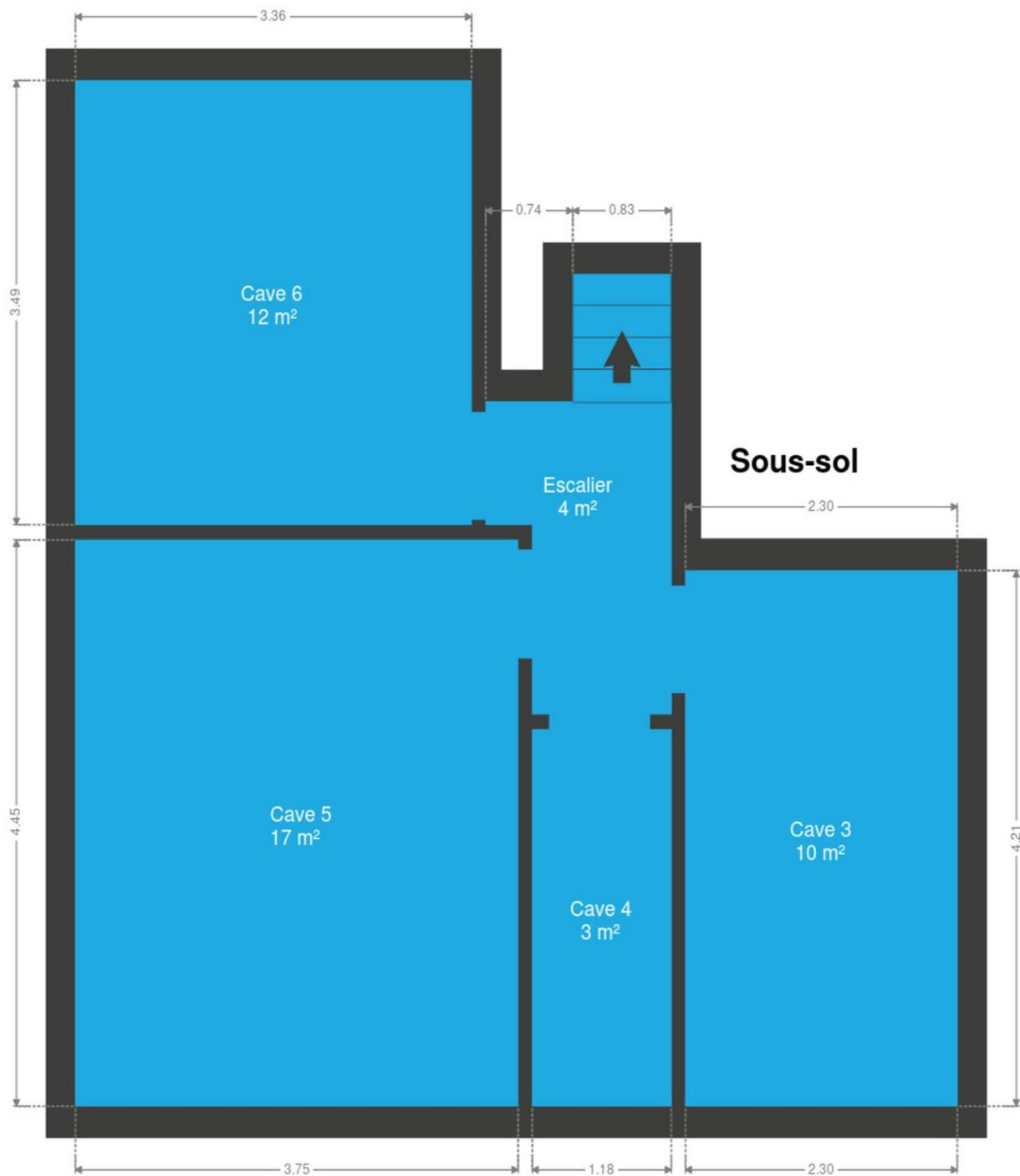
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 4.10 m ²	Longueur : 3.45 m	Largeur : 1.57 m
--	-------------------	------------------

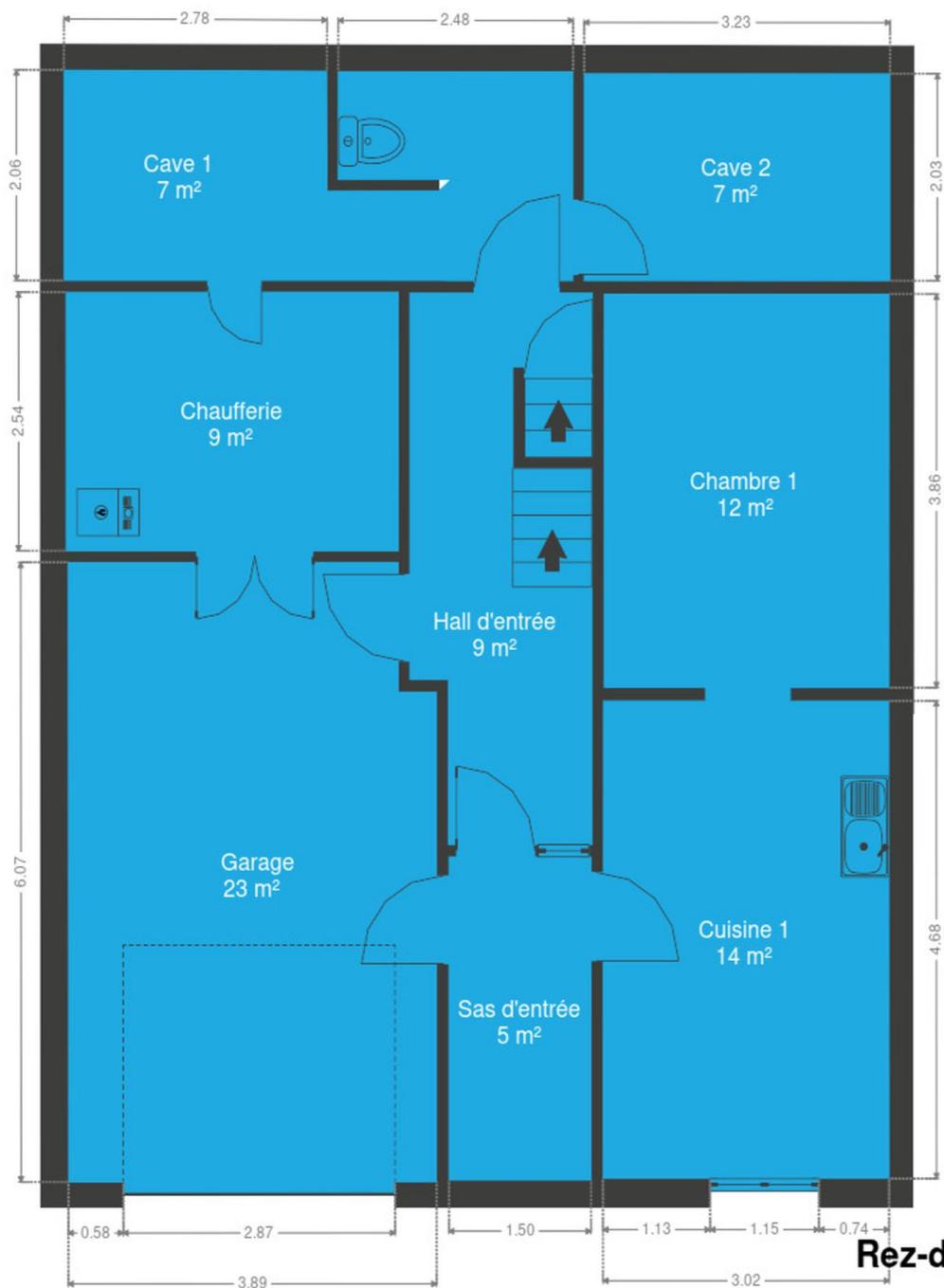
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.40 m	1.93 m	8.91 m ²
Cuisine 1	4.68 m	3.02 m	14.12 m ²
Chambre 1	3.85 m	3.01 m	11.60 m ²
Garage	6.07 m	3.89 m	23.09 m ²
Cave 1	3.96 m	2.06 m	6.75 m ²
Cave 2	3.23 m	2.03 m	6.55 m ²
Wc	2.48 m	2.04 m	3.91 m ²
Chaufferie	3.51 m	2.53 m	8.90 m ²
Escalier	0.76 m	0.71 m	0.54 m ²
Sas d'entrée	3.16 m	1.50 m	4.75 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.53 m	4.48 m	18.51 m ²
Salle à manger	4.65 m	3.88 m	18.11 m ²
Cuisine 2	3.70 m	3.48 m	12.90 m ²
Salle de douche	3.83 m	2.93 m	11.26 m ²
Hall	5.13 m	1.90 m	8.95 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.13 m	1.83 m	8.72 m ²
Chambre 2	3.67 m	3.50 m	12.86 m ²
Chambre 3	4.68 m	3.89 m	18.20 m ²
Chambre 4	4.50 m	3.22 m	14.52 m ²
Salle de bains	3.86 m	2.93 m	11.31 m ²
Escalier	3.05 m	1.15 m	3.53 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	5.78 m	4.55 m	26.33 m ²
Chambre 6	5.80 m	3.93 m	22.82 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 3	4.20 m	2.30 m	9.69 m ²
Cave 4	2.96 m	1.17 m	3.48 m ²
Cave 5	4.44 m	3.74 m	16.68 m ²
Cave 6	3.48 m	3.35 m	11.71 m ²
Escalier	3.45 m	1.57 m	4.10 m ²
Total			322.8 m²

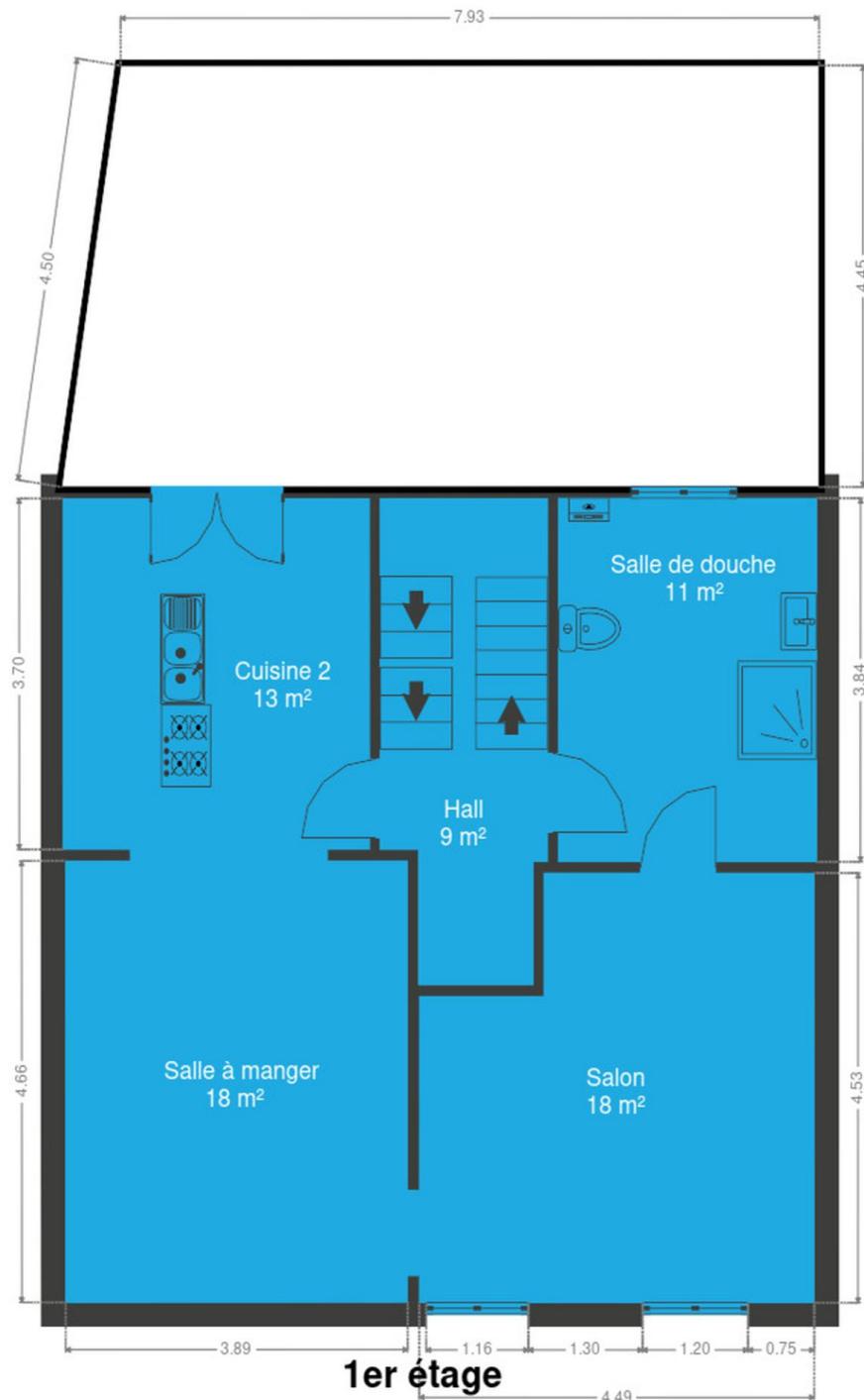
Plan - Sous-sol



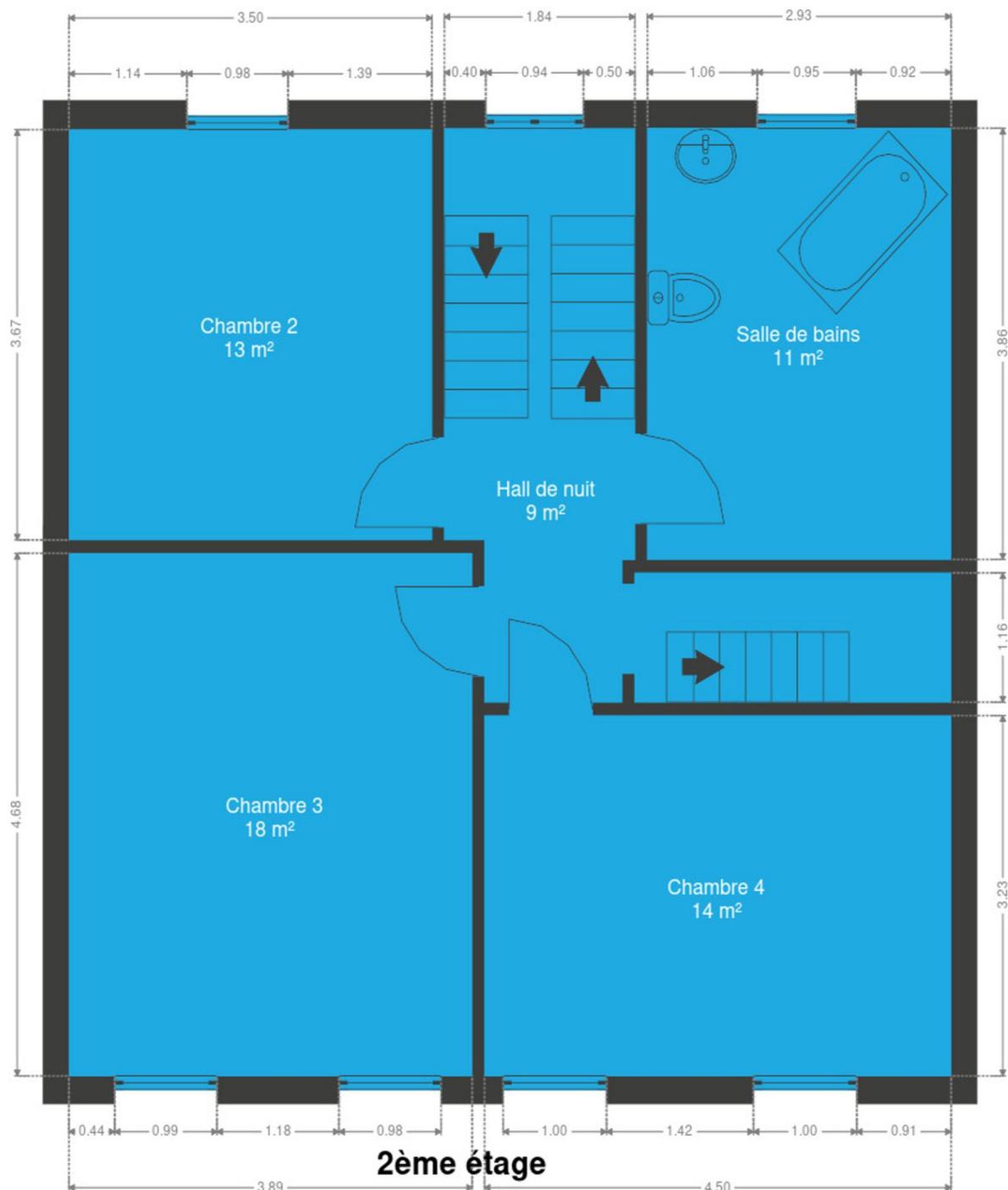
Plan - Rez-de-chaussée



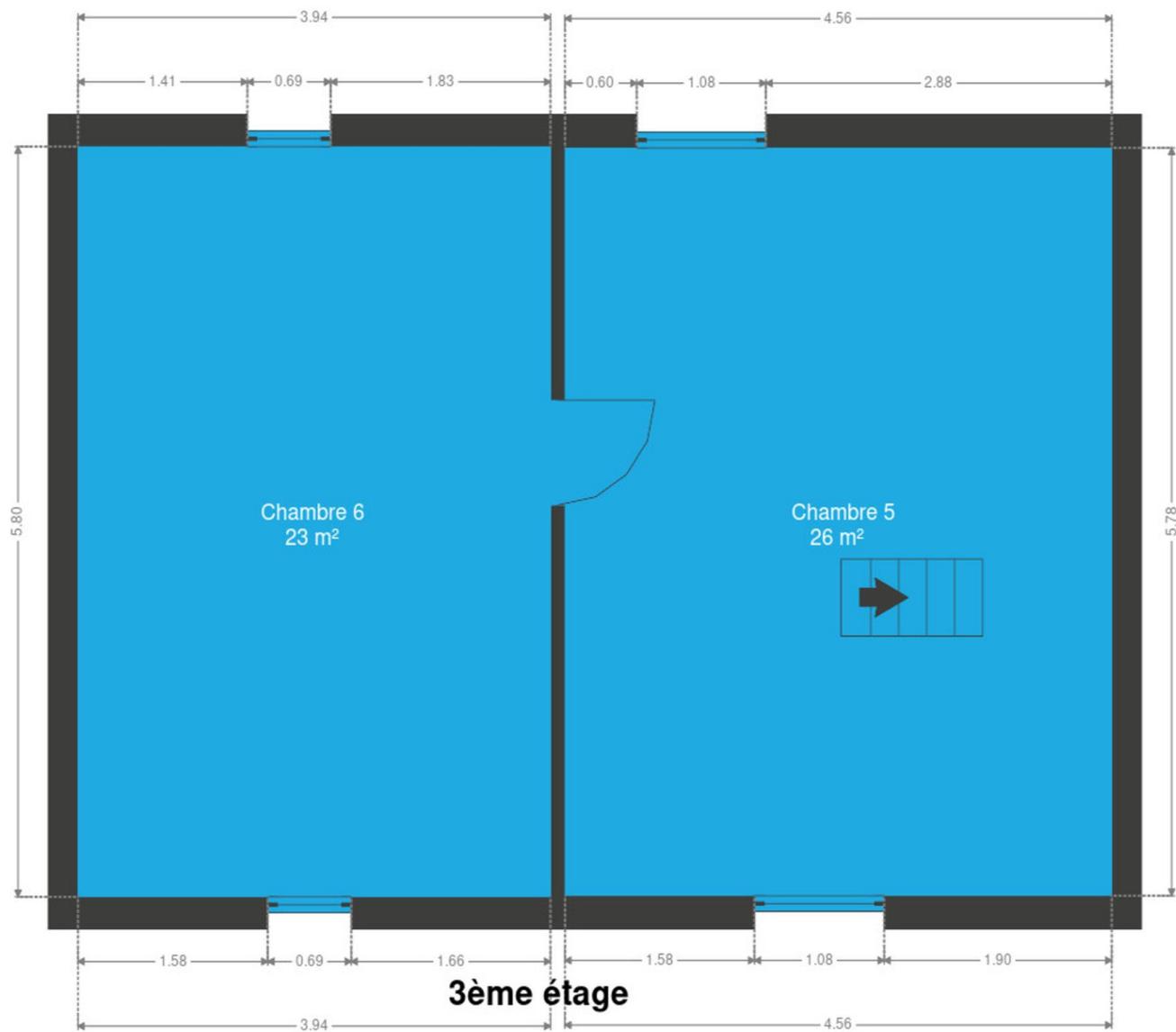
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Matière bois pvc

Volets type manuel

Couleur blanc imitation bois



Compteur gaz

Nombre 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

Saint-roch

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	30 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	1000 m



ÉCOLES

École Communale d'Ensival (Verviers)	962 m
--------------------------------------	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Spa	178 m
Espace Détente Ensival	
Hébergement	184 m
Studio LeBaiser d'Angeli	
Magasin de vêtements	474 m
JBC Verviers	
Hébergement	496 m
Res	
Université	509 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Camp...	
Université	509 m
Province de Liège	
Parking	520 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Bar	707 m
La Villa Sauvage	

Plan situation



Upstate SRL

Place Hubert Delrez 8/6, 4802 Heusy

info@upstate.be

+32 87 35 35 91

www.upstate.be

Upstate SRL

info@upstate.be

+32 87 35 35 91

Upstate SRL